

Département de la DORDOGNE

Commune de BASSILLAC

PLAN LOCAL D'URBANISME

DROIT DE PREEMPTION URBAIN

6.6.

PLU	PRESCRIT	ARRETE	APPROUVE
ELABORATION	07/09/01	05/02/04	25/09/04
CREA Urbanisme Habitat - 22 rue Eugène Thomas - 17000 LA ROCHELLE			



EXTRAIT
du REGISTRE des DELIBERATIONS
du CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers
En exercice : 17
Présents : 14
Votants : 16

L'an deux mille quatre, le 25 septembre
le Conseil Municipal de la Commune de BASSILLAC
dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie,
sous la présidence de M. LEYMARIE Guy, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : 18 septembre 2004

PRESENTS : MM. COUSTILLAS, LECOLIER, DULUX,
Mme MATEU, Mlle FAURE, MM. BAYLE, BERTIN, BERIL, BEYS,
CHAUTRU, DECLE, MOURNAUD, MANO.

ABSENTS et EXCUSES: M. VARAILLAS donne procuration
à M. LECOLIER, Mme SIMONNET donne procuration
à M. MOURNAUD, M. CORNUEY.

OBJET: DROIT DE PREEMPTION URBAIN

Monsieur le Maire rappelle que la réglementation permet aux communes de créer un ou plusieurs périmètres de droit de préemption urbain (D.P.U.) sur toute ou partie des zones urbaines (zones U) ou des zones d'urbanisation future zones à urbaniser (AU) dans les PLU.

Ce D.P.U. consiste en la possibilité ouverte à la commune d'acquérir en priorité un bien immobilier mis en vente dans le périmètre institué, en lieu et place de l'acquéreur prévu à l'origine.

Cette acquisition se fait :

- soit au prix proposé par le vendeur,
- soit au prix proposé par la commune, en fonction de l'estimation du service des domaines ou, à défaut d'acceptation de ce prix par le vendeur au prix fixé par le juge de l'expropriation.

La réglementation prévoit pour le vendeur ou le notaire chargé de la vente l'obligation de déposer en mairie une déclaration d'intention d'aliéner (D.I.A.) pour chaque vente effectuée en périmètre de D.P.U., à laquelle la commune est libre de donner suite ou non dans un délai de deux mois.

Le Conseil Municipal :

Vu le code de l'urbanisme, notamment les articles L 210-1, L 211-1 et suivants, L 213-1 et suivants, R 211-1 et suivants et R 213-1 et suivants,

Entendu l'exposé du Maire,

Vu le plan de délimitation du périmètre prévu pour le D.P.U.,

Décide d'instituer un droit de préemption urbain sur les zones:

- UA,
- UB,
- UC, sur les secteurs de:
 - Crouzen,
 - Meycourby et
 - Singlou, les autres secteurs étant exclus,
- AU,
- AUUY, suivant le plan détaillé annexé.

Délègue au Maire le pouvoir de donner suite aux déclarations d'intention d'aliéner qui seront déposées dans le cadre du D.P.U.

Par conséquent :

Conformément à l'article R 211-3 du code de l'urbanisme, copie de cette délibération accompagnée d'un plan de délimitation du D.P.U., sera adressée :

- au Directeur Départemental des services fiscaux,
- au Conseil Supérieur du Notariat,
- à la Chambre Départementale des Notaires,
- au Barreau constitué près du Tribunal de Grande Instance de Périgueux, au greffe de ce tribunal,

et par ailleurs

- à la Préfecture de la Dordogne, au titre du contrôle de légalité,
- au service instructeur des autorisations liées au droit des sols,
- au service de l'urbanisme de la Direction Départementale de l'Équipement, aux fins de mise à jour du P.L.U..

Conformément à l'article R 211-2, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois. Mention en sera insérée dans les deux journaux désignés ci-après :

- SUD OUEST,
- La DORDOGNE LIBRE.

Conformément à l'article L 213-13 du code de l'urbanisme, un registre sera ouvert en mairie dans lequel seront inscrites les acquisitions réalisées par exercice du droit de préemption urbain et dans lequel sera précisée l'utilisation des biens ainsi acquis. Toute personne pourra consulter ce registre ou en obtenir un extrait.

Certifié exécutoire
Reçu en Préfecture le:
Publié ou notifié le :

Pour copie conforme,
Po/Le Maire,
L'Adjoint en charge de l'urbanisme
Gérard COUSTILLAS



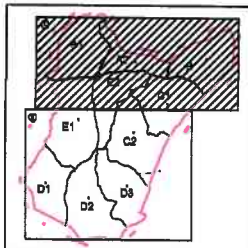


COMMUNE DE BASSILLAC

**PLAN DE DELIMITATION DU PERIMETRE
PREVU POUR LE
DROIT DE PREEMPTION URBAIN**

Institué par délibération
du Conseil Municipal de Bassillac
en date du 25 septembre 2004

PLAN LOCAL D'URBANISME DOCUMENT GRAPHIQUE



ECHELLE 1/5000
PIECE N°5.1

PLU	PRESCRIT	ARRETE	APPROUVE
ELABORATION	07/06/2001	05/02/2004	28/09/2004

CREA - 22 rue Eugène Thomas - 17000 La Rochelle

LEGENDE

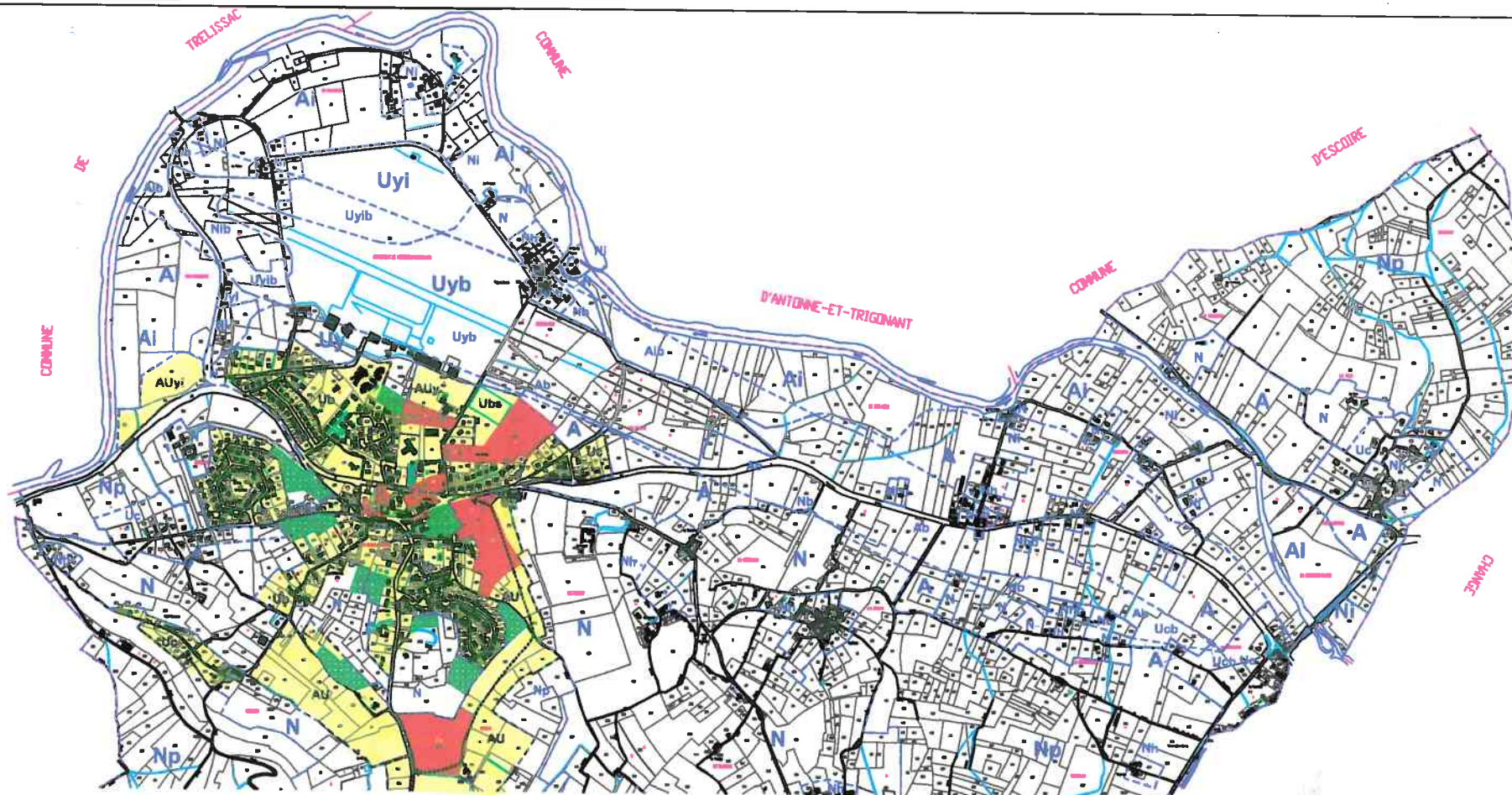
- U Nom de zone
- Limite de zone ou de secteur
- E Espace boisé classé (cf article 13 du règlement)
- Espace d'intérêt paysager à préserver (cf article 13 du règlement)
- U Emplacement réservé pour faïence pléonome et réseaux techniques
- Principes de voies à créer

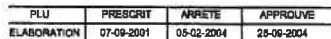
DESCRIPTIF DES ZONES

Ue : Zone urbaine couvrant le centre bourg
 Ub : Zone urbaine couvrant les extensions récentes du centre bourg
 Ubs : secteur de zone Ub, réservé aux équipements et installations sportives de la commune
 Uo : Zone urbaine couvrant l'urbanisation récente hors bourg
 Uy : Zone d'activités
 AU : Secteurs naturels destinés à être ouverts à l'urbanisation
 AUa : Secteur de la zone AU, avec assainissement autonome
 AUy : secteur naturel destiné à accueillir des activités
 A : Zone agricole
 N : Zone naturelle
 Nb : secteurs de zone naturelle constructibles, de taille et de capacité d'accueil limitées, couvrant les villages
 Np : zone naturelle protégée pour sa valeur paysagère
 Secteurs incluant "N" : secteurs soumis au risque d'inondations consécutives des crues de l'Isle
 Secteurs incluant "Nb" : secteurs situés dans le périmètre du Plan d'Exposition au bruit.







LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

DESIGNATION DE L'EMPLACEMENT	BLAYE-CHAIRE
VOSRIE 1 - Aménagement en centre bourg 2 - Aménagement des accès à la zone « urbanisée des Ubs » 3 - Entretien du mur de soutènement de l'ancienne RD 8 4 - Parc de stationnement 5 - Parc de stationnement	Commune
OUVRAGES PUBLICS DE SUPERSTRUCTURE 6 - Extension de la salle des Fêtes 7 - Extension des équipements scolaires 8 - Extension des équipements sportifs	Commune
INSTALLATIONS D'INTERET GENERAL Néant	Commune
ESPACES VERTS PUBLICS 9 - Parc de la Mairie	Commune
LOGEMENTS 10 - Réalisation d'une opération de logements	Commune





LEGENDE

- | | |
|---|--|
|  | Nom de zone |
|  | Limite de zone ou de secteur |
|  | Espace boisé classé (cf article 13 du règlement) |
|  | Espace d'intérêt paysager à préserver (cf article 13 du règlement) |
|  | Emplacement réservé pour liaison piétonne et réseaux techniques |
|  | Principes de voies à créer |

DESCRIPTIF DES ZONES

U : Zone urbaine couvrant le centre bourg

U1b : Zone urbaine couvrant les extensions récentes du centre bourg U1 : secteur de zone U1b, réservé aux équipements et installations sportives de la commune

U2 : Zone urbaine couvrant l'urbanisation récente hors bourg

Uy : Zone d'activités

AI : Secteurs naturels destinés à être couverts à l'urbanisation

AIa : Secteur de la zone AI, avec assainissement autonome

AIy : secteur naturel destiné à accueillir des activités

A : Zone agricole

N : Zone naturelle

N1 : secteur de zone naturelle constructible, de taille et de capacité d'accueil limitées, couvrant les villages

Np : zone naturelle protégée pour sa valeur paysagère

Secteurs indicatifs "I" : secteurs soumis au risque d'inondations conjonctives des crues de l'Isle

Secteurs indicatifs "P" : secteurs situés dans le périmètre du Plan d'Exposition au bruit.

