



PIEGUT-PLUVIERS
PLAN LOCAL D'URBANISME

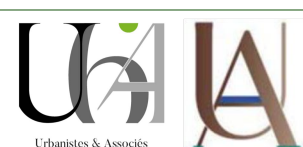


Mis en révision le : 06 Avril 2006
Arrêté le : 12 Avril 2007
Approuvé le : 10 Avril 2008

Révision simplifiée n°1 :
21 Mai 2010
Modification n°1 :
21 Mai 2010
Modification révisée :
27 Juin 2014
Modification n°2 :
Septembre 2019

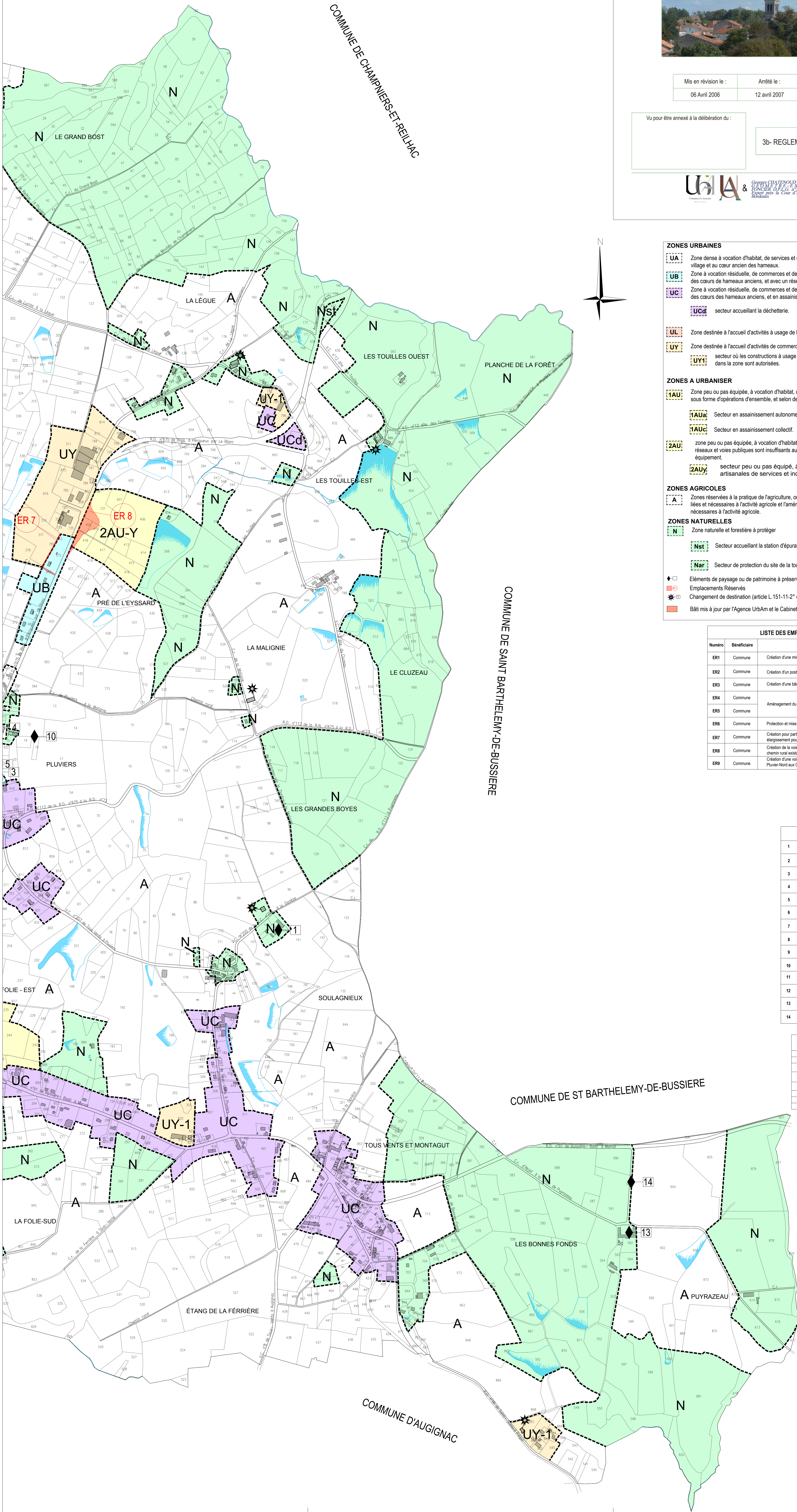
Vu pour être annexé à la délibération du :

3b- REGLEMENT : PIECES GRAPHIQUES
Partie Est



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PÉRIGORD VERT GRANITIQUE
Département de la Dordogne

Ech : 1:5000



ZONES URBAINES

- UA :** Zone dense à vocation d'habitat, de services et de commerces, correspondant au vieux village et au cœur ancien des hameaux.
- UB :** Zone à vocation résiduelle, de commerces et de services correspondant à l'extension du bourg et des cours de hameaux anciens, et avec un réseau d'assainissement collectif existant ou à venir.
- UC :** Zone à vocation résiduelle, de commerces et des services correspondant à l'extension du bourg et des cours de hameaux anciens, et en assainissement individuel.
- UCd :** Secteur accueillant la déchetterie.

- UL :** Zone destinée à l'accueil d'activités à usage de loisirs, de tourisme, sportif, culturel et de plein-air.
- UY :** Zone destinée à l'accueil d'activités de commerces, de services, artisanales, et industrielles.
- UY1 :** Secteur où les constructions à usage d'habitation liées à une activité présente dans la zone sont autorisées.

ZONES A URBANISER

- 1AU :** Zone peu ou pas équipée, à vocation d'habitat, urbanisable pendant la durée du P.L.U. sous forme d'opérations d'ensemble, et selon des modalités de déblocage.
- 1AUA :** Secteur en assainissement autonome.
- 1AUC :** Secteur en assainissement collectif.
- 2AU :** Zone peu ou pas équipée, à vocation d'habitat, urbanisable après modification du P.L.U. Les réseaux et voies publiques sont insuffisants au droit de la zone pour permettre son équipement.
- 2AUA :** Secteur peu ou pas équipé, à vocation d'activités commerciales, artisanales de services et industrielles.

ZONES AGRICOLES

- A :** Zones réservées à la pratique de l'agriculture, où seules sont autorisées les constructions liées et nécessaires à l'activité agricole et l'aménagement des bâtiments existants liés et nécessaires à l'activité agricole.

ZONES NATURELLES

- N :** Zone naturelle et forestière à protéger.
- Nst :** Secteur accueillant la station d'épuration.
- Nar :** Secteur de protection du site de la tour de Piegut - Pluviers.

- ◆ □ Eléments de paysage ou de patrimoine à préserver (article L.123-1-7 du code de l'Urbanisme)
- ★ □ Emplacements Réservés
- ★ □ Changement de destination (article L.151-11-2° du code de l'Urbanisme)
- Bâti mis à jour par l'Agence UrbAm et le Cabinet CHATENAUD en 2006 et 2007

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro	Bénéficiaire	Objet
ER1	Commune	Création d'une mini-station d'épuration à Lucas.
ER2	Commune	Création d'un poste de relevage à Pluviers-Nord.
ER3	Commune	Création d'une bache pour renforcer le réseau de défense incendie.
ER4	Commune	Aménagement du carrefour entre la route de Pluviers et la route des Cabaniers.
ER5	Commune	
ER6	Commune	Protection et mise en valeur des abords de la Tour.
ER7	Commune	Création pour partie d'une voie d'accès à la zone d'activité de Villeneuve, et élargissement pour l'autre partie du chemin rural existant.
ER8	Commune	Création de la voie de distribution de la zone d'activités de Villeneuve, élargissement du chemin rural existant.
ER9	Commune	Création d'une voie de liaison entre la RD 975 et la RD 971, du chemin rural de Pluviers-Nord aux Champs Pluviers.

LISTE DES ELEMENTS DE PAYSAGE

1	La Tour Escalier La Domize
2	La maison de Pluviers
3	La demeure de la Grèfle
4	La Maison Desaux (ancien presbytère)
5	Un Murail à Pluviers
6	Un murail de granit
7	La voie romaine avec des murs granitiques
8	Des fontaines au Noyer
9	Des fontaines au Noyer
10	Une fontaine de décoration à Pluviers
11	Un puits
12	Un chêne (plus que centenaire)
13	Le Château de Pluviers
14	L'allée de platanes pour l'accès au Château

Changement de destination

Numéro	Lieu-dit	Secteur	Parcelles
1	La Grèfle	D. 100	C. 100
2	La Domize	C. 100	C. 100
3	La Grèfle	D. 100	D. 100
4	La Grèfle	D. 100	D. 100
5	La Grèfle	D. 100	D. 100
6	La Grèfle	D. 100	D. 100
7	La Grèfle	D. 100	D. 100