



Union • Liberté • Égalité
REPUBLIQUE FRANÇAISE

SOUS-PRÉFECTURE DE NONTRON

DIRECTION DES COLLECTIVITES LOCALES
BUREAU DES COLLECTIVITES LOCALES
DDE - SAUHV
Cité administrative
24016 - Périgueux cedex
Tél. : 05 53 03 65 41
Télécopie : 05 53 03 66 10

Arrêté n° 2008/096
approuvant la carte communale de Champs-Romain
sur la communauté de communes du Périgord Vert

Le Préfet de la Dordogne,
Chevalier de la Légion d'Honneur,

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles L 124.2-1, L 124.2, R 124.4 à R 124.8,

VU la demande de la communauté de communes du Périgord Vert d'élaborer des cartes communales sur les communes de Saint Saud Lacoussière, Miallet et Champs Romain

VU la désignation en date du 25 septembre 2006 de M. DESPAGES en qualité de commissaire enquêteur par le tribunal administratif de Bordeaux,

VU l'arrêté du président de la communauté de communes en date du 16 juillet 2007 soumettant les projets de cartes communales à enquête publique du 16 août 2007 au 15 septembre 2007 inclus,

VU le rapport et les conclusions de la commission d'enquête,

VU la délibération du conseil communautaire en date du 14 janvier 2008 approuvant les cartes communales des communes de Saint Saud Lacoussière, Miallet, Champs-Romain,

VU le refus préfectoral notifié le 17 avril 2008,

VU la réunion de concertation en date du 26 mai 2008,

VU l'arrêté n° 080822 du 26 mai 2008 donnant délégation à M. Bernard BAHUT sous-préfet de Nontron,

VU la délibération du Conseil Communautaire en date du 9 juin 2008 approuvant la carte communale de Champs-Romain,

Sur proposition de Monsieur le sous-préfet de Nontron,

Arrête

Article 1^{er} : La carte communale de la commune de Champs-Romains annexée au présent dossier, est approuvée.

Article 2 : Conformément aux articles R 124.1 à R 124.3 du code de l'urbanisme le dossier comprend :

- un rapport de présentation
- un document graphique (2 plans de zonage)

Article 3 : Le dossier de la carte communale opposable aux tiers est tenu à la disposition du public :

- au siège de la communauté de communes du Périgord Vert
- au siège de la mairie de Champs-Romain
- à l'unité territoriale de l'équipement du Périgord Vert

aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 4 : En application de l'article L 422-1 du code de l'urbanisme, l'Etat reste compétent pour délivrer les autorisations du sol.

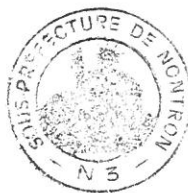
Article 5 : Le présent arrêté, ainsi que la délibération du conseil communautaire approuvant la carte communale seront affichés au siège de la communauté de communes ainsi qu'au siège de la mairie de Champs-Romain pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Article 6 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 7 : Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 5 ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 8 : M. le Sous-Préfet de Nontron, M. le directeur départemental de l'équipement, M. le président de la communauté de communes du Périgord Vert, M. le maire de Champs-Romain, MM. les chefs des services intéressés sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Nontron, le 30 juin 2008



pour le Préfet
par délégation
le sous-préfet,


Bernard BAHUT

EXTRAIT DU REGISTRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE CHAMPS ROMAIN -Dordogne-

Nombre de conseillers
En exercice : 8
Présents : 7
Votants : 7

L'an deux mil sept, le douze décembre
Conseil Municipal de la commune de CHAMPS ROMAIN dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Mme BONNARD Elisabeth,

Date de convocation : 03 décembre

Présents : Mmes BONNARD Elisabeth, FAURE Delphine, FAURE Sandrine, Mrs MEGE Jean-Michel, CHABOT Daniel, PUYBAREAU Marc, DUFOUR Didier.

Absent : Mr Jean-Pierre BIAUSSA

Secrétaire de séance : MEGE Jean-Michel

Objet : AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL SUR LA CARTE COMMUNALE

Madame le Maire rappelle la décision prise par la commune d'élaborer une carte communale, et informe que l'enquête publique s'est déroulée du 14 août au 13 septembre 2007 inclus.

Madame le Maire présente à l'ensemble du conseil municipal les observations émises au cours de cette enquête, ainsi que le rapport du Commissaire Enquêteur.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité émet un avis favorable sur le projet de carte communale de la commune, en tenant compte des observations issues de l'enquête publique.

Fait et délibéré en mairie les jour, mois et an que dessus
Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme.
Mme Le Maire.

Mme Le Maire certifie sous sa responsabilité
le caractère exécutoire de cet acte

E. BONNARD

