



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE LA DORDOGNE

759/15
Direction départementale des territoires

28 JUL. 2015

Service départemental de l'équipement
SS

Révision de la carte communale de CAMPAGNAC-LES-QUERCY

Le Préfet de la Dordogne, Chevalier de la Légion d'Honneur, Officier de l'Ordre National du Mérite, **certifie que** le dossier de révision de la carte communale de Campagnac-les-Quercy déposé en sous-préfecture de Sarlat le 23 avril 2015 est approuvé tacitement à compter du 23 juin 2015.

Le présent certificat, ainsi que la délibération du conseil communautaire en date du 5 mars 2015 approuvant la carte communale seront affichés en mairie et au siège de la communauté de communes pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Le présent certificat sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Le dossier de carte communale sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Fait à Sarlat, le **01 JUL. 2015**

Pour le Préfet et par délégation
La Sous-Préfète de Sarlat

Maryline GARDNER

NB : Délais et voies de recours (application de l'article 21 de la loi n° 2000/231 du 12/04/2000).

Dans un délai de deux mois à compter du caractère exécutoire du document, les recours suivants peuvent être introduits en recommandé avec accusé de réception :

- soit un recours gracieux adressé à Monsieur le Préfet de la Dordogne – 2, rue Paul Louis-Courier – 24016 PERIGUEUX cedex
- soit un recours hiérarchique adressé à Monsieur le ministre de l'Intérieur – Place Beauvau – 75800 PARIS
- soit un recours contentieux en saisissant le tribunal administratif – 9, rue Tastet – BP 947 – 33063 BORDEAUX cedex (paiement d'un timbre au tarif en vigueur).

Après un recours gracieux ou hiérarchique, le délai du recours contentieux ne court qu'à compter du rejet explicite ou implicite de l'un de ces deux recours. Un rejet est considéré comme implicite au terme d'un silence de l'administration pendant deux mois.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE DOMME – VILLEFRANCHE DU PERIGORD 24250 SAINT MARTIAL DE NABIRAT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N° ordre : 2015/26

L'an deux mille quinze, le cinq mars, le conseil communautaire de la Communauté de Communes de Domme – Villefranche du Périgord, dûment convoqué, s'est réuni à dix-huit heures trente, en session ordinaire à la salle des fêtes de Saint-Cernin-de-l'Herm sous la présidence de M. Thomas MICHEL.

Nombre de conseillers communautaires en exercice : 35

Date de convocation du conseil communautaire : 24 février 2015

PRESENTS : MALVY Francis – MANIERE Bernard - MAURY Daniel – ARNOUIL Guylaine - JALES Rémi- AZAM Serge - DEBET-DUVERNEIX Joëlle – MAURIE Daniel – DUSSOL Pascal - VASSEUR Marie-Hélène - CASSAGNOLE Jean-Claude – LAGRANGE Jocelyne – GERMAIN Alain – JOURDAN Jean-Louis - LAVAL Jean-Marie - LAPOUGE Michel – CALMEILLE Alain – MAURY José – VIGIE Yvette - VENTELOU Christian – GAUTHIER MILHAC Michel – VAN SEVEREN Jean-Claude - CONCHOU Daniel – FARFAL Claudine - FRICONNET Nadine - COUDOUIMIE Jean-Pierre – MICHEL Thomas – FRANCES Yannick - BRONDEL Claude – CARRIER Jean-Louis – MICHEL Véronique

ABSENTS EXCUSES REPRESENTES : VALERY Jean-Pierre – ROUBERGUE Marie-Françoise - TREMOULET Michel – DELPECH Pascal

ABSENTS EXCUSES NON REPRESENTES : BREL Gérard – MAZET Bernard – LAGREZE Jocelyne - LAPORTE Sébastien

POUVOIRS : Mme LAGREZE Jocelyne a donné pouvoir à M. JALES Rémi et M. LAPORTE Sébastien a donné pouvoir à M. LAVAL Jean-Marie

M. CONCHOU Daniel a été nommé secrétaire de séance par le conseil communautaire.

Objet : Approbation de la carte communale d'urbanisme de Campagnac les Quercy

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.124-1 et suivants et R.124-1 et suivants et L.211-1 ;
Vu la délibération de la Communauté de Communes du Pays du Châtaignier n°2011/30 en date du 28/06/2011 décidant la révision des cartes communales sur les communes de Besse, Campagnac les Quercy, Loubéjac, Mazeyrolles, Prats du Périgord, Orliac, Saint Cernin de l'Herm, et Villefranche du Périgord ;

Vu l'arrêté du Président n°2014-109 en date du 16/06/2014 soumettant à enquête publique les projets de cartes communales ;

Vu les conclusions du commissaire-enquêteur rendues suite à l'enquête publique qui s'est déroulée du 08/07/2014 au 12/08/2014 ;

Vu l'avis des Personnes Publiques Associées ;

Vu l'avis de la Commission Départementale de Consommation des Espaces Agricoles ;

Considérant les observations faites au cours de l'enquête publique, les conclusions du commissaire – enquêteur et l'avis de la CDCEA ;

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents, le Conseil Communautaire :

- décide d'approuver la carte communale de Campagnac les Quercy, annexée à la présente délibération, en contestant les avis défavorables de la CDCEA :

sur le secteur de Le Cloup – Pech de Tallière, la CDCEA émet un avis défavorable sur l'extension de la zone (parcelles n°220 et 221 superficie de 0.38ha). Ce secteur bénéficie des réseaux d'eau et d'électricité en capacité suffisante.

Suite à l'analyse du territoire ainsi qu'à la concertation avec les représentants de la profession agricole, il apparaît que le zonage proposé permet un développement du secteur sur ces parcelles qui n'ont pas de potentiels agricoles. De plus, ces parcelles sont difficilement mécanisables.

La collectivité maintient la totalité de la zone U pour laquelle la profession agricole n'a pas émis d'avis défavorable lors des réunions de concertation pré et post enquête publique.

Il est de l'intérêt général de la commune de permettre le développement de ce secteur.

Sur le secteur de Spintiraguet : la CDCEA émet un avis défavorable sur l'extension de la zone (parcelle n°56, dont la superficie est de 0.30 ha). Ces parcelles en friches, offrent peu de potentiel agricole. Ce hameau en dynamique de construction dispose de réseaux suffisants.

La collectivité maintient la totalité de la zone en U pour laquelle la profession agricole n'a pas émis d'avis défavorables lors des réunions de concertations pré et post enquête publique.
Il est de l'intérêt général de la commune de permettre le développement de ce hameau.

Secteur de Pouchou : La CDCEA émet un avis défavorable sur l'extension de la zone (parcelles n°263, 264 et 265). La collectivité, en tenant compte de l'avis de la CDCEA, retire ces parcelles.

Secteur entre La Sègue et le Garrit : La CDCEA émet un avis défavorable sur la zone.
Les parcelles agricoles impactées ont été retirées en totalité de la zone U. Il ne reste que des parcelles de landes, n'offrant aucun potentiel agricole et qui ont été réduites en profondeur.
Ce secteur à mi-chemin entre le bourg et la zone de loisirs est idéale pour l'accueil de nouveaux habitants. Les réseaux sont en capacité suffisante.
La collectivité devra restée vigilante quant à l'implantation du bâti afin d'optimiser la densification de ce secteur situé à proximité d'un axe routier permettant un accès direct au bourg.
Il est de l'intérêt général de la commune de permettre le développement de ce secteur.

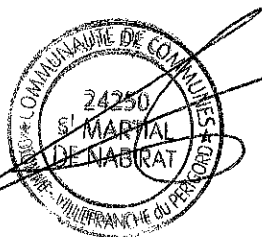
Secteur Le Vignal – La Roche : la CDCEA émet un avis défavorable pour cause de risque d'enclavement de certaines parcelles agricoles.
La collectivité, en tenant compte de l'avis de la CDCEA, retire une partie de la zone U afin de créer des accès suffisant à l'arrière des parcelles, et maintient le reste de la zone, très limité en surface (0.38 ha).
Il est de l'intérêt général de la commune de permettre le développement de ce secteur.

Secteur Le Rey : La CDCEA émet un avis défavorable sur les parcelles n°31 et 34.
La Collectivité maintient la totalité de la zone U pour laquelle la profession agricole n'a pas émis d'avis défavorable lors des réunions de concertation pré et post enquête publique.
Il est de l'intérêt général de la commune de permettre le développement de ce hameau très limité en surface (0.30 ha).

Le Conseil communautaire :

- dit que les autorisations d'urbanisme resteront délivrées par le Maire au nom de l'État ;
- dit que la présente délibération et l'arrêté préfectoral de la commune, conformément à l'article R 124.8 du Code de l'Urbanisme, seront affichés pendant un mois au siège de la Communauté de Communes et à la Mairie de la commune concernée. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département,
- dit que la carte communale approuvée sera tenue à disposition du public au siège de la Communauté de Communes et dans la mairie concernée, aux jours et heures habituels d'ouverture,
- dit que la présente délibération sera exécutoire après l'accomplissement des mesures de publicité précitées.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour copie conforme,
Le Président,



PRÉFECTURE DE LA DORDOGNE

DIRECTION DES COLLECTIVITÉS
LOCALES - MISSION
INSTITUTIONS / URBANISME /
MARCHES PUBLICS
DDE - SHU
Cité administrative
24016 - Périgueux cedex
Tél. : 05 53 02 66.72
Télécopie : 05 53 03.66.

Arrêté n°060351
approuvant la carte communale applicable
sur la commune de Campagnac les Quercy

Le Préfet de la Dordogne,
Chevalier de la Légion d'Honneur,

- VU le Code de l'urbanisme, notamment les articles L 124. 1, L 124.2, R 124.4 à R 124.8
- VU la demande en date du 21 janvier 2003, de la commune de Campagnac les Quercy d'élaborer une carte communale sur la totalité du territoire de la commune,
- VU la désignation en date du 16 décembre 2004 de Monsieur Christophe ROCHE, commissaire enquêteur, par le Tribunal Administratif de Bordeaux,
- VU l'arrêté du président de la communauté de communes du Pays du Chataigner en date du 1^{er} février 2005 soumettant le projet de la carte communale de Campagnac les Quercy à enquête publique du 28 février 2005 jusqu'au 31 mars 2005,
- VU le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 16 février 2005,
- VU la délibération du Conseil Communautaire en date du 12 octobre 2005 approuvant la carte communale,
- VU la consultation des services concernés qui ont émis des observations,
- Vu la réunion de concertation en date du 27 décembre 2005,
- Vu la lettre de M. le Préfet de la Dordogne en date du 29 décembre 2005, émettant un avis défavorable en raison de l'impossibilité matérielle de modifier le document dans le délai légal,
- Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 24 janvier 2006 approuvant la carte communale modifiée suite à la réunion de concertation,

Arrête

Article 1^{er} : La carte communale de la commune de Campagnac les Quercy annexée au présent dossier est approuvée.

Article 2 : Conformément aux articles R 124.1 à R 124.3 du Code de l'urbanisme le dossier comprend :

- un rapport de présentation,
- un document graphique (1 plan de zonage)

Article 3 : Le dossier de la carte communale opposable aux tiers est tenu à la disposition du public :

- à la mairie de Campagnac les Quercy
- à la communauté de communes du Pays du Châtaigner
- à la subdivision de l'Equipement de Belvès

aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 4 : En application de l'article L 421-2-1 du Code de l'Urbanisme, l'Etat reste compétent pour délivrer les autorisations du sol.

Article 5 : Le présent arrêté, ainsi que la délibération du conseil municipal approuvant la carte communale seront affichés en mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Article 6 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 7 : Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 5 ci-dessus, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 8 : M. le Secrétaire Général de la Préfecture de Dordogne, M. le sous-préfet de Sarlat, Mme le maire, M. le président de la communauté de communes du Pays du Châtaigner, le directeur départemental de l'Equipement, MM. les chefs des services intéressés sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Périgueux, le **01 MARS 2006**

Le Préfet
**Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général**

Philippe Court

Philippe COURT



COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DU CHATAIGNIER
24550 VILLEFRANCHE DU PERIGORD

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mille six, le vingt quatre janvier, le conseil communautaire de la Communauté de Communes du Pays du Châtaignier, dûment convoqué, s'est réuni à vingt heures trente, en session ordinaire à la Mairie de Villefranche du Périgord, sous la présidence de Monsieur CONCHOU Daniel.

Nombre de conseillers communautaires en exercice : 19

Date de convocation du conseil communautaire : 18 janvier 2006

PRESENTS : MEZERGUES Marcel – MEZERGUES Daniel - MAURY Daniel - LAVAL Gérard - MANE Jeanne-Marie - CALMEILLE Alain - CASTAGNE Jean - MAURY José - MAURY Patrick - VENTELOU Gérard - GAUTHIER MILHAC Michel - EYMERY Christian - CONCHOU Daniel - DELTREUIL Vincent - CASTAGNE Philippe.

ABSENTS EXCUSES : PUECH Marguerite - MIGNON François - CURAT Jean-Pierre - CARRIER Jean-Louis

OBJET : APPROBATION DE LA CARTE COMMUNALE D'URBANISME DE CAMPAGNAC LES QUERCY

Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays du Châtaignier,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L 124.1 et suivants,

Vu les décrets du 27 mars 2001 et du 9 juin 2004,

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de Campagnac les Quercy en date du 21 janvier 2003 sollicitant l'élaboration d'une carte communale d'urbanisme,

Vu l'arrêté n° 03/122 du 24 juillet 2003 donnant à la Communauté de Communes la compétence pour l'élaboration des documents d'urbanisme,

Vu l'arrêté du Président de la Communauté de Communes en date du 1^{er} février 2005 prescrivant la mise à l'enquête publique de la carte communale d'urbanisme de Campagnac les Quercy,

Vu l'enquête publique qui s'est déroulée du 28 février au 31 mars 2005,

Vu les conclusions du Commissaire Enquêteur et son avis favorable émis le 28 avril 2005,

Vu les propositions de modifications de la carte d'urbanisme résultant des conclusions du Commissaire Enquêteur,

Vu la délibération du conseil communautaire en date du 12 octobre 2005 approuvant la carte communale de Campagnac les Quercy,

Considérant les avis émis après enquête publique par les personnes publiques associées et notifiés par Monsieur le Préfet le 29 décembre 2005,

Après en avoir délibéré :

- décide, à l'unanimité des membres présents, d'approuver la carte communale de Campagnac les Quercy telle qu'elle est annexée à la présente. Quelques modifications y ont été apportées pour tenir compte des observations émises par les personnes publiques associées et notamment la DDAF, soit :

Parcelles retirées de la zone urbanisable :

- Lieu-dit Viget : section AD, parcelles n° 152, 153 et 154,
- Lieu-dit Fournel Ouest : section B, partie nord de la parcelle 77,
- Lieu-dit La Segue : section AH, une partie des parcelles 82 et 98, parcelle 99.

- dit que la présente délibération et l'arrêté préfectoral, conformément à l'article R124.8 du Code de l'Urbanisme, seront affichés pendant un mois au siège de la Communauté de Communes et à la Mairie de Campagnac les Quercy. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département,

- dit que la carte communale approuvée sera tenue à la disposition du public au siège de la Communauté de Communes et à la Mairie de Campagnac les Quercy, aux jours et heures habituels d'ouverture ,

- dit que la présente délibération sera exécutoire après l'accomplissement des mesures de publicité précitées.

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour copie conforme,
Le Président,



Certifié exécutoire

Reçu en sous-préfecture le 31/01/06

Publié ou notifié le 20/03/06

Pour l'Administration,
La Chancellerie,
Un...
Un...
Un...

Sandrine DIAS



Vu pour être annexé à
l'arrêté préfectoral du

- 1 MARS 2006