

Nombre

- de conseillers
en exercice : 10

- de présents : 6

- de votants : 7

- d'absents : 4

OBJET

**Approbation carte
communale**

Date de convocation
14 novembre 2005

Date d'affichage

25/11/2005

Acte rendu exécutoire
après dépôt en Préfecture
le 22/11/2005
et publication ou notification
du 25/11/2005

De la commune **JAURE**

Séance du **Dix huit novembre**

L'an **deux mil cinq**

le **18 novembre 2005** — à **18** heures **00**

le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué,
s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses
séances sous la présidence de M **SEGUIN Christian**

Etaient présents : MM. FROELICH Lodia, ROQUECAVE
Paulette, ANDRE Jean-Marcel, BARDOU Xavier, GOUZOU
Guy

Absents excusés : MM. ROUET Brigitte,

Etaient absents : MM. PURA Sabine, LALANDE Pierre,
PAILLET Yannick

M. ANDRE Jean-Marcel a été nommé secrétaire.

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L124-1 et
suivants et R124-1 et suivants et L211-1-11,
Vu la délibération du Conseil municipal en date du 20 décembre
2003 donnant son avis sur le projet de carte communale sur le
territoire de la commune,
Vu l'arrêté du Maire en date du 17 décembre 2004 soumettant à
l'enquête publique le projet de carte communale,
Vu la délibération du Conseil municipal en date du 29 juillet 2005
approuvant le rapport du Commissaire Enquêteur,
Après avoir entendu l'exposé du Maire,
Considérant les observations faites au cours de l'enquête publique,
les conclusions du Commissaire Enquêteur et l'exposé du Maire :

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

- décide d'approuver la carte communale,
- décide que les décisions individuelles relatives à l'occupation et à
l'utilisation du sol régies par le Code de l'urbanisme demeureront
délivrées au nom de l'Etat.

La présente délibération sera soumise au Préfet afin qu'il approuve
par arrêté la carte communale.

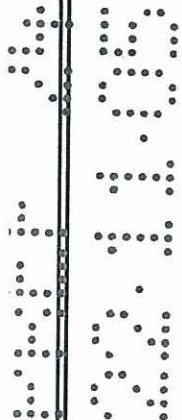
La présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, dès réception de l'arrêté de Monsieur le Préfet approuvant la carte communale.

Fait et délibéré en Mairie, le jour, le mois et l'an que dessus.

Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme en Mairie, le 21 novembre 2005.

Le Maire.



PRÉFECTURE DE LA DORDOGNE

DIRECTION DES COLLECTIVITES
LOCALES - MISSION
INSTITUTIONS / URBANISME /
MARCHES PUBLICS
DDE - SHU
Cité administrative
24016 - Périgueux cedex
Tél. : 05 53 02 66.72
Télécopie : 05 53 03.66.

Arrêté n°.....060340
approuvant la carte communale applicable
sur la commune de Jaures

Le Préfet de la Dordogne,
Chevalier de la Légion d'Honneur,

VU le Code de l'urbanisme, notamment les articles L 124. 1, L 124.2, R 124.4 à R 124.8

VU la demande en date du 20 décembre 2004 de la commune de Jaure d'élaborer une carte communale sur la totalité du territoire de la commune,

VU la désignation en date du 3 décembre 2004 de Monsieur Christian Joussain, commissaire enquêteur, par le Tribunal Administratif de Bordeaux,

VU l'arrêté du maire de Jaure en date du 17 décembre 2005 soumettant le projet de la carte communale à enquête publique du 31 janvier 2005 jusqu'au 04 mars 2005,

VU le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 18 novembre 2005,

VU la consultation des services concernés qui ont émis des avis favorables,

Arrête

Article 1^{er} : L'élaboration de la carte communale de la commune de Jaures annexée au présent dossier est approuvée.

Article 2 : Conformément aux articles R 124.1 à R 124.3 du Code de l'urbanisme le dossier comprend :

- un rapport de présentation,
- un document graphique (1 plan de zonage)

Article 3 : Le dossier de l'élaboration de la carte communale opposable aux tiers est tenu à la disposition du public :

- à la mairie de Jaure
- à la subdivision de l'Equipement de Saint Astier

aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 4 : En application de l'article L 421-2-1 du Code de l'Urbanisme, l'Etat reste compétent pour délivrer les autorisations du sol.

Article 5 : Le présent arrêté, ainsi que la délibération du conseil municipal approuvant la carte communale seront affichés en mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Article 6 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 7 : Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 5 ci-dessus, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 8 : M. le secrétaire général, M. le maire de Jaure, le directeur départemental de l'Equipement, MM. les chefs des services intéressés sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Périgueux, le **22 FEV. 2006**

le Secrétaire Général
Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général
Philippe Court

Philippe COURT