

Séance ORDINAIRE du mardi 25 octobre 2005

OBJET : APPROBATION DE LA RÉVISION DU PLAN D'OCCUPATION DES SOLS AVEC TRANSFORMATION EN PLU (Délibération n°80/2005)

L'an deux mil cinq, le 25 octobre,

Le Conseil Municipal de la Commune de MAREUIL sur BELLE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la Présidence de Mr Alain OUISTE, Maire.

Date de la convocation : 18 octobre 2005

Présents : MM. Alain OUISTE, Yves BERNARD, Raymond BOURON, Jean Claude MAZIERE, Catherine ALLAIN, Françoise ALLAIN, Dominique LAPLANE, Daniel CHAUME, Alain BEAUX, Patrick SOUMAGNAC, Bruno MICHELET, Didier JOLLIS, Henri Lionel CHARRIER, Sylvie PANAZOL.

Procurations : Michel DUTERTRE (procuration donnée à Henri Lionel CHARRIER)

Absents :

Madame Sylvie PANAZOL a été nommée secrétaire.

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal les conditions dans lesquelles s'est déroulée l'enquête publique sur le projet de révision du plan d'occupation des sols, avec transformation en plan local d'urbanisme, destiné à remplacer le POS actuellement applicable, ainsi que les observations du préfet sur le projet arrêté et les conclusions du commissaire enquêteur. Il présente les corrections retenues pour notamment prendre en compte les résultats de la dite enquête.

Le Conseil Municipal,

VU le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.123-10, L.123-12, L.123-13, L.123-19, R.123-24 et R.123-25 ;

VU la délibération en date du 02/09/2002 mettant en révision le POS approuvé le 30 janvier 1990 (puis révisé le 20 octobre 1995), prescrivant sa transformation en PLU, et fixant les modalités de la concertation avec la population comme prévu par l'article L.300-2 du code de l'urbanisme;

VU la délibération n°127 en date du 25/10/2004 arrêtant le premier projet de révision du POS, et approuvant le bilan de la concertation précitée

VU la délibération n° 33 en date du 25/04/2005 arrêtant le deuxième projet de révision du POS et sa transformation en PLU

VU les avis des personnes publiques associées jointes au dossier de l'enquête publique, notamment les observations de Monsieur le Préfet de la Dordogne en date du 31 mai 2005, complétées des dispositions nécessaires à leur prise en compte;

VU l'arrêté municipal en date du 12 mai 2005 prescrivant l'enquête publique sur le projet de révision du POS,

VU le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 05/08/2005

VU le compte rendu de la réunion d'examen des résultats de l'enquête publique tenue le 26/08/2005

Certifié exécutoire

Reçu en Sous Préfecture

Le : 14/11/2005

Publié ou notifié le

Le : 15/11/2005



ENTENDU l'exposé de M. le maire,

Considérant que les résultats de ladite enquête publique n'ont justifié que quelques modifications mineures du projet de révision du POS;

Considérant que le projet de révision du POS, avec transformation en PLU, tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L.123-10 du code de l'urbanisme;

Après en avoir délibéré et par 7 voix POUR et 8 ABSTENTIONS décide :

♦ D'approuver le dossier de révision du POS, avec transformation en PLU, (destiné à remplacer le POS actuellement applicable) tel qu'il est annexé à la présente,

Par conséquent :

♦ La présente délibération accompagnée du dossier approuvé qui lui est annexé sera transmise à Monsieur le Sous préfet de Nontron
♦ La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans les journaux désignés ci-après : Sud Ouest et l'Écho
♦ Le dossier approuvé sera tenu aux dispositions du public aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux :

- à la Mairie de MAREUIL
- à la Préfecture de la Dordogne
- à la Sous préfecture de NONTRON

♦ La présente délibération deviendra exécutoire :

- dans un délai de un mois suivant sa réception par le préfet de la Dordogne, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au dossier approuvé, ou dans le cas contraire à dater de la prise en compte de ces modifications.
- Après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures
Pour copie conforme

Mareuil sur Belle le 26 octobre 2005
Le Maire,



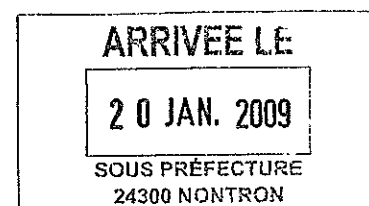
Certifié exécutoire
Reçu en Sous Préfecture

Le : 14/11/2005

Publié ou notifié le

Le : 15/11/2005





OBJET : APPROBATION D'UNE MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

L'an deux mil neuf, le mercredi 14 janvier,

Le Conseil Municipal de la Commune de MAREUIL sur BELLE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la Présidence de Mr Alain OUISTE, Maire.

Date de la convocation : 7 janvier 2009

Présents : MM. Alain OUISTE, Alain GOURIER, Christiane de COATPONT, Dominique MAAOUI BRUN, Catherine ROUMAILLAC, Daniel CHAUME, Catherine ALLAIN, Françoise ALLAIN, André DUBREUIL, François NÉGRIER, Xavier DAVRIL, Alain BEAUX, Marcelle LAFARGE, Bernadette VAN DEN DRIESSECHE

Procurations : Néant

Absents : Néant

Monsieur François NÉGRIER a été nommé secrétaire.

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal que la modification du PLU a été soumise à une enquête publique du 3 septembre au 3 octobre 2008. Il fait part des résultats de l'enquête et des conclusions de la commissaire enquêteur. Il présente les dispositions soumises à l'assemblée à l'issue de cette procédure.

Le conseil municipal,

VU, le code de l'urbanisme notamment ses articles L.123-12, L.123-13, L.123-19, R.123-24 et R.123-25 ;

VU, la délibération du conseil municipal en date du 25 octobre 2005,

VU, la délibération du conseil municipal en date du 9 avril 2008, engageant une modification du PLU,

VU, l'arrêté municipal en date du 25 juillet 2008 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative à la modification du PLU,

VU, le dossier soumis à l'enquête publique, notifié par courrier en date du 24 juin 2008 aux personnes publiques désignées par l'article L 123-13 du code de l'urbanisme,

VU, l'avis des personnes publiques associées,

VU, le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 24 octobre 2008 ;

ENTENDU l'exposé de Monsieur le Maire,

Considérant que les résultats de ladite enquête ne justifient aucune correction du projet de modification du PLU,

Considérant par conséquent que ledit projet, tel qu'il est présenté au conseil municipal, est prêt à être approuvé conformément à l'article L 123.10 du code de l'urbanisme, ;

Après en avoir délibéré et par 14 voix POUR, le Conseil Municipal de Mareuil :

➤ décide d'approuver la modification du PLU telle qu'elle est annexée à la présente,

➤ dit que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans le journal désigné ci-après :

- La Vie Economique

➤ dit que conformément au code de l'urbanisme, la modification du PLU ci-annexée est tenue à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux :

- à la Mairie : du lundi au jeudi de 9h à 12h / 13h30 à 17h
le vendredi de 9h à 12h

- à la sous-préfecture : du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 / 13h30 à 17h

➤ dit que la présente délibération, accompagnée du dossier de modification du PLU qui lui est annexé, sera transmise au sous-préfet de Nontron.

Les dispositions en résultant ne seront exécutoires que dans les conditions suivantes :

- À compter de sa réception par M. le sous-préfet de Nontron,
- Après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité citées ci-dessus..

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures

Pour copie conforme

Mareuil sur Belle le 15 janvier 2009

Alain OUISTE

Maire,



Certifié exécutoire

Reçu en Sous préfecture

Le :

Publié ou notifié

Le :

OBJET : APPROBATION D'UNE RÉVISION SIMPLIFIÉE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

L'an deux mil neuf, le mercredi 14 janvier,

Le Conseil Municipal de la Commune de MAREUIL sur BELLE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la Présidence de Mr Alain OUISTE, Maire.

Date de la convocation : 7 janvier 2009

Présents : MM. Alain OUISTE, Alain GOURIER, Christiane de COATPONT, Dominique MAAOUI BRUN, Catherine ROUMAILLAC, Daniel CHAUME, Catherine ALLAIN, Françoise ALLAIN, André DUBREUIL, François NÉGRIER, Xavier DAVRIL, Alain BEAUX, Marcelle LAFARGE, Bernadette VAN DEN DRIESSCHE

Procurations : Néant

Absents : Néant

Monsieur François NÉGRIER a été nommé secrétaire.



Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal les raisons qui ont justifié une révision du PLU applicable, soit :

- des changements à des articles du règlement écrit
- des changements au règlement graphique portant notamment sur les limites de certaines zones constructibles et sur les emplacements réservés

Le conseil municipal,

VU, le code de l'urbanisme notamment ses articles L.123-13, L.123-19, R.123-24 et R.123-25 ;

VU, la délibération en date du 9 avril 2008 prescrivant une révision simplifiée du PLU et fixant les modalités de la concertation avec la population, comme prévu par l'article L.300-2 du code de l'urbanisme ;

VU, la délibération en date du 28 août 2008, approuvant le bilan de la concertation précitée ;

VU, le compte rendu de l'examen conjoint des personnes publiques associées en date du 10 juillet 2008 ;

VU, l'arrêté municipal en date du 25 juillet 2008. prescrivant l'enquête publique sur le projet de révision simplifiée ;

VU, le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 24 octobre 2008 ;

ENTENDU l'exposé de Monsieur le Maire,

Considérant que le projet de révision simplifiée du plan local d'urbanisme tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L.123-10 du code de l'urbanisme ;

Après en avoir délibéré et par 14 voix POUR, le Conseil Municipal de Mareuil :

➤ décide d'approuver le dossier de révision simplifiée tel qu'il est annexé à la présente,

Suite délibération n° 4/2009

Par conséquent :

- la présente délibération accompagnée du dossier de révision simplifiée du PLU qui lui est annexé sera transmise au sous-préfet de Nontron
- la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans le journal désigné ci-après :

- La Vie Economique

- le dossier de révision simplifiée du PLU sera tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux :

- à la Mairie : du lundi au jeudi de 9h à 12h / 13h30 à 17h

le vendredi de 9h à 12h

- à la sous-préfecture : du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 / 13h30 à 17h

- la présente délibération deviendra exécutoire :

- dans un délai de un mois suivant sa réception par le sous-préfet de Nontron, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter à la révision simplifiée approuvée, ou dans le cas contraire à dater de la prise en compte de ces modifications.
- Après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures

Pour copie conforme

Mareuil sur Belle le 15 janvier 2009

Alain OUISTE

Maire,



Certifié exécutoire

Reçu en Sous préfecture

Le :

Publié ou notifié

Le :