

ARRETE

Portant rectification d'une erreur matérielle relevée sur la carte communale de BUSSEROLLES

Arrêté n°2022/013

Le Président de la Communauté de Communes du Périgord Nontronnais,

Vu le code général des collectivités territoriales,

VU le code de l'urbanisme,

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de communes du Haut Périgord du 23 février 2015 approuvant la révision n°1 de la carte communale de Busserolles,

Vu l'arrêté préfectoral n° 2015082-0006 du 23 mars 2015 approuvant la révision n°1 de la carte communale de Busserolles,

Vu l'arrêté n°2013 147-0010 du 27 mai 2013 portant création de la communauté de communes du Périgord Vert Nontronnais issue de la fusion de la communauté de communes du Périgord Nontronnais et de la communauté de communes du Périgord Vert,

Vu l'arrêté n°2013 147-0004 du 27 mai 2013 portant création de la communauté de communes du Haut Périgord issue de la fusion de la communauté de communes du Périgord Vert Granitique et de la communauté de communes des Villages du Haut-Périgord,

Vu l'arrêté n°PREF/DDI/2016/0183 du 15 septembre 2016 portant création de la communauté de communes du Périgord Nontronnais issue de la fusion de la communauté de communes du Haut Périgord et de la communauté de communes du Périgord Vert Nontronnais,

Considérant qu'en application des articles L.163-9 et R.163-7 du code de l'urbanisme, la carte communale peut faire l'objet d'une rectification d'une erreur matérielle,

Considérant que la carte communale approuvée le 23 mars 2015 doit être rectifiée pour les motifs suivants :

La parcelle A914 située au lieu-dit « Ludiéras » a été classée partiellement en zone constructible suite à l'enquête publique et elle figurait ainsi sur les documents graphiques lors de l'approbation par le conseil communautaire du 17/12/2014.

Cette première version de la carte communale a fait l'objet d'un refus d'approbation de l'Etat en date du 06/01/2015 au motif que deux parcelles situées au « Cros de l'Ouvrage » et classées en zone constructible avaient fait l'objet d'une demande de retrait de la part du PNR Périgord Limousin. Un nouveau dossier tenant compte des demandes de modification a été approuvé le 23/02/2015 par le conseil communautaire et approuvé par l'Etat par arrêté du 23/03/2015.

Il s'avère que sur les documents graphiques déposés en mars 2015 figure bien le retrait de parcelles au « Cros de l'Ouvrage » mais il a été omis de remettre partiellement la parcelle A914 en zone constructible au lieu-dit « Ludiéras ».

Il s'agit d'une erreur de la part du bureau d'études mais qui n'a pas été relevée au moment de l'approbation.

Il convient donc de rectifier les documents graphiques intitulés « Planche nord ouest 1/3 » et « Planche nord est 2/3 » en y réintégrant partie de la parcelle A914 en zone constructible conformément au plan joint.

AR Prefecture

024-200071819-20221117-AR2022013-AU
Reçu le 25/11/2022
Publié le 25/11/2022

ARRETE

ARTICLE 1 : Le Président de la communauté de communes du Périgord Nontronnais procède à la rectification de l'erreur matérielle susvisée de la carte communale de Busserolles.

ARTICLE 2 : Le présent arrêté sera transmis au Préfet et affiché pendant un mois au siège de la communauté de communes ainsi qu'à la mairie de Busserolles.

Fait à Nontron
Le 17/11/2022
Le Président

COMMUNAUTE DE COMMUNES
DU PERIGORD
NONTRONNAIS
SERVICE URBANISME

AR Prefecture

024-200071819-20221117-AR2022013-AU
Reçu le 25/11/2022
Publié le 25/11/2022



PREFECTURE DORDOGNE

Arrêté n °2015082-0006

signé par
S/ P - Le sous- préfet de Nontron

le 23 Mars 2015

Administration territoriale de la Dordogne
Préfecture
Sous- préfecture de Nontron

Arrêté portant approbation de la révision de la
carte communale applicable sur la commune
de Busserolles



PREFET DE LA DORDOGNE

SOUS-PREFECTURE DE NONTRON
Pôle environnement et urbanisme

Arrêté
portant approbation de la révision de la carte communale applicable
sur la commune de Busserolles

Le Préfet de la Dordogne,
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles L. 124-1 et suivants, R. 124-1 et suivants,

VU la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 modifiée pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (loi ALUR),

VU l'arrêté préfectoral du 29 mai 2009 approuvant la carte communale de Busserolles,

VU la demande en date du 24 septembre 2010 du conseil communautaire de réviser la carte communale de Busserolles,

VU l'arrêté préfectoral n° 2013147-004 du 27 mai 2013 portant création de la communauté de communes du Haut Périgord issue de la fusion des communautés de communes du Périgord-vert granitique et des Villages du Haut-Périgord,

VU l'arrêté de Monsieur le Préfet de la Région Aquitaine en date du 24 septembre 2013 portant décision d'examen au cas par cas en application de l'article R. 121-14 du Code de l'Urbanisme, indiquant que le projet de carte communale de la commune de Busserolles n'est pas soumis à évaluation environnementale ;

VU l'avis de la Commission Départementale de la Consommation des Espaces Agricoles (CDCEA) en date du 4 juillet 2012 ;

VU la désignation de Monsieur Henry-Jean Fournier, commissaire enquêteur par le Tribunal Administratif de Bordeaux ;

VU l'arrêté du Président de la Communauté de communes en date du 9 décembre 2013 soumettant le projet de carte communale à enquête publique du 16 janvier 2014 au 17 février 2014 inclus ;

VU le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur ;

VU la délibération du conseil communautaire en date du 23 février 2015 approuvant la carte communale de Busserolles ;

VU les avis des services consultés,

SUR proposition de Monsieur le Sous-Préfet de Nontron,

ARRETE

Article 1 : Le dossier de révision de la carte communale de Busserolles annexé au présent arrêté est approuvé.

Article 2 : Conformément aux articles R.124-1 à R.124-3 du code de l'urbanisme, chaque dossier comprend :

- un rapport de présentation
- un document graphique (3 plans de zonage)

Article 3 : Le dossier de la carte communale opposable aux tiers est tenu à la disposition du public aux jours et heures d'ouverture des bureaux :

- au siège de la Communauté de communes du Haut-Périgord,
- à la mairie de Busserolles,
- au service territorial du Périgord Vert (Direction Départementale des Territoires),
- à la sous-préfecture de Nontron,

Article 4 : Le présent arrêté sera notifié à Monsieur le Président de la Communauté de communes du Haut Périgord.

Article 5 : Le présent arrêté, ainsi que la délibération du conseil communautaire approuvant la carte communale seront affichés en mairie et au siège de la Communauté de communes pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Article 6 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 7 : Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 5 ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 8 : Le Sous-Préfet de Nontron, le Président de la Communauté de communes du Haut-Périgord, le Maire de la commune de Busserolles, le Directeur Départemental des Territoires, sont chargés chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Nontron, le 23 mars 2015

Pour le Préfet et par délégation
Le Sous-Préfet de Nontron,



Hervé BOURNOVILLE

NB : Délais et voies de recours (application de l'article 21 de la loi n° 2000/231 du 12/04/2000).

Dans un délai de deux mois à compter du caractère exécutoire du document, les recours suivants peuvent être introduits en recommandé avec accusé de réception :

- soit un recours gracieux adressé à Monsieur le Préfet de la Dordogne – 2, rue Paul Louis-Courier – 24016 PERIGUEUX cedex
- soit un recours hiérarchique adressé à Monsieur le ministre de l'Intérieur – Place Beauvau – 75800 PARIS
- soit un recours contentieux en saisissant le tribunal administratif – 9, rue Tastet – BP 947 – 33063 BORDEAUX cedex (paiement d'un timbre au tarif en vigueur).

Après un recours gracieux ou hiérarchique le délai du recours contentieux ne court qu'à compter du rejet explicite ou implicite de l'un de ces deux recours. Un rejet est considéré comme implicite au terme d'un silence de l'administration pendant deux mois.



COMMUNAUTE DE COMMUNES
DU HAUT PERIGORD

26 FEV. 2015

SOUS PREFECTURE
24300 NONTRON

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mil quinze le **Lundi 23 Février**

Se sont réunis, en séance ordinaire, les membres du Conseil Communautaire sous la Présidence de Monsieur Marcel RESTOIN, à BUSSIÈRE BADIL

Sur la convocation qui leur a été transmise le **3 Février 2015**

Présents : 24

Absents excusés : 2

Représentés : 4

Votants : 28

Etaient présents : P. PEYRAZAT, B. BAZINET, L. PIALHOUX, E. BARTEAU, G. BEAUZETIER, N. ANDRIEUX, A. GILARDIE, J.J. LAVALLADE, C. MOUSNIER, D. VEDRENNE, A. COUSSY, A. AUPETIT, D. VIGNAL, P. VILLETTE, P. VIROULET, J.C. BESSE, S. MERLE, M. RESTOIN, S. CALASSOU, M. FORGENEUF, J.P. GARRAUD, J.L. MASLARD, G. LE MOEL, P. GOURINCHAS.

Etaient absents : M. DEPLAS, M. CHAMBON, B. BIOULAC, E. FORGENEUF, F. BERNARD, J.C. RATHIER.

Madame M. DEPLAS a donné pouvoir à Monsieur D. VEDRENNE pour voter en son nom,

Madame M. CHAMBON a donné pouvoir à Monsieur D. VIGNAL pour voter en son nom,

Monsieur B. BIOULAC a donné pouvoir à Monsieur M. RESTOIN pour voter en son nom,

Monsieur E. FORGENEUF a donné pouvoir à Madame M. FORGENEUF pour voter en son nom.

OBJET : CARTE COMMUNALE DE BUSSEROLLES

Monsieur le Président rappelle que, par délibérations en date du 3 Octobre 2014 et du 17 Novembre 2014, le Conseil Communautaire a approuvé la révision de la carte communale de Busserolles.

Le dossier approuvé lors du Conseil Communautaire du 17 Novembre 2014, a été déposé en Sous-Préfecture le 25 Novembre 2014, portant le délai d'approbation ou de refus de l'Etat, au 25 Janvier 2015 et transmis pour avis aux différents services et organismes.

Le Parc Naturel Régional Périgord Limousin, a demandé s'agissant du secteur de « Le Cros de l'Ouvrage » de retirer les parcelles 603 et 605, au motif que celles-ci sont incluses dans une ZNIEFF de type 1 (incompatibilité avec la charte du PNR Périgord Limousin).

Cette incompatibilité ne pouvant être levée sans un refus d'approbation, celle-ci nous a été notifiée par Monsieur le Sous-Préfet en date du 6 Janvier 2015 et il nous a demandé de bien vouloir approuver un nouveau dossier tenant compte de l'avis du PNR Périgord Limousin.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré,

- Accepte de retirer les parcelles 603 et 605 sur le secteur du « Cros de l'Ouvrage »,
- Accepte à ce titre, de substituer les pages 65, 66, 69, 71, 77, 81, 82, 86, 87 et la planche 2 du document graphique au dossier,
- Autorise le Président à signer tous documents afférents aux présentes.

Délibération votée à l'unanimité

La présente modifie et complète les délibérations

2014-157 du 3 Octobre 2014 et 2014-173 du 17 Novembre 2014

26 FEV. 2015

SOUS-PRÉFECTURE
24300 NONTRON



Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus

Pour extrait certifié conforme

Le Président,

Marcel RESTOIN

Certifié exécutoire après transmission à la Sous-Préfecture et publication par voie d'affichage le 26/02/2015.
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans le délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat dans le Département.