



PRÉFÈTE DE LA DORDOGNE

Direction Départementale des Territoires
Service Urbanisme Habitat Construction
Service Connaissance et Animation Territoriale
Service Territorial du Bergeracois

Arrêté n° 24 2017 0407 001
portant approbation de la révision
de la carte communale applicable sur la commune de Faurilles
La Préfète de la Dordogne,
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles L. 160-1 à L. 163-10, R. 161-1 à R. 163-9,

VU la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (loi ALUR),

Vu la carte communale de Faurilles approuvée par arrêté préfectoral du 17 décembre 2008,

VU la délibération en date du 16 mai 2013 du conseil communautaire de la communauté de communes du Pays Issigeacois décidant la révision de la carte communale de Faurilles,

Vu l'arrêté préfectoral n°2013 149 0013 du 29 mai 2013, modifié le 28 novembre 2013, portant création de la communauté de communes Portes Sud Périgord issue de la fusion des communautés de communes Val et Coteaux d'Eymet et du Pays Issigeacois,

Vu l'arrêté préfectoral n°246 2016-07-06-003 du 6 juillet 2016 donnant délégation de signature à Mme la Sous-Préfète de Bergerac,

VU l'avis de la Chambre d'Agriculture en date du 4 mars 2016,

VU l'avis de la Commission Départementale de consommation des espaces agricoles (CDCEA) en date du 24 juin 2015,

VU l'arrêté du 07 juin 2016 du préfet de la Région Aquitaine-Limousin-Poitou Charentes portant décision d'examen au cas par cas en application de l'article R.104-28 du code de l'urbanisme indiquant que le projet de révision de la carte communale de Faurilles est dispensée de la réalisation d'une évaluation environnementale.

VU la désignation de M. Jean Luc Guillaumeau, commissaire-enquêteur par le Tribunal Administratif de Bordeaux,

VU l'arrêté du président de la communauté de communes Portes Sud Périgord en date du 12 septembre 2016 soumettant le projet de révision de carte communale à enquête publique du 10 octobre 2016 au 10 novembre 2016 inclus,

VU le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur,

VU la délibération du conseil communautaire de la communauté de communes Portes Sud Périgord en date du 23 janvier 2017 approuvant révision de la carte communale de Faurilles,

VU les avis des services consultés,

SUR proposition de Mme la Sous-Préfète de Bergerac,

A R R E T E

Article 1er : Le dossier de révision de la carte communale de Faurilles annexé au présent arrêté est approuvé.

Article 2 : Est également annexée au présent arrêté une note d'information et de rappel.

Article 3 : Conformément aux articles R.161-1 et suivants du code de l'urbanisme, chaque dossier comprend :

- un rapport de présentation
- un document graphique (1 plan de zonage)
- des annexes (servitudes d'utilité publique)

Article 4 : Le dossier de la carte communale opposable aux tiers est tenu à la disposition du public :

- au siège de la Communauté de communes Portes Sud Périgord,
- à la mairie de Faurilles

- au service territorial du Bergeracois, (Direction Départementale des Territoires),
- à la sous-préfecture de Bergerac aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 5 : Le présent arrêté sera notifié à M. le Président de la Communauté de communes Portes Sud Périgord,

Article 6 : Le présent arrêté, ainsi que la délibération du conseil communautaire approuvant la carte communale seront affichés en mairie de Faurilles et au siège de la Communauté de communes pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

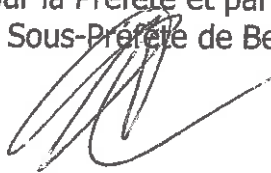
Article 7 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 8 : Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 6 ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 9 : la Sous-Préfète de Bergerac, le Président de la Communauté de communes Portes Sud Périgord, le maire de Faurilles, le Directeur Départemental des Territoires, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Bergerac, le - 7 AVR 2017

Pour la Préfète et par délégation
La Sous-Préfète de Bergerac,



Dominique LAURENT

NB : Délais et voies de recours en application du code des relations entre le public et l'administration.

Dans un délai de deux mois à compter du caractère exécutoire du document, les recours suivants peuvent être introduits en recommandé avec accusé de réception :

- soit un recours gracieux adressé à Monsieur le Préfet de la Dordogne – 2, rue Paul Louis-Courier – 24016 PERIGUEUX cedex
- soit un recours hiérarchique adressé à Monsieur le ministre de l'Intérieur – Place Beauvau – 75800 PARIS
- soit un recours contentieux en saisissant le tribunal administratif – 9, rue Tastet – CS 21490 – 33063 BORDEAUX cedex (paiement d'un timbre au tarif en vigueur).
- Après un recours gracieux ou hiérarchique, le délai du recours contentieux ne court qu'à compter du rejet explicite ou implicite de l'un de ces deux recours. Un rejet est considéré comme implicite au terme d'un silence de l'administration pendant deux mois.

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT

Le 23 Janvier à 20 h 30

Le Conseil Communautaire dûment convoqué
s'est réuni en session ordinaire à la salle des fêtes de
PLAISANCE

sous la présidence de M. Jérôme BETAILLE

Date de convocation : 18.01.2017

En exercice 39
Présents 37
Pouvoirs 02
Votants 39

Délégués des communes :

<u>BARDOU</u> -M. Michel CASTAGNET	<u>BOISSE</u> -M. Fabrice DESSAGNE	<u>CONNE DE LABARDE</u> -M. Dominique CASSANIS
<u>EYMET</u> -M. Jérôme BETAILLE -Mme Sylvie RIALLAND -M. Henri DELAGE -Mme Catherine CHAISE -M. Jean-Jacques LAGENE BRE -Mme Martine AGARD-DENU EL -M. Maurice BARDET -Mme Anne Laure BARBE -M. Jean-Louis COMBEAU -Mme Rose LALLEMANT	<u>FAURILLES</u> -M. Gérard MARTIN	<u>FAUX</u> -M. Alain LEGAL -Mme Anne Marie FONTAYNE
<u>FLAUGEAC</u> -M. Gérard BAILLY	<u>FONROQUE</u> -Mme Régine BAGARD	<u>ISSIGEAC</u> -M. Jean-Claude CASTAGNER + 1 pouvoir -Mme Françoise DUBOIS
<u>MONMADALES</u> -M. Michel RAYNAL	<u>MONMARVES</u> -M. Christian BARCHIESI	<u>MONSAGUEL</u> -M. Hervé DELAGE
<u>MONTAUT</u> -M. Yves VEYRAC	<u>PLAISANCE</u> -M. Jean Marie FRICOT	<u>RAZAC D'EYMET</u> M. Thierry GROSSOLEIL
<u>SADILLAC</u> -M. Yves BORDES, absent 1 pouvoir à M. J. LACOTTE	<u>ST-AUBIN DE CADELECH</u> -Mme Annie LANDAT	<u>ST-AUBIN DE LANQUAIS</u> -M. Moïse LABONNE, absent 1 pouvoir à M. J.C. CASTAGNER
<u>ST-CAPRAISE D'EYMET</u> -M. Henri TONELLO	<u>ST-CERNIN DE LABARDE</u> -M. Vianney d'HAUTEFEUILLE	<u>STE-EULALIE D'EYMET</u> -M. Martial LAJOUX
<u>STE-INNOCECE</u> -M. Jean-Jacques NADAL	<u>ST-JULIEN D'EYMET</u> -M. Jean-Maurice BOURDIL	<u>ST-LEON D'ISSIGEAC</u> -M. Gérard SIMON
<u>ST-PERDOUX</u> -M. Lucien POMEDIO	<u>STE-RADEGONDE</u> -M. Michel COASSIN	<u>SERRES ET MONTGUYARD</u> -M. Pierre RICHIERO
<u>SINGLEYRAC</u> -M. Jean LACOTTE + 1 Pouvoir		

M. Pierre RICHIERO est élu secrétaire de séance

OBJET : APPROBATION DE LA REVISION DE LA CARTE COMMUNALE DE FAURILLES

Vu la loi relative à la solidarité et au renouvellement urbain,

Vu la loi urbanisme et habitat,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu le code de l'environnement,

Vu les statuts de la Communauté de communes intégrant la compétence *Aménagement de l'espace*,

Vu la délibération du Conseil communautaire du 20/06/2016 donnant avis favorable au projet de révision
de la carte communale et autorisant le lancement de l'enquête publique,

Vu l'arrêté du président en date du 12/09/2016 prescrivant l'enquête publique du 10/10/2016 au
10/11/2016,

Vu le rapport du commissaire enquêteur et ses conclusions,

Vu le projet de révision de la carte communale qui comprend un rapport de présentation, des documents
graphiques et des annexes,

Considérant que la carte communale telle qu'elle est présentée est prête à être approuvée conformément à l'article L 124-2 du code de l'Urbanisme,

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

-Décide d'approuver la révision de la carte communale de Faurilles, telle qu'elle est annexée à la présente délibération,

-Rappelle que la carte communale sera transmise à Madame la Préfète de la Dordogne pour approbation conformément aux articles L 124-2 et R 124-7 du Code de l'Urbanisme.

La présente délibération et l'arrêté préfectoral d'approbation de la révision de la carte communale seront, conformément à l'article R 124-8 du Code de l'Urbanisme, affichés pendant un mois au siège de la communauté de communes, en mairie de Faurilles et publiés sur le site internet de la Communauté. Mention de ces publications sera insérée dans un journal diffusé dans le Département.

La révision de la carte communale approuvée par Madame la Préfète et le Conseil communautaire sera tenue à la disposition du public, au siège de la communauté de communes, en mairie de Faurilles aux heures d'ouverture du secrétariat ainsi qu'à la Direction Départementale des Territoires.

Ainsi fait et délibéré, les jours mois et an ci-dessus,

Au registre sont les signatures,

Pour copie conforme à Eymet, siège de la Communauté.

Le Président
Jérôme BETAILLE

Reçu en Ss-Préf le
Publié ou notifié le
Certifié exécutoire

