

PRÉFECTURE DE LA DORDOGNE

DIRECTION DES COLLECTIVITES LOCALES
BUREAU DES COLLECTIVITES LOCALES
DDE/SAUHV
Cité administrative
24016-Périgueux cedex
Tél : 05.53.03.65.41
Télécopie : 05.53.03.66.10

080212

ARRETE n°.....
approuvant les cartes communales applicables
sur les communes de la communauté de communes du Pays Nontronnais

Le Préfet de la Dordogne
Chevalier de la Légion d'Honneur

VU le Code de l'urbanisme, notamment les articles L 124.1, L 124.2, R 124.4 à R 124.8,

VU la décision de la Communauté de Communes du Pays Nontronnais d'élaborer des cartes sur les communes de Le Bourdeix, Connezac, Hautefaye, Lussas et Nontronneau, Javerlhac et la Chapelle Saint Robert, Saint Martin le Pin, Saint Front sur Nizonne, Savignac de Nontron et Sceau Saint Angel,

VU l'ordonnance du Tribunal Administratif de Bordeaux en date du 9 août 2006 désignant Monsieur FAURE, Président de la commission d'enquête, et Madame DEFORGE et Monsieur DESMOULIN comme membres titulaires,

VU l'arrêté de Monsieur le Président de la Communauté de Communes du Pays Nontronnais en date du 27 décembre 2006 soumettant les projets de cartes communales à enquête publique,

VU le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur,

VU les délibérations du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays Nontronnais en date du 6 septembre 2007 approuvant les cartes communales de Le Bourdeix, Hautefaye, Lussas et Nontronneau et Saint Martin le Pin, et du 20 décembre 2007 approuvant les cartes communales des communes de Connezac, Javerlhac et la Chapelle Saint Robert, Saint Front sur Nizonne, Savignac de Nontron et Sceau Saint Angel,

Vu les délibérations des conseils municipaux des communes de Le Bourdeix, Connezac, Hautefaye, Lussas et Nontronneau, Javerlhac et la Chapelle Saint Robert, Saint Martin le Pin, Saint Front sur Nizonne, Savignac de Nontron et Sceau Saint Angel, décidant que les décisions individuelles relatives à l'occupation et à l'utilisation du sol régies par le code de l'urbanisme demeureront délivrées au nom de l'Etat,

VU la consultation des services concernés qui ont émis des avis favorables,

Arrête

Article 1. Les cartes communales des communes de Le Bourdeix, Hautefaye, Lussas et Nontronneau et Saint Martin le Pin annexées au présent dossier sont approuvées tacitement à compter du 2 décembre 2007. Elles seront opposables au tiers dès l'accomplissement des formalités décrites à l'article 5.

Article 2. Les cartes communales des communes de Connezac, Javerlhac et la Chapelle Saint Robert, Saint Front sur Nizonne, Savignac de Nontron et Sceau Saint Angel annexées au présent dossier sont approuvées à compter de la date du présent arrêté.

Article 3. Conformément aux articles R 124.1 à R 124.3 du Code de l'Urbanisme, le dossier de chaque commune comprend :

- un rapport de présentation,
- un document graphique (1 ou plusieurs plans de zonage)

Article 4. Le dossier des cartes communales opposables aux tiers est tenu à la disposition du public :

- au siège de la Communauté de Communes du Pays Nontronnais
- à la mairie de chaque commune
- à l'Unité Territoriale de l'Equipeement du Périgord Vert aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 5. Conformément aux délibérations des conseils municipaux des communes citées , les décisions individuelles relatives à l'occupation et à l'utilisation du sol régies par le code de l'urbanisme demeureront délivrées au nom de l'Etat.

Article 6. Le présent arrêté, ainsi que les délibérations approuvant les cartes communales seront affichés en mairies et au siège de la Communauté de Communes pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Article 7. Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 8. Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 5 ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 9. M. le Préfet de la Dordogne, Mme. la Secrétaire Générale de la Préfecture de la Dordogne, M. le Président de la Communauté de Communes du Pays Nontronnais, MM les Maires des communes de Le Bourdeix, Connezac, Hautefaye, Lussas et Nontronneau, Javerlhac et la Chapelle Saint Robert, Saint Martin le Pin, Saint Front sur Nizonne, Savignac de Nontron et Sceau Saint Angel, M. le Directeur Départemental de l'Equipeement, MM. Les chefs des services intéressés sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Périgueux, le
Le Préfet et par délégation,
la Secrétaire Générale,

13 FEV. 2008


Sophie BROCAS