

Services déconcentrés de l'Etat
auprès du Préfet
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DE
L'EQUIPEMENT
SERVICE AMÉNAGEMENT, URBANISME
HABITAT ET VILLE / AP
Cité administrative Bugeaud
24016 - Périgueux cedex
Tél. : 05 53 03 65 47
Télécopie : 05 53 03 66 10
Affaire suivie par Alain BOUYSSOU

Arrêté n°
approuvant la carte communale applicable
sur la commune d'ETOUARS

Le Préfet de la Dordogne,
Chevalier de la Légion d'Honneur,

VU le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L 124-1, L 124-2, R 124-4 à R 124-8 ;

VU la demande en date du 5 Avril 2004 de la commune d'Etouars d'élaborer une carte communale sur la totalité du territoire de la commune ;

VU la désignation en date du 29 juin 2006 de Mme Joëlle Deforge, commissaire enquêteur, par le Tribunal Administratif de Bordeaux ;

VU l'arrêté du maire d'Etouars en date du 21 décembre 2006 soumettant le projet de carte communale à enquête publique du 22 janvier 2007 au 24 février 2007 inclus ;

VU le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur ;

VU la délibération du conseil municipal en date du 27 février 2008 approuvant l'élaboration de la carte communale ;

VU la consultation des services concernés qui ont émis des avis favorables,

Arrête

Article 1er : L'élaboration de la carte communale de la commune d'Etouars annexée au présent dossier est approuvée.

Article 2 : Conformément aux articles R 124-1 à R 124-3 du Code de l'Urbanisme, le dossier comprend :

- un rapport de présentation,
- un document graphique.

Article 3 : Le dossier de l'élaboration de la carte communale opposable aux tiers est tenu à la disposition du public :

- à la mairie d'Etouars,
 - à l'Unité Territoriale de l'Equipement du Périgord Vert à Nontron
- aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 4 : En application de l'article L 422-1 du Code de l'Urbanisme, la commune est compétente pour délivrer les autorisations du sol.

Article 5 : Le présent arrêté, ainsi que la délibération du conseil municipal approuvant la carte communale, seront affichés en mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Article 6 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 7 : Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 5 ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 8 : Madame la secrétaire générale de la Préfecture, M. le Sous-Préfet de Nontron, M. le Maire d'Etouars, M. le directeur départemental de l'Equipement, MM. les chefs des services intéressés, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Périgueux, le -7 MAI 2008

Le Préfet

Pour le Préfet et par délégation,
la Secrétaire Générale,

Sophie BROCAS

**Mairie
D'ETOUARS**

(Dordogne)

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL.

Nombre de Conseillers :

en exercice : 10
présents : 9
votants : 9

L'an deux mil huit et le vingt sept février, le Conseil Municipal de la commune d'ETOUARS dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de M. Eric JEANNOT, Maire.

Date de convocation:
18 Février 2008

OBJET :

Carte Communale : Approbation

PRÉSENTS : MM Eric JEANNOT, BERNARD Francine, KRACH Roland, COUTURIER Daniel, BULTEAU Marc, JEANNOT François, MICHEL Jean-Pierre, VALLADE Jean-Marie, LAPOUGE Gil,

ABSENTS : REDON Monique,

SECRÉTAIRE : BERNARD Francine

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.124-1 et suivants et R 124-1 et suivants et L.2111-11,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 20/02/2004, donnant son avis sur l'opportunité d'élaborer une carte communale sur le territoire de la commune,

Vu les documents transmis par Mr le Préfet,

Vu l'arrêté du Maire en date du 21/12/2006,

Vu les conclusions du commissaire enquêteur,

Vu l'avis des personnes publiques associées,

Vu la réunion de concertation du 04/06/2007,

Considérant les modifications apportées au zonage à la suite de l'avis des personnes publiques associées et de la réunion de concertation et l'exposé du maire.

Après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents, le conseil municipal :

-décide d'approuver la carte communale,

-décide que les décisions individuelles relatives à l'occupation et à l'utilisation du sol régies par le code de l'urbanisme demeureront délivrées au nom de l'Etat,

La présente délibération sera soumise au préfet afin qu'il approuve par arrêté la carte communale.

Le Maire certifie sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte.

Fait et délibéré, les jour, mois et an que de dessus.

A ETOUARS, Le 27 Février 2008.

Le Maire,
Eric JEANNOT

