

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers

• en exercice	11
• présents	9
• votants	9
• absents	2
• exclus	0

De la commune BOUZIC - DELIBERATION N° 11 -

Séance du 30 janvier 2015 à 20 heures 30

Date de convocation :
21 janvier 2015

Date d'affichage :

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de :

Objet

APPROBATION CARTE
COMMUNALE

M. MANIERE Bernard

Étaient présents :

MANIERE Bernard 1er adjoint remplace le maire empêché, MENANT Pierre 2ème adjoint, BOUCHER Patricia, DELPECH Anne-Marie, MARTY Jean-Claude, MONTEIL Claude, TURBAN Pauline VIELESCOT Cyril, Jean-Paul LIEGEOIS en visio-conférence conseillers municipaux
ABSENTS EXCUSES : VALERY Jean-Pierre Maire, DUBERNARD Sylvie 3ème adjointe

Secrétaire de séance :

Mme TURBAN Pauline

Bernard Manière rappelle au Conseil Municipal les conditions dans lesquelles le projet de la carte communale a été élaboré, à quelle étape de la procédure il se situe, et présente le projet de carte communale.

Vu le code d'urbanisme,

Vu l'arrêté municipal en date du 18 août 2014 prescrivant l'enquête publique de la carte communale

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur et les avis des services consultés sur le projet.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, **le Conseil Municipal décide à l'unanimité:**

- d'approuver la carte communale
- d'appuyer certaines demandes individuelles en particulier :

1. parcelles AI 108, 109, 110 : propriété Olié
2. parcelles AD 79, 92 : propriété Rauzet
3. parcelle AL 185 : propriété Dubernard

La carte communale sera transmise à la Préfecture pour approbation conformément aux articles L.124-2 et R.124-7 du

code de l'urbanisme.

La présente délibération et l'arrêté préfectoral d'approbation de la carte communale seront ensuite, conformément à l'article R124-8 du code de l'urbanisme, affichés pendant un mois en mairie

La carte communale approuvée par le préfet et le conseil municipal sera tenue à la disposition du public à la mairie aux heures d'ouverture du secrétariat ainsi qu'à la Direction Départementale des Territoires.

Acte rendu exécutoire après le dépôt en le .

Publié ou notifié le .

Fait à BOUZIC, le 16 février 2015

L'adjoint au Maire





Par délibération en date du 30 janvier 2015, le Conseil Municipal a entériné la carte communale, mais demande dans la mesure du possible, d'examiner trois dossiers, tout en respectant les annotations de la DDT.

1. **Parcelles AI 108, 109, 110 : propriété Olié**

Ce dossier appuyé médicalement a déjà fait l'objet d'un avis favorable du précédent sous-préfet le 25 février 2010.

Ces terrains ne sont pas agricoles. Ils sont en bord de route et bénéficient déjà de l'eau et de l'électricité.

Nous donnons un avis très favorable pour une construction accolée à la grange existante (AI 109), sur la petite parcelle AI 110 et débordant sur la parcelle AI 108 pour obtenir les 1 800 m² conformément à la proposition de la DDT.

2. **parcelles AD 79, 92 : propriété Rauzet**

Cette demande répond à deux objectifs de la commune à savoir, maintien d'un jeune couple à Bouzic et développement d'une activité touristique.

Les terres ne sont pas agricoles et sont situés à proximité d'un hameau.

Ce projet d'implantation de cabanes dans les bois est très avancé et ne modifie aucunement l'environnement paysager.

La commune s'engage à élargir le chemin rural menant à leur zone d'activité sur 80 m environ.

Nous donnons un avis très favorable à la réalisation de ce projet

3. **Parcelle AL 185 : propriété Dubernard**

Couple natif de la commune, dispose de ce seul terrain pouvant être constructible (arrivées d'eau et d'électricité déjà en place). Les membres de la famille de ce couple sont agriculteurs installés sur Bouzic. Il existe une habitation à proximité, dans la parcelle mitoyenne.

Nous donnons un avis très favorable sur une surface de 1 800 m², dans l'alignement de la construction existante.



PRÉFET DE LA DORDOGNE

Direction Départementale des Territoires

Pôle Planifications Ville Durable Enjeux de l'État
et Affaires Juridiques-CL
Service Urbanisme Habitat Construction
Affaire suivie par : Marielle CHAUME
Tél : 05.53.03.67.75
Fax : 05.53.45.56.50
Mél : francine-marielle.chaume@dordogne.gouv.fr

Sarlat, le **28 AOUT 2015**

194/15
Direction départementale des territoires

01 SEP. 2015

~~Journal officiel de l'État~~

SS

La Sous-Préfète de Sarlat
à
Monsieur le Maire
Mairie
24250 BOUZIC

Objet : Approbation tacite de la carte communale de Bouzic.

Par délibération en date du 30 janvier 2015, la commune a approuvé sa carte communale. Le dossier déposé en sous-préfecture de Sarlat le 28 mai 2015 est approuvé tacitement à compter du 28 juillet 2015.

En conséquence, le certificat joint paraîtra au recueil des actes administratifs de l'État dans le département.

Je vous rappelle qu'il vous appartiendra d'afficher la délibération ainsi que le certificat pendant un mois en mairie. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département et habilité. Une copie des justificatifs de ces formalités sera transmise au service territorial du Bergeracois, pôle Application du Droit des Sols.

Le Préfet
P/ le Préfet et par délégation,
La Sous-Préfète de Sarlat

Maryline GARDNER



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA DORDOGNE

Direction Départementale des Territoires

Pôle Planifications Ville Durable Enjeux de l'État
et Affaires Juridiques-CL

Service Urbanisme Habitat Construction

Affaire suivie par : Marielle CHAUME

Tél : 05.53.03.67.75

Fax : 05.53.45.56.50

Mél : francine-marielle.chaume@dordogne.gouv.fr

Carte communale de BOUZIC

Le Préfet de la Dordogne, Chevalier de l'Ordre National du Mérite, **certifie que** le dossier d'élaboration de la carte communale de Bouzic déposé en sous-préfecture de Sarlat le 28 mai 2015 est approuvé tacitement à compter du 28 juillet 2015.

Le présent certificat, ainsi que la délibération du conseil municipal du 30 janvier 2015 approuvant la carte communale seront affichés en mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Le présent certificat sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Le dossier de carte communale sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Le Préfet
P/ le Préfet et par délégation
La Sous-Préfète de Sarlat,

Marilyne GARDNER

