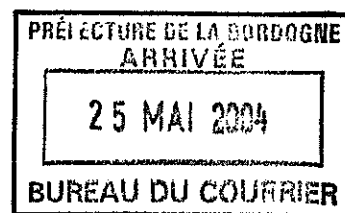


**EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL GENERAL**



Nombre de Conseillers

en exercice : 14 L'an deux mil quatre

présents : 10 **Le 14 mai,**

votants : 11 Le Conseil Municipal de la Commune de Léguillac de l'Auche dûment
convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la
Présidence de Mme Micheline VERGNAUD, Maire,

Date de convocation du Conseil Municipal : 04/05/2004

Présents : Mme VERGNAUD M., Mme MORET AC, Mme PUCHEU M.T.,
M. LETOURNEUX C., M. MAUROUT J.P., M. NOE M., M. LAPORTE J.C.,
M. RAPNOUIL F., M. JEAN B., Mme BOUCHER P.,

Absente : Mme Baignier Véronique

Pouvoirs : M. Marcel CHUINARD à M. Bernard JEAN
Mme Martine HERMITANT à M. Jean Claude LAPORTE
M. Michel BOUGARD à Mme Micheline VERGNAUD

Elue secrétaire de la séance : Mme PUCHEU.

**Approbation de
la révision du POS
avec
transformation
en PLU.**

Madame le Maire le Maire expose au conseil municipal les conditions
dans lesquelles s'est déroulée l'enquête publique sur le projet de plan
local d'urbanisme (PLU) destiné à remplacer le POS applicable, ainsi
que les conclusions du commissaire enquêteur. Il présente les
corrections retenues pour prendre en compte les résultats de ladite
enquête.

Le Conseil Municipal,

VU le code de l'urbanisme notamment ses articles L.123-13, L.123-19,
R.123-24 et R.123-25 ;

VU la délibération en date du 25/11/1999 mettant en révision le POS
approuvé le 17/09/1992 ;

VU la délibération en date du 30/11/2001 confirmant la révision du
POS, prescrivant sa transformation en PLU, et fixant les modalités de
la concertation avec la population comme prévu par l'article L.300-2 du
code de l'urbanisme ;

VU la délibération en date du 10 /03/2003 arrêtant le projet de PLU et tirant le bilan de la concertation précitée ;

VU les avis des personnes publiques associées jointes au dossier de l'enquête publique, notamment les observations de Monsieur le Préfet de la Dordogne en date du 3/09/2003, complétés des dispositions nécessaires à leur prise en compte ;

VU l'arrêté municipal en date du 9/10/2003 soumettant le projet de PLU à enquête publique ;

VU le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 20/12/2003 ;

VU le tableau d'examen des résultats de l'enquête publique

ENTENDU l'exposé du Maire,

Considérant que les résultats de ladite enquête publique n'ont justifié que quelques modifications mineures du projet de PLU ;

Considérant que le projet de plan local d'urbanisme tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L.123-10 du code de l'urbanisme ;

Après en avoir délibéré, décide :

• **d'approuver le dossier de PLU tel qu'il est annexé à la présente,**

Par conséquent :

- la présente délibération accompagnée du dossier de PLU qui lui est annexé sera transmise au préfet de la Dordogne,
- la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois et d'une mention dans le journal désigné ci-après :

- SUD OUEST

- le dossier de PLU approuvé sera tenu à la disposition du public aux jours et heures habituelles d'ouverture des bureaux :

■ à la Mairie
de 9 heures à 12 heures
le Lundi, Mardi et Mercredi (samedi semaine paire)
de 14 heures à 17 heures 30
le jeudi et vendredi

■ à la Préfecture de la Dordogne

- la présente délibération deviendra exécutoire :
 - dans un délai de un mois suivant la réception par le préfet de la Dordogne, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au PLU approuvé, ou dans le cas contraire à dater de la prise en compte de ces modifications.
 - Après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité.

Extrait certifié conforme

Le Maire

Micheline VERGNAUD



COMMUNE DE : LEGUILLAC DE L'AUCHE

MODIFICATION du

*Plan Local
d'Urbanisme*



Plans actuels

Plans rectifiés

Notice explicative

Approbation par délibération du CM du 26 mars 2010

Département de la DORDOGNE
Commune de LEGUILLAC DE L'AUCHE

SOMMAIRE

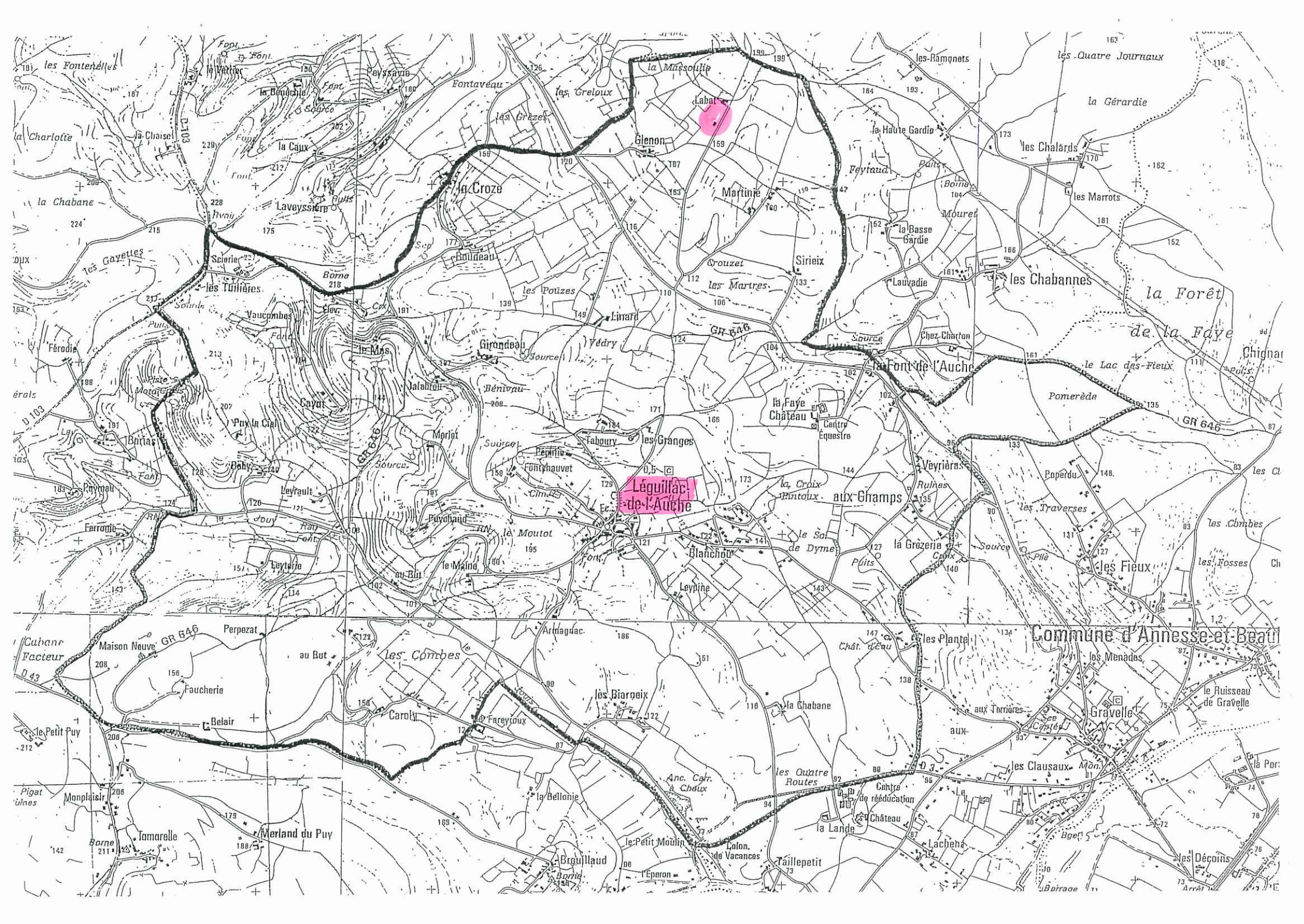
Délibération

Notice explicative

Plan de situation

Zonage actuel

Zonage modifié



DE

PLU ACTUEL

LA MASSOULE

A

LABAT

LA FONT PERLICHE

Nr

A

Nr

GLENON

Uc

Nr

LA MARTINIE

Uc

Nr

CROUZET-NORD

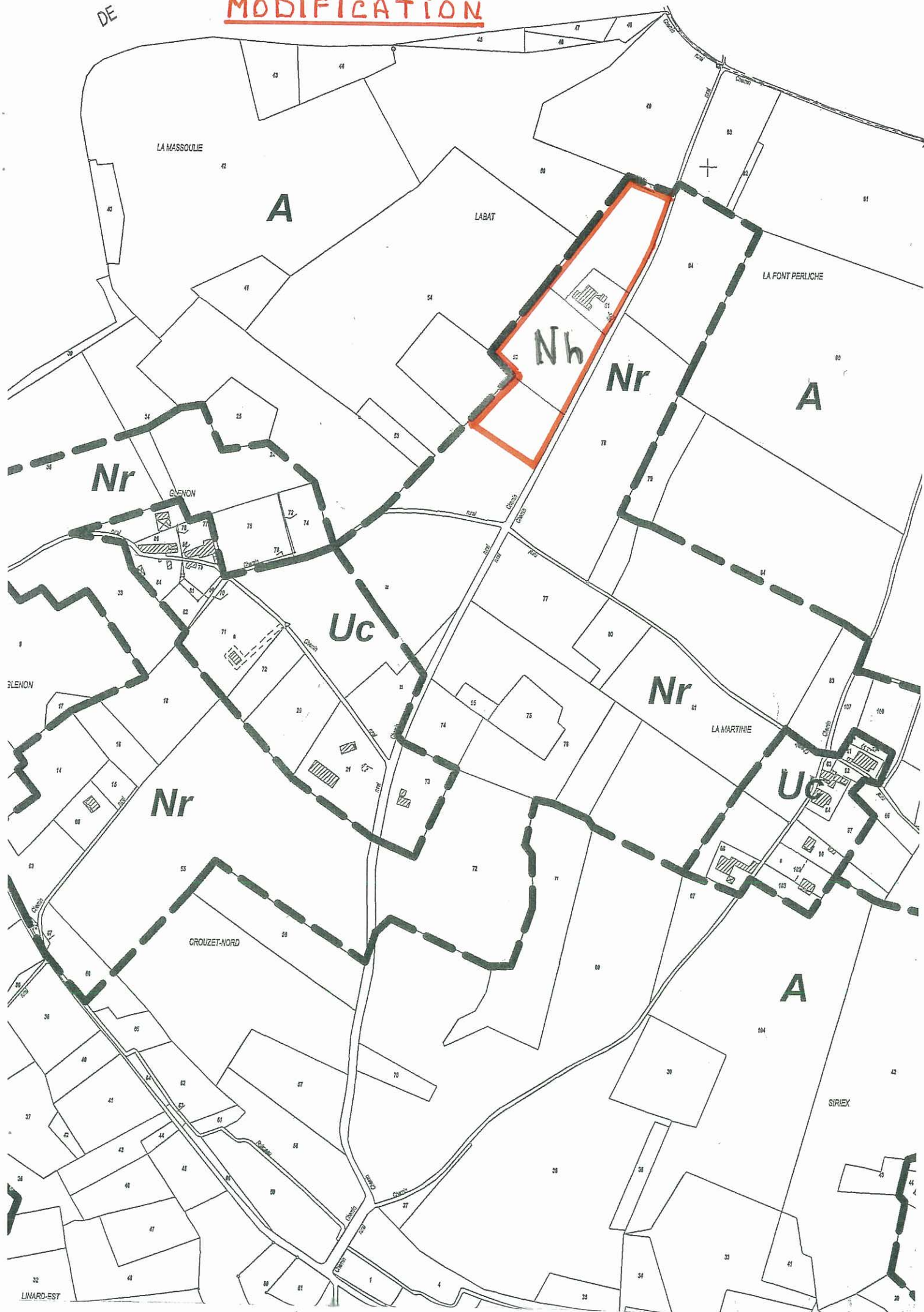
A

SIRIEUX

LIVARD-EST

DE

MODIFICATION



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LEGUILLAC DE L'AUCHE**

L'An deux mil neuf, le 26 mars 2010 à 20 heures, le Conseil municipal de la Commune de LEGUILLAC DE L'AUCHE dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Didier BANIZETTE, Maire.
Date de convocation du Conseil municipal : le 19 mars 2010

Conseillers en exercice : 15 – Présents : 14 – Votants : 15

Présents : D. BANIZETTE, D. CUMENAL, N. LACOSTE, L. DRUAIS, J. LEREIN, B. ALLEMANDOU, A. CHANU, F. FALEIX, L. LALANDE, A. PEMP, F. RALUY, C. CARDIN, Y. BRUNET, L. ROUGIER.

Absents excusés : C. DUCHOSE.

lesquels forment la majorité des membres en exercice.

C. DUCHOSE donne pouvoir A. PEMP.

L. ROUGIER a été nommé secrétaire de séance.



OBJET : APPROBATION D'UNE MODIFICATION DU PLU

Annule et remplace la délibération du 17 avril 2009

Monsieur le Maire rappelle au Conseil municipal que la modification du PLU définie par une délibération du 17 avril 2009 a été soumise à une enquête publique du 09 novembre 2009 au 08 décembre 2009 inclus. Il fait part des résultats de l'enquête et des conclusions du commissaire-enquêteur. Il présente les dispositions soumises à l'assemblée à l'issue de cette procédure.

Le Conseil municipal,

VU le code de l'urbanisme, et notamment les articles L 123-12, L 123-13, L 123-19, R 123-24 et R 123-25,

VU la délibération du Conseil municipal en date du 14 mai 2004 approuvant le plan local d'urbanisme,

VU la délibération du Conseil municipal en date du 17 avril 2009, engageant une modification du PLU

VU l'arrêté municipal en date du 15 octobre 2009 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative à la modification du PLU,

VU le dossier soumis à l'enquête publique, notifié par courrier en date du 10 juillet 2009 aux personnes publiques désignées par l'article L 123-13 du code de l'urbanisme,

VU l'(les) avis desdites personnes, notamment les observations du Service départemental de l'architecture et du patrimoine de la Dordogne, en date du 17 juillet 2009, du Conseil Général de la Dordogne en date du 03 septembre 2009 et la Direction départementale de l'agriculture et de la forêt de la Dordogne en date du 02 octobre 2009,

VU le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur en date du 15 décembre 2009,

ENTENDU l'exposé de Monsieur le Maire,

Considérant que les résultats de ladite enquête ne justifient aucune correction du projet de modification du PLU,

Considérant par conséquent que ledit projet, tel qu'il est présenté au Conseil municipal, est prêt à être approuvé conformément à l'article L 123-10 du code de l'urbanisme,

Après en avoir délibéré,

* décide d'approuver la modification du PLU telle qu'elle est annexée à la présente,

* dit que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois et d'une mention dans le journal désigné ci-après :

- Sud Ouest
- La Dordogne Libre

* dit que conformément au code de l'urbanisme, la modification du PLU ci-annexée est tenue à la disposition du public aux jours et heures d'ouverture des bureaux :

- à la Mairie,
- à la Préfecture de la Dordogne.

* dit que la présente délibération accompagnée du dossier de modification du PLU qui lui est annexé, sera transmise au Préfet de la Dordogne.

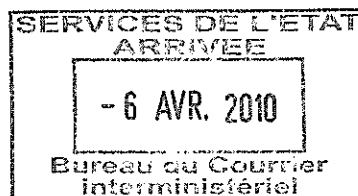
Les dispositions en résultant ne seront exécutoires que dans les conditions suivantes :

- dans un délai de un mois suivant sa réception par le Préfet de la Dordogne, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au PLU approuvé, ou dans le cas contraire à dater de la prise en compte de ces modifications.
- après accomplissement de la dernière des mesures de publicité citées ci-dessus.

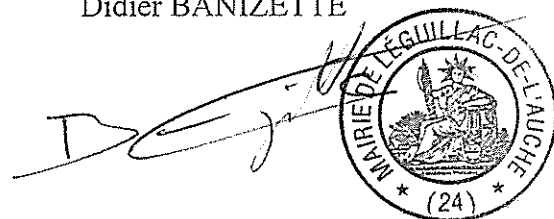
Certifié exécutoire le :

Les formalités de publicité ayant été effectuées le :

Et la délibération ayant été reçue en Préfecture le :



Le Maire,
Didier BANIZETTE



NOTICE EXPLICATIVE

Lieu dit LABAT

- *Modification de la zone NR en zone en zone Nh afin de densifier l'urbanisation existante au lieu dit LABAT sur la section AE n°54.*



Isle Vern Salembre
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

AR PREFECTURE

024-200040095-20161006-2016_06_01C-DE
Reçu le 17/10/2016

BP6 - 24110 SAINT-ASTIER
Tél : 05.53.03.45.82

Délibération N° 2016-06-01c

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES ISLE, VERN, SALEMBRE EN PERIGORD

SEANCE DU 06 OCTOBRE 2016

L'an deux mille seize, le 06 octobre à 18 heures 30, le conseil communautaire s'est réuni à la salle des Fêtes de Saint-Germain du Salembre, sous la présidence de Monsieur Jacques RANOUX.

Date de convocation du conseil communautaire : le 29 septembre 2016

Conseillers en exercice : 41 - Présents : 29 - Votants : 38 (9 pouvoirs)

Présent(e)s : BRUGEASSOU Pierrot- MAGNE Jean-Michel (pouvoir de Annick Dezon)- MAZIERE Dominique- RAYNAUD Jean-Michel- COLLAS Jean-Luc- GUEYSSET Patrick (pouvoir de Marc Melotti)- BANIZETTE Didier- LACOSTE Nadine- PUYRIGAUD Bernard- FONTANILLAS Alain- RANOUX Jacques (pouvoir de Eric Gutkowski)- BOUTON Sylvie- FAURE Serge (pouvoir de François Roussel)- DOYOTTE Paulette- PEGORIE Gérard- LAHONTA François- ANDRIEUX Gaële (pouvoir de Elisabeth Marty)- JAHAN Géraldine- DEPIS Alain (pouvoir de Monique Rondreux)- VILAIN Johnny (pouvoir de Nathalie Deschamp)- REBIERE Corine- QUEILLE Michel- ROHART JEAN-YVES- MISCHIERI Pascal- HELIER Gilbert (suppléant de Jean-Michel Sébastien)- LAFORCE Jean-Luc (pouvoir de Sandrine Peyrouny)- SCHALLER Sébastien- PIETTE Valérie (pouvoir de Philippe Perlumière)- CROIZIER Robert .

Excusé(e)s: MARIE Jean-Charles- GAILLARD Francis- ROUSSEL François (pouvoir à Serge Faure)- GUTKOWSKI Eric (pouvoir à Jacques Ranoux)- DEZON Annick (pouvoir à Jean-Michel Magne)- MARTY Elisabeth (pouvoir à Gaële Andrieux)- DE SOUSA David- RONDREUX Monique (pouvoir à Alain Depis)- DESCHAMP Nathalie (pouvoir à Johnny Vilain)- SEBASTIEN Jean-Michel (suppléé par Gilbert Hélier)- PEYROUNY Sandrine (pouvoir à Jean-Luc Laforce)- MELOTTI Marc (pouvoir à Patrick Gueysset)- PERLUMIERE Philippe (pouvoir à Valérie Piette).

MONSIEUR PASCAL MISCHIERI A ÉTÉ NOMMÉ SECRÉTAIRE DE SÉANCE.

OBJET : Bilan de la mise à disposition et approbation de la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Léguillac-de-l'Auche

Monsieur le Président expose :

Le Conseil Communautaire du 24 mars 2016 a prescrit la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Léguillac-de-l'Auche qui consiste à autoriser et réglementer les extensions, les annexes et les changements de destination en zone agricole et naturelle. Durant la procédure et lors de la mise à disposition du dossier au public effectuée du 18 juillet au 9 septembre 2016, aucune observation n'a été enregistrée. Les Personnes Publiques Associées ont exprimé certaines recommandations mais n'ont pas formulé d'avis défavorables. La procédure arrivant à son terme, il est donc proposé au Conseil Communautaire de tirer un bilan favorable de la mise à disposition au public et d'approuver la modification simplifiée n°1 du PLU.

Vu la loi n°2000-1208 du 13/12/2000, relative à la solidarité et au renouvellement urbain (dite « loi SRU »);

Vu la loi n°2003-152 du 2/07/2003 « urbanisme et habitat »;

Vu la loi n°2010-788 du 12/07/2010 portant engagement national pour l'environnement (dite loi « grenelle II »);

Vu la loi n°2014-366 du 24/03/2014 pour l'Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové (ALUR);

Vu la loi du 6/08/2015 pour la Croissance, l'Activité et l'Egalité des Chances Economiques (dite loi « Macron »);

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L131-9, L132-7 à 9, L153-8 à 16 et L153-31 à 47

Vu la délibération du Conseil Municipal du 26/03/2010 approuvant le PLU de Léguillac-de-l'Auche;

Vu l'arrêté préfectoral du 15/05/2013 portant création, à compter du 1er janvier 2014, de la Communauté de Communes Isle Vern Salembre en Périgord, issue de la fusion des Communautés de Communes Astérienne Isle et Vern, Moyenne Vallée de l'Isle et vallée du Salembre;

Vu l'arrêté préfectoral du 19/12/2013 fixant le champ de compétences de la Communauté de Communes Isle Vern Salembre en Périgord en matière de Plan Local d'Urbanisme;

Vu la délibération du 24/03/2016 prescrivant la modification simplifiée n°1 et précisant les modalités de la mise à disposition;

Vu l'affichage de la délibération au siège de la CCIVS et à la mairie pendant plus d'un mois;

Vu la notification de la modification simplifiée aux Personnes Publiques Associées par un courrier du 25/04/2016 et les avis de la Direction Départementale des Territoires de la Dordogne (DDT24), de l'Agence Régionale de Santé (ARS), de l'Architecte des Bâtiments de France (UDAP), du Conseil Départemental de la Dordogne (CD24) et de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF);

Vu les mesures de publicités effectuées au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition, en date du 6/07/2016 (journal Sud-Ouest) et la mise en ligne du dossier de modification sur le site internet de la CCIVS;

Vu la mise à disposition du dossier de modification simplifiée au public effectuée du 18 juillet au 9 septembre 2016 et d'un registre d'observations au siège de la CCIVS et à la mairie;

Considérant que les 2 registres en commune et à la CCIVS n'ont fait l'objet d'aucune observation;

Considérant que le dossier de modification simplifiée n°1 du PLU de Léguillac-de-l'Auche est prêt à être approuvé par la CCIVS, conformément à l'article L123-13-3 du code de l'urbanisme;

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, et à l'unanimité des membres présents et représentés, DECIDE :

- **de tirer un bilan favorable de la mise à disposition** du dossier de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Léguillac-de-l'Auche,
- **d'approuver, la modification simplifiée n°1** du Plan Local d'Urbanisme de Léguillac-de-l'Auche telle qu'annexée à la présente délibération.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits et ont, les membres présents, signé au registre.

Le Président,



Jacques RANOUX

Certifié exécutoire,

Les formalités de publicité ayant été effectuées

Et la délibération ayant été reçue en préfecture le : 17 OCT. 2016

Le Président,

Jacques RANOUX

Conformément à l'article R123-25 du code de l'urbanisme,

- La présente délibération accompagnée du dossier de modification approuvé qui lui est annexé sera transmise au Préfet de la Dordogne;
- La présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la CCIVS et à la Mairie durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département;
- Le dossier de modification approuvé sera tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux :
 - au siège de la CCIVS,
 - à la Mairie,
 - à la Préfecture de la Dordogne.
- La présente délibération deviendra exécutoire :
 - Dans un délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet de la Dordogne, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au dossier approuvé, ou dans le cas contraire, à dater de la prise en compte de ces modifications;
 - après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité.