



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE LA DORDOGNE

Sous Préfecture de Bergerac  
Pôle des collectivités territoriales

Arrêté *2015 15 81B*  
portant approbation de la révision  
de la carte communale applicable sur la commune de Faux

Le Préfet de la Dordogne,  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles L. 124-1, L.124-2, R. 124-4 à R. 124-8 et suivants,

VU la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (loi ALUR),

VU la carte communale approuvée par arrêté préfectoral du 29 septembre 2006,

VU la délibération en date du 24 octobre 2013 du conseil communautaire de la Communauté de communes des Portes Sud Périgord décidant de réviser la carte communale de Faux,

VU l'avis de la Commission Départementale de la Consommation des Espaces Agricoles du 21 janvier 2015,

VU l'avis du Syndicat de Cohérence Territoriale du Bergeracois (SYCoTEB) en date du 26 février 2015,

VU la désignation de M. René COUSY, commissaire-enquêteur par le Tribunal Administratif de Bordeaux,

VU l'arrêté de M. le Président de la Communauté de communes en date du 08 avril 2015 soumettant le projet de carte communale à enquête publique du 04 mai 2015 au 08 juin inclus,

VU l'avis en date du 25 février 2015 de M. le Préfet de la région Aquitaine, autorité administrative de l'État compétente en matière d'environnement,

VU les avis de la Chambre d'Agriculture du 14 janvier et du 20 août 2015,

VU le rapport et les conclusions favorables du commissaire-enquêteur,

VU la délibération du conseil communautaire en date du 20 juillet 2015 approuvant la carte communale,

VU les avis des services consultés,

VU l'arrêté préfectoral n° 2015.104-0004 du 14 avril 2015 donnant délégation de signature à Mme la Sous-Préfète de Bergerac,

SUR proposition de Mme la Sous-Préfète de Bergerac,

## **A R R E T E**

Article 1er : Le dossier de révision de la carte communale de Faux annexé au présent arrêté est approuvé.

Article 2 : Est également annexée au présent arrêté une note d'information et de rappel.

Article 3 : Conformément aux articles R. 124-1 à R. 124-3 du code de l'urbanisme, chaque dossier comprend :

- un rapport de présentation,
- un document graphique (2 plans de zonage)

Article 4: Le dossier de révision de la carte communale opposable aux tiers est tenu à la disposition du public :

- à la mairie de Faux
- au siège de la Communauté de communes
- au Service Territorial du Bergeracois
- à la sous-préfecture de Bergerac

aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 5 : Le présent arrêté sera notifié à M. le Président de la Communauté de communes de Portes Sud Périgord.

Article 6 : Le présent arrêté, ainsi que la délibération du conseil communautaire approuvant la carte communale seront affichés au siège de la Communauté de communes et en mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

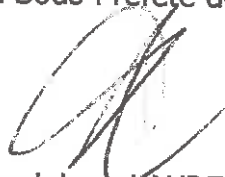
Article 7 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 8 : Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 6 ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 9 : Le Président de la Communauté de communes de Portes Sud Périgord, la Sous-Préfète de Bergerac, le Directeur Départemental des Territoires, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Bergerac, le 23 SEP. 2015

Pour le Préfet et par délégation,  
La Sous-Préfète de Bergerac,



Dominique LAURENT

**NB** : Délais et voies de recours (application de l'article 21 de la loi n° 2000/231 du 12/04/2000).

Dans un délai de deux mois à compter de la notification du présent arrêté, les recours suivants peuvent être introduits en recommandé avec accusé de réception :

- soit un recours gracieux adressé à Monsieur le Préfet de la Dordogne – 2, rue Paul Louis-Courier – 24016 PERIGUEUX cedex
- soit un recours hiérarchique adressé à Monsieur le ministre de l'Intérieur – Place Beauvau – 75800 PARIS
- soit un recours contentieux en saisissant le tribunal administratif – 9, rue Tastet – BP 947 – 33063 BORDEAUX cedex (paiement d'un timbre au tarif en vigueur).

Après un recours gracieux ou hiérarchique, le délai du recours contentieux ne court qu'à compter du rejet explicite ou implicite de l'un de ces deux recours. Un rejet est considéré comme implicite au terme d'un silence de l'administration pendant deux mois.

L'AN DEUX MILLE QUINZE

Le 20 JUILLET A 20-H 30

Le Conseil Communautaire dûment convoqué  
s'est réuni en session ordinaire à la salle  
polyvalente de Plaisance  
sous la présidence de M. Jérôme BETAÏLE

Date de convocation : 10/07/2015

En exercice 39

Présents 35

Pouvoirs 00

Votants 35

Délégués des communes :

<b>BARDOU</b> -M. Michel CASTAGNET	<b>BOISSE</b> -M. Fabrice DESSAGNE	<b>CONNE DE LABARDE</b> -M. Bernard TRIFFE
<b>EYMET</b> -M. Jérôme BETAÏLE -Mme Sylvie RIALLAND -M. Henri DELAGE -Mme Catherine CHAISE -M. Jean-Jacques LAGENE BRE -Mme Martine AGARD-DENUËL -M. Maurice BARDET -Mme Anne Laure BARBE -M. Jean-Louis COMBEAU -Mme Rose LALLEMANT	<b>FAURILLES</b>  -M. Gérard MARTIN	<b>FAUX</b>  -M. Alain LEGAL -Mme Anne Marie FONTAYNE
<b>FLAUGEAC</b> -M. Gérard BAILLY	<b>FONROQUE</b> -Mme Régine BAGARD	<b>ISSIGEAC</b> -M. Jean-Claude CASTAGNER excusé -Mme Françoise DUBOIS
<b>MONMADALES</b> -M. Michel RAYNAL	<b>MONMARVES</b> -M. J. Cl. DOLO	<b>MONSAGUEL</b> -M. Hervé DELAGE excusé
<b>MONTAUT</b> -M. Yves VEYRAC	<b>PLAISANCE</b> -M. Jean Marie FRICOT	<b>RAZAC D'EYMET</b> M. Daniel TOUPANCE
<b>SADILLAC</b> -M. Yves BORDES	<b>ST-AUBIN DE CADELECH</b> -Mme Annie LANDAT	<b>ST-AUBIN DE LANQUAIS</b> -M. Moïse LABONNE
<b>ST-CAPRAISE D'EYMET</b> -M. Henri TONELLO	<b>ST-CERNIN DE LABARDE</b> -M. Viannéy D'HAUTEFEUILLE excusé	<b>STE-EULALIE D'EYMET</b> -M. Christophe LENAOUR
<b>STE-INNOCECE</b> -M. Jean-Jacques NADAL excusé	<b>ST-JULIEN D'EYMET</b> -M. Jean-Maurice BOURDIL	<b>ST-LEON D'ISSIGEAC</b> -M. Gérard SIMON
<b>ST-PERDOUX</b> -M. Lucien POMEDIO	<b>STE-RADEGONDE</b> -M. Michel COASSIN	<b>SERRES ET MONTGUYARD</b> -M. Christian MORTEMOUSQUE
<b>SINGLEYRAC</b> -M. Jean LACOTTE		

Mme Rose LALLEMANT est élue secrétaire de séance

## **OBJET : APPROBATION CARTE COMMUNALE DE FAUX**

Le Président donne la parole à Monsieur le Maire de Faux qui rappelle à l'assemblée les conditions dans lesquelles le projet de carte communale a été élaboré.

\*\*\*\*\*

Vu la loi relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbain,

Vu la loi Urbanisme et Habitat,

Vu le code de l'Urbanisme,

Vu les statuts de la communauté de communes intégrant la compétence «aménagement de l'espace »,

Vu la délibération du conseil communautaire du 16/02/2015 donnant avis favorable au projet de carte communale et autorisant le lancement de l'enquête publique,

Vu l'arrêté du président en date du 08/04/2015 prescrivant l'enquête publique du 4 mai au 8 juin 2015,

Vu le rapport du commissaire enquêteur et ses conclusions,

Vu la réserve du commissaire enquêteur concernant l'observation de la D.R.E.A.L.,

Après avoir pris l'attache du bureau d'étude, le dossier est suffisamment argumenté pour être approuvé en l'état, et l'observation de la D.R.E.A.L. ne remet pas en cause la faisabilité du projet.

Vu le projet de carte communale qui comprend un rapport de présentation, des documents graphiques et des annexes,

Considérant que la carte communale telle qu'elle est présentée est prête à être approuvée conformément à l'article L 124-2 du code de l'Urbanisme,

Vu la délibération n°2015-185 en date du 16/07/2015 du conseil municipal de la commune de Faux émettant avis favorable,

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

**-LEVE LA RESERVE** du commissaire enquêteur et **DECIDE** d'approuver la carte communale de FAUX telle qu'elle est annexée à la présente délibération.

**-RAPPELLE** que la carte communale sera transmise au Préfet pour approbation conformément aux articles L 124-2 et R 124-7 du Code de l'Urbanisme.

La présente délibération et l'arrêté préfectoral d'approbation de la carte communale seront, conformément à l'article R 124-8 du Code de l'Urbanisme, affichés pendant un mois au siège de la communauté de communes, en mairie de Faux et publiés sur le site internet de la communauté. Mention de ces publications sera insérée dans un journal diffusé dans le département.

La carte communale approuvée par le préfet et le conseil communautaire sera tenue à la disposition du public en mairie de Faux aux heures d'ouverture du secrétariat ainsi qu'à la Direction Départementale des Territoires.

Ainsi fait et délibéré, les jours mois et an ci-dessus,

Au registre sont les signatures,

Pour copie conforme au siège de la communauté.

Reçu en Ss-Préf le  
Publié ou notifié le  
Certifié exécutoire

