

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE DE NABIRAT



Nombre de conseillers

En exercice : 10

Présents : 7

Absents : 3

L'an deux mille huit, le 19 janvier 2008 à 9 h 30 le Conseil Municipal de cette commune régulièrement convoqué le 09 janvier 2008, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Madame Yvette VIGIE, Maire.

Présents : MAZET Francine, GILLET Yvan, PIGEAT Eric, MONTEIL Pierre, PIGEAT Philippe et BROUSTAL Christian.

Absents : PHILIP Laurent, VIGIE Roland, ATGIE Christian.

Conformément aux dispositions de l'article 2121-15 du CGCT il a été procédé à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil municipal.

A été désignée Secrétaire de Séance Madame MAZET Francine

Précision des projets de ZAD prévus sur le terrain n° 1174 section B La Combe du Four et sur l'immeuble parcelle n° 1803 section B Le Bourg

Madame Le Maire représente le projet de création d'une zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de Nabirat conformément aux dispositions des articles L.212.1 et suivants ainsi que des articles R212-1 et suivants du Code de l'Urbanisme. Il s'agit d'un réaménagement du terrain n° 1174 section B au lieu dit « La Combe du Four » au hameau du pechpialat, en vue d'une opération d'assainissement de l'ensemble de la zone et des eaux usées. Cette parcelle représente une superficie de 5670 mètres carrés. La commune sera titulaire du droit de préemption.

Le dossier correspondant est constitué des éléments suivants :

- plan parcellaire,
- plan de situation.

Madame Le Maire représente également le projet de création d'une zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de Nabirat conformément aux dispositions des articles L.212.1 et suivants ainsi que des articles R212-1 et suivants du Code de l'Urbanisme. Le projet situé au bourg de la commune parcelle n° 1803 section B consiste en un usage mixte du bâtiment, logements sociaux, multi-services, et autres activités économiques. Cette parcelle représente une superficie de 2 ares 15 centiares. La commune sera titulaire du droit de préemption.

Le dossier correspondant est constitué des éléments suivants :

- plan parcellaire,
- plan de situation.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, approuve à l'unanimité les projets et la création de ces zones d'aménagement différé.

Certifié exécutoire
Reçu en Sous Préfecture
Le

A Nabirat, le 19/01/2008

Publié et notifié
Le

*Après délibération du Conseil Municipal
cette délibération annule et remplace les
délibérations en date du 14/10/07
et du 03/11/07.*

Fait et délibéré les jours, mois, an sus dit
Au registre sont les signatures,

Le Maire,
Y. VIGIE



PRÉFECTURE DE LA DORDOGNE

DIRECTION DES COLLECTIVITES
LOCALES
MISSION
INSTITUTIONS/URBANISME/MARCHES
PUBLICS
DDE/SHAUV
2, rue Paul Louis Courier
24016 - Périgueux cedex
Tél. : 05 53 02 24 24
Télécopie : 05 53 08 88 27

Arrêté n° 080274
portant création d'une zone d'aménagement différé
sur la commune de NABIRAT

Le Préfet de la Dordogne,
Chevalier de la Légion d'Honneur,

VU la loi n° 85.729 du 18 juillet 1985 relative à la définition et à la mise en oeuvre des principes d'aménagement, modifiée par la loi n° 89.550 du 2 août 1989 et complétée par la loi n° 91.662 du 13 juillet 1991.

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 212.1 et suivants et R 212.1 et suivants.

VU la délibération du conseil municipal de la commune de NABIRAT, en date du 19 janvier 2008 sur un ensemble de parcelles.

VU l'avis de M. le directeur départemental de l'équipement

SUR la proposition de Madame la Secrétaire Générale de la préfecture de la Dordogne.

Arrête

Article 1er : Une zone d'aménagement différé est créée sur le territoire de la commune de NABIRAT délimitée en noir sur les plans annexés.

Elle a pour but une opération d'assainissement de l'ensemble de la zone et des eaux usées ainsi que l'utilisation d'un bâtiment en vue d'un usage mixte de logements sociaux, de multi-services et d'autres activités économiques.

Article 2 : La commune de NABIRAT est désignée comme titulaire du droit de préemption pour cette zone.

Article 3 : La durée de ce droit de préemption est de quatorze ans à compter de la publication du présent arrêté au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 4 : M. le Préfet de la Dordogne, M. le sous-préfet de SARLAT, Mme le maire de NABIRAT, M. le directeur départemental de l'équipement, MM. les chefs des services intéressés sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Le Préfet
Pour le Préfet et par délégation,
la Secrétaire Générale,
Sophie BROCAS
21 FEV. 2008



