

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE RAZAC SUR L'ISLE**

DEPARTEMENT : DORDOGNE

Séance du : 04.07.2013

Nombre de membres en exercice : 19

Nombre de membres présents : 16

Nombre de suffrages exprimés : 17

Pour : 17

Date de convocation : 17.06.2013

L'an deux mil **TREIZE** et le **QUATRE JUILLET** à dix huit heures,

Le Conseil Municipal dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M.NASSEYS Jean-Guy, Maire.

Présents : MM.MMES NASSEYS Jean-Guy, PAUL Bernadette, DUBOIS Manuel, GOINAUD Dominique, CAVE Michel, MATTENET Frédéric, BASSOTTO Bernadette, DUGAUGUEZ Marie Josée, SAUMANDE Jean Pierre, LASCAUD Stéphanie, MARZIAC Sabine CALENDREAU Patrick, BUGEAUD Aurélie, PALACIOS Ruben, GUEROULT Bernard, FINKELSTEIN Isabel

M.MATELAT Yvon procuration à Mme GOINAUD Dominique

Absents : MM. THOMAS Didier, MALLET Gilles,

M. DUBOIS a été élu secrétaire de séance.

N° 2013- 96 - APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Le Conseil Municipal,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 14/06/2007 prescrivant la transformation du POS en PLU,

Vu les débats du conseil municipal sur les orientations du PADD en date du 23/06/2011 et 26/03/2012

Vu la délibération du conseil municipal en date du 04/07/2012 arrêtant le projet de plan local d'urbanisme et tirant le bilan de la concertation,

Vu l'arrêté municipal n° 115/12 en date du 07/12/2012 prescrivant l'enquête publique du plan local d'urbanisme,

Entendu les conclusions du commissaire enquêteur,

Considérant que le plan local d'urbanisme tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L 1123-10 du code de l'urbanisme,

Entendu l'exposé de M.le Maire,

Après en avoir délibéré :

DECIDE d'approuver le plan local d'urbanisme tel qu'il est annexé à la présente,

DIT

- que la présente délibération accompagnée du dossier approuvé qui lui est annexé sera transmise au Préfet de la Dordogne
- que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans le Journal Sud Ouest

- que le plan local d'urbanisme approuvé sera tenu à disposition du public aux jours et aux heures habituels d'ouverture des bureaux
 - à la mairie de Razac sur l'Isle
 - à la Préfecture de la Dordogne

- la présente délibération deviendra exécutoire :

- dans un délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet de la Dordogne si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au dossier approuvé ou dans le cas contraire à dater de la prise en compte de ces modifications

- après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité

Pour extrait conforme,
Le Maire,



Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le
Et publication ou notification en date du

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE RAZAC SUR L'ISLE**

DEPARTEMENT : DORDOGNE

Séance du : 04.07.2013

Nombre de membres en exercice : 19

Nombre de membres présents : 16

Nombre de suffrages exprimés : 17

Pour : 17

Date de convocation : 17.06.2013

L'an deux mil **TREIZE** et le **QUATRE JUILLET** à dix huit heures,

Le Conseil Municipal dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M.NASSEYS Jean-Guy, Maire.

Présents : MM.MMES NASSEYS Jean-Guy, PAUL Bernadette, DUBOIS Manuel, GOINAUD Dominique, CAVE Michel, MATTENET Frédéric, BASSOTTO Bernadette, DUGAUGUEZ Marie Josée, SAUMANDE Jean Pierre, LASCAUD Stéphanie, MARZIAC Sabine CALENDREAU Patrick, BUGEAUD Aurélie, PALACIOS Ruben, GUEROULT Bernard, FINKELSTEIN Isabel

M.MATELAT Yvon procuration à Mme GOINAUD Dominique

Absents : MM. THOMAS Didier, MALLET Gilles

M. DUBOIS a été élu secrétaire de séance.

**N° 2013- 98 - APPROBATION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES
EAUX PLUVIALES**

Le Conseil Municipal,

Vu la loi n°2006-1772 du 30 décembre 2006 sur l'eau et les milieux aquatiques,

Vu l'article L2224.10 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les articles L123-1 à L 123-16 ainsi que les articles R123-1 et R123-6 du Code de l'Environnement,

Vu l'arrêté municipal n° 115/12 en date du 07/12/2012 prescrivant l'enquête publique du zonage d'assainissement des eaux pluviales,

Entendu les conclusions du commissaire enquêteur,

Vu les propositions de modifications du plan de zonage de l'assainissement des eaux pluviales résultant des conclusions du Commissaire Enquêteur,

Entendu l'exposé de M.le Maire,

Après en avoir délibéré :

DECIDE d'approuver le plan de zonage de l'assainissement des eaux pluviales tel qu'il est annexé à la présente,

DIT

- que la présente délibération accompagnée du dossier approuvé qui lui est annexé sera transmise au Préfet de la Dordogne
- que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans le Journal Sud Ouest
- que le plan de zonage de l'assainissement des eaux pluviales approuvé sera tenu à disposition du public aux jours et aux heures habituels d'ouverture des bureaux à la mairie de Razac sur l'Isle
- la présente délibération deviendra exécutoire après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité

Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le
Et publication ou notification en date du

Pour extrait conforme,
Le Maire,



**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE RAZAC SUR L'ISLE**

DEPARTEMENT : DORDOGNE

Séance du : 04.07.2013

Nombre de membres en exercice : 19

Nombre de membres présents : 16

Nombre de suffrages exprimés : 17

Pour : 17

Date de convocation : 17.06.2013

L'an deux mil **TREIZE** et le **QUATRE JUILLET** à dix huit heures,

Le Conseil Municipal dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M.NASSEYS Jean-Guy, Maire.

Présents : MM.MMES NASSEYS Jean-Guy, PAUL Bernadette, DUBOIS Manuel, GOINAUD Dominique, CAVE Michel, MATTENET Frédéric, BASSOTTO Bernadette, DUGAUGUEZ Marie Josée, SAUMANDE Jean Pierre, LASCAUD Stéphanie, MARZIAC Sabine CALENDREAU Patrick, BUGEAUD Aurélie, PALACIOS Ruben, GUEROULT Bernard, FINKELSTEIN Isabel

M.MATELAT Yvon procuration à Mme GOINAUD Dominique

Absents : MM. THOMAS Didier, MALLET Gilles

M. DUBOIS a été élu secrétaire de séance.

**N° 2013 – 97 - APPROBATION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX
USEES**

Le Conseil Municipal,

Vu la loi n°2006-1772 du 30 décembre 2006 sur l'eau et les milieux aquatiques,

Vu le décret n°2006-503 du 02 mai 2006 relatif à la collecte et au traitement des eaux usées mentionnées aux articles L2224.8 et L2224.10 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les articles R123-6 et R123-23 du Code de l'Environnement,

Vu l'arrêté municipal n° 115/12 en date du 07/12/2012 prescrivant l'enquête publique du zonage d'assainissement des eaux usées,

Entendu les conclusions du commissaire enquêteur,

Vu les propositions de modifications du plan de zonage de l'assainissement des eaux usées résultant des conclusions du Commissaire Enquêteur,

Entendu l'exposé de M.le Maire,

Après en avoir délibéré :

DECIDE d'approuver le plan de zonage de l'assainissement des eaux usées tel qu'il est annexé à la présente,

DIT

- que la présente délibération accompagnée du dossier approuvé qui lui est annexé sera transmise au Préfet de la Dordogne
- que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans le Journal Sud Ouest
- que le plan de zonage de l'assainissement des eaux usées approuvé sera tenu à disposition du public aux jours et aux heures habituels d'ouverture des bureaux à la mairie de Razac sur l'Isle

- la présente délibération deviendra exécutoire après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité

Pour extrait conforme,
Le Maire,



Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le
Et publication ou notification en date du



**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE RAZAC SUR L'ISLE**

DEPARTEMENT : DORDOGNE

Séance du : 22.09.2015

Nombre de membres en exercice : 18

Nombre de membres présents : 16

Nombre de suffrages exprimés : 17

Date de convocation : 07.09.2015

L'an deux mil **QUINZE** et le **VINGT DEUX SEPTEMBRE** à dix-huit heures

Le Conseil Municipal dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Mme PAUL Bernadette, Maire.

Présents : MM.MMES PAUL Bernadette, DUBOIS Manuel, GOINAUD Dominique, MATTENET Frédéric, BASSOTTO Bernadette, PALACIOS Ruben, GIRAUD Christian, FONTALIRANT Martine, CALENDREAU Patrick, MANAUD Annie, ARNAL Véronique, MALLET Gilles, KLOPOCKI Stéphane, LASCAUD Stéphanie, MARIN Aude, BUGEAUD Aurélie.

M. THOMAS Didier donne procuration à Mme PAUL

Excusés : Mme FINKELSTEIN Isabel

MME BASSOTTO Bernadette a été élue secrétaire de séance.

**N° 2015 – 48 – APPROBATION – MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLAN LOCAL
D'URBANISME (PLU)**

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal les étapes de la procédure de modification simplifiée n° 1 du PLU fixée au code de l'urbanisme.

Madame le Maire indique que la mise à disposition du public du dossier de la modification simplifiée n°1 étant achevée et qu'aucune observation n'a été déposée, il convient, maintenant d'approuver la modification simplifiée n°1 pour sa mise en vigueur.

Le Conseil Municipal :

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L123-13-3, L123-19 et R123-20-1 ;

VU la délibération du conseil municipal du 28 janvier 2015 prescrivant la modification simplifiée n°1

CONSIDERANT que la mise à disposition du public du dossier qui s'est déroulée du 03 mars au 31 mars 2015 inclus n'a fait l'objet d'aucune observation ;

CONSIDERANT que la modification simplifiée n°1 du PLU est prête à être approuvée ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE - d'approuver le dossier de modification simplifiée n°1 du PLU ayant pour objet de rectifier une erreur matérielle tel qu'il est annexé à la présente

DIT QUE - la présente délibération fera l'objet, conformément à l'article R123-25 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal (Sud-Ouest)

- le dossier est tenu à la disposition du public à la mairie aux heures et jours habituels d'ouverture, ainsi qu'à la Préfecture de la Dordogne

- la présente délibération et les dispositions résultant de la modification simplifiée n°1 du PLU, sont exécutoires dès l'accomplissement de la dernière mesure de publicité (affichage en mairie, insertion dans un journal diffusé dans le département)

Pour extrait conforme,
Le Maire,

Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le
Et publication ou notification en date du



7/10 = 50 (26.000)
09/10

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE RAZAC SUR L'ISLE**

DDT 24
Service Urbanisme, Habitat et Construction
ARRIVEE le 28 SEP. 2015

DEPARTEMENT : DORDOGNE

Séance du : 22.09.2015

Nombre de membres en exercice : 18

Nombre de membres présents : 16

Nombre de suffrages exprimés : 17

Date de convocation : 07.09.2015

L'an deux mil **QUINZE** et le **VINGT DEUX SEPTEMBRE** à dix-huit heures ,

Le Conseil Municipal dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Mme PAUL Bernadette, Maire.

Présents : MM.MMES PAUL Bernadette, DUBOIS Manuel, GOINAUD Dominique, MATTENET Frédéric, BASSOTTO Bernadette, PALACIOS Ruben, GIRAUD Christian, FONTALIRANT Martine, CALENDREAU Patrick , MANAUD Annie, ARNAL Véronique, MALLET Gilles, KLOPOCKI Stéphane, LASCAUD Stéphanie, MARIN Aude, BUGEAUD Aurélie.

M. THOMAS Didier donne procuration à Mme PAUL

Excusés : Mme FINKELSTEIN Isabel

MME BASSOTTO Bernadette a été élue secrétaire de séance.

**N° 2015 – 49 – APPROBATION – MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLAN LOCAL
D'URBANISME (PLU)**

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal les étapes de la procédure de modification simplifiée n° 2 du PLU fixée au code de l'urbanisme.

Madame le Maire indique que la mise à disposition du public du dossier de la modification simplifiée n°2 étant achevée et qu'aucune observation n'a été déposée, il convient, maintenant d'approuver la modification simplifiée n°1 pour sa mise en vigueur.

Le Conseil Municipal :

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L123-13-3, L123-19 et R123-20-1 ;

VU la délibération du conseil municipal du 30 juin 2015 prescrivant la modification simplifiée n°2

CONSIDERANT que la mise à disposition du public du dossier qui s'est déroulée du 03 août au 04 septembre 2015 inclus n'a fait l'objet d'aucune observation ;

CONSIDERANT que la modification simplifiée n°2 du PLU est prête à être approuvée ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE - d'approuver le dossier de modification simplifiée n°2 du PLU ayant pour objet d'intégrer les résultats de fouilles archéologiques réalisées sur le site du Brandier par l' INRAP tel qu'il est annexé à la présente

DIT QUE - la présente délibération fera l'objet, conformément à l'article R123-25 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal (Sud-Ouest)

- le dossier est tenu à la disposition du public à la mairie aux heures et jours habituels d'ouverture, ainsi qu'à la Préfecture de la Dordogne

- la présente délibération et les dispositions résultant de la modification simplifiée n°2 du PLU, sont exécutoires dès l'accomplissement de la dernière mesure de publicité (affichage en mairie, insertion dans un journal diffusé dans le département)

Pour extrait conforme,
Le Maire,

Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le
Et publication ou notification en date du



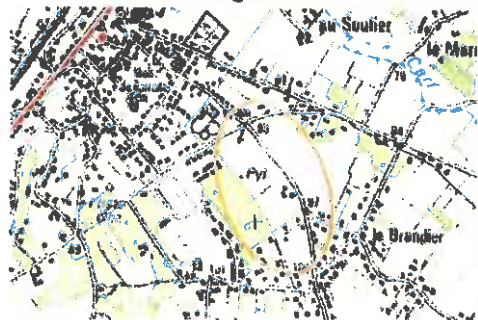
Département de la Dordogne
Commune de **RAZAC-SUR-L'ISLE**

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

DOSSIER D'APPROBATION

2- PIECE MODIFIEE

Situation générale



Zone vierge de construction, d'origine agricole, insérée dans l'agglomération urbaine à l'est du bourg
Classement 1 AU 10,81ha et 1,40ha

Légende



Voie de desserte principale de la zone à créer, doublée d'un cheminement doux et d'espaces verts pour la gestion des eaux pluviales



Aménagement de carrefour d'entrée de quartier



Espace public d'entrée d'opération



Zone de fouilles archéologiques



Accès de principe aux lots



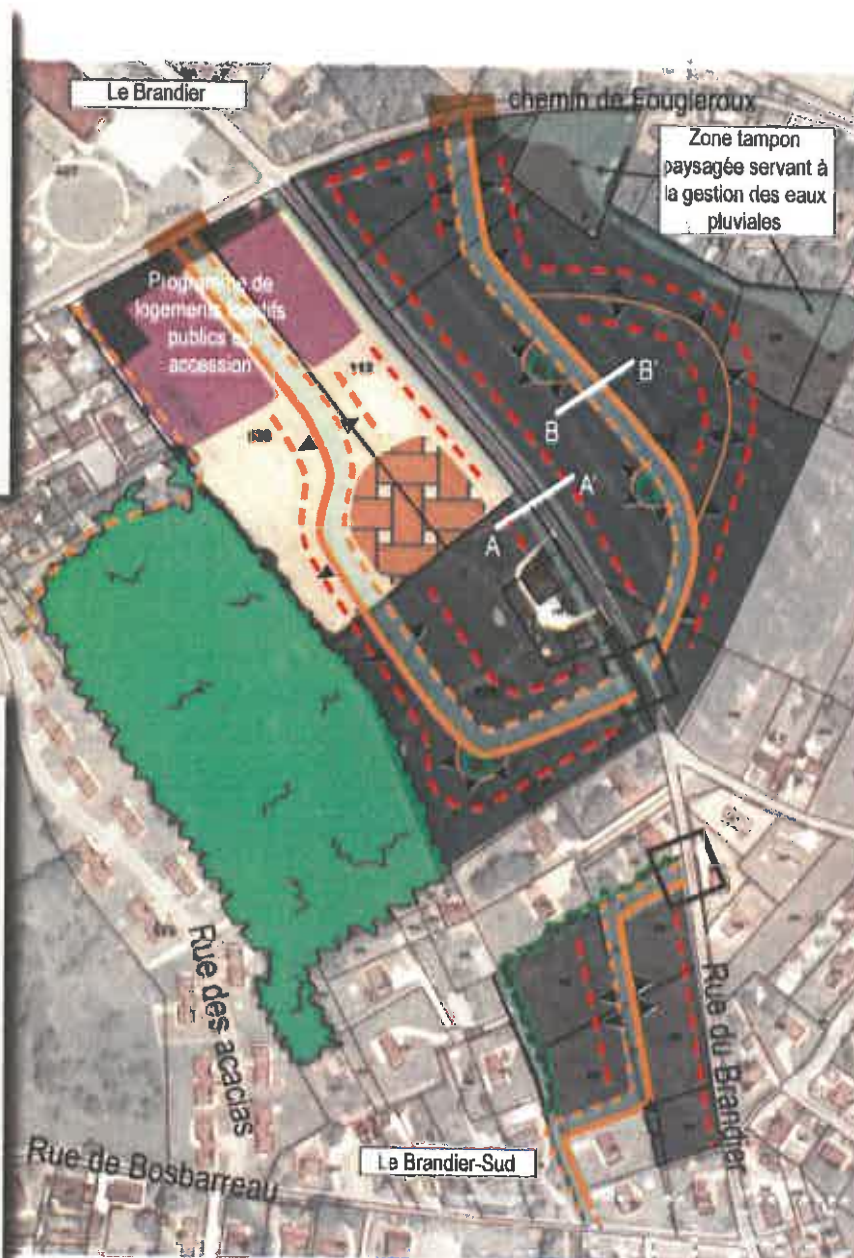
Secteur végétalisé existant à maintenir



Espace végétalisé à créer



Principe d'implantation du bâti



LE BRANDIER, LE BRANDIER-SUD

Schéma de la voie existante à aménager (profil AA')

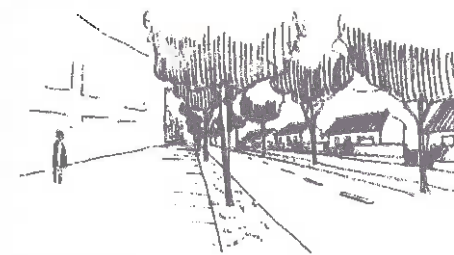


Schéma de la voie de desserte principale (profil BB')

