

PREFECTURE DE LA DORDOGNE

DIRECTION DES COLLECTIVITES LOCALES
BUREAU DES COLLECTIVITES LOCALES
DDE/SAUHV
Cité administrative
24016-Périgueux cedex
Tél : 05.53.02.65.47
Télécopie : 05.53.03.66.10

ARRETE n°.....071817

**approuvant la carte communale applicable
sur les communes de BESSE, LAVAU, LOUBEJAC, MAZEYROLLES, ORLIAC,
PRATS du PERIGORD, SAINT-CERNIN DE L'HERM et VILLEFRANCHE du PERIGORD**

**Le Préfet de la Dordogne
Chevalier de la Légion d'Honneur**

VU le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L 124.1, L 124.2, R 124.4 à R 124.8,

VU la demande en date du 10 décembre 2003 de la Communauté de communes du Pays du Châtaignier d'élaborer une carte communale sur les communes de Besse, Lavar, Loubejac, Mazeyrolles, Orliac, Prats du Périgord, Saint-Cernin de l'Herm et Villefranche du Périgord,

VU la désignation en date du 23 juin 2006 de Monsieur Jean-Loup DAELE, commissaire-enquêteur, par le Tribunal Administratif de Bordeaux,

VU l'arrêté de la Communauté de communes du Pays du Châtaignier en date du 10 août 2006 soumettant le projet de cartes communales à enquête publique du 4 septembre 2006 au 5 octobre 2006 inclus,

VU le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur,

VU les délibérations du conseil communautaire en date du 20 juin 2007 et du 10 octobre 2007 approuvant l'élaboration des cartes communales de Besse, Lavar, Loubejac, Mazeyrolles, Orliac, Prats du Périgord, Saint-Cernin de l'Herm et Villefranche du Périgord,

VU l'avis des services concernés qui ont émis des avis favorables après prise en compte de leurs observations,

Arrête

Article 1. L'élaboration des cartes communales de Besse, Lavar, Loubejac, Mazeyrolles, Orliac, Prats du Périgord, Saint-Cernin de l'Herm et Villefranche du Périgord, annexée au présent dossier est approuvée.

Article 2. Conformément aux articles R 124.1 à R 124.3 du Code de l'Urbanisme, le dossier comprend :

- un rapport de présentation,
- un document graphique

Article 3. Le dossier d'élaboration des cartes communales opposable aux tiers est tenu à la disposition du public :

- au siège de la Communauté de communes du Pays du Châtaignier
- à la mairie de chaque commune
- à l'Unité Territoriale du Périgord Noir (Sarlat)

aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 4. En application de l'article L 421-2-1 du Code de l'Urbanisme, l'Etat reste compétent pour délivrer les autorisations du sol.

Article 5. Le présent arrêté, ainsi que la délibération du conseil communautaire approuvant les cartes communales seront affichés en mairie et au siège de la Communauté de communes pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Article 6. Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 7. Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 5 ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 8. M. le Préfet de la Dordogne, M. le Sous-Préfet de Sarlat, M. le Président de la Communauté de communes du Pays du Châtaignier, MM. les maires de Besse, Lavaur, Loubejac, Mazeyrolles, Orliac, Prats du Périgord, Saint-Cernin de l'Herm et Villefranche du Périgord, le directeur départemental de l'Equipeement, MM. Les chefs des services intéressés sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Périgueux, le
Le Préfet

12 NOV. 2007

Proche de la Préfecture, le
le 12 NOV. 2007

Sophie BROCAS