

Département de la Dordogne

Vu pour être annexé
à l'arrêté préfectoral du
- 7 SEP. 2011

Pour le sous-préfet et par délégation,
le secrétaire général adjoint,

Maryline ORELLANA

Commune de MONMADALES

Préservation d'éléments naturels du paysage

Mise à l'enquête publique par arrêté du Président de la Communauté de Communes du 3 janvier au 3 février 2011

Approuvée par délibération du Conseil Municipal le 6 juin 2011 et par délibération du Conseil Communautaire le 23 juin 2011



Pôle Environnement et Territoire
Chambre d'agriculture Dordogne
Boulevard des Saveurs - Cré@Vallée Nord -
Coulounieix Chamiers – 24060 PERIGUEUX CEDEX 9
Tél. : 05 53 45 47 84 - Fax : 05 53 45 15 02
urbanae@dordogne.chambagri.fr

SOMMAIRE

PREAMBULE	3
CADRE REGLEMENTAIRE	4
PRESENTATION DE LA COMMUNE	6
PRESENTATION DETAILLEE DES ELEMENTS A PRESERVER	9

PREAMBULE

La volonté municipale de préserver des éléments naturels du paysage a pris naissance dans le cadre de l'élaboration de la carte communale de Monmadalés.

Les deux dossiers ont été présentés simultanément à enquête publique du 3 janvier au 3 février 2011.

CADRE REGLEMENTAIRE

Les communes non couvertes par un PLU (communes soumises au Règlement National d'Urbanisme) et les communes réalisant ou ayant mis en place une carte communale peuvent préserver leur patrimoine naturel et bâti en dressant un inventaire selon les articles R 421-23 alinéa i et R 421-17 alinéa e du Code de l'urbanisme.

Cet inventaire sera validé par une délibération du conseil municipal, prise après enquête publique.

Pour initier la démarche, la commune prendra une délibération pour officialiser sa décision, lancer l'étude nécessaire et informer la population.

Contenu de l'article R 421-17 alinéa e *«Doivent être précédés d'une déclaration préalable lorsqu'ils ne sont pas soumis à permis de construire en application des articles R 421-14 à R 421-16 les travaux exécutés sur des constructions existantes, à l'exception des travaux d'entretien ou de réparations ordinaires, et les changements de destination des constructions existantes, suivants : (...) :*

Les travaux exécutés sur des constructions existantes ayant pour effet, dans une commune non couverte par un plan local d'urbanisme, de modifier ou de supprimer un élément, qu'une délibération du conseil municipal, prise après enquête publique, a identifié comme présentant un intérêt patrimonial ou paysager”.

Contenu de l'article R 421-23 alinéa i *“Doivent être précédés d'une déclaration préalable les travaux, installations et aménagements suivants : (...) :*

Les travaux autres que ceux exécutés sur des constructions existantes ayant pour effet, dans une commune non couverte par un plan local d'urbanisme, de

modifier ou de supprimer un élément, qu'une délibération du conseil municipal, prise après enquête publique, a identifié comme présentant un intérêt patrimonial ou paysager".

Obligations des pétitionnaires

Les travaux, installations et aménagements, ayant pour effet de supprimer ou de modifier un élément identifié au titre des articles R 421-17 et R 421-23 doivent être précédés d'une déclaration préalable, déposée auprès de la mairie.

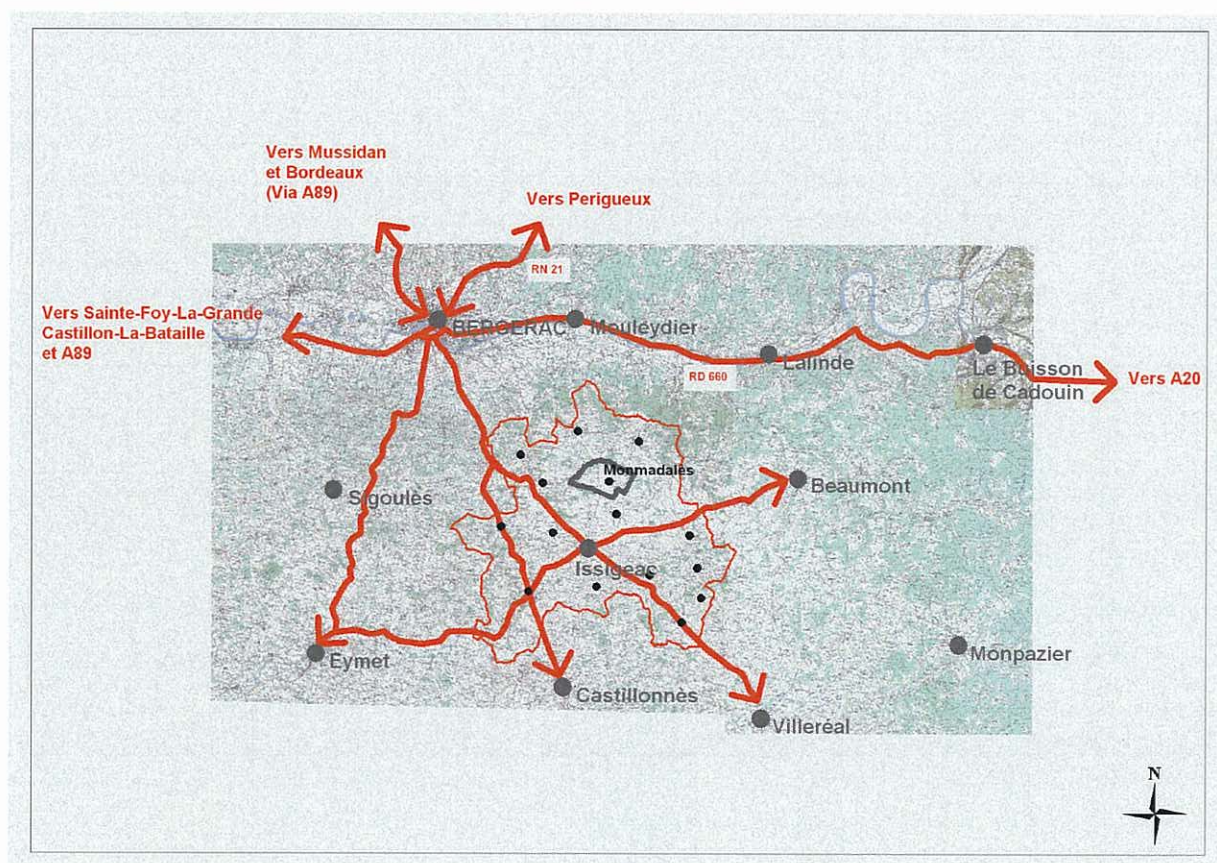
PRESENTATION DE LA COMMUNE

SITUATION ADMINISTRATIVE ET GEOGRAPHIQUE

Située au sud est de Bergerac, la commune de Monmadalès appartient au canton d'Issigeac et à la Communauté de Communes du Pays Issigeacois.

La commune de Monmadalès est limitrophe à Saint-Aubin-de-Lanquais, Saint-Cernin-de-Labarde, Montaut et Faux.

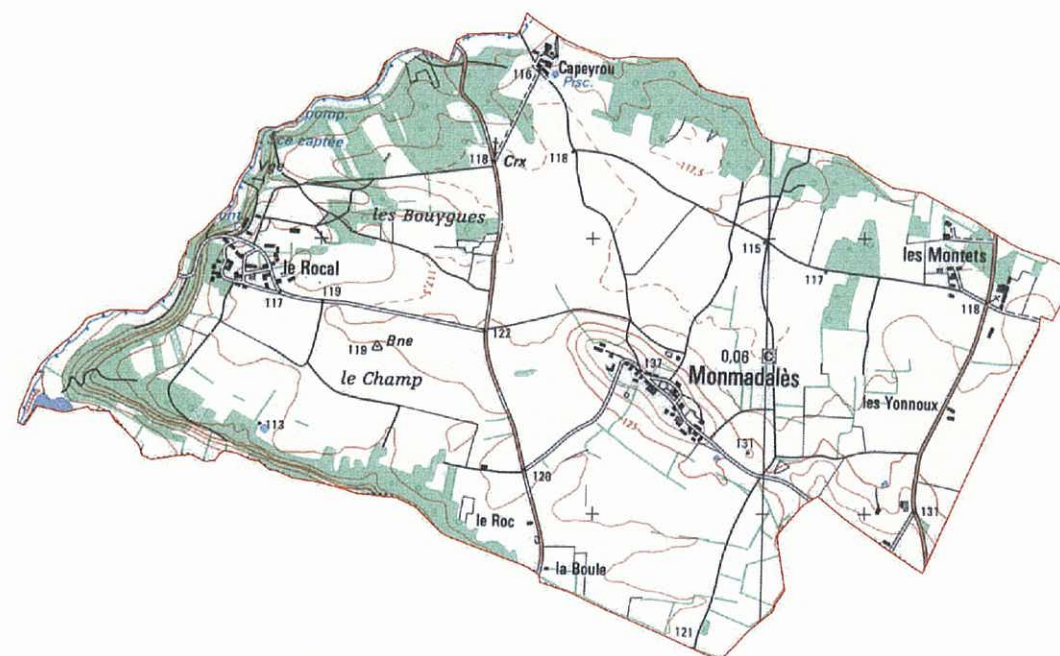
Localisation de Monmadalès



Altitude :

Le point le plus bas, situé le long du ruisseau « la Conne », est de 74 m et le point culminant, au niveau du bourg, est de 138 m.

**Carte de présentation de la commune
de Monmadalès (source IGN)**



La superficie communale est de 504 ha.

**PRESENTATION DETAILLEE
DES ELEMENTS A PRESERVER**

ELEMENTS DU PAYSAGE A PRESERVER

Les éléments du paysage à préserver concernent le bourg.

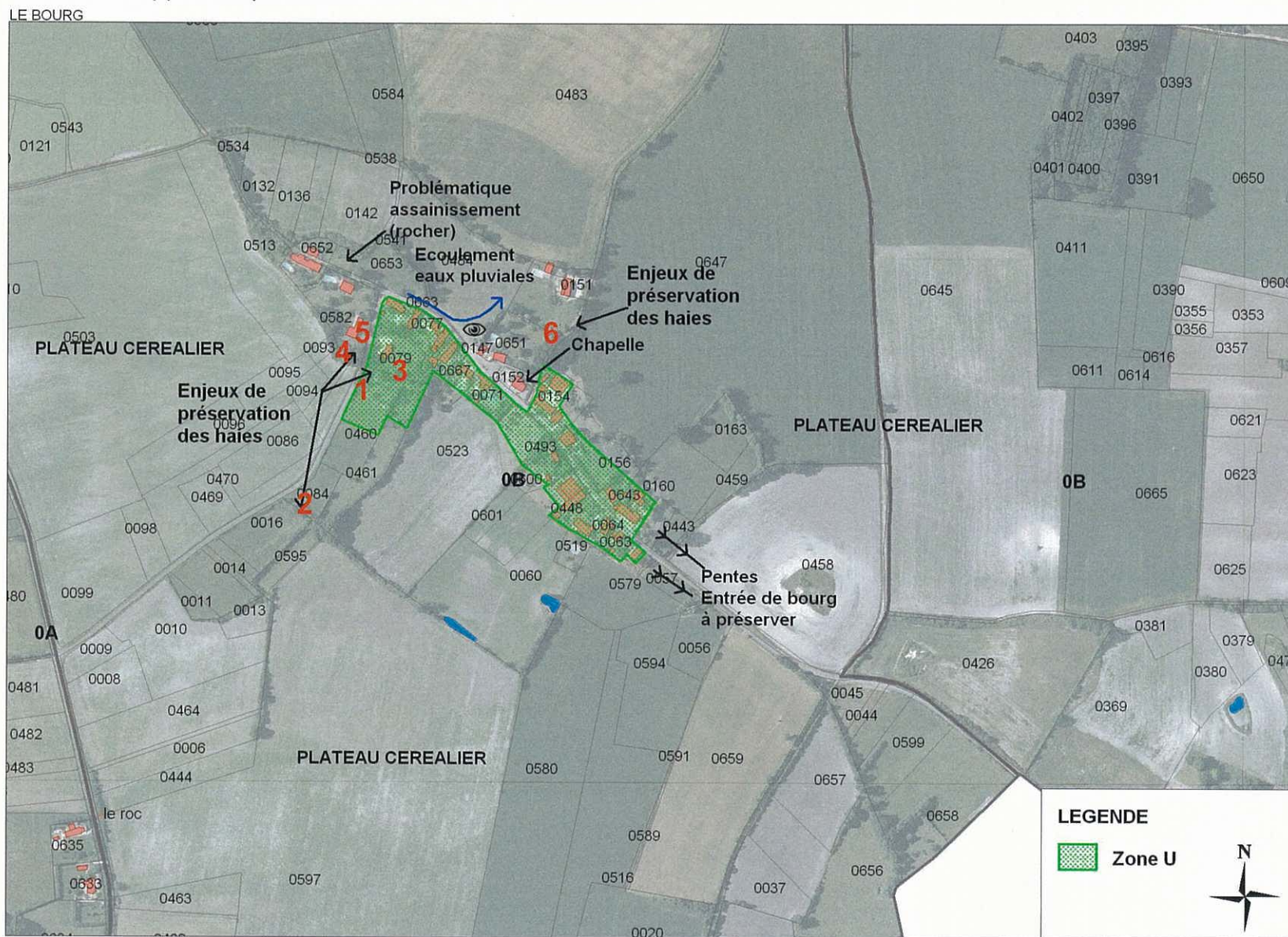
Dans les **enjeux paysagers** identifiés dans le cadre du diagnostic de la carte communale, il est précisé de :

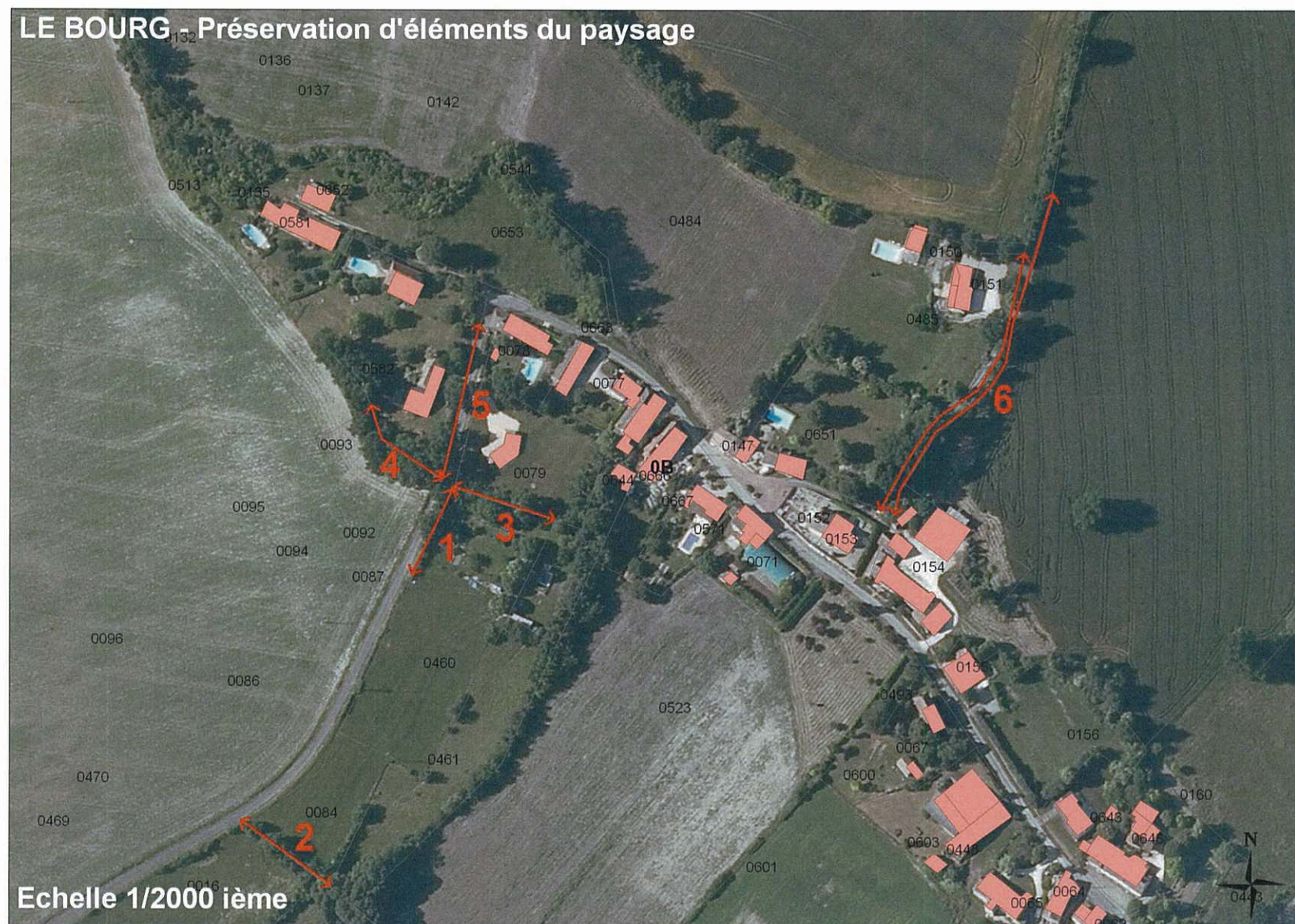
« Favoriser le maintien des éléments boisés tels que les haies et les bosquets qui contribuent à la qualité des paysages et présentent un intérêt environnemental ».

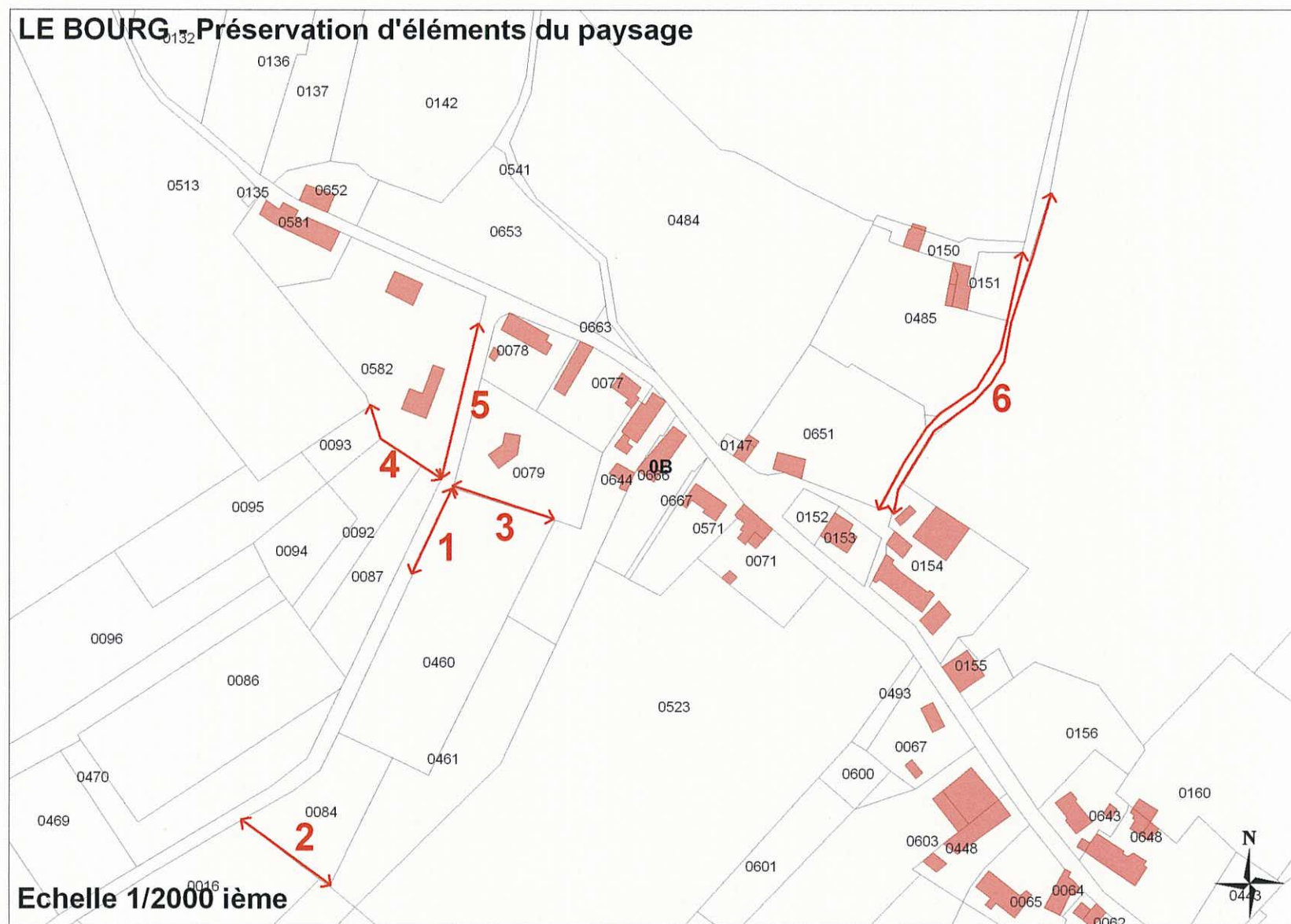
L'objectif de préservation d'éléments du paysage de la commune de Monmadalès répond à cet enjeu.

Il s'agit des 6 éléments identifiés sur le plan ci-après (plan extrait du rapport de présentation de la carte communale en cours).

Extrait du rapport de présentation de la Carte Communale







Elément N°1

Caractéristiques : haie bordant la voie communale conduisant au bourg.

Références cadastrales : parcelle 460 section OB

Longueur de la haie : 42 m

Epaisseur de la haie : 0.70 m



Intérêt paysager : la préservation de cette haie permettra une bonne intégration paysagère des constructions à venir en créant un écran visuel.

La préservation de cette haie a été préconisée par les services de l'état (en particulier la DDT) dans le cadre d'une réunion de concertation relative à l'élaboration de la carte communale de Monmadalès.

Intérêt écologique : La strate arborée est composée d'ormeaux, cornouillers sanguins, buissons noirs (prunelliers), pruniers sauvages, aubépines, ronces, chênes de plus de 30 ans, ainsi que jeunes chênes de plus de 2m.

Intérêt brise-vent

Cette haie présente un intérêt-brise vent pour la protection des constructions à venir.

Intérêt protection des sols

Les haies retiennent les talus et l'on peut penser qu'elles jouent un rôle dans la régulation de ruissellement des eaux de pluie.

Etat de la haie

Haie continue en bon état général.

Elément N°2

Caractéristiques : haie en contrebas du bourg.

Références cadastrales : parcelles 460 et 84 section OB

Longueur de la haie : 50 m

Epaisseur de la haie : 2 m



Préservation d'éléments du paysage

Intérêt paysager : : la préservation de cette haie permettra une bonne intégration paysagère des constructions à venir en créant un écran visuel.

Intérêt écologique :

La strate arborée est composée d'ormeaux et de cornouillers.

Intérêt protection des sols

L'on peut penser qu'elles jouent un rôle dans la régulation de ruissellement des eaux de pluie.

Etat de la haie

Haie continue en bon état général.

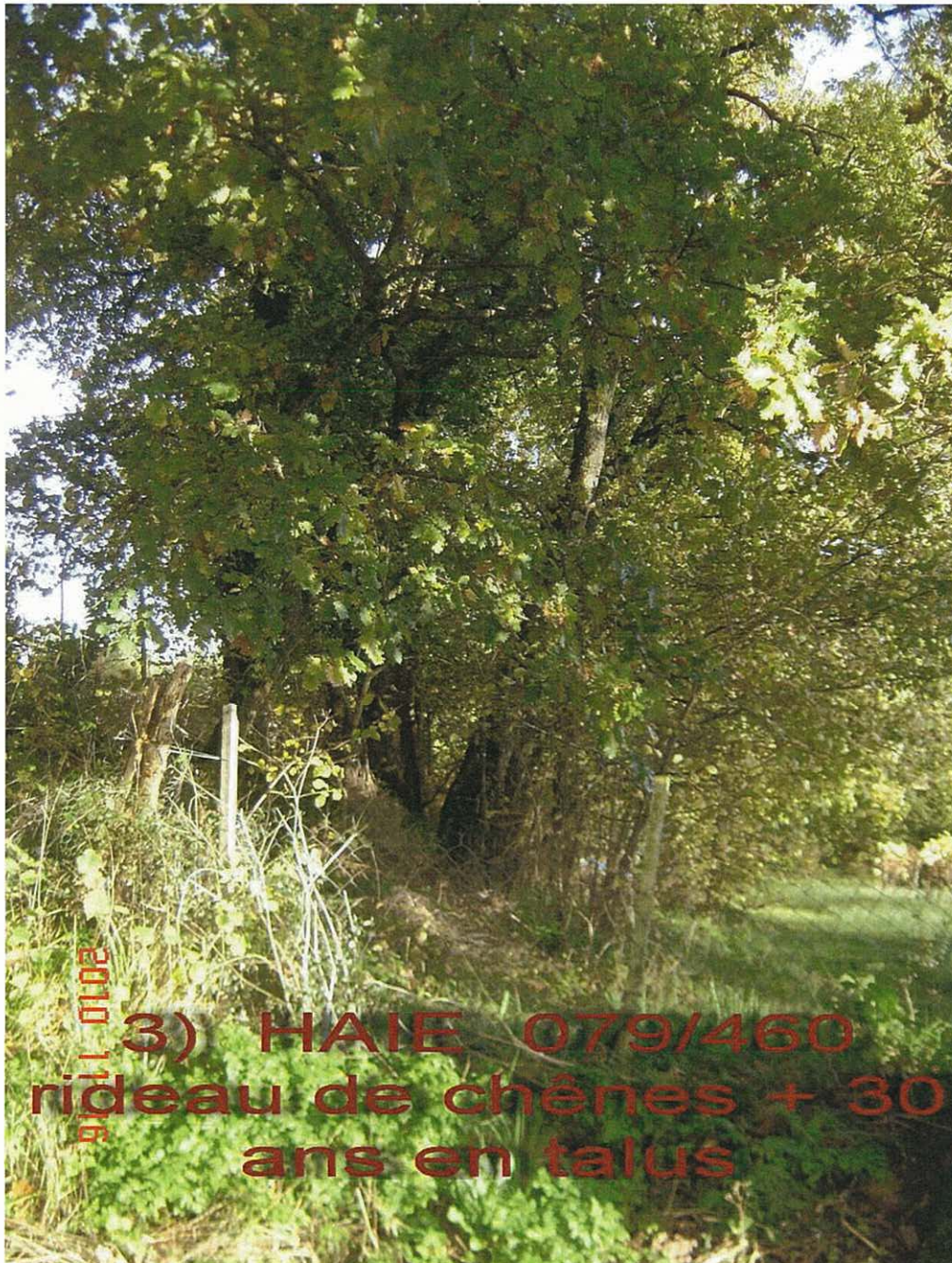
Elément N°3

Caractéristiques : haie bordant la voie communale conduisant au bourg.

Références cadastrales : parcelles 79 et 460 section OB

Longueur de la haie : 50 m

Epaisseur de la haie : 3 m





Intérêt paysager : haie située au cœur de la zone U et jouant un rôle dans l'intégration du bâti existant et à venir.

Intérêt écologique

La strate arborée est composée de chênes

Intérêt brise-vent

Cette haie présente un intérêt brise-vent pour la protection des constructions.

Intérêt protection des sols

Cette haie retient les sols et l'on peut penser qu'elle joue un rôle dans la régulation de ruissellement des eaux de pluie.

Etat de la haie

Haie continue en bon état général.

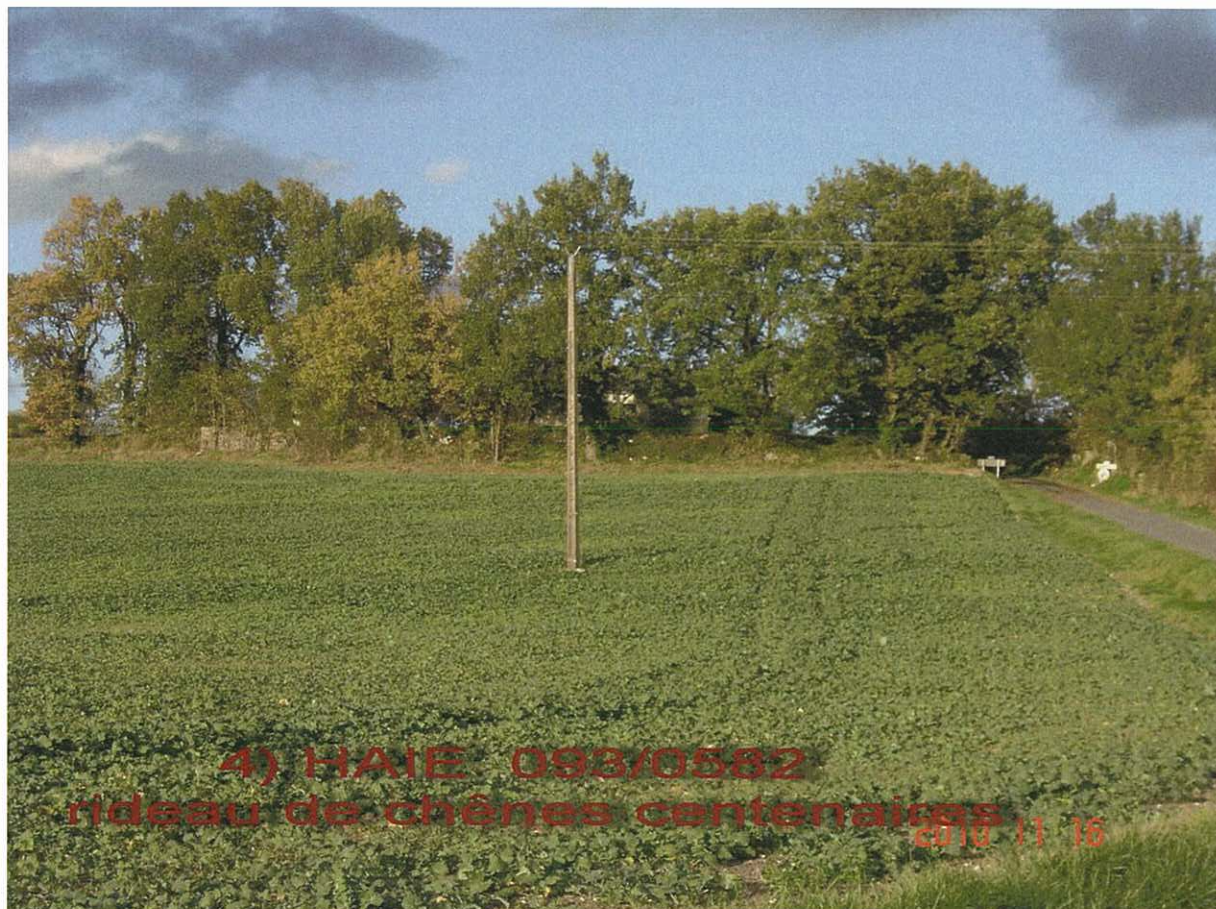
Elément N°4

Caractéristiques : haie qui permet une très bonne intégration du bâti existant.

Références cadastrales : parcelles 93 et 582 section OB

Longueur de la haie : 50 m

Epaisseur de la haie : 5 m



Préservation d'éléments du paysage

Intérêt paysager : haie jouant un rôle essentiel dans l'intégration du bâti existant.

Intérêt écologique

La strate arborée est composée de chênes centenaires.

Intérêt brise-vent

Cette haie présente un intérêt brise-vent pour la protection des constructions.

Intérêt protection des sols

Cette haie retient les sols et l'on peut penser qu'elle joue un rôle dans la régulation de ruissellement des eaux de pluie.

Etat de la haie

Haie continue en bon état général.

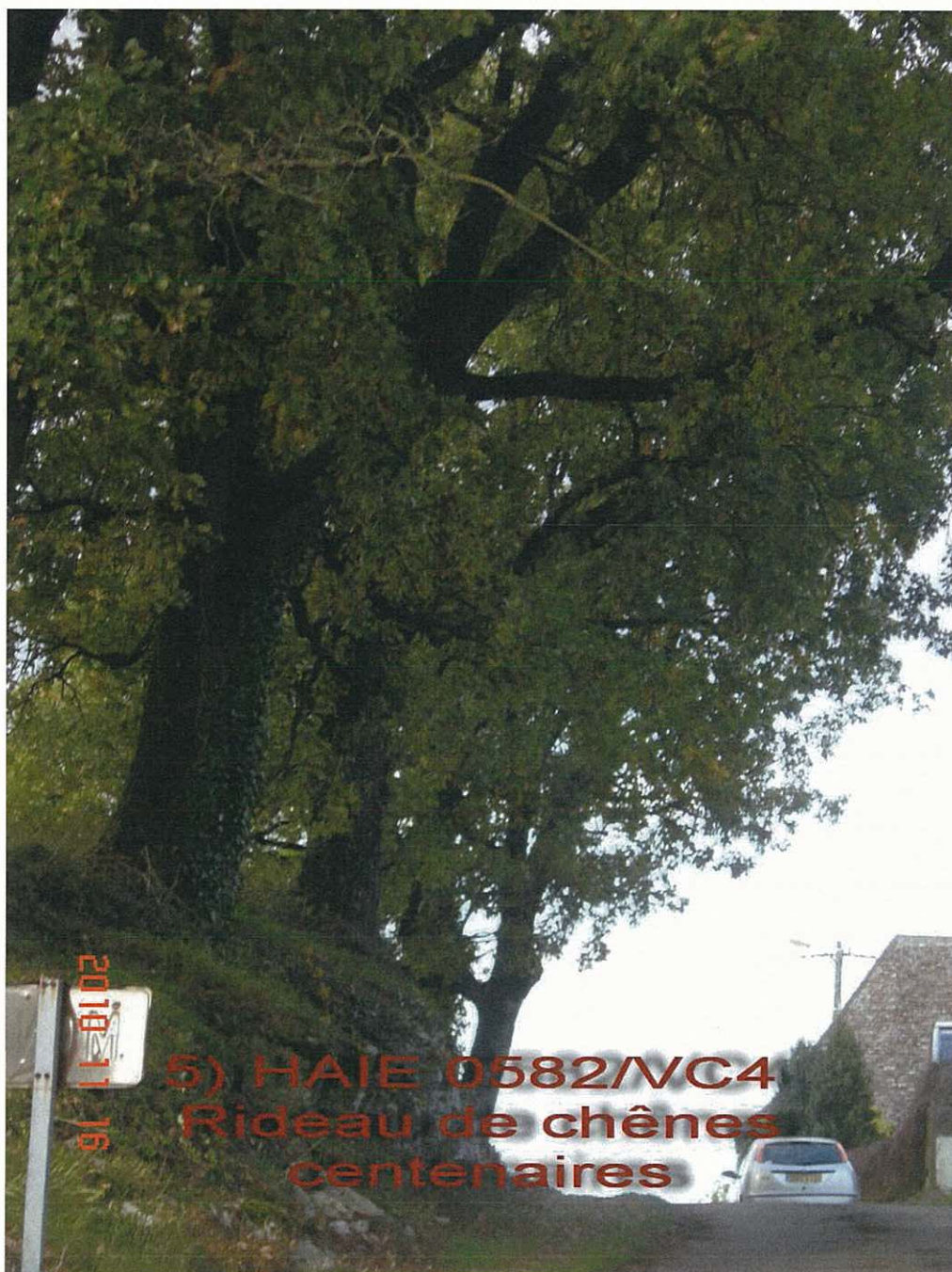
Elément N°5

Caractéristiques : haie située le long de la voie communale du bourg

Références cadastrales : parcelle 582 section OB

Longueur de la haie : 25 m

Epaisseur de la haie : 5 m



Préservation d'éléments du paysage

Intérêt paysager : haie jouant un rôle essentiel dans l'intégration du bâti existant.

Intérêt écologique

La strate arborée est composée de chênes centenaires.

Intérêt brise-vent

Cette haie présente un intérêt brise-vent pour la protection des constructions.

Intérêt protection des sols

Cette haie retient les sols et l'on peut penser qu'elle joue un rôle dans la régulation de ruissellement des eaux de pluie.

Etat de la haie

Haie continue en bon état général.

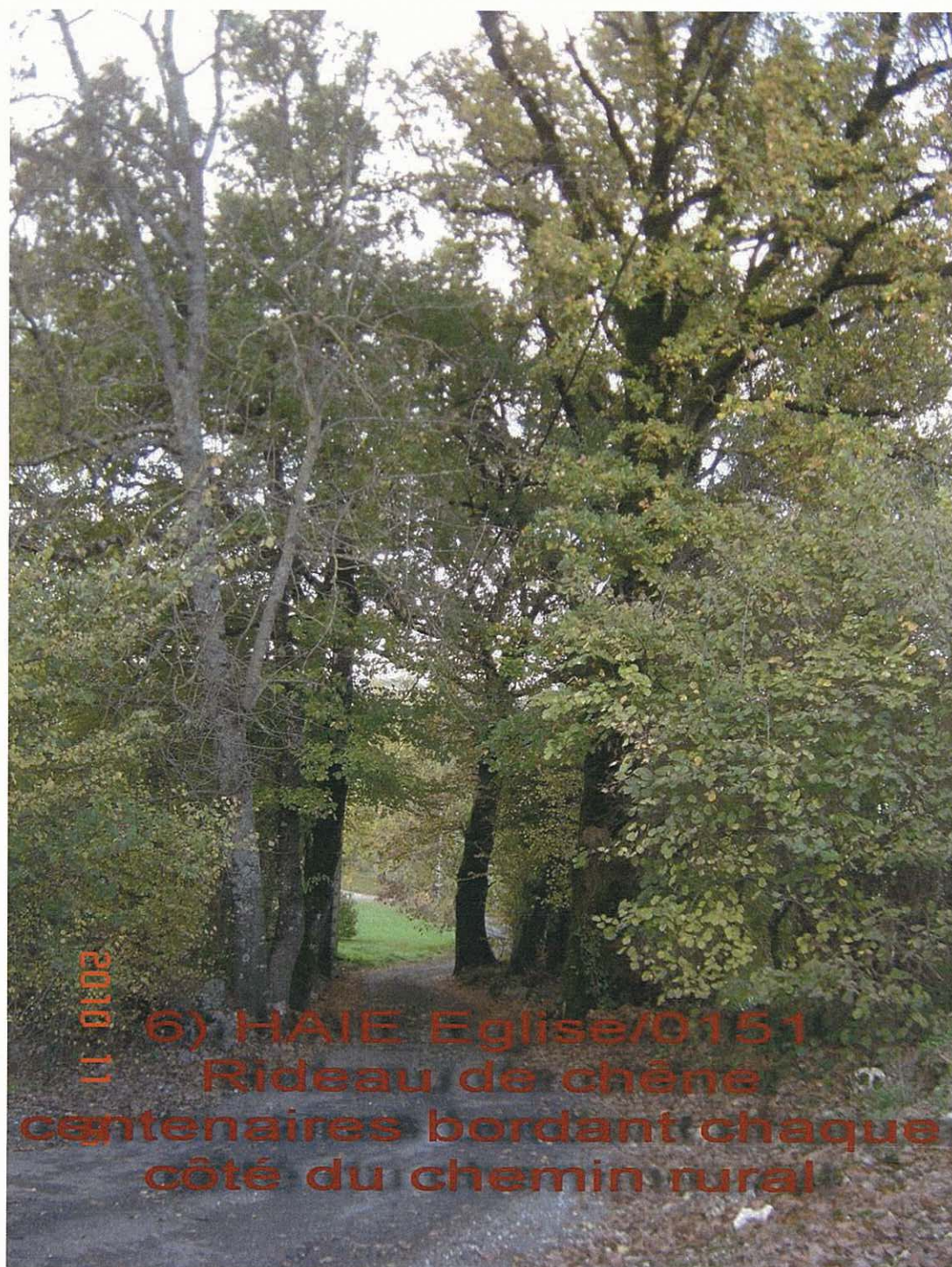
Elément N°6

Caractéristiques : haies qui bordent les deux côtés du chemin rural partant de l'Eglise jusqu'à la parcelle 151. Haie remarquable composée de chênes centenaires.

Références cadastrales : parcelles 485, 647, 651 et 151 section OB

Longueur des haies : 125 m x 2

Epaisseur des haies : 2 m x 2



Préservation d'éléments du paysage

Intérêt paysager : Haie remarquable composée de chênes centenaires.

Intérêt écologique

La strate arborée est composée de chênes centenaires.

Intérêt brise-vent

Cette haie présente un intérêt brise-vent pour la protection des constructions.

Intérêt protection des sols

Cette haie retient les sols et l'on peut penser qu'elle joue un rôle dans la régulation de ruissellement des eaux de pluie.

Etat de la haie

Haie continue en bon état général.

Préservation de HAIES et/ou RIDEAUX D'ARBRES liés à l'environnement du bâti existant et à venir

<u>DESCRIPTIF DETAILLE DES HAIES ET/OU RIDEAUX D'ARBRES A SAUVEGARDER</u>					
<u>SITUATION/PARCELLES</u>	<u>DESIGNATION</u>				<u>DESCRIPTION DES ESPECES</u>
	<u>HAIE</u>	<u>RIDEAU D'ARBRES</u>	<u>Longueur</u>	<u>Epaisseur</u>	
1. <u>0460</u>	<u>X</u>		<u>42m</u>	<u>0.70m</u>	<u>Ormeaux, cornouillers sanguins, buissons noirs(prunelliers), pruniers sauvages, aubépines, ronces, chênes de plus de 30 ans, ainsi que jeunes chênes de + de 2m</u>
2. <u>0460/084</u>	<u>X</u>		<u>50m</u>	<u>2m</u>	<u>Ormeaux, ronces, cornouillers</u>
3. <u>079/460</u>		<u>X</u>	<u>50m</u>	<u>3m</u>	<u>Chênes + de 30 ans</u>
4. <u>093/0582</u>		<u>X</u>	<u>50m</u>	<u>5m</u>	<u>Chênes centenaires</u>
5. <u>0582/VC4</u>		<u>X</u>	<u>25m</u>	<u>5m</u>	<u>Chênes centenaires</u>
6. <u>Eglise/0151</u> Borde les deux côtés du chemin rural qui part derrière l'église et descend à la <u>parcelle 0151</u>		<u>X</u>	<u>125m x2</u>	<u>2mx2</u>	<u>Chênes centenaires</u>