



Isle Vern Salembre

COMMUNAUTE DE COMMUNES

AR PREFECTURE

024-200040095-20190117-2019_01_09-DE
Reçu le 22/01/2019

BP6 - 24110 SAINT-ASTIER
Tél : 05.53.03.45.82

Délibération N° 2019-01-09

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES ISLE, VERN, SALEMBRE EN PERIGORD

SEANCE DU 17 JANVIER 2019

L'an deux mille dix-neuf, le 17 janvier à 18 heures 30, le conseil communautaire s'est réuni à la salle des Fêtes de Léguillac sous la présidence de Monsieur Jacques Ranoux.

Date de convocation du conseil communautaire : le 11 janvier 2019,

Conseillers en exercice : 39 / Présents : 27 / Votants : 36 dont 9 pouvoirs

Présents : Jean-Charles MARIE, Jean-Michel MAGNE, Dominique MAZIERE, Jean-Michel RAYNAUD, Jean-Luc COLLAS, Francis GAILLARD, Didier BANIZETTE, Nadine LACOSTE, Jacques RANOUX, Sylvie BOUTON, Paulette DOYOTTE, Serge FAURE, Gérard PEGORIE, François LAHONTA, Annick DEZON, Eric GUTKOWSKI, Gaëlle ANDRIEUX, Monique RONDREUX, Johnny VILAIN, Corine REBIERE, Michel QUEILLE, Pascal MISCHIERI, Jean-Michel SEBASTIEN, Jean-Luc LAFORCE, Marc MELOTTI, Philippe PERLUMIERE, Valérie PIETTE

Excusés : Pierrot BRUGEASSOU avec pouvoir à Jacques RANOUX, Patrick GUEYSSET avec pouvoir à Jean-Luc COLLAS, François ROUSSEL avec pouvoir à Serge FAURE, Géraldine JAHAN avec pouvoir à Gérard PEGORIE, Elisabeth MARTY avec pouvoir à Gaëlle ANDRIEUX, Alain DEPIS avec pouvoir à Monique RONDREUX, Jean-Yves ROHART avec pouvoir à Pascal MISCHIERI, Sandrine PEYROUNY avec pouvoir à Jean-Luc LAFORCE, Sébastien SCHALLER avec pouvoir à Philippe PERLUMIERE

Monsieur Didier BANIZETTE est nommé secrétaire de séance.

OBJET : Prescription de modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme de Douzillac et modalités de mise à disposition du public

- **VU** la loi n°2000-1208 du 13/12/2000, relative à la solidarité et au renouvellement urbain (dite « loi SRU »),
- **VU** la loi n°2003-152 du 2/07/2003 « urbanisme et habitat »,
- **VU** la loi n°2010-788 du 12/07/2010 portant engagement national pour l'environnement (dite loi « grenelle II »),
- **VU** la loi n°2014-366 du 24/03/2014 pour l'Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové (ALUR),

- **VU** la loi du 6/08/2015 pour la Croissance, l'Activité et l'Egalité des Territoires
« Macron »),
- **VU** le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L131-9, L132-7 à 9, L153-8 à 16 et L153-31 à 47,
- **VU** l'arrêté préfectoral du 15/05/2013 portant création, à compter du 1er janvier 2014, de la Communauté de Communes Isle Vern Salembre en Périgord, issue de la fusion des Communautés de Communes Astérienne Isle et Vern, Moyenne Vallée de l'Isle et vallée du Salembre,
- **VU** l'arrêté préfectoral du 19/12/2013 fixant le champ de compétences de la Communauté de Communes Isle Vern Salembre en Périgord en matière de Plan Local d'Urbanisme,
- **VU** la délibération du Conseil Municipal du 12/10/2007 approuvant le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Douzillac et les délibérations du Conseil Communautaire de la CCIVS du 06/10/2016 et du 26/09/2018 approuvant les modifications simplifiée n°1 et 2 du PLU ;

Les objectifs de la modification simplifiée n°3 du PLU de Douzillac

L'objectif de la modification simplifiée n°3 du PLU de Douzillac consiste à modifier l'article 1AU 3 du règlement du Plan Local d'Urbanisme en supprimant la disposition selon laquelle « *les voies en impasse ne pourront desservir plus de 10 logements* ». En effet, la commune de Douzillac a le projet de réaliser un lotissement communal à l'entrée Est du Bourg sur une zone classée 1AU au PLU. Le projet est de réaliser 10 lots d'environ 800 m² qui s'ajoutent aux deux maisons existantes à l'entrée du lotissement, ce qui fera un total de 12 logements. Une voie de desserte sera réalisée en impasse mais une emprise foncière sera conservée pour permettre, à terme, une extension et un raccordement à la route des Rieux. La suppression de la disposition indiquée ci-dessus permettra de réaliser ce projet et de favoriser ainsi une densification de la zone 1AU.

Les modalités de mise à disposition du public

L'article L123-13-3 du code de l'urbanisme concernant les procédures de modifications simplifiées introduit l'obligation d'une mise à disposition du public pendant un mois du projet de modification, de l'exposé des motifs et des avis émis par les personnes publiques associées. Il propose que les modalités de cette mise à disposition, soient les suivantes :

- **Affichage de la présente délibération** de prescription pendant au moins un mois, au siège de la Communauté de Communes et à la mairie de Douzillac,
- **Informations par voie de presse et sur le site internet** de la Communauté de Communes,
- **Mise à disposition du projet de modification**, de l'exposé des motifs et des avis des personnes publiques associées pendant un mois, au siège de la Communauté de Communes et à la mairie de Douzillac,
- **Mise à disposition d'un registre** des remarques et suggestions des administrés pendant un mois, au siège de la Communauté de Communes et à la mairie de Douzillac.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, et à l'unanimité des membres présents et représentés, DECIDE :

- **DE PRESCRIRE** la modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme de Douzillac dont les objectifs sont précisés ci-dessus,
- **D'INFORMER** le public et de recueillir l'avis des administrés selon les modalités définies ci-dessus, conformément à l'article L123-13-3 du code de l'urbanisme,

- **D'AUTORISER** le Président à signer toutes les pièces relatives à ce dossier,
- **DIT** que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à la modification simplifiée du PLU seront inscrites au budget de l'exercice 2019,

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits et ont, les membres présents, signé au registre.

Le Président,



Jacques RANOUX

Certifié exécutoire,

Les formalités de publicité ayant été effectuées

Et la délibération ayant été reçue en préfecture le :

Le Président,

Jacques RANOUX

Conformément aux articles L123-6 et L123-8 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera notifiée :

- à la Préfète de la Dordogne,
- au Président du Conseil Régional d'Aquitaine,
- au Président du Conseil Départemental de la Dordogne,
- au Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Dordogne,
- au Président de la Chambre de Métiers de la Dordogne,
- au Président de la Chambre d'Agriculture de la Dordogne,
- aux Présidents des Etablissements Publics de Coopération Intercommunale limitrophes :
 - Communauté d'Agglomération du Grand Périgueux,
 - Communauté de Communes Isle Crempse en Périgord,
 - Communauté de Communes du Pays Ribéraçois



BP6 - 24110 SAINT-ASTIER
Tél : 05.53.03.45.82

Délibération N° 2019-05-18

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES ISLE, VERN, SALEMBRE EN PERIGORD

SEANCE DU 12 JUIN 2019

L'an deux mille dix-neuf, le 12 juin à 18 heures 30, le conseil communautaire s'est réuni à la salle des Fêtes de Saint Germain du Salembre, sous la présidence de Monsieur Jacques Ranoux.

Date de convocation du conseil communautaire : le 6 juin 2019.

Conseillers en exercice : 39 - Présents : 27- Votants : 33 (6 pouvoirs).

Présents : Jean-Charles MARIE, Jean-Michel MAGNE, Pierrot BRUGEASSOU, Dominique MAZIERE, Jean-Michel RAYNAUD, Patrick GUEYSSET, Jean-Luc COLLAS, Francis GAILLARD, Jacques RANOUX, Sylvie BOUTON, Serge FAURE, Gérard PEGORIE, François LAHONTA, Elisabeth MARTY, Gaële ANDRIEUX, Alain DEPIS, Johnny VILAIN, Michel QUEILLE, Corine REBIERE, Jean-Yves ROHART, Pascal MISCHIERI, Jean-Michel SEBASTIEN, Jean-Luc LAFORCE, Marc MELOTTI, Sébastien SCHALLER, Philippe PERLUMIERE, Valérie PIETTE.

Absents excusés : François ROUSSEL avec pouvoir à Jacques RANOUX, Paulette DOYOTTE avec pouvoir à Serge FAURE, Géraldine JAHAN avec pouvoir à Gérard PEGORIE, Annick DEZON avec pouvoir à Jean-Michel MAGNE, Eric GUTKOWSKI avec pouvoir à Jean-Luc LAFORCE, David DE SOUSA, Monique RONDREUX avec pouvoir à Alain DEPIS.

Absents : Didier BANIZETTE, Nadine LACOSTE, Nathalie DESCHAMP, Sandrine PEYROUNY, Robert CROIZIER.

Jean-Yves ROHART a été nommé secrétaire de séance.

OBJET : Bilan de la mise à disposition et approbation de la modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme de Douzillac.

Le Conseil Communautaire du 17 janvier 2019 a prescrit la modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme de Douzillac qui consiste à modifier l'article 1AU 3 du règlement en supprimant la disposition selon laquelle « *les voies en impasse ne pourront desservir plus de 10 logements* », ceci afin de permettre la réalisation d'un lotissement (« Les Gacougnas »).

Durant la procédure et lors de la mise à disposition du dossier au public effectuée du 8 avril au 10 mai 2019, aucune observation n'a été enregistrée. Les Personnes Publiques Associées ont donné un avis favorable. La procédure arrivant à son terme, il est donc proposé au

Conseil Communautaire de tirer un bilan favorable de la mise à disposition au public et d'approuver la modification simplifiée n°3 du PLU.

VU la loi n°2000-1208 du 13/12/2000, relative à la solidarité et au renouvellement urbain (dite « loi SRU »);

VU la loi n°2003-152 du 2/07/2003 « urbanisme et habitat »;

VU la loi n°2010-788 du 12/07/2010 portant engagement national pour l'environnement (dite loi « grenelle II »);

VU la loi n°2014-366 du 24/03/2014 pour l'Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové (ALUR);

VU la loi du 6/08/2015 pour la Croissance, l'Activité et l'Egalité des Chances Economiques (dite Loi « 'Macron ») ;

VU le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L131-9, L132-7 à 9, L153-8 à 16 et L153-31 à 47;

VU l'arrêté préfectoral du 15/05/2013 portant création, à compter du 1er janvier 2014, de la Communauté de Communes Isle Vern Salembre en Périgord, issue de la fusion des Communautés de Communes Astérienne Isle et Vern, Moyenne Vallée de l'Isle et vallée du Salembre;

VU l'arrêté préfectoral du 19/12/2013 fixant le champ de compétences de la Communauté de Communes Isle Vern Salembre en Périgord en matière de Plan Local d'Urbanisme;

VU la délibération du Conseil Municipal du 12/10/2007 approuvant le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Douzillac et la délibération du Conseil Communautaire de la CCIVS du 06/10/2016 approuvant la modification simplifiée n°1 du PLU ;

VU la délibération du Conseil Communautaire du 17/01/2018 prescrivant la modification simplifiée n°2 et précisant les modalités de la mise à disposition au public ;

VU la notification de la modification simplifiée aux Personnes Publiques Associées par un courriel du 22/02/2019 et les avis de la Direction Départementale des Territoires de la Dordogne (DDT24), de l'Architecte des Bâtiments de France (UDAP), de l'Agence Régionale de Santé (ARD), du Conseil Départemental de la Dordogne (CD24) et de la Chambre d'Agriculture ;

VU les mesures de publicités effectuées avant le début de la mise à disposition (journal Sud-Ouest, site internet...) ;

VU la mise à disposition du dossier de modification simplifiée au public effectuée du 8 avril au 10 mai 2019 et d'un registre d'observations au siège de la CCIVS et à la mairie;

CONSIDERANT que les 2 registres en commune et à la CCIVS n'ont fait l'objet d'aucune observation;

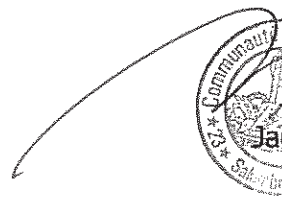
CONSIDERANT que le dossier de modification simplifiée n°3 du PLU de Douzillac est prêt à être approuvé par la CCIVS, conformément à l'article L123-13-3 du code de l'urbanisme;

ENTENDU l'exposé du rapporteur,

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, et à l'unanimité des membres présents et représentés DECIDE :

- **DE TIRER UN BILAN FAVORABLE** de la mise à disposition du dossier de modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme de Douzillac ;
- **D'APPROUVER** la modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme de Douzillac, telle qu'annexée à la présente délibération.

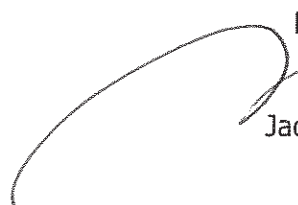
Fait et délibéré les jours, mois et an susdits et ont, les membres présents, signé au registre.

 Le Président,
Jacques RANOUX

Certifié exécutoire,

Les formalités de publicité ayant été effectuées

Et la délibération ayant été reçue en préfecture le :

 Le Président,
Jacques RANOUX



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA DORDOGNE

AR PREFECTURE

024-200040035-20190612-2019_05_18A-AU

Recu le 25/08/2019 R

Direction départementale
des territoires
Service Territorial de la Vallée de l'Isle
Affaire suivie par Evelyne Girard
Evelyne.girard@dordogne.gouv.fr

RECU LE 27 MAR 2019 N° 1367

Périgueux, le 08 mars 2019

Monsieur le Président de la Communauté de Communes
de Isle Vern Salembre
BP6 Le Bateau
24110 Saint Astier

Objet : Modification simplifiée n°3 du PLU de Douzillac

Vous avez transmis à la Direction Départementale des Territoires pour avis le projet de modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Douzillac approuvé le 12 octobre 2007.

Ce projet a pour objet la modification de l'article 3 de la zone 1AU du règlement du PLU afin de permettre la réalisation d'un lotissement de 10 à 12 lots au lieu dit « La Croix de Gendre » situé à l'entrée ouest de la commune.

Il porte sur :

- * la suppression de la mention « *les voies en impasse ne pourront desservir plus de 10 logements* »
- * et concernant l'aménagement des fonds d'impasse desservant plus de 3 logements, l'ajout de la mention « *dans leur partie terminale, afin de permettre aux véhicules de service et de lutte contre l'incendie de faire aisément demi-tour* » .

Après examen de ce dossier, je vous informe que ce projet n'appelle aucune remarque particulière.

Je formule donc un avis favorable sur le projet de modification simplifiée n°3 du PLU de la commune de Douzillac.

Le Service Territorial de la Vallée de l'Isle reste à votre disposition pour toute question éventuelle.

La Responsable du Service Territorial de la Vallée de l'Isle

Anne CHUNIAUD



REÇU LE 25 MAR. 2019

AR PREFECTURE
024-200040095-20190612-2019_05_18A-AU
Reçu le 25/06/2019

Coulounieix-Chamiers, le 20 mars 2019

Monsieur le Président
Communauté de Communes Isle-Vern-
Salembre
A l'attention de Jean-Luc RICAUD,
chargé de mission développement durable
BP 6
24110 SAINT ASTIER

Réf : JM/HC/NL
Dossier suivi par Hélène COURNU
Tél. : 05.53.45.47.86
email : helene.cournu@dordogne.chambagri.fr

Objet : Modification simplifiée n°3 du PLU de Douzillac
Copie à :
Julien BONDUE : DDT-SUHC
Valérie BOUSQUET : DDT SUHC
Anne CHUNIAUD : DDT ST Vallée Isle
Céline DELRIEUX : DDT- SCAT

Monsieur le Président,

Vous nous avez transmis, pour avis, le projet de modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de DOUZILLAC le 22 février 2019, et nous vous en remercions.

Après étude de ce dossier par le Département Dynamiques Environnementales et Foncières et selon des critères techniques d'analyse, nous émettons un avis favorable à cette procédure. La modification du règlement de la zone 1AU n'a aucune incidence sur les espaces naturels, agricoles et forestiers.

Nous vous saurions gré de bien vouloir nous transmettre sous format CD.Rom la version exécutoire du PLU de la commune.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, nos salutations distinguées.

Le Président,



J. Ph. GRANGER

Délégation départementale de la Dordogne

Service : Santé-Environnement
Dossier suivi par : Mme Evelyne LEROUX
Téléphone : 05 53 03 11 09
Fax : 05 53 09 54 97
Courriel : ars-dd24-sante-environnement@ars.sante.fr

Périgueux, le 8/03/2019.

**Monsieur le président de la Communauté de
Communes Isle Vern Salembre
le Bateau
BP n°6**

24110 SAINT ASTIER

Objet : **Commune de Douzillac**
Modification simplifiée n°3 du PLU
Réf. : votre courriel du 22 février 2019

Par courrier cité en référence, vous m'avez transmis pour avis le projet de modification simplifiée du PLU élaborée pour la commune de Douzillac.

Après examen du dossier, je donne en ce qui me concerne un **avis favorable** au projet.

En complément de mon avis, je souhaite attirer votre attention sur les deux points suivants :

- le département est impacté par l'ambrosie, une plante invasive dont le pollen est très allergisant. En cas de détection, les plants d'ambrosie doivent être systématiquement détruits avant le démarrage de sa floraison en juillet conformément aux dispositions de l'arrêté préfectoral du 22 mai 2018 ;

- les constructions devront être conçues de manière à limiter le développement de gîtes de ponte de moustiques susceptibles de transmettre des maladies vectorielles. En effet, le moustique *Aedes albopictus* (appelé communément moustique tigre) est désormais implanté et actif en Dordogne. Sa période d'activité attendue s'étend de début mai à fin novembre. Il peut, dans certaines conditions, transmettre des maladies telles que la dengue, le chikungunya ou le virus Zika. Le département est classé au niveau 1 du plan anti-dissémination de ces maladies en métropole.

**P/Le Directeur par intérim de la Délégation
Départementale,
L'Ingénieur d'Etudes Sanitaires**



Valérie CESA

Sujet : Re: Notification PPA - Modification simplifiée n°3 (sans enquête publique) du PLU de Douzillac
De : Muriel BARBERA <muriel.barbera@culture.gouv.fr>
Date : 28/02/2019 à 16:15
Pour : jl.ricaud@ccivs.fr

Monsieur,

Après avoir étudié le dossier, Madame Hänninen architecte des bâtiments de France, émet un avis favorable au dossier présenté

Cordialement

--

Muriel BARBERA

DRAC Nouvelle-Aquitaine – UDAP Dordogne

2, rue de la Cité CS 31202 24019 PERIGUEUX – 05 53 06 20 65

courriel : muriel.barbera@culture.gouv.fr

Dépôt de fichiers volumineux : <http://zephyrin.ext.culture.fr>

Cartographie des espaces protégés en Dordogne : <http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/>

La DRAC : <http://www.culture.gouv.fr/Drac-Nouvelle-Aquitaine>

----- Message transféré -----

Sujet : Notification PPA - Modification simplifiée n°3 (sans enquête publique) du PLU de Douzillac

Date : Fri, 22 Feb 2019 16:56:25 +0100

De : Jean-Luc Ricaud <jl.ricaud@ccivs.fr>

Pour : DANG Sylvie (Adjointe au chef de service) - DDT 24/STVI

<sylvie.dang@dordogne.gouv.fr>, GIRARD Evelyne (Chargée d'études documents d'urbanisme) - DDT 24/SUHC/PAJ/Cellule planification

<evelyne.girard@dordogne.gouv.fr>, sdap-24-pia-hanninen

<pia.hanninen@culture.gouv.fr>, udap.dordogne@culture.gouv.fr, BONDUE Julien (chargé d'études PLU et cartes communales) - DDT 24/SUHC/PVDEEAJ/Cellule

Planification <julien.bondue@dordogne.gouv.fr>, ars-dt24-sante-environnement@ars.sante.fr <ars-dt24-sante-environnement@ars.sante.fr>,

a.puymaly@dordogne.fr, LEYRITS Sabine <s.leyrits@dordogne.fr>,

jeanpierre.geneste@neuf.fr, ut-perigueux.dreal-aquitaine@developpement-durable.gouv.fr, anne.tourdot@developpement-durable.gouv.fr,

regis.andre@dordogne.chambagri.fr

DGA DES TERRITOIRES
ET DU DÉVELOPPEMENT

Direction de l'Environnement
et du Développement Durable
Aménagement de l'Espace et Transition
Énergétique
Chargée de Mission
Études Générales et Urbanisme

Affaire suivie par : Alexandra PUYMALY

Tél. : 05.53.45.45.82

Courriel : a.puymaly@dordogne.fr

Objet : Modification simplifiée n°3 du PLU de
DOUZILLAC

N° : 47

O → JLR
S → m...

AR PREFECTURE

024-200440095-20190612-2019_05_189-AU
Reçu le 25/06/2019 République Française
Liberté - Égalité - Fraternité

RECU LE
26 AVR. 2019

N°1854

Périgueux, le 25 AVR. 2019

LE PRÉSIDENT DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL

à

Monsieur Jacques RANOUX
Président de la Communauté de communes
de Isle Vern et Salembre en Périgord
Le Bateau - BP 6
24110 SAINT ASTIER

eh

Monsieur le Président,

La présente demande de modification simplifiée concerne l'implantation d'un lotissement de 10 lots d'environ 800 m² destiné à l'usage d'habitat. La desserte du lotissement est prévue sur la RD40.

1. Recevabilité et incidences de la modification simplifiée

Conformément à l'article L.153-31 du Code de l'Urbanisme, la modification simplifiée n°3 du PLU de Douzillac respecte les points suivants :

- Ne change pas les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables,

La présente modification simplifiée s'inscrit en cohérence avec le projet porté par le document d'urbanisme en vigueur. Elle porte sur une intervention ponctuelle, qui ne modifie pas la destination générale des sols, ni les règles majeures du règlement écrit. Il s'agit d'un ajustement de l'article U6 du règlement pour faciliter la mise en œuvre de certains projets de construction en alignement des constructions existantes dans un souci de cohérence et d'insertion paysagère.

- Ne réduit pas un EBC, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière,

Aucun EBC n'a été modifié dans le cadre de cette procédure de modification simplifiée. Aucun périmètre pré-existant délimitant une zone agricole ou naturelle et forestière n'est touché.

- Ne réduit pas une protection édictée en raison des risques de nuisances de la qualité des sites,

La modification simplifiée ne porte atteinte à aucune protection réglementaire sur les paysages, les milieux naturels ou les monuments, sites inscrits ou classés.

- Ne comporte pas de graves risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

La modification simplifiée ne comporte aucune évolution susceptible d'impacter significativement l'état initial de l'environnement dans la mesure où il s'agit d'un simple ajustement du règlement, par la modification de l'article U6 concernant l'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques.

Enfin, conformément à l'article L.153-45 du code de l'urbanisme, le projet de modification n'ayant pas pour effet de :

- ✓ Changer les orientations du PADD, de réduire un EBC, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, ni de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;
- ✓ Majorer de plus de 20 % les possibilités de construction de la zone naturelle ;
- ✓ Diminuer les possibilités de construire ;
- ✓ Réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ;
- ✓ La modification est effectuée selon une procédure simplifiée.

2. Accès sur le réseau routier départemental

Il est émis un avis favorable pour un accès sur la RD40. Toute intervention sur ou en limite du domaine public routier départemental devra faire l'objet d'une permission de voirie à solliciter auprès de l'Unité d'Aménagement de MUSSIDAN.

3. Gestion des eaux pluviales et usées

Les zones constructibles ont vocation à générer des rejets d'eaux dans les exutoires existants. C'est pourquoi, il est ici rappelé que :

- en ce qui concerne les eaux usées, leur rejet est interdit dans les dépendances de la route départementale (sauf existence d'un réseau de collecte communal) ;

- en ce qui concerne l'écoulement naturel et le rejet des eaux de pluie, l'aménagement des zones constructibles ne doit pas modifier les écoulements actuels dans les fossés de la voirie départementale. Les projets d'aménagement de zones devront prévoir, après confirmation par des études hydrauliques, les ouvrages de retenue et/ou d'infiltration nécessaires.

4. Implantation des clôtures, végétaux et autres dispositifs, ouvrages et bâtis en bordure de routes départementales

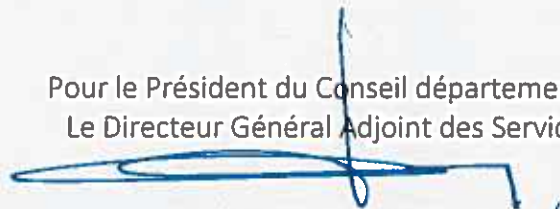
Pour des raisons de sécurité, toute implantation de clôtures, haies ou tout autre dispositif devra être prévue avec un recul suffisant par rapport aux limites d'emprises de la voirie départementale afin de ne pas créer un masque de visibilité au débouché des voiries publiques, privées ou des accès sur les routes départementales. L'unité d'aménagement de Mussidan devra être sollicitée afin de proposer une implantation compatible avec les exigences en matière de sécurité routière au regard des distances de visibilité à assurer. A ce titre, une demande d'alignement devra être sollicitée auprès de l'unité d'aménagement préalablement à toute intervention sur ou en limite du domaine public routier. En tout état de cause, toute plantation dont la hauteur est supérieure à 2 mètres doit être prévue à plus de 2 m de la limite des emprises du domaine public et à 0.5 mètre pour les autres plantations.

Par ailleurs, tout ouvrage de rétention et de régulation des eaux pluviales devra être implantés conformément au règlement départemental de voirie. Aussi, les excavations de 1 mètre de profondeur ne peuvent être pratiquées qu'à une distance de 5 mètres minimum de la limite d'emprise du domaine public routier. Cette distance est augmenté d'un mètre par mètre de profondeur.

En conclusion, il est émis un avis favorable en qualité de personne publique associée au projet de Modification simplifiée n°3 du PLU de DOUZILLAC.

Je vous prie de bien vouloir agréer, Monsieur le Président, l'assurance de ma considération distinguée.

Pour le Président du Conseil départemental,
Le Directeur Général Adjoint des Services



Jean-Philippe SAUTONIE