

DÉLIBÉRATIONS



DÉLIBÉRATION N° 112/2016

**APPROBATION DE LA MODIFICATION N°4 DU
PLAN LOCAL D'URBANISME – LOI MACRON
(ZONES N ET A)**

Conseillers en exercice : 29/

Conseillers présents : 18/

Conseillers votants : 25/

L'an deux mil seize le sept décembre le Conseil Municipal de MONTPON-MENESTEROL dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de Monsieur Jean-Paul LOTTERIE, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 30 novembre 2016

ETAIENT PRESENTS : M. J-P. LOTTERIE, Maire, Mme DELIBIE, M. RICHARD, Mme GABRIEL, M. DEYSSARD, Mme ROUILLER, M. BLIN, Adjoints, Mmes AUXERRE-RIGOULET, CABROL, COR, GRENIER, MM. BOURDONCLE, BOURDIE, HAERRIG, Mmes DUHARD, MAUBON, M. LEPACHELET, Mme COLEY.

VOTE PAR PROCURATION :

M. WILLIAMS procuration à M. DEYSSARD, Mme LAGOUBIE procuration à M. HAERRIG, M. SALAT procuration à Mme GABRIEL, M. MARZAT procuration à Mme CABROL, Mme CABANNE procuration à Mme AUXERRE-RIGOULET, Mme ROUSSEAU procuration à M. BLIN, Mme GIMENEZ procuration à Mme DUHARD.

ETAIENT EXCUSES/ABSENTS : M. WILLIAMS, Mme LAGOUBIE, MM. SALAT, BOS, ROBIC, MARZAT, Mmes CABANNE, BOUTERFAS, ROUSSEAU, GIMENEZ, M. MARCADIER.

SECRETAIRE DE SEANCE : Mme AUXERRE-RIGOULET

Pour mémoire, le projet de modification n°4 du PLU visait à intégrer les dispositions de la loi MACRON en zones N (naturelles) et A (agricoles).

Lecture est donnée de l'avis du commissaire enquêteur sur les différentes observations émises au cours de l'enquête publique.

Vu le code de l'Urbanisme, notamment les articles L.153-36, L.153-37 et L.153-40 à L.153-44,

Vu le PLU approuvé le 2 avril 2009,

Vu la délibération de prescription de la modification n°4 du PLU en date du 15 juin 2016,

Vu la consultation des Personnes Publiques Associées effectuée semaine 28,

Vu l'avis favorable de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat suivant son courrier du 25 juillet 2016,

Vu l'avis de la Direction Départementale des Territoires (DDT) suivant son mail du 8 août 2016, rectifié par son mail du 1^{er} décembre 2016,

Vu l'avis du Conseil Départemental de la Dordogne (CD24) suivant son courrier du 19 septembre 2016,

Vu l'avis favorable rendu par la CDPENAF, lors de sa séance du 1^{er} juin 2016, relatif au nouveau règlement des zones A et N du PLU,

Vu l'arrêté du Maire du 28 juillet 2016 prescrivant l'enquête publique relative au projet de modification n°4 du PLU,

Vu les observations du public lors de l'enquête publique, le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur.

Publiée le 9/12/2016

Le Maire,

Jean-Paul LOTTERIE



COMMUNE DE MONTPON-MÉNESTÉROL
DÉLIBÉRATIONS

Considérant la prise en compte des avis des Personnes Publiques Associées et des conclusions du Commissaire Enquêteur, modifiant le projet de modification n°4 du PLU comme suit :

- Il a été retiré dans l'article A4 le § suivant : « Conformément aux dispositions de l'article L.332-15 du code de l'urbanisme : « L'autorité qui délivre l'autorisation de construire, d'aménager, ou de lotir exige, en tant que de besoin, du bénéficiaire de celle-ci la réalisation et le financement de tous travaux nécessaires à la viabilité et à l'équipement de la construction, du terrain aménagé ou du lotissement, notamment en ce qui concerne la voirie, l'alimentation en eau, gaz et électricité, les réseaux de télécommunication, l'évacuation et le traitement des eaux et matières usées, l'éclairage, les aires de stationnement, les espaces collectifs, les aires de jeux et les espaces plantés. [...] ». », pour tenir compte de l'avis de la DDT.
- Il a été supprimé dans les articles A3 et N3 1-b), le § suivant : « Ces accès doivent être aménagés de telle manière que la visibilité vers la voie soit assurée sur une distance d'au moins 80 mètres de part et d'autre de l'axe de l'accès, à partir du point de cet axe sis à 3 mètres en retrait de la limite de la chaussée. », et ajouté le § suivant : « Toute création ou modification d'accès doit faire l'objet d'un accord préalable de l'Unité d'Aménagement de Mussidan par la demande d'une permission de voirie », pour tenir compte de l'avis du CD24.

Considérant le projet de modification n°4 du PLU, tel qu'il est présenté au Conseil Municipal, prêt à être approuvé conformément à l'article susvisé du Code de l'Urbanisme,

Le Conseil Municipal est invité à se prononcer sur cette question.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

-approuve le dossier de modification n°4 du PLU, tel qu'annexé à la présente délibération.

Par conséquent :

- La présente délibération accompagnée du dossier de modification n°4 du PLU sera transmise à Madame la Préfète de la Dordogne
- La présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois et d'une mention dans le journal SUD OUEST,
- Le dossier de modification n°4 du PLU sera tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels des bureaux à la Mairie de Montpon Ménestérol, et à la Préfecture,
- La présente délibération deviendra exécutoire dans un délai d'un mois suivant sa réception par le préfet de la Dordogne, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter à la modification du PLU approuvée, ou dans le cas contraire à dater de la prise en compte de ces modifications, et après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité.

Délibération adoptée à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

Jean-Paul LOTTERIE

Publiée le 9/12/2016

Le Maire,

Jean-Paul LOTTERIE



COMMUNE DE MONTPON-MÉNESTÉROL
DÉLIBÉRATIONS

DÉLIBÉRATION N° 113/2016

APPROBATION DE LA MODIFICATION N°6 DU PLAN
LOCAL D'URBANISME – MODIFICATION DU ZONAGE
UBGV POUR
L'IMPLANTATION D'UN LIEU DE CULTE

Conseillers en exercice : 29/

Conseillers présents : 18/

Conseillers votants : 25/

L'an deux mil seize le sept décembre le Conseil Municipal de MONTPON-MENESTEROL dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de Monsieur Jean-Paul LOTTERIE, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 30 novembre 2016

ETAIENT PRESENTS : M. J-P. LOTTERIE, Maire, Mme DELIBIE, M. RICHARD, Mme GABRIEL, M. DEYSSARD, Mme ROUILLER, M. BLIN, Adjoints, Mmes AUXERRE-RIGOULET, CABROL, COR, GRENIER, MM. BOURDONCLE, BOURDIE, HAERRIG, Mmes DUHARD, MAUBON, M. LEPACHELET, Mme COLEY.

VOTE PAR PROCURATION :

M. WILLIAMS procuration à M. DEYSSARD, Mme LAGOUBIE procuration à M. HAERRIG, M. SALAT procuration à Mme GABRIEL, M. MARZAT procuration à Mme CABROL, Mme CABANNE procuration à Mme AUXERRE-RIGOULET, Mme ROUSSEAU procuration à M. BLIN, Mme GIMENEZ procuration à Mme DUHARD.

ETAIENT EXCUSES/ABSENTS : M. WILLIAMS, Mme LAGOUBIE, MM. SALAT, BOS, ROBIC, MARZAT, Mmes CABANNE, BOUTERFAS, ROUSSEAU, GIMENEZ, M. MARCADIER.

SECRETAIRE DE SEANCE : Mme AUXERRE-RIGOULET

Pour mémoire, le projet de modification n°6 du PLU visait à la modification du zonage UBgv pour l'implantation d'un lieu de culte

Lecture est donnée de l'avis du commissaire enquêteur sur les différentes observations émises au cours de l'enquête publique.

Vu le code de l'Urbanisme, notamment les articles L.153-36, L.153-37 et L.153-40 à L.153-44,
Vu le PLU approuvé le 2 avril 2009,
Vu la délibération de prescription de la modification n°6 du PLU en date du 15 juin 2016,
Vu la consultation des Personnes Publiques Associées effectuée semaine 28,
Vu l'avis favorable de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat suivant son courrier du 25 juillet 2016,
Vu l'avis de la Direction Départementale des Territoires (DDT) suivant son mail du 8 août 2016,
Vu l'avis du Conseil Départemental de la Dordogne (CD24) suivant son courrier du 19 septembre 2016, rectifié par téléphone par l'Unité d'Aménagement de Mussidan,
Vu l'arrêté du Maire du 28 juillet 2016 prescrivant l'enquête publique relative au projet de modification n°6 du PLU,
Vu les observations du public lors de l'enquête publique, le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur.

Considérant la prise en compte des avis des Personnes Publiques Associées et des conclusions du Commissaire Enquêteur, modifiant le projet de modification n°6 du PLU comme suit :

- Le chapitre 2.2 concernant la Justification du projet dans le Rapport de présentation a été précisé comme suit : « La commune a été saisie d'une proposition d'achat d'un terrain communal près de l'aire d'accueil des gens du voyage par la communauté musulmane, pour y construire un lieu de culte. Consciente des difficultés rencontrées par cette communauté pour trouver un terrain apte à recevoir un lieu de culte sur son territoire, la commune a décidé

Publiée le 9/12/2016

Le Maire,

Jean-Paul LOTTERIE



COMMUNE DE MONTPON-MÉNESTÉROL

DÉLIBÉRATIONS

d'accéder à cette proposition, ce qui justifie la présente modification du PLU. », pour tenir compte de l'observation formulée par la collectivité au cours de l'enquête publique et mentionnée dans les conclusions du Commissaire Enquêteur.

- Le zonage du secteur créé UBmc a été ajusté pour intégrer la petite bande de terrain située à l'est de l'aire d'accueil des gens du voyage, afin de permettre un accès possible sur la voie communale, pour tenir compte des conclusions du Commissaire Enquêteur.
- Le chapitre 4.2.2 B/ concernant la voirie et les accès dans le Rapport de présentation a été précisé comme suit : « L'accès actuel depuis la route départementale n°9 n'est pas remis en cause dans le projet de modification de zonage. L'accès à la maison de culte pourra se faire soit par le Nord au niveau de la voie communale (signification d'une bande UBmc au plan de zonage), ou par le Sud au niveau de la route départementale n°9. Cette décision sera tranchée et précisée par le gestionnaire des routes au moment du dépôt de permis de construire. », pour tenir compte de l'avis de l'Unité d'Aménagement de Mussidan.
- Le chapitre 4.2.2 B/ concernant la gestion des eaux dans le Rapport de présentation a été précisé comme suit : « Les zones constructibles ont généralement vocation à générer des rejets d'eaux dans les exutoires existants. Dans ce cadre, il convient de rappeler que : le projet d'implantation d'une maison de culte ne devra pas générer de rejets d'eaux usées dans les dépendances de la route départementale (sauf existence d'un réseau de collecte communal), l'écoulement naturel et le rejet des eaux de pluie devront être pensés au vu de la création de ce centre cultuel (ouvrages de retenues et/ou d'infiltration à prévoir dans le projet d'aménagement après confirmation par des études hydrauliques) afin de ne pas modifier les écoulements actuels dans les fossés de la voirie départementale. Par ailleurs, la modification de cette zone ne générera aucune incidence en terme de réseau d'eau potable. », pour tenir compte de l'avis du CD24.
- Le chapitre 4.2.3 concernant le Schéma Départemental d'aire d'accueil des gens du voyage dans le Rapport de présentation a été complété par le § suivant : « Néanmoins, au vu du niveau d'occupation de l'aire d'accueil des gens du voyage depuis son ouverture (il y a 4 ans) et de la tendance générale à la sédentarisation de cette communauté, la capacité actuelle de l'aire d'accueil paraît suffisante. De plus, les aires d'accueil de court et moyen séjour comme celle de Montpon n'ont pas vocation à recevoir les familles qui se sédentarisent. Il s'agit d'une toute autre démarche avec un habitat adapté. », pour apporter une réponse à l'avis de la DDT.

Considérant le projet de modification n°6 du PLU, tel qu'il est présenté au Conseil Municipal, prêt à être approuvé conformément à l'article susvisé du Code de l'Urbanisme,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- Approuve le dossier de modification n°6 du PLU, tel qu'annexé à la présente délibération.

Par conséquent :

- La présente délibération accompagnée du dossier de modification n°6 du PLU sera transmise à Madame la Préfète de la Dordogne,
- La présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois et d'une mention dans le journal SUD OUEST,
- Le dossier de modification n°6 du PLU sera tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels des bureaux à la Mairie de Montpon Ménestérol, et à la Préfecture,
- La présente délibération deviendra exécutoire dans un délai d'un mois suivant sa réception par le préfet de la Dordogne, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter à la modification du PLU approuvée, ou dans le cas contraire à dater de la prise en compte de ces modifications, et après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité.

Délibération adoptée par 20 voix pour / 3 abstentions/ 2 contre/

POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

Jean-Paul LOTTERIE

Publiée le 9/12/2016

Le Maire,

Jean-Paul LOTTERIE

