



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

SHU/EAU

Préfecture de la Dordogne

Direction des Collectivités Locales

Bureau des Collectivités Locales

Le préfet de la Dordogne
Chevalier de la Légion d'Honneur

ARRETE n° 040743
portant création d'une zone d'aménagement différé
sur la commune de Lavour

VU la loi n° 85.729 du 18 juillet 1985 relative à la définition et à la mise en oeuvre des principes d'aménagement, modifiée par la loi n° 89.550 du 2 août 1989 et complétée par la loi n° 91.662 du 13 juillet 1991.

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 212.1 et suivants et R 212.1 et suivants.

VU la délibération du conseil municipal de la commune de Lavour en date du 24 novembre 2003 sur un ensemble de parcelles.

VU l'avis de M. Le directeur départemental de l'équipement

SUR proposition de M. Le secrétaire général de la préfecture de la Dordogne.

ARRETE

Article 1. Une zone d'aménagement différé est créée sur le territoire de la commune de Lavour délimitée en noir sur les plans annexés.

Elle a pour but un aménagement paysager et la préservation du site autour de l'église, la création de gîtes et sites de vacances ainsi que la construction éventuelle de logements sur les parcelles n° 7, 8, 9, 10 section AH pour une superficie totale de 4ha 62a 24ca.

Article 2. La commune de Lavour est désignée comme titulaire du droit de préemption pour cette zone.

Article 3. La durée de ce droit de préemption est de quatorze ans à compter de la publication du présent arrêté au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 4. M. le préfet de la Dordogne, M. le sous-préfet de Sarlat, M. Le maire de la commune de Lavour, M. Le directeur départemental de l'équipement, MM. Les chefs des services intéressés sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Fait à Périgueux, le

-1 JUIN 2004

Pour le Préfet

Le préfet

Le Secrétaire Général.

Pour ampliation

Pour le Préfet et par délégation,

Secteur urbanisme - Marchés des communes



Frédéric BENEY-CHAMPELLAN

Marie-José CHAUMONT