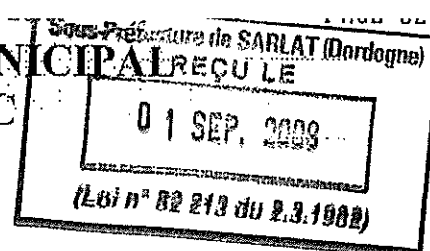


**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
COMMUNE DE GROLEJAC**



L'an deux mil six, le vingt sept novembre

A 20 heures 30 minutes,

Le conseil municipal de la Commune de GROLEJAC dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jean Paul FAURE, Maire

Nombre de conseillers : 15 en exercice, 13 votants

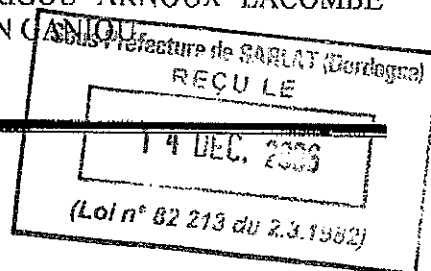
Date de la convocation : 20/11/2006

PRESENTS : MMES & MM. FAURE ISIDORE BREL GARRIGOU ARNOUX LACOMBE

SIGNAT CAMBONIE MOLLARET DELBARY MAZET TOCAVEN CANIOU

ABSENTS : MMES & MM. LECLERC MARTEGOUTTE

MME ISIDORE a été élue secrétaire de séance



OBJET : Arrêt du projet de révision du P.L.U.

Le Maire rappelle au conseil municipal la procédure de révision du document d'urbanisme (P.O.S.) qui s'est poursuivie sous la forme du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.).

Il précise également que le projet de révision du P.L.U. doit être à présent arrêté par le conseil municipal avant d'être transmis pour avis aux personnes publiques associées et aux communes limitrophes, et enfin, être soumis ultérieurement à enquête publique.

De plus, il rappelle que la concertation s'est effectuée en application de l'article L 300-2 du code de l'urbanisme tout au long de la procédure de révision. Une mise à disposition au public du dossier sous la forme d'une exposition de panneaux de présentation ainsi qu'une réunion publique s'est tenue en Mairie le 26 mai 2005.

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 123-9, L 300-2 et R 123-18,

Vu les délibérations du conseil municipal en date du :

- ✓ 07 décembre 2001 confirmant la mise en révision du Plan d'Occupation des Sols en prescrivant sa transformation en Plan Local d'Urbanisme et fixant les modalités de la concertation,
- ✓ 15 juin 2005 relative au débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.)
- ✓ Vu le projet de révision du P.L.U. et notamment le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, le règlement, les documents graphiques et les annexes,

Considérant que ce projet est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques qui ont été associées à sa révision ainsi qu'aux communes limitrophes qui en ont fait la demande,

Après avoir entendu l'exposé du Maire, et en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

1. de tirer le bilan de la concertation :
Aucune observation de nature à remettre en cause les orientations retenues n'ayant été relevée, considère ce bilan favorable et décide de poursuivre la procédure,
2. d'arrêter le projet de révision du P.L.U. de la Commune de GROLEJAC tel qu'il est annexé à la présente.

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an susdits,

Au registre sont les signatures,

Pour copie conforme,

Certifié exécutoire, publié ou notifié le :

GROLEJAC, le 28 novembre 2006

Le Maire,



**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
COMMUNE DE GROLEJAC**

Arrivé le :

12 DEC. 2017
N° 01

Sous-préfecture de SARLAT

L'an deux mil dix sept, le quatre décembre

A 20 heures 30 minutes,

Le conseil municipal de la Commune de GROLEJAC dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Gérard BREL, Maire

Nombre de conseillers : 15 en exercice, 11 votants

Date de la convocation : 28/11/2017

PRESENTS : MMES & MM. : BREL GARRIGOU DELBARY PLANCASSAGNE BOYER MARTEGOUTTE ROMMEL FAUGUET NIEDERIST LACOMBE TOCAVEN

ABSENTS : MMES ALBIERO DELPECH MM. MAZET BORNE

Secrétaire de séance : Mme ROMMEL

OBJET : Approbation de la révision à modalités simplifiées du PLU au lieu-dit « Le bourg » et de la modification du règlement objectifs et modalités de la concertation.

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L153-19 à L153-22, R153-8, R153-20 à R153-22,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 11 avril 2017 ayant prescrit la révision à modalités simplifiées n° 1 du PLU,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 07 juin 2017 ayant arrêté le projet de révision à modalités simplifiées n° 1,

Vu l'arrêté municipal en date du 02 octobre 2017 soumettant à enquête publique le projet de révision à modalités simplifiées n° 1 du PLU,

Vu le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur,

Vu le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint des Personnes Publiques associées en date du 26 septembre 2017,

Vu les différents avis recueillis sur le projet de révision à modalités simplifiées n° 1 du PLU,

Considérant que le dossier de révision à modalités simplifiées n° 1 du PLU tel qu'il est présenté ce jour au conseil municipal, est prêt à être approuvé, conformément aux articles susvisés du code de l'urbanisme,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité :

- Décide d'approuver le dossier de révision à modalités simplifiées n° 1 tel qu'il est annexé à la présente délibération,
Par conséquent :
- La présente délibération accompagnée du dossier approuvé qui lui est annexé sera transmise à la Sous-préfecture de Sarlat,
- La présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département : l'Essor Sarladais.

- La présente délibération sera exécutoire à compter de sa réception en Sous-préfecture et de l'accomplissement des mesures de publicité.
- Le dossier de révision à modalités simplifiées n° 1 du PLU approuvé est tenu à la disposition du public à la Mairie de Groléjac, aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la Sous-préfecture de Sarlat, conformément à l'article L153-19 à L153-22 du Code de l'urbanisme.

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an susdits,

Au registre sont les signatures,

Pour copie conforme

Certifié exécutoire, publié ou modifié le :

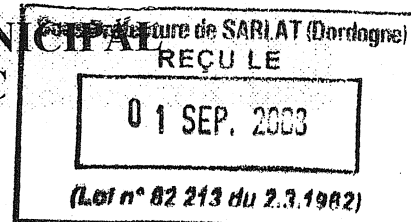
GROLEJAC, le 5 décembre 2017

Le Maire,

Gérard BREL



**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
COMMUNE DE GROLEJAC**



L'an deux mil huit, le vingt huit août.

A 20 heures 30 minutes,

Le conseil municipal de la Commune de GROLEJAC dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Gérard BREL, Maire

Nombre de conseillers : 15 en exercice, 14 votants

Date de la convocation : 06/08/2008

PRESENTS : MMES & MM. BREL ISIDORE GARRIGOU ARNOUX LACOMBE SIGNAT CAMBONIE DELBARY MAZET TOCAVEN VERIL BORNE BOYER

ABSENTS : M. PLANCASSAGNE, M. MARTEGOUTTE a donné pouvoir à M. BREL

MME ISIDORE a été élue secrétaire de séance

OBJET : *APPROBATION DE LA REVISION DU PLAN D'OCCUPATION DES SOLS (POS) AVEC TRANSFORMATION EN PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) SUITE AUX OBSERVATIONS DE M. LE PREFET DE LA DORDOGNE*

Le Maire expose au conseil municipal les conditions dans lesquelles s'est déroulée l'enquête publique sur le projet de révision du plan d'occupation des sols avec transformation en plan local d'urbanisme destiné à remplacer le POS actuellement applicable, ainsi que les observations de M. le Préfet de la Dordogne sur le projet arrêté et les conclusions du commissaire enquêteur. Il présente les corrections retenues pour notamment prendre en compte les résultats de ladite enquête.

Le conseil municipal,

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L123-10, L123-12, L123-13, L123-19, R123-24 et R123-25,

Vu la délibération en date du 7 décembre 2001 mettant en révision le POS approuvé le 21 mai 1987 prescrivant sa transformation en PLU, et fixant les modalités de la concertation avec la population comme prévu par l'article L300-2 du code de l'urbanisme,

Vu la délibération en date du 27 novembre 2006 arrêtant le projet de révision du POS avec transformation en PLU et approuvant le bilan de la concertation précitée,

Vu les avis des personnes publiques associées jointes au dossier de l'enquête publique, notamment les observations de M. le Préfet de la Dordogne en date du 08 mars 2007, complétées des dispositions nécessaires à leur prise en compte,

Vu l'arrêté municipal en date du 30 mars 2007 prescrivant l'enquête publique sur le projet de révision du POS,

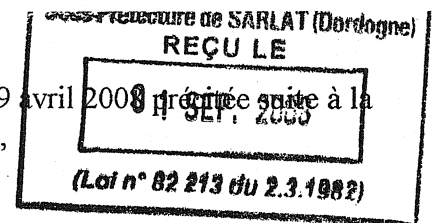
Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 17 juin 2007,

Vu le compte rendu de la réunion d'examen des résultats de l'enquête publique tenue le 25 juin 2007,

Vu les observations de M. le Préfet de la Dordogne dans le cadre du contrôle de légalité, en date du 25 juin 2008, suite à l'examen de la délibération du 29 avril 2008 approuvant la révision du plan d'occupation des sols avec transformation en plan local d'urbanisme et du dossier de PLU,

.../...

Vu la délibération du 12 août 2008 annulant la délibération du 29 avril 2008, présentée suite à la demande de M. le Préfet de la Dordogne en date du 25 juin 2008,



ENTENDU l'exposé de M. le Maire,

Considérant que les résultats de ladite enquête publique n'ont justifié que quelques modifications mineures du projet de révision du POS,

Considérant que le projet de révision du POS, avec transformation en PLU, tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé :

- conformément à l'article L123-10 du code de l'urbanisme,
- sur la base d'un dossier modifié afin de tenir compte des observations de M. le Préfet de la Dordogne en date du 25 juin 2008,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité :

- **D'approuver le dossier de révision du POS, avec transformation en PLU (destiné à remplacer le POS actuellement applicable) tel qu'il est annexé à la présente,**

Par conséquent :

- **La présente délibération accompagnée du dossier approuvé qui lui est annexé sera transmise à M. le Sous-Préfet de SARLAT,**
- **La présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois et d'une mention dans les journaux désignés ci-après :**
 - **SUD-OUEST**
 - **L'ECHO de la Dordogne**
 - **L'ESSOR SARLADAIS**
- **Le dossier approuvé sera tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux :**
 - **A la Maire de GROLEJAC**
 - **A la Sous-Préfecture de SARLAT,**
- **La présente délibération deviendra exécutoire :**
 - **Dans un délai d'un mois suivant sa réception par M. le Préfet de la Dordogne, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au dossier approuvé, ou dans le cas contraire à dater de la prise en compte de ces modifications.**
 - **Après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité.**

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an susdits,

Au registre sont les signatures,

Pour copie conforme,

Certifié exécutoire, publié ou notifié le :

11 SEP. 2008

GROLEJAC, le 29 août 2008

Le Maire,