

Département de la Dordogne
Commune de **RAZAC-SUR-L'ISLE**

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

DOSSIER D'APPROBATION

1- NOTICE EXPLICATIVE



24-26 Rue de Maracca
33620 CAVIGNAC
Tél : 05.57.68.99.73 - contact@urbam33.fr

SOMMAIRE

1	RAPPEL REGLEMENTAIRE	3
2	INTRODUCTION.....	4
3	CONTENU ET JUSTIFICATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1	5
4	CHANGEMENTS APPORTES.....	6

1

RAPPEL REGLEMENTAIRE

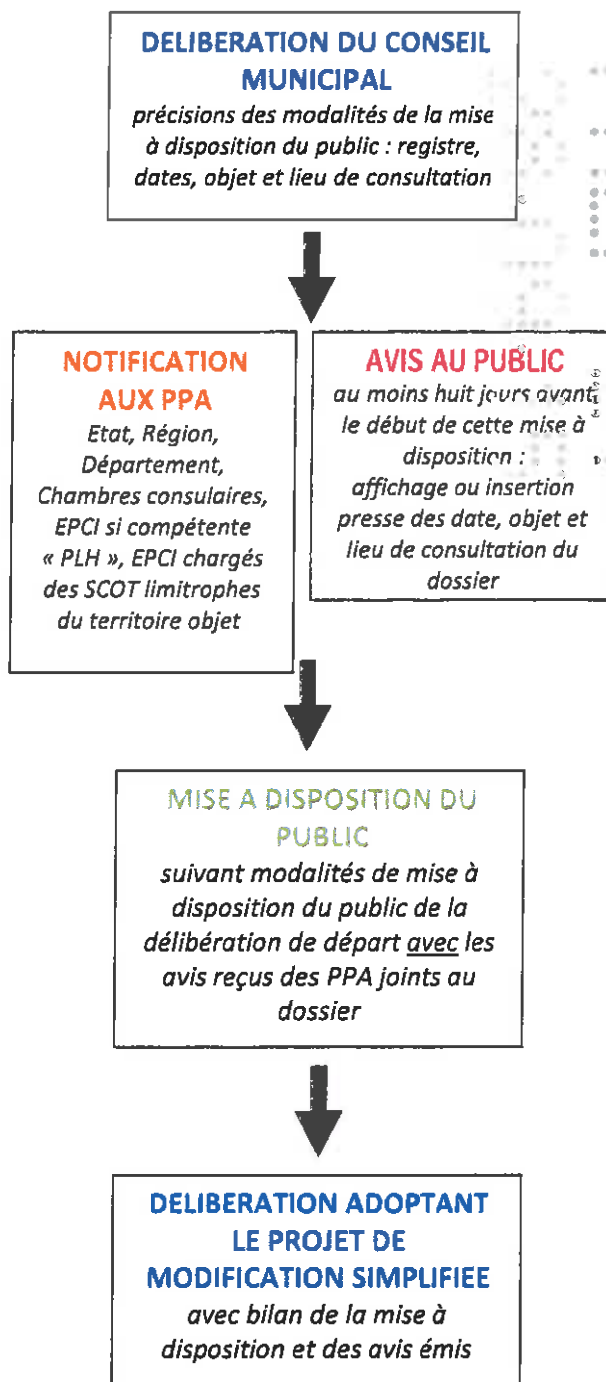
Article L123-13-3 du Code de l'Urbanisme :

I.-En dehors des cas mentionnés à l'article L. 123-13-2, et dans le cas des majorations des possibilités de construire prévues au sixième alinéa de l'article L. 123-1-11 ainsi qu'aux articles L. 127-1, L. 128-1 et L. 128-2, le projet de modification peut, à l'initiative du président de l'établissement public de coopération intercommunale ou, dans le cas prévu au deuxième alinéa de l'article L. 123-6, du maire, être adopté selon une procédure simplifiée. Il en est de même lorsque le projet de modification a uniquement pour objet la rectification d'une erreur matérielle.

II.-Le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes associées mentionnées aux I et III de l'article L. 121-4 sont mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations. Ces observations sont enregistrées et conservées. Les modalités de la mise à disposition sont précisées, selon le cas, par l'organe délibérant de l'établissement public compétent ou par le conseil municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

Lorsque la modification simplifiée d'un plan local d'urbanisme intercommunal n'intéresse qu'une ou plusieurs communes, la mise à disposition du public peut n'être organisée que sur le territoire de ces communes.

A l'issue de la mise à disposition, le président de l'établissement public ou le maire en présente le bilan devant l'organe délibérant de l'établissement public ou le conseil municipal, qui en délibère et adopte le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.



2 INTRODUCTION

La révision du POS en Plan Local d'Urbanisme de RAZAC-SUR-L'ISLE a été approuvée le 4 juillet 2013.

La présente modification simplifiée n°1 a pour objet de **rectifier une erreur matérielle**, liée à cette précédente révision.

Suite à un avis de mise à disposition du public, le dossier :

- est transmis pour avis aux personnes publiques associées,
- est mis à disposition du public en mairie pendant 1 mois,
- sera enfin adopté par le conseil municipal.

3

CONTENU ET JUSTIFICATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1

1. NATURE ET SITUATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE

Il s'agit de **rectifier une erreur matérielle** concernant une modification graphique du zonage actée par le conseil municipal suite à l'enquête publique, mais non reportée dans le document graphique du règlement dans le dossier finalisé.

Ainsi, il s'agit d'ajuster le règlement pièce graphique (le « zonage ») concernant un secteur « Nb » de la zone N.

2. MOTIFS ET JUSTIFICATIONS DE LA RECTIFICATION DE CETTE ERREUR MATERIELLE

Suite à l'enquête publique et une demande de modification validée par le conseil municipal, **une erreur a été commise** dans l'ajustement du règlement « pièce graphique » de la zone N, secteur Nb pour la constitution du dossier approuvé :

- En effet, la pièce « résultat de la consultation des services et de l'enquête publique » intègre les avis des services et du commissaire enquêteur, ainsi qu'un compte-rendu validé par le conseil municipal actant les modifications à apporter pour le dossier approuvé.
- Ainsi, dans ce compte-rendu, l'observation numérotée 27 (M. THOMAS Didier) décrit une demande de classement d'une exploitation agricole au lieu-dit « La Plaine », section AC 40, 41, 44, 62, 412, 415, 416 permettant une évolution de cette activité. Le classement « Np » du secteur proposé à l'enquête ne permettait pas ces évolutions.

Après échanges techniques et décision de la collectivité lors de la phase d'approbation du PLU, le classement en secteur « Nb » a été acté, en atteste le compte-rendu joint en pièce 7 du dossier de PLU approuvé, ainsi que le règlement écrit de la zone N intégrant les évolutions possibles, dans le respect du PPRI, des activités agricoles dans cette zone.

Extrait de la pièce 7 du dossier de PLU, page 44

Révision du POS en Plan Local d'Urbanisme - Commune de RAZAC-SUR-L'ISLE

IDENTITE DU DEMANDEUR	NATURE DE L'OBSERVATION	AVIS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR	AVIS DU COMITÉ DE PILOTAGE
Observations, questions et propositions diverses			
27 - M. THOMAS Didier	Souhaite que sa ferme à « La Plaine » section AC 40, 41, 44, 57, 62, 412, 415, 416, soit classée en zone Np.	Cf. avis de synthèse.	Avis favorable avec un classement plutôt en Nb (car mondial) et rend le règlement pour permettre l'évolution des activités agricoles dans le cadre du PPRI, zone verte

- Hors la création de ce secteur « Nb » au lieu-dit La Plaine n'a pas été reportée dans le document graphique final.

4

CHANGEMENTS APPORTES

Les changements apportés concernent donc la pièce graphique du règlement (le zonage) par intégration du secteur « Nb » validé.

Cette modification modifie également de manière très mesurée la répartition des surfaces au sein de la zone Naturelle « N » de la manière suivante, avec environ 0,5 ha qui passent de « Np » en « Nb » :

Extrait du tableau des surfaces du PLU approuvé (zone N et secteurs de la zone) – page 126 du rapport du PLU :

Total N	872,30	-	-	61,26%
dont Nt « constructible »	20,30	4,64	17,06%	1,43%
dont Na	34,80	-	-	2,44%
dont Nb	8,45	-	-	0,59%
dont Np	222,35	-	-	15,61%
dont Ne	1,87	-	-	0,13%

Modification sensible des surfaces du PLU approuvé (zone N et secteurs de la zone), ne modifiant pas l'économie générale du plan :

Total N	872,30 (ha)	-	-	61,26 %
dont Nt « constructible »	20,30	4,64	17,06 %	1,43 %
dont Na	34,80	-	-	2,44 %
dont Nb	8,95	-	-	0,60 %
dont Np	221,85	-	-	15,60 %
dont Ne	1,87	-	-	0,13 %

La pièce modifiée sera substituée à celle du dossier de Plan Local d'Urbanisme, dès l'adoption de la présente modification simplifiée n°1 par le Conseil Municipal.

→ cf. extrait du plan « avant – après » modification en suivant.

Note : les planches du règlement graphique (échelles 1/5000 et 1/2500) seront insérées dans le dossier lors de l'adoption de la présente modification simplifiée par le conseil municipal.

Département de la Dordogne
Commune de **RAZAC-SUR-L'ISLE**

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

DOSSIER D'APPROBATION

1- NOTICE EXPLICATIVE



24-25 Rue de Mariacca

33620 CAVIGNAC

Tél : 05.57.61.69.70 - contact@urbam20.fr

SOMMAIRE

1 RAPPEL REGLEMENTAIRE	2
2 INTRODUCTION	3
3 CONTENU ET JUSTIFICATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2.....	4
4 PIECES MODIFIEES.....	13
5 ANNEXE	13

1

RAPPEL RÉGLEMENTAIRE

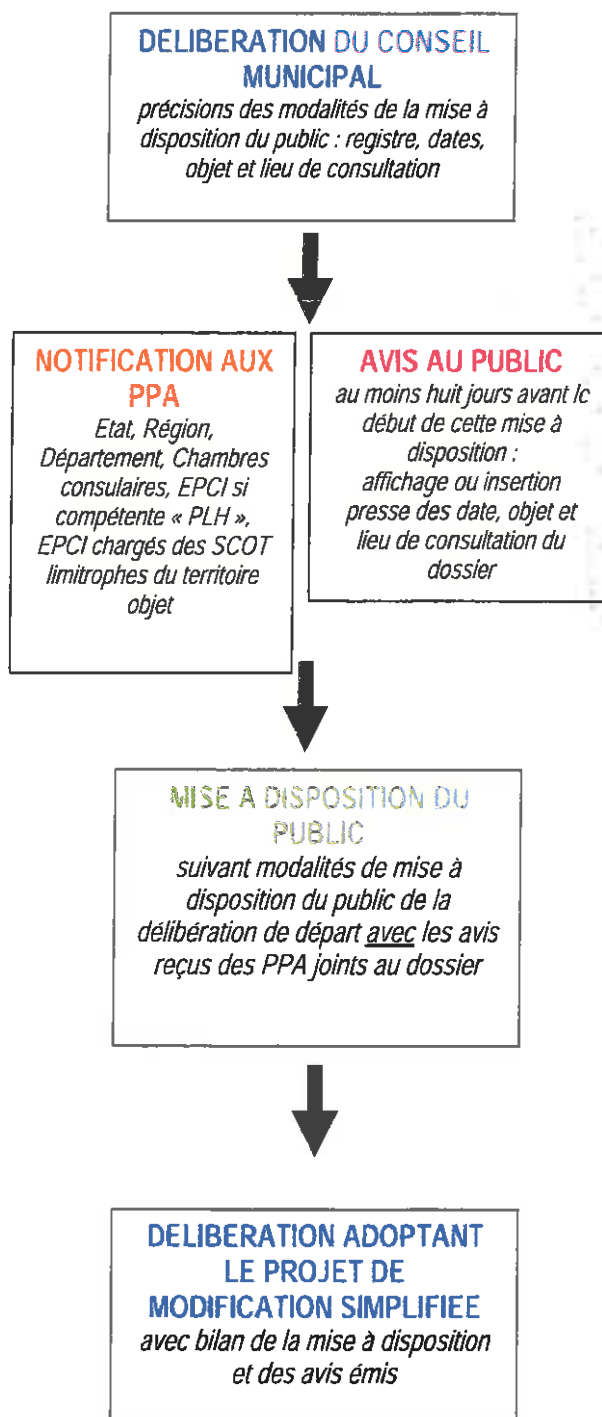
Article L123-13-3 du Code de l'Urbanisme :

I.-En dehors des cas mentionnés à l'article L. 123-13-2, et dans le cas des majorations des possibilités de construire prévues au sixième alinéa de l'article L. 123-1-11 ainsi qu'aux articles L. 127-1, L. 128-1 et L. 128-2, le projet de modification peut, à l'initiative du président de l'établissement public de coopération intercommunale ou, dans le cas prévu au deuxième alinéa de l'article L. 123-6, du maire, être adopté selon une procédure simplifiée. Il en est de même lorsque le projet de modification a uniquement pour objet la rectification d'une erreur matérielle.

II.-Le projet de modification, l'exposé de ses motifs et le cas échéant, les avis émis par les personnes associées mentionnées aux I et III de l'article L. 121-4 sont mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations. Ces observations sont enregistrées et conservées. Les modalités de la mise à disposition sont précisées, selon le cas, par l'organe délibérant de l'établissement public compétent ou par le conseil municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

Lorsque la modification simplifiée d'un plan local d'urbanisme intercommunal n'intéresse qu'une ou plusieurs communes, la mise à disposition du public peut n'être organisée que sur le territoire de ces communes.

A l'issue de la mise à disposition, le président de l'établissement public ou le maire en présente le bilan devant l'organe délibérant de l'établissement public ou le conseil municipal, qui en délibère et adopte le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.



2 INTRODUCTION

Approuvé le 04 Juillet 2013, le Plan Local d'Urbanisme de la commune de RAZAC-SUR-L'ISLE en vigueur a fait à ce jour l'objet d'une procédure de modification simplifiée en cours de finalisation.

La présente modification simplifiée n°2 a pour objet la **reprise d'une orientation d'aménagement et de programmation** : il s'agit d'intégrer dans le schéma d'aménagement de la zone à urbaniser du *Brandier* un site dédié à des fouilles archéologiques et donc de reprendre l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) de ce secteur pour l'adapter à cette nouvelle donnée.

Suite à un avis de mise à disposition du public, le dossier :

- est transmis pour avis aux personnes publiques associées,
- est mis à disposition du public en mairie pendant 1 mois,
- sera enfin adopté par le conseil municipal.

3

CONTENU ET JUSTIFICATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2

1. NATURE DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE

Il s'agit de :

- reprendre l'orientation d'aménagement et de programmation du secteur du Brandier afin d'intégrer les résultats de fouilles archéologiques réalisées sur ce site par l'INRAP du 22 au 29 avril 2014 (cf. arrêté préfectoral en date du 22 mai 2015 joint en annexe de la présente notice explicative).

2. POURQUOI UNE MODIFICATION SIMPLIFIEE ?

La présente modification ne remet pas en cause les dispositions du PADD et ne concerne pas les cas mentionnés à l'article L. 123-13-2 :

Ainsi, le présent projet de modification n'a pas pour effet :

- soit de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan,
- soit de diminuer ces possibilités de construire,
- soit de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.

→ en effet, la présente modification a pour objet de reprendre l'orientation d'aménagement et de programmation du secteur du Brandier afin d'intégrer les résultats de fouilles archéologiques réalisées sur ce site par l'INRAP du 22 au 29 avril 2014. En effet, cela n'induit pas :

- de majoration de plus de 20 % des possibilités de construction résultant de l'application de l'ensemble des règles du plan puisque ces règles ne sont pas modifiées,
- de diminution des possibilités de construire à terme,
- de réduction de la surface de la zone à urbaniser.

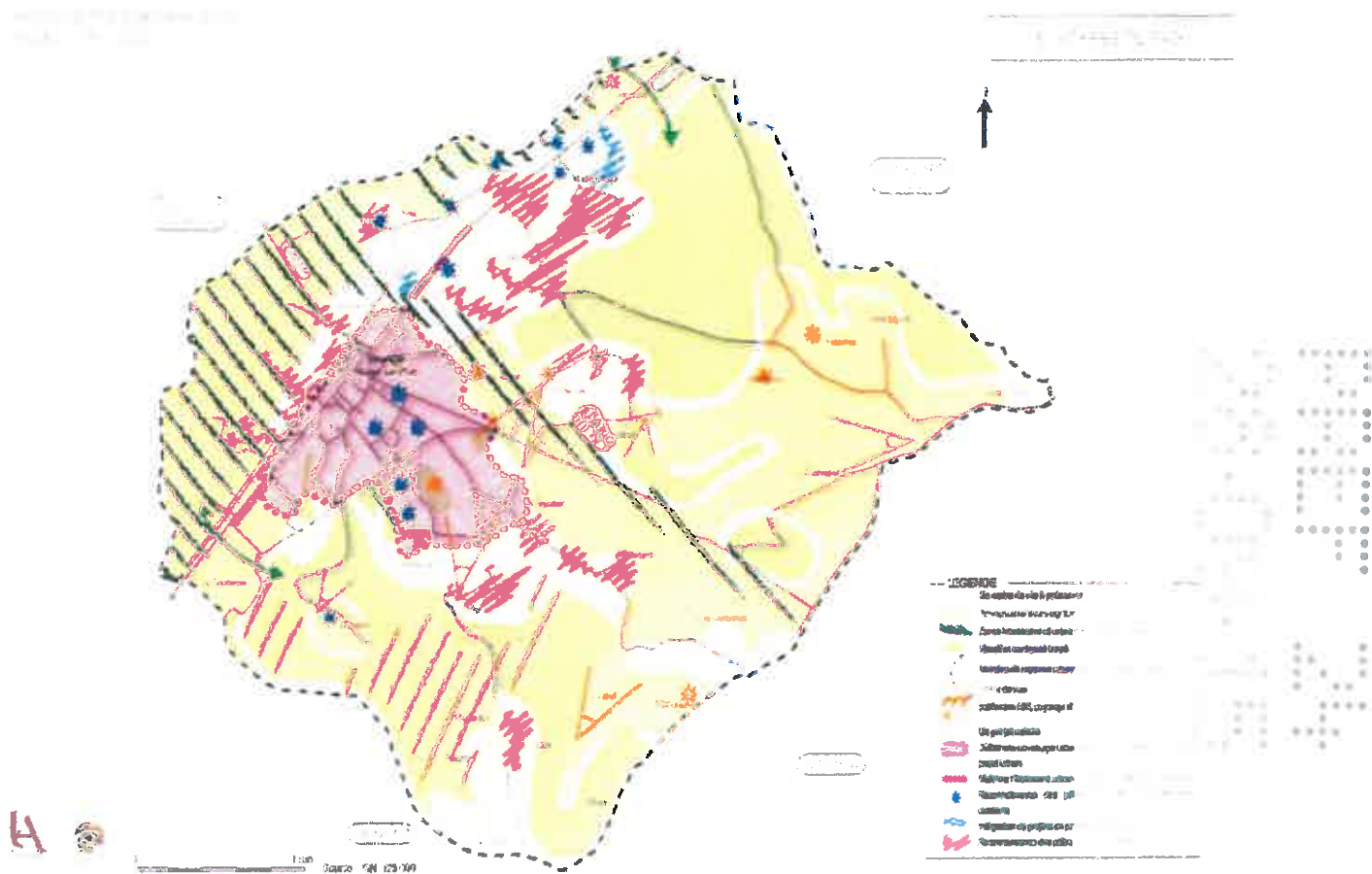
Par ailleurs, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables se déclinent autour des thèmes suivants :

Thème 1 : Recentrer le développement urbain sur le bourg et conforter les pôles urbains,

Thème 2 : Un cadre de vie à préserver,

Thème 3 : La modération de la consommation de l'espace et la lutte contre l'étalement urbain.

Extrait du schéma de synthèse (source : PADD applicable) :



La présente procédure ne remet pas en cause les dispositions du PADD.

La procédure à mettre en œuvre est donc bien la modification simplifiée.

3. MOTIF DE CETTE MODIFICATION SIMPLIFIEE

☉ Contexte de cette modification simplifiée :

Dans le cadre de l'application du PLU approuvé en juillet 2013, un projet d'aménagement d'un quartier à vocation d'habitat a été envisagé par la Collectivité sur une partie de la zone à urbaniser 1AU du *Brandier*. Les parcelles concernées sont cadastrées AP 112 et 539 pour une superficie de 32 169 m².

Cette zone présentant une sensibilité archéologique connue, un diagnostic archéologique préalable au projet d'aménagement a été demandé à la DRAC Aquitaine et réalisé du 22 au 29 avril 2014 par l'INRAP.

« Le projet consiste en un lotissement de 27 lots à bâtir, dont le maître d'ouvrage public prend en charge la réalisation des infrastructures, des réseaux et l'aménagement d'espaces verts.

Il est situé sur un replat (entre 92,30 m et 93,75 m) en contrehaut de la confluence du Cerf et de l'Isle, sur un terrain nappé de colluvions de pente provenant du démantèlement d'une croupe calcaire dominant l'emprise au sud. La topographie du lieu et l'ouverture du vallon du Cerf à proximité de l'emprise, invite comme sur le Vern à hauteur de Neuville à placer, y compris à des périodes reculées, un couloir de circulation vers le plateau du Périgord central.

Le profil tabulaire induit une dynamique sédimentaire stabilisée, peu soumise aux phénomènes d'érosion, qui peut accueillir à sa surface - ou mieux fossilisés par les dépôts de versant - des implantations d'âge préhistorique. L'occurrence la plus proche, à Bosbarreau Nord, à 130 m de l'emprise, émane de ramassages de surface, et concerne des artefacts lithiques du Paléolithique moyen et du Néolithique (source Jean Massaud, Bull. SPF, 1959). Y est reconnu un mélange d'industries, avec du Néolithique sans polissage et du Moustérien de tradition acheuléenne.

La surface offerte par le diagnostic donne l'opportunité dans un territoire gagné par des zones pavillonnaires, à la fois de statuer sur la validité d'une protection archéologique - il s'agit de la seconde opération préventive sur la commune après Antoniac - comme sur la véracité de l'indice issu d'une collecte de mobilier. »

Source : rapport de l'INRAP – août 2014

Au terme de ses investigations, l'INRAP a conclu :

« Nos travaux ont permis de mettre à jour un fossé non daté, un indice du Néolithique et un bruit de fond du Paléolithique moyen. L'intérêt de ces résultats consiste en l'occupation néolithique. En effet, bien qu'arasées en leur sommet, les structures restent conservées sur une épaisseur variant entre 0,15 m et 0,50 m. de plus leur nombre n'est pas négligeable, notamment au sein du sondage 10 :



Ainsi, la présente modification simplifiée consiste à reprendre l'Orientation d'Aménagement et de Programmation prévue dans le PLU applicable pour y intégrer les prescriptions contenu dans l'arrêté préfectoral en date du 22 mai 2015.

➔ cf. planche « avant/après » page suivante

SRK&B, a business quadricot et paysage

LE BRANDIER, LE BRANDIER-SUD

Situation générale



Zone vierge de construction, d'origine agricole, insérée dans l'agglomération urbaine à l'est du bourg
Classement 1 AU : 10,81ha et 1,40ha

Légende



Voie de desserte principale de la zone à créer, doublée d'un cheminement doux et d'espaces verts pour la gestion des eaux pluviales



Aménagement de carrefour d'entrée de quartier



Espace public d'entrée d'opération



Zone de fouilles archéologiques



Accès de principe aux lots



Secteur végétalisé existant à maintenir



Espace végétalisé à créer



Principe d'implantation du bâti

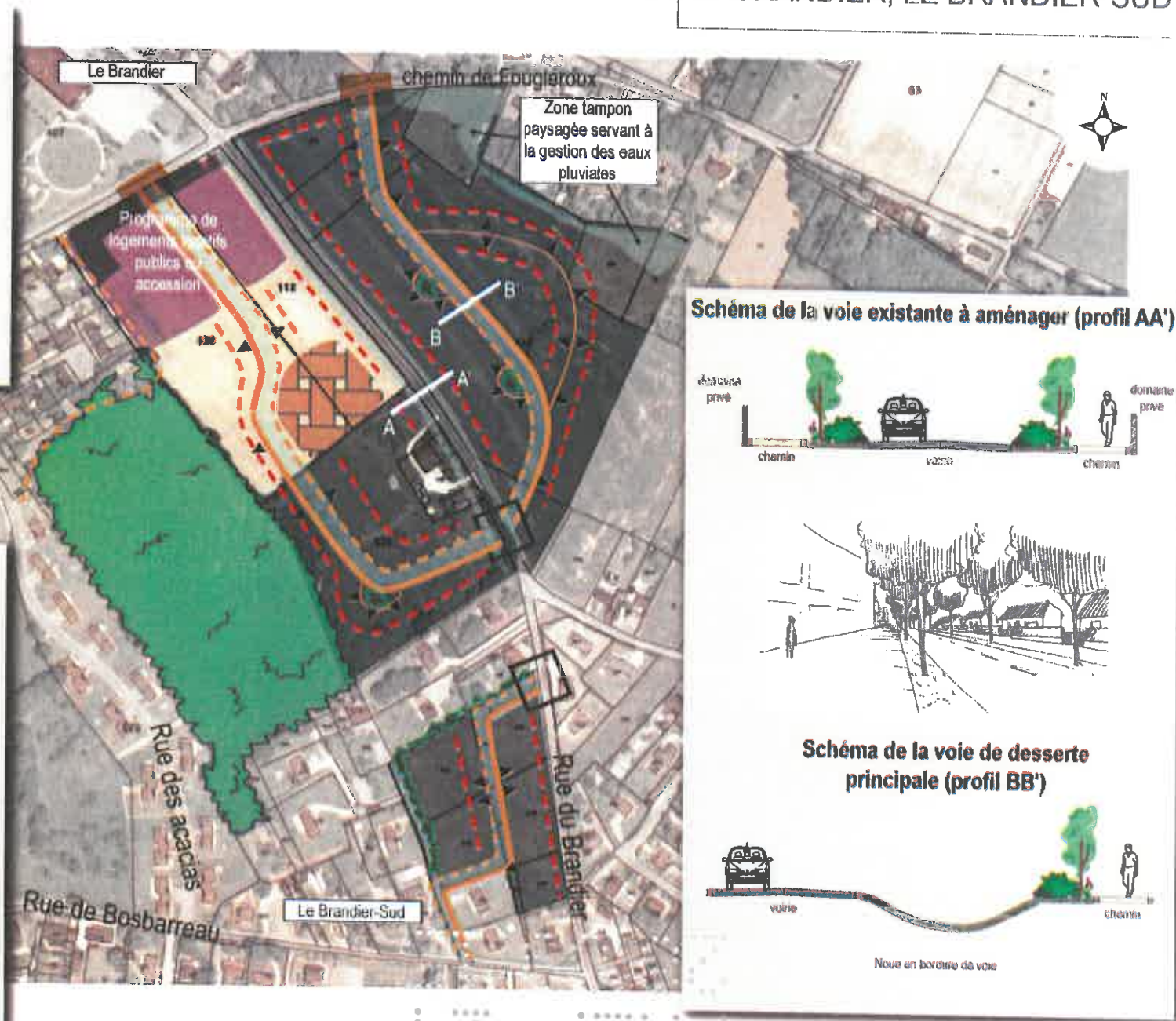


Schéma de la voie existante à aménager (profil AA')

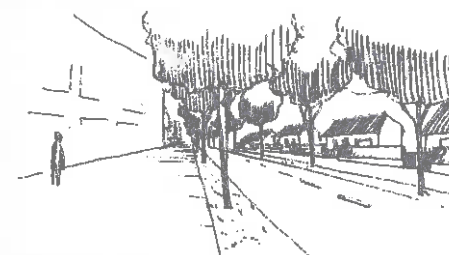


Schéma de la voie de desserte principale (profil BB')



5. EVALUATION DES INCIDENCES DIRECTES OU INDIRECTES SUR UN SITE NATURA 2000

➤ Présentation du site

La commune possède un patrimoine naturel assez important protégé par une zone Natura 2000, une ZNIEFF de type 1 et une Réserve Naturelle Régionale.

➤ Zone Natura 2000 classée pour l'habitat n° FR7200661 : Vallée de l'Isle de Périgueux à sa confluence avec la Dordogne.

Ce site s'étend sur 7 948 hectares le long de la Vallée de l'Isle de RAZAC-SUR-L'ISLE à Libourne. Le DOCOB est aujourd'hui en cours d'élaboration par Epidor.

FICHE D'IDENTITE SYNTHETIQUE DU SITE NATURA 2000 VALLEE DE L'ISLE

- Nom officiel du site Natura 2000 : vallée de l'Isle de Périgueux à la confluence avec la Dordogne
- Numéro officiel du site Natura 2000 : FR 7200661
- Désignation officielle comme Site d'Importance Communautaire (SIC) : 07 novembre 2013
- Désigné au titre de : Directive "Habitats, Faune, Flore" 92/43/CEE
- Localisation du site Natura 2000 : région Aquitaine - départements de la Dordogne (3375), de la Gironde (3314)
- Superficie officielle (selon Formulaire Standard des données) du site Natura 2000 : 7 948 ha
- Superficie du site Natura 2000 validée en comité de Pilotage : 8 028 ha
- Altitude minimale : 5 m
- Altitude maximale : 100 m
- Région biogéographique : Atlantique
- Préfet coordonnateur : Préfet de la Dordogne
- Président de COPIL du site Natura 2000 : Pascal DEGUILHEM (Député de la Dordogne)
- Structure porteuse : EPIDOR, EPTS Dordogne
- Prestataires techniques : Bureaux d'études BIOTOPE et BIOTEC,
- Groupes de travail : Rivières; Agriculture-Frêt
- Date de l'arrêté de composition du COPIL : 18 juin 2012

Sur ce site on trouve les classes d'habitat caractéristiques des vallées alluviales. Ainsi les eaux douces intérieures de l'Isle (eaux stagnantes, eaux courantes) sont encadrées de prairies semi-naturelles humides, de prairies mésophiles améliorées, et de prairies maigres de fauche de basse altitude. Une grande majorité de ces prairies a été transformée ces dernières années en terre labourable pour du maïs principalement. Les boisements sont de différents types : Ripisylves de l'Isle, aulnaie-frênaies souvent remplacées par des peupleraies.

Les habitats d'intérêt communautaire identifiés sur le site sont (source Formulaire Standard des Données) :

- Forêts alluviales à *Alnus glutinosa* et *Fraxinus excelsior* (code N2000 : 91E0 – habitat prioritaire),
- Forêts mixtes à *Quercus robur*, *Ulmus laevis*, *Ulmus minor*, *Fraxinus excelsior* ou *Fraxinus angustifolia* (code N2000 : 91F0),
- Prairies maigres de fauche de basse altitude à *Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba Officinalis* (code N2000 6510),
- Mégaphorbiaies hydrophiles d'ourlets planitiaires et des étages montagnards à alpins (code N2000 6430).

Les espèces d'intérêt communautaire réputées présentes sur le site sont le Vison d'Europe (espèce prioritaire), la Cistude d'Europe, la Lamproie marine, la Lamproie de planer, la Lamproie fluviatile, la Grande Alose, l'Alose feinte, le Bouvière et le Toxostome. Les invertébrés sont représentés par deux odonates, la Cordulie à corps fin et le Gomphe à cercoïdes fourchus et un crustacé, l'Ecrevisse à pieds blancs. Enfin, dans la zone soumise à l'influence des marées, les berges vaseuses accueillent l'Angélisque des estuaires.

Présentation succincte des habitats naturels et des habitats d'espèces visés (Source EPIDOR)

Le site Natura 2000 « Vallée de l'Isle de Périgueux à sa confluence avec la Dordogne » comprend :

- le cours de la rivière où l'on trouve les herbiers aquatiques, la végétation des berges, des boisements alluviaux mais aussi les habitats de vie des espèces d'intérêt communautaire comme les poissons migrateurs, les libellules, la loutre d'Europe, le vison d'Europe, la cistude d'Europe, la grande Mulette et l'Angélisque des estuaires.
- la vallée avec des habitats agro-pastoraux comme les prairies humides et les espèces associées : les papillons, les libellules ;

Les inventaires réalisés ont permis d'identifier, en 2013, 8 à 9 habitats naturels et 23 habitats d'espèces d'intérêt communautaire. Ces habitats naturels et d'espèces se répartissent sur un territoire de 8018 hectares.

- Les habitats naturels : 9 habitats naturels ont été répertoriés sur le site Natura 2000 : 2 habitats liés aux activités agricoles, 5 habitats aquatiques et humides, 2 habitats forestiers liés aux zones riveraines.

Habitats naturels d'intérêt communautaire
<p>5 habitats aquatiques et humides</p> <p>Herbiers des eaux courantes à faiblement courantes : végétations aquatiques des eaux courantes à faiblement courantes du lit mineur (3260).</p> <p>Herbiers des eaux stagnantes à faiblement courantes : végétations aquatiques des eaux plus ou moins stagnantes, localisées au niveau des bras morts et des plans d'eau du lit majeur (3150).</p> <p>Glissements ampelipéens des berges : végétations herbacées pionnières, heliophiles, qui se développent sur des sols exposés sableux à limonneux, voire vaseux. Milieux qui se développent à l'occasion des fortes sécheresses d'été, sur les parties douces des franges des grèves, en bordure des bras morts mais aussi en bordure des plans d'eau du site (3130).</p> <p>Végétations des grèves alluviales : végétations pionnières du lit mineur qui se développent à l'occasion des fortes sécheresses d'été et du début de l'automne, sur des sols sableux à graveleux (sable de galets) riches en nutriments ou sur des sols limonneux et argileux riches en azote. Composées de plantes herbacées annuelles, ces milieux se trouvent en marge des berges exposées (3270).</p> <p>Mégaphorbiaies : milieux herbacés installés sur des sols frais à humides, souvent dominés par des grandes herbes. Milieux diversifiés sur le site, localisés en bordure de rivière et de fossés, ainsi qu'au niveau des hautes et au sein même des forêts alluviales (8430).</p> <p>2 habitats agro-pastoraux</p> <p>Prairies de fauche : milieux ouverts sur sols plus ou moins profonds et frais, peu ou peu fertiles, composés par des grandes herbacées vivaces adaptées à la fauche (8310).</p> <p>Prairies subhalophiles thermo-atlantique : milieux ouverts sur sols plus ou moins profonds et frais, peu ou peu fertiles, dominés par des grandes herbacées vivaces présentant des espèces du milieu oligo-halo (1410 – 2).</p> <p>2 habitats forestiers riverains</p> <p>Forêts alluviales de bordure de rivière dominées par l'Aune, le Frêne ou le Saule blanc : habitats des secteurs les plus dynamiques et inondés fréquemment (81E0) *.</p> <p>Forêts alluviales des haute de berge, dominées par le Chêne pédonculé, le Chêne, le Frêne, les Tilleuls et les Oméces : boisements des secteurs moins fréquemment inondés (groupes déclassés). (81F0).</p>

3260 : Les chiffres 4 caractères correspondant au code Natura 2000 de l'habitat (ex : 3260 = code Natura 2000 de l'habitat Herbiers des eaux courantes à Ranonculus et callitriches)

* : habitat prioritaire

Figure 9 : Liste des habitats naturels d'intérêt communautaire pour le site Natura 2000 « Vallée de l'Isle de Périgueux à sa confluence avec la Dordogne »

- **Les habitats d'espèces** : 23 espèces d'intérêt communautaire ont été répertoriées : 9 poissons, 1 reptile, 2 mammifères, 8 insectes, 1 mollusque, 1 crustacé et 1 plante. Il est donc nécessaire de garantir la préservation et la protection des habitats pour les 23 espèces.

Habitats des espèces d'intérêt communautaire

Habitats de 3 poissons

Saumon atlantique (*Salmo salar*) (1105).
Lamproie marine (*Petromyzon marinus*) (1085)
Lamproie fluviatile (*Lampetra fluviatilis*) (1089)
Lamproie de planer (*Lampetra planis*) (1095)
Grande Alose (*Alosa alosa*) (1102).
Alose feinte (*Alosa fallax*) (1103)
Toxostome (*Chondrostoma toxostoma*) (1126).
Soulèze (*Rhodeus sericeus amarus*) (1134).
Chabot (*Cottus gobio*) (1163).

Habitats d'1 reptile

Cistude d'Europe (*Emys orbicularis*) (1220)

Habitats de 2 mammifères

Loutre d'Europe (*Lutra lutra*) (1355).
Vison d'Europe (*Mustela lutreola*) (1356)*

Habitats de 3 insectes

Cordulia splendide (*Aeschna splendens*) (1036)
Cordulia à corps fin (*Oxygaster curtisii*) (1041).
Agrion de mercure (*Coenagrion mercuriale*) (1044).
Gomphe de Grassin (*Gomphus Grassini*) (1046)
Culvri des marais (*Theremolycanus dispar*) (1060)
Damier de la Succie (*Euphydryas aurinia*) (1065)
Lucane cerf-volant (*Lucanus cervus*) (1083)
Grand Capricorne (*Cerambyx cado*) (1088)

Habitats d'1 mollusque

Grande Mulette (*Margaritifera unicoloris*) (1030)

Habitats d'7 crustacés

Ecrevisse à pattes blanches (*Austropotamobius palipes*) (1092)

Habitats d'1 poisson

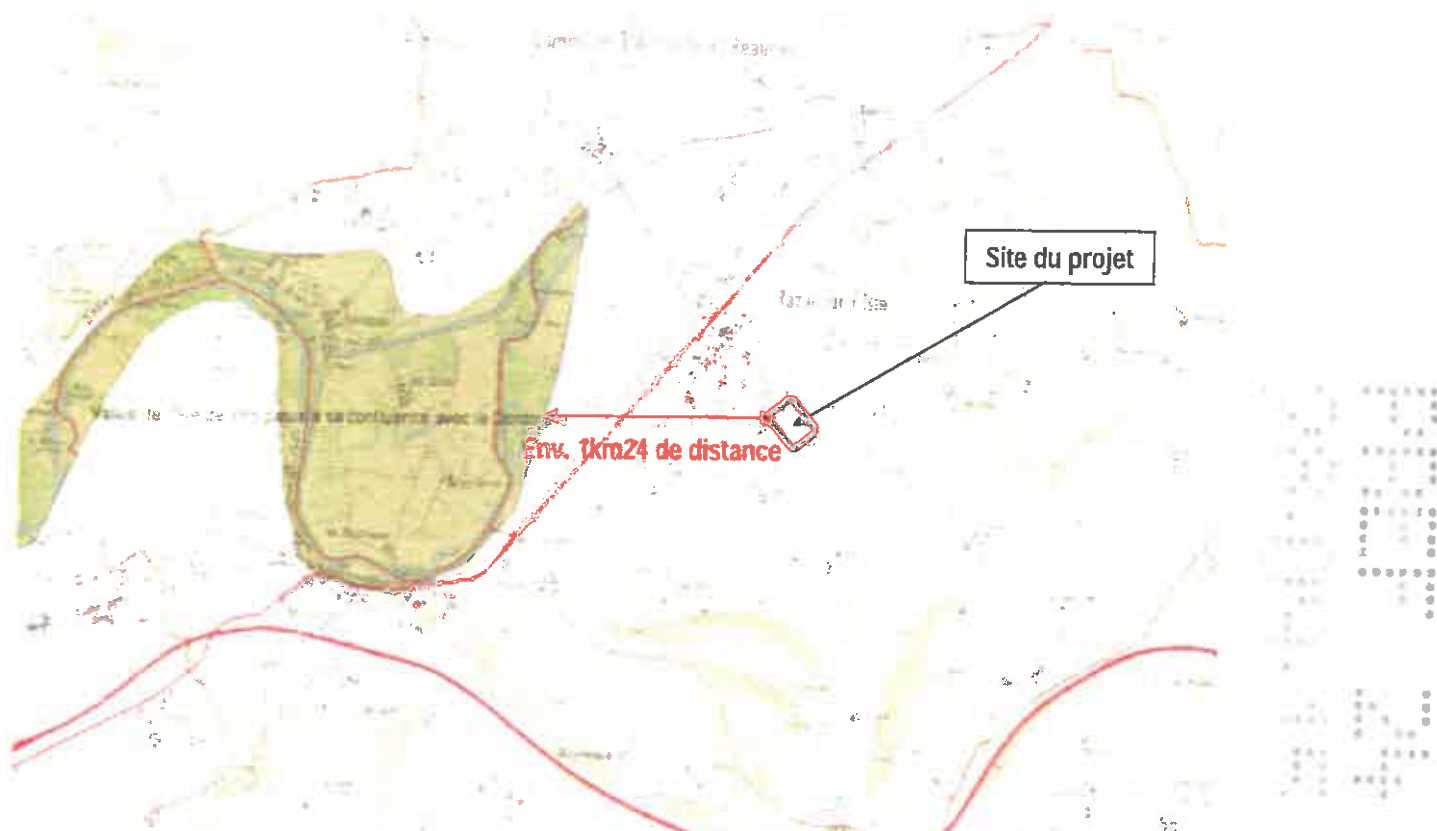
Anguilla des estuaires ou à fruits variable (*Anguilla heterocapsa*) (1607)

† 105 : Les chiffres 4 caractères correspondant au code Natura 2000 de l'espèce
(ex : 1103 = code Natura 2000 de l'espèce *Salmon albastrus*)

*** : 45096-99 2003년 1월호**

Figure 10 : Liste des espèces d'intérêt communautaire du site Natura 2000 « Vallée de l'Isle de Périgueux à sa confluence avec la Dordogne »

➤ Situation du secteur du projet par rapport à l'enveloppe du site Natura 2000 le plus proche



Source : DREAL Aquitaine

➤ Incidences du projet sur les habitats, habitats d'espèces et espèces d'intérêt communautaire et mesures prises

La partie urbanisée de la commune de RAZAC-SUR-L'ISLE se trouve à l'extérieur de l'enveloppe d'un site Natura 2000 et est éloignée de tous habitats ou habitats d'espèce d'intérêt communautaire. En conséquence, le projet relatif à la présente modification simplifiée n'aura pas d'incidence directe sur les habitats et habitats d'espèce d'intérêt communautaire présents dans le site Natura 2000 de la « Vallée de l'Isle de Périgueux à sa confluence avec la Dordogne ».

➤ Incidences du projet sur la consommation d'espaces agricoles, naturels ou forestiers

La présente procédure ne prévoit pas d'extension de l'enveloppe de la zone à urbaniser 1AU.

Ainsi, la présente procédure de modification simplifiée n'a aucune incidence sur la consommation d'espaces agricoles, naturels ou forestiers.

➤ Conclusion

Le projet relatif à la présente modification simplifiée se situe à l'extérieur de l'enveloppe de sites Natura 2000 et est éloigné de tout habitat et habitat d'espèce d'intérêt communautaire.

Le projet relatif à la présente modification simplifiée n'aura pas d'incidence directe ou indirecte sur les espèces d'intérêt communautaire présentes.

4

Les pièces modifiées devront être substituées à celle du dossier de Plan Local d'Urbanisme approuvé le 04 Juillet 2013, dès l'approbation de la présente modification simplifiée.

La modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme envisagée porte sur la pièce suivante :

- ### ■ Orientations d'Aménagement et de Programmation – Pièce 3

5

Cf. arrêté préfectoral en date du 22 mai 2015 pages suivantes.



PRÉFET DE LA RÉGION AQUITAINE

Le Préfet de la région Aquitaine,
Préfet de la Gironde

**ARRETÉ N° MP.15.062 du 22 mai 2015
portant prescription d'une modification de la consistance d'un projet**

VU le code du Patrimoine, et notamment son livre V relatif à l'archéologie ;

VU l'arrêté du Préfet de la région Aquitaine n°2013119-0001 en date du 29 avril 2013, modifié le 22 avril 2014, portant délégation de signature à Monsieur Arnaud Littardi, directeur régional des affaires culturelles d'Aquitaine ;

VU l'arrêté du Préfet de la région Aquitaine n°2015091-0017 en date du 1^{er} avril 2015 portant délégation de signature à Monsieur Arnaud Littardi, directeur régional des affaires culturelles d'Aquitaine ;

VU la décision du directeur régional des affaires culturelles d'Aquitaine en date du 14 avril 2015 donnant subdélégation de signature à Madame Nathalie Fourment, conservatrice régionale de l'archéologie, et à Madame Hélène Mousset, conservatrice du patrimoine, pour l'application du Code du patrimoine (Livre V) ;

VU le dossier de demande de permis d'aménager n° PC 024 350 13 R0001, concernant un projet de construction de lotissement de 27 lots, commune de Razac-sur-l'Isle (Dordogne), lieu-dit Le Brandier, déposé par la commune de Razac-sur-l'Isle, reçu et accusé réception à la DRAC le 10 septembre 2013 ;

VU les résultats de l'opération de diagnostic prescrit par arrêté SD.13.096 du 18 septembre 2013, dont le rapport est parvenu à la DRAC Aquitaine le 9 septembre 2014, ouvrant droit à une période de trois mois pour prescrire une opération de sauvegarde par l'étude ;

VU l'arrêté SF.14.134 du 2 décembre 2014 portant prescription d'une fouille archéologique préventive sur une partie du projet de lotissement correspondant à une surface de 3600 m² ;

VU le dossier de demande de permis d'aménager n° PC 024 350 15 R0001-01, commune de Razac-sur-l'Isle (Dordogne), lieu-dit Le Brandier, concernant un projet de construction de lotissement ramenée à 21 lots, déposé par la commune de Razac-sur-l'Isle, reçu et accusé réception à la DRAC le 13 mai 2015, faisant courir à compter de ce jour un délai de 21 jours pour la notification des prescriptions immédiates d'archéologie préventive ou pour demander la modification de la consistance du projet ;

CONSIDERANT que le nouveau dossier de permis d'aménager n'investit pas une grande partie de la surface soumise à la prescription de fouille préventive telle que définie dans le plan annexé à l'arrêté susvisé ;

CONSIDERANT que le terrain étant dépourvu d'aménagement, il n'y a pas lieu de maintenir une opération préventive sur ce secteur ;

CONSIDERANT néanmoins que le dossier de permis d'aménager ne précise aucune contrainte liée à l'archéologie préventive en terme d'aménagements connexes, circulation d'engins, dépôt de terres, de matériaux dans l'espace de 3600 m² déclaré sensible ;

ARRETE

Article 1 : Les prescriptions décrites aux articles 2 à 5 s'appliquent aux aménagements susvisés, sur le terrain sis en :

Région : **AQUITAINE** Département : **DORDOGNE**

Commune : **RAZAC-SUR-L'ISLE**

Lieu-dit : **Le Brandier**

Cadastre : **AP - 112, 539**

Maître d'ouvrage : **Municipalité de Razac-sur-l'Isle**

Article 2 : Le projet présenté dans le dossier de permis d'aménager est accepté sous réserve du respect des articles 3 à 5 ;

Article 3 : Le terrain non affecté par l'aménagement des lots et concerné par la fouille préventive prescrite par arrêté n° SF.14.134 du 2 décembre 2014 doit être balisé par un géomètre et matérialisée par une barrière en dur au moins pendant le temps des travaux du lotissement ;

Article 4 : Aucun réseau enterré, aucune aire de circulation d'engin, ni de dépôt de matériaux ne doit affecter le terrain concerné par la fouille préventive, qui doit demeurer non aedificandi ;

Article 5 : Les contraintes liées à l'archéologie préventive sur ce terrain doivent figurer dans le permis d'aménager lors de sa délivrance ;

Article 6 : Le directeur régional des affaires culturelles est chargé de l'exécution du présent arrêté, qui sera notifié à la municipalité de Razac-sur-l'Isle¹ et à la Direction départementale des territoires de la Dordogne².

Fait à Bordeaux, le 22 mai 2015

La conservatrice régionale de l'archéologie,



Nathalie FOURMENT

Copies à :

- Préfecture de la région Aquitaine
- Préfecture de Dordogne
- Gendarmerie nationale de Saint-Astier
- Direction régionale des affaires culturelles (service régional de l'archéologie) - Service départemental de l'Architecture et du Patrimoine

¹ Place Roger Gauthier – 24430 Razac-sur-l'Isle

² 23 rue Jean Leclaire – BP 169 - 24200 Sariat-la-Canéda