



PREFECTURE DE LA DORDOGNE

DIRECTION DES COLLECTIVITES
LOCALES – BUREAU DES
COLLECTIVITES LOCALES
DDE – SAUHV/AP
Cité administrative
24016 - Périgueux cedex
Tél. : 05 53 03 66 29
Télécopie : 05 53 03 66 10

070766

Arrêté n°.....
approuvant une carte communale applicable
sur la communauté de communes du Périgord Vert

Le Préfet de la Dordogne,
Chevalier de la Légion d'Honneur,

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles L 124.2-1, L 124.2, R 124.4 à R 124.8,

VU la demande de la communauté de communes du Périgord Vert d'élaborer des cartes communales sur la totalité de son territoire en date du 20 décembre 2002,

VU la désignation en date du 7 août 2006 de Monsieur Jean-Claude DESPAGES, commissaire enquêteur, par le tribunal administratif de Bordeaux,

VU l'arrêté en date du 26 octobre 2006 soumettant le projet de carte communale de Milhac de Nontron à enquête publique du 20 novembre au 20 décembre 2006,

VU le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 7 janvier 2007,

VU la délibération du conseil municipal de Milhac de Nontron en date du 21 février 2007 décidant que les décisions individuelles relatives à l'occupation et à l'utilisation du sol demeureront délivrées au nom de l'Etat.

VU la délibération du conseil communautaire en date du 30 mars 2007 approuvant la carte communale de Milhac de Nontron,

VU la consultation des services concernés qui ont émis des avis favorables,

SUR la proposition de Monsieur le secrétaire général de la préfecture de la Dordogne,

Arrête

Article 1^{er} : La carte communale de la commune de Milhac de Nontron annexée au présent dossier est approuvée.

Article 2 : Conformément aux articles R 124.1 à R 124.3 du code de l'urbanisme le dossier comprend :

- un rapport de présentation
- un document graphique (3 plans de zonage)

Article 3 : Le dossier de la carte communale opposable aux tiers est tenu à la disposition du public :

- au siège de la communauté de communes du Périgord Vert (mairie de Saint Pardoux la Rivière)
- à la mairie de Milhac de Nontron
- à l'unité territoriale de l'équipement du Périgord Vert
- à la sous préfecture de Nontron

aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 4 : En application de l'article L 421-2-1 du code de l'urbanisme, l'Etat reste compétent pour délivrer les autorisations du sol.

Article 5 : Le présent arrêté, ainsi que la délibération du conseil municipal approuvant la carte communale seront affichés en mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Article 6 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 7 : Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 5 ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 8 : M. le secrétaire général, M. le directeur départemental de l'équipement, M. le président de la communauté de communes du Périgord Vert, M. le maire de Milhac de Nontron, MM. les chefs des services intéressés sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Périgueux, le **30 MAI 2007**

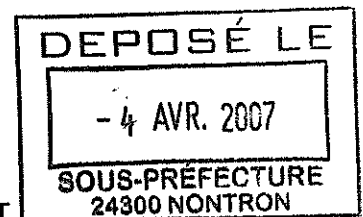
Le Préfet

Pour le Préfet et par délégation,
la Sous-Préfète, Directrice de Cabinet

Emmanuelle BOCHENEK-PUREN

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE LA
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU
PERIGORD VERT**

NOMBRE DE CONSEILLERS:
EN EXERCICE: 20
PRÉSENTS: 17
VOTANTS: 17



L'an deux mille sept

Le 30 mars

Le Conseil de la Communauté de Communes du PÉRIGORD VERT

à la Salle polyvalente de Milhac de Nontron, sous la présidence

de Monsieur Francis LEBLANC, Président,

Date de convocation : 23 mars 2007

PRÉSENTS : LEBLANC, CHAILLAC, MECHINEAU, MEGE, BONNARD, SEEGER, DUBREUIL, BARDOT, DUBUISSON, MANDEIX, COMBEAU, ARNAUD (suppléant de Rebière), GACHON, JULIEN (suppléant de Faure), COLOMBIER F, RAZE, MOUTON (suppléant de Richer-Pasquis).

SECRETAIRE : Mr CHAILLAC Jean

OBJET: APPROBATION DE LA CARTE COMMUNALE DE MILHAC DE NONTRON

.....
Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 124-1 et suivants et R. 124-1 et suivants et L. 2111-11;

Vu la délibération du conseil communautaire en date du 20 décembre 2002 donnant son avis sur l'opportunité d'élaborer des cartes communales sur le territoire des communes de la Communauté de Communes du Périgord Vert;

Vu l'arrêté en date du 26 octobre 2006 soumettant en enquête publique le projet de carte communale de Milhac de Nontron;

Vu l'avis favorable du conseil municipal en date du 21 février 2007 ;

Vu les conclusions du commissaire enquêteur.

Après avoir entendu l'exposé du président de la communauté de communes ;

Considérant les observations faites au cours de l'enquête publique, les conclusions du commissaire enquêteur et l'exposé du président de la communauté de communes.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire,

1. - décide d'approuver la carte communale de la Commune de Milhac de Nontron en y apportant toutefois quelques modifications mineures pour tenir compte des observations émises au cours de l'enquête et/ou des conclusions du commissaire enquêteur;

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PÉRIGORD VERT

2. - décide que les décisions individuelles relatives à l'occupation et à l'utilisation du sol régies par le code de l'urbanisme demeureront délivrées au nom de l'Etat ;
3. - décide d'instituer un droit de préemption dans les périmètres délimités dans les zones « U » de la carte communale de Milhac de Nontron en vue de :
 - réaliser des équipements collectifs
 - sauvegarder et mettre en valeur le patrimoine bâti et non bâti
 - réaliser des logements sociaux
 - établir des réserves foncières
 - lutter contre l'insalubrité

La présente délibération sera soumise au Préfet afin qu'il approuve par arrêté la carte communale de Milhac de Nontron.

Elle sera, en outre, transmise pour information :

- Monsieur le Directeur de la DDASS de la Dordogne
- Monsieur le Directeur de la DDAF de la Dordogne
- Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France du Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine
- Monsieur le Président de la Chambre d'Agriculture de Dordogne
- Monsieur le Directeur de la DIREN Aquitaine
- Monsieur le Président du Parc Naturel Régional Périgord Limousin
- Monsieur le Directeur du Centre Régional de la Propriété Forestière
- Monsieur le Directeur de l'Institut National des Appellations d'Origine
- Monsieur le Président du Conseil Général pour la direction des infrastructures et du développement territorial
- Monsieur le Directeur des services de l'équipement de la Dordogne

La présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la communauté de communes et dans chaque mairie pendant un mois.

Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, dès réception de l'arrêté de M. le Préfet approuvant les cartes communales.



Fait et délibéré à Milhac
Les jour, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme.
Le Président

