

MAIRIE
DE
SAINT-ASTIER

24110

Tél. 05 53 02 42 80
Fax 05 53 07 63 54
Site internet :
www.ville-saint-astier.fr
Adresse E-mail :
info@ville-saint-astier.fr

EXTRAIT DU REGISTRE DE DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille huit , le dix huit avril à 18 h 00

Le Conseil Municipal de la Commune de SAINT ASTIER, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, au nombre de vingt six , sous la présidence de M.MONMARSON Jacques , Maire

Date de convocation du Conseil Municipal : 10/04/2008

Conseillers en exercice : 29 - présents : 26 votants : 29

PRESENTS : M.MONMARSON Jacques – Mme BEL Danièle – M. CAMPO Jean – Mme FEYTOUT Michèle – M. BUGAUD Alain- Mme REBIERE Corinne – M. Patrick DUMAS – Mme LAGORCE Joëlle – M. PENNEROUX Patrick – Mme SIMON Paulette – Mme ARBIOL Liliane – Mme PEREZ Viviane – Mme BOISSEL Claudine – M. NADAL Roland – M. JEAN PIERRE Christian – M. VAUDOU Gérard – Mme NOUAUD Guylaine – M. BENOIST Daniel – M. QUEILLE Michel – M. LACHAUD Frédéric – Mme LACHAUD Sonia – M. POUDOU René – Mme DUPUY Marie Josette – M. PUJOL Yves – Mme MARTY Elisabeth

Vote par procuration : Mme CASTAING Liliane donne procuration à Mme Corinne REBIERE - M. DUMONTEIL Laurent donne procuration à M. DUMAS Patrick – M. LEGER Bernard donne procuration à M. Yves PUJOL

Absente : Mme Sylvie BEAUSIR

lesquels forment la majorité des membres en exercice

Mme Liliane ARBIOL a été élue secrétaire de séance



OBJET : APPROBATION DE LA REVISION DU PLAN D'OCCUPATION DES SOLS AVEC TRANSFORMATION EN PLU

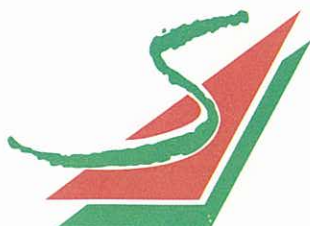
M. le Maire expose au conseil municipal les conditions dans lesquelles s'est déroulée l'enquête publique sur le projet de révision du plan d'occupation des sols ,avec transformation en plan local d'urbanisme ,destiné à remplacer le POS actuellement applicable, ainsi que les observations du préfet sur le projet arrêté et les conclusions du commissaire-enquêteur. Il présente les corrections retenues pour notamment prendre en compte les résultats de la dite enquête.

Le conseil municipal,

VU le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.123-10, L.123-12, L.123-13, L.123-19, R.123-24 et R.123-25 ;

VU les délibérations en date du 07 septembre 2001 et du 23 mai 2002 mettant en révision le POS approuvé le 17 janvier 1986 (POS ville) et 29 février 1996 (POS campagne) , prescrivant sa transformation en PLU, et fixant les modalités de la concertation avec la population comme prévu par l'article L.300-2 du code de l'urbanisme;

VU la délibération en date du 29 juin 2007 arrêtant le projet de révision du POS, et complétée d'une délibération du même jour tirant le bilan de la concertation précitée



MAIRIE
DE
SAINT-ASTIER
24110

Tél. 05 53 02 42 80

Fax 05 53 07 63 54

Site internet :

www.ville-saint-astier.fr

Adresse E-mail :

info@ville-saint-astier.fr

VU les avis des personnes publiques associées jointes au dossier de l'enquête publique, notamment les observations de Monsieur le Préfet de la Dordogne en date du 11 octobre 2007, complétées des dispositions nécessaires à leur prise en compte;

VU l'arrêté municipal en date du 19 octobre 2007 prescrivant l'enquête publique sur le projet de révision du POS,

VU le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur en date du 18 janvier 2008;

VU le compte rendu de la réunion d'examen des résultats de l'enquête publique tenue le 07 mars 2008;

VU l'accord du Préfet en date du 22 novembre 2007, relatif à la dérogation à l'application de l'article L 122-2 du code de l'urbanisme;

ENTENDU l'exposé de M. le maire,

Considérant que les résultats de ladite enquête publique n'ont justifié que des modifications mineures du projet de révision du POS;

Considérant que le projet de révision du POS, avec transformation en PLU, tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L.123-10 du code de l'urbanisme;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal par 23 voix pour et 5 abstentions décide :

♦ **d'approuver le dossier de révision du POS, avec transformation en PLU**, (destiné à remplacer le POS actuellement applicable) tel qu'il est annexé à la présente,

Par conséquent :

♦ la présente délibération accompagnée du dossier approuvé qui lui est annexé sera transmise au préfet de la Dordogne,



MAIRIE
DE
SAINT-ASTIER
24110

Tél. 05 53 02 42 80

Fax 05 53 07 63 54

Site internet :

www.ville-saint-astier.fr

Adresse E-mail :

info@ville-saint-astier.fr

♦ la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans les journaux désignés ci-après :

SUD OUEST
DORDOGNE LIBRE

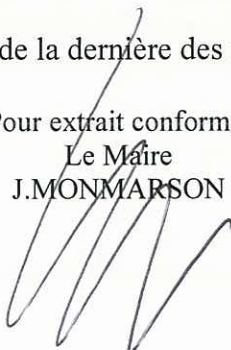
♦ le dossier approuvé sera tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux :

- à la mairie de Saint Astier
- à la préfecture de la Dordogne

♦ la présente délibération deviendra exécutoire :

- dans un délai de un mois suivant sa réception par le préfet de la Dordogne, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au dossier approuvé, ou dans le cas contraire à dater de la prise en compte de ces modifications.
- Après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité

Pour extrait conforme,
Le Maire
J. MONMARSON



Certifié exécutoire,
les formalités de publicité ayant été effectuées le :
et la délibération ayant été reçue en Préfecture le :



BP6 - 24110 SAINT-ASTIER

Tél : 05.53.03.45.82

Délibération N° 2014-10-01a

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES ISLE, VERN, SALEMBRE EN PERIGORD

SEANCE DU 18 DECEMBRE 2014

L'an deux mille quatorze, le 18 décembre à 18 heures 30, le conseil communautaire s'est réuni à la salle des Fêtes de Vallereuil, sous la présidence de Monsieur Jacques Ranoux.

Date de convocation du conseil communautaire : le 12 décembre 2014.

Conseillers en exercice : 41 - Présents : 33- Votants : 37 (4 pouvoirs)

Présent(e)s : MARIE Jean-Charles- BRUGEASSOU Pierrot- MAGNE Jean-Michel- RAYNAUD Jean-Michel- MAZIERE Dominique- COLLAS Jean-Luc- GUEYSSET Patrick- LACOSTE Nadine- BANIZETTE Didier- PUYRIGAUD Bernard- FONTANILLAS Alain- RANOUX Jacques- BOUTON Sylvie- FAURE Serge (pouvoir de Gérard Pégorié)- ROUSSEL François (pouvoir de Géraldine Jahan)- DOYOTTE Paulette- DEZON Annick- GUTKOWSKI Eric- MARTY Elisabeth- DE SOUSA David- ANDRIEUX Gaële- DEPIS Alain (pouvoir de Madina MAITRE)- RONDREUX Monique- VILAIN Johnny- MONMARSON Jacques- REBIERE Corine- ROHART Jean-Yves- MISCHIERI Pascal- MELOTTI Marc- LAFORCE JEAN-Luc- SCHALLER Sébastien- PERLUMIERE Philippe- PIETTE Valérie.

Excusé(e)s : GAILLARD Francis- PEYROUNY Sandrine (pouvoir à Marc Mélotti)- PEGORIE Gérard (pouvoir à Serge Faure)- JAHAN Géraldine (pouvoir à François Roussel)- LAHONTA François- MAITRE Madina (pouvoir à Alain Depis)- SEBASTIEN Jean-Michel- CROIZIER Robert.

MME. ELISABETH MARTY A ÉTÉ NOMMÉE SECRÉTAIRE DE SÉANCE.

OBJET : Bilan de la mise à disposition et approbation de la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Astier pour la mise en oeuvre de la ZAC Astier Val'

Monsieur le Président expose :

Le Conseil Communautaire du 11 septembre 2014 a prescrit la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme pour la mise en oeuvre opérationnelle de la ZAC Astier Val' qui nécessite d'ajuster le règlement de la zone 1AUY du PLU. Durant la procédure et lors de la mise à disposition du dossier au public effectuée du 17 novembre au 17 décembre 2014, aucune observation n'a été enregistrée. Les Personnes Publiques Associées ont exprimé des recommandations mais n'ont pas formulées d'avis défavorables. La procédure arrivant à son terme, il est donc proposé au Conseil Communautaire de tirer un bilan favorable de la mise à disposition au public et d'approuver la modification simplifiée n°1 du PLU de Saint-Astier qui tient compte des recommandations des Personnes Publiques Associées.

Vu la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000, relative à la solidarité et au renouvellement urbain (dite « loi SRU »);

Vu la loi n°2003-152 du 2 juillet 2003 « urbanisme et habitat »;

Vu la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement (dite loi « grenelle II »);

Vu la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové (ALUR);

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L121-4, L123-6 à L123-13;

Vu la délibération du Conseil Municipal de Saint-Astier du 18/04/2008 approuvant le PLU de Saint-Astier;

Vu la délibération du Conseil Municipal de Saint-Astier du 30/01/2009 approuvant la modification n°1 du PLU de Saint-Astier;

Vu les délibérations du Conseil Communautaire de la CCAIV du 29 juin 2009 et du 13 septembre 2010 portant sur les dossiers de création et de réalisation de la ZAC Astier Val', carrefour d'activités;

Vu l'arrêté préfectoral du 15 mai 2013 portant création, à compter du 1er janvier 2014, de la Communauté de Communes Isle Vern Salembre en Périgord, issue de la fusion des Communautés de Communes Astérienne Isle et Vern, Moyenne Vallée de l'Isle et vallée du Salembre;

Vu l'arrêté préfectoral du 19 décembre 2013 fixant le champ de compétences de la Communauté de Communes Isle Vern Salembre en Périgord en matière de Plan Local d'Urbanisme;

Vu la délibération du 11 septembre 2014 prescrivant la modification simplifiée n°1 et précisant les modalités de la mise à disposition;

Vu l'affichage de la délibération au siège de la CCIVS et à la mairie de Saint-Astier pendant toute la durée de la procédure;

Vu la notification de la modification simplifiée aux Personnes Publiques Associées par un courrier du 24 octobre 2014 et les avis de la Direction Départementale des Territoires de la Dordogne (DDT24), de l'Agence Régionale de Santé (ARS) et du Conseil Général de la Dordogne (CG24);

Vu les mesures de publicités effectuées au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition, en date du 6 novembre 2014 (journal Sud-Ouest) et la mise en ligne du dossier de modification sur les sites internet de la commune de Saint-Astier et de la CCIVS;

Vu la mise à disposition du dossier de modification simplifiée au public effectuée du 17 novembre au 17 décembre 2014 et d'un registre d'observations au siège de la CCIVS et à la mairie de Saint-Astier;

Considérant que les 2 registres en commune et à la CCIVS n'ont fait l'objet d'aucune observation;

Considérant que le dossier de modification simplifiée n°1 du PLU de Saint-Astier est prêt à être approuvé par la CCIVS, conformément à l'article L123-10 du code de l'urbanisme;

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, et à l'unanimité des membres présents et représentés, DECIDE :

- **de tirer un bilan favorable de la mise à disposition** du dossier de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Astier,
- **d'approuver, la modification simplifiée n°1** du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Astier telle qu'annexée à la présente délibération et qui tient compte des recommandations des Personnes Publiques Associées.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits et ont, les membres présents, signé au registre.


Président,
Jacques RANOUX

Certifié exécutoire,

Les formalités de publicité ayant été effectuées

Et la délibération ayant été reçue en préfecture le : 19/12/2014


Le Président,
Jacques RANOUX

Conformément à l'article R123-25 du code de l'urbanisme,

- La présente délibération accompagnée du dossier modification approuvé qui lui est annexé sera transmise au Préfet de la Dordogne;

- La présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la CCIVS et à la Mairie de Saint-Astier durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département;
- Le dossier de modification approuvé sera tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux :
 - au siège de la CCIVS,
 - à la Mairie de Saint-Astier
 - à la Préfecture de la Dordogne.
- La présente délibération deviendra exécutoire :
 - Dans un délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet de la Dordogne, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au dossier approuvé, ou dans le cas contraire, à dater de la prise en compte de ces modifications;
 - après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité.

BP6 - 24110 SAINT-ASTIER
Tél : 05.53.03.45.82

Délibération N° 2014-10-01b

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES ISLE, VERN, SALEMBRE EN PERIGORD

SEANCE DU 18 DECEMBRE 2014

L'an deux mille quatorze, le 18 décembre à 18 heures 30, le conseil communautaire s'est réuni à la salle des Fêtes de Vallereuil, sous la présidence de Monsieur Jacques Ranoux.

Date de convocation du conseil communautaire : le 12 décembre 2014.

Conseillers en exercice : 41 - Présents : 33- Votants : 37 (4 pouvoirs)

Présent(e)s : MARIE Jean-Charles- BRUGEASSOU Pierrot- MAGNE Jean-Michel- RAYNAUD Jean-Michel- MAZIERE Dominique- COLLAS Jean-Luc- GUEYSSET Patrick- LACOSTE Nadine- BANIZETTE Didier- PUYRIGAUD Bernard- FONTANILLAS Alain- RANOUX Jacques- BOUTON Sylvie- FAURE Serge (pouvoir de Gérard Pégorié)- ROUSSEL François (pouvoir de Géraldine Jahan)- DOYOTTE Paulette- DEZON Annick- GUTKOWSKI Eric- MARTY Elisabeth- DE SOUSA David- ANDRIEUX Gaële- ~~DEPIS Alain (pouvoir de Madina MAITRE)-~~ RONDREUX Monique- VILAIN Johnny- MONMARSON Jacques- REBIERE Corine- ROHART Jean-Yves- MISCHIERI Pascal- MELOTTI Marc- LAFORCE JEAN-Luc- SCHALLER Sébastien- PERLUMIERE Philippe- PIETTE Valérie.

Excusé(e)s: GAILLARD Francis- PEYROUNY Sandrine (pouvoir à Marc Mélotti)- PEGORIE Gérard (pouvoir à Serge Faure)- JAHAN Géraldine (pouvoir à François Roussel)- LAHONTA François- MAITRE Madina (pouvoir à Alain Depis)- SEBASTIEN Jean-Michel- CROIZIER Robert.

MME. ELISABETH MARTY A ÉTÉ NOMMÉE SECRÉTAIRE DE SÉANCE.

OBJET : Bilan de la mise à disposition et approbation de la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Astier pour la réalisation d'une déchèterie intercommunale

Monsieur le Président expose :

Le Conseil Communautaire du 11 septembre 2014 a prescrit la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme pour la mise en oeuvre opérationnelle de la déchèterie intercommunale au lieu-dit La Serve qui nécessite de modifier le plan de zonage. Durant la procédure et lors de la mise à disposition du dossier au public effectuée du 17 novembre au 17 décembre 2014, aucune observation n'a été enregistrée. Les Personnes Publiques Associées ont exprimé des recommandations mais n'ont pas formulées d'avis défavorables. La procédure arrivant à son terme, il est donc proposé au Conseil Communautaire de tirer un bilan favorable de la mise à disposition au public et d'approuver la modification simplifiée n°2 du PLU de Saint-Astier qui tient compte des recommandations des Personnes Publiques Associées.

Vu la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000, relative à la solidarité et au renouvellement urbain (dite « loi SRU »);

Vu la loi n°2003-152 du 2 juillet 2003 « urbanisme et habitat »;

Vu la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement (dite loi « grenelle II »);

Vu la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové (ALUR);

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L121-4, L123-6 à L123-13;

Vu la délibération du Conseil Municipal de Saint-Astier du 18/04/2008 approuvant le PLU de Saint-Astier;

Vu la délibération du Conseil Municipal de Saint-Astier du 30/01/2009 approuvant la modification n°1 du PLU de Saint-Astier;

Vu l'arrêté préfectoral du 15 mai 2013 portant création, à compter du 1er janvier 2014, de la Communauté de Communes Isle Vern Salembre en Périgord, issue de la fusion des Communautés de Communes Astérienne Isle et Vern, Moyenne Vallée de l'Isle et vallée du Salembre;

Vu l'arrêté préfectoral du 19 décembre 2013 fixant le champ de compétences de la Communauté de Communes Isle Vern Salembre en Périgord en matière de Plan Local d'Urbanisme;

Vu la délibération du 11 septembre 2014 prescrivant la modification simplifiée n°2 du PLU de Saint-Astier et précisant les modalités de la mise à disposition;

Vu l'affichage de la délibération au siège de la CCIVS et à la mairie de Saint-Astier pendant toute la durée de la procédure;

Vu la notification de la modification simplifiée aux Personnes Publiques Associées par un courrier du 24 octobre 2014 et les avis de la Direction Départementale des Territoires de la Dordogne (DDT24), de l'Agence Régionale de Santé (ARS) et du Conseil Général de la Dordogne (CG24);

Vu les mesures de publicités effectuées au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition, en date du 6 novembre 2014 et la mise en ligne du dossier de modification sur les sites internet de la commune de Saint-Astier et de la CCIVS;

Vu la mise à disposition du dossier de modification simplifiée au public effectuée du 17 novembre au 17 décembre 2014 et d'un registre d'observations au siège de la CCIVS et à la mairie de Saint-Astier;

Considérant que les 2 registres en commune et à la CCIVS n'ont fait l'objet d'aucune observation;

Considérant que le dossier de modification simplifiée n°2 du PLU de Saint-Astier est prêt à être approuvé par la CCIVS, conformément à l'article L123-10 du code de l'urbanisme;

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, et à l'unanimité des membres présents et représentés, DECIDE :

- **de tirer un bilan favorable de la mise à disposition** du dossier de modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Astier,
- **d'approuver, la modification simplifiée n°2** du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Astier telle qu'annexée à la présente délibération et qui tient compte des recommandations des Personnes Publiques Associées.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits et ont, les membres présents, signé au registre.


Le Président,
Jacques RANOUX

Certifié exécutoire,

Les formalités de publicité ayant été effectuées

Et la délibération ayant été reçue en préfecture le : 19/12/2014


Le Président,
Jacques RANOUX

Conformément à l'article R123-25 du code de l'urbanisme,

- La présente délibération accompagnée du dossier modification approuvé qui lui est annexé sera transmise au Préfet de la Dordogne;
- La présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la CCIVS et à la Mairie de Saint-Astier durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département;

- Le dossier de modification approuvé sera tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux :
 - au siège de la CCIVS,
 - à la Mairie de Saint-Astier
 - à la Préfecture de la Dordogne.
- La présente délibération deviendra exécutoire :
 - Dans un délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet de la Dordogne, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au dossier approuvé, ou dans le cas contraire, à dater de la prise en compte de ces modifications;
 - après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité.



Isle Vern Salembre
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

AR PREFECTURE

024-200040095-20161006-2016_06_01F-DE
Reçu le 17/10/2016

BP6 - 24110 SAINT-ASTIER
Tél : 05.53.03.45.82

Délibération N° 2016-06-01f

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES ISLE, VERN, SALEMBRE EN PERIGORD

SEANCE DU 06 OCTOBRE 2016

L'an deux mille seize, le 06 octobre à 18 heures 30, le conseil communautaire s'est réuni à la salle des Fêtes de Saint-Germain du Salembre, sous la présidence de Monsieur Jacques RANOUX.

Date de convocation du conseil communautaire : le 29 septembre 2016

Conseillers en exercice : 41 - Présents : 29 - Votants : 38 (9 pouvoirs)

Présent(e)s : BRUGEASSOU Pierrot- MAGNE Jean-Michel (pouvoir de Annick Dezon)- MAZIERE Dominique- RAYNAUD Jean-Michel- COLLAS Jean-Luc- GUEYSSET Patrick (pouvoir de Marc Melotti)- BANIZETTE Didier- LACOSTE Nadine- PUYRIGAUD Bernard- FONTANILLAS Alain- RANOUX Jacques (pouvoir de Eric Gutkowski)- BOUTON Sylvie- FAURE Serge (pouvoir de François Roussel)- DOYOTTE Paulette- PEGORIE Gérard- LAHONTA François- ANDRIEUX Gaële (pouvoir de Elisabeth Marty)- JAHAN Géraldine- DEPIS Alain (pouvoir de Monique Rondreux)- VILAIN Johnny (pouvoir de Nathalie Deschamp)- REBIERE Corine- QUEILLE Michel- ROHART JEAN-YVES- MISCHIERI Pascal- HELIER Gilbert (suppléant de Jean-Michel Sébastien)- LAFORCE Jean-Luc (pouvoir de Sandrine Peyrouny)- SCHALLER Sébastien- PIETTE Valérie (pouvoir de Philippe Perlumière)- CROIZIER Robert .

Excusé(e)s: MARIE Jean-Charles- GAILLARD Francis- ROUSSEL François (pouvoir à Serge Faure)- GUTKOWSKI Eric (pouvoir à Jacques Ranoux)- DEZON Annick (pouvoir à Jean-Michel Magne)- MARTY Elisabeth (pouvoir à Gaële Andrieux)- DE SOUSA David- RONDREUX Monique (pouvoir à Alain Depis)- DESCHAMP Nathalie (pouvoir à Johnny Vilain)- SEBASTIEN Jean-Michel (suppléé par Gilbert Hélier)- PEYROUNY Sandrine (pouvoir à Jean-Luc Laforce)- MELOTTI Marc (pouvoir à Patrick Gueysset)- PERLUMIERE Philippe (pouvoir à Valérie Piette).

MONSIEUR PASCAL MISCHIERI A ÉTÉ NOMMÉ SECRÉTAIRE DE SÉANCE.

OBJET : Bilan de la mise à disposition et approbation de la modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Astier

Monsieur le Président expose :

Le Conseil Communautaire du 24 mars 2016 a prescrit la modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Astier qui consiste à autoriser et réglementer les extensions, les annexes et les changements de destination en zone agricole et naturelle. Durant la procédure et lors de la mise à disposition du dossier au public effectuée du 18 juillet au 9 septembre 2016, aucune observation n'a été enregistrée. Les Personnes Publiques Associées ont exprimé certaines recommandations mais n'ont pas formulé d'avis défavorables. La procédure arrivant à son terme, il est donc proposé au Conseil Communautaire de tirer un bilan favorable de la mise à disposition au public et d'approuver la modification simplifiée n°3 du PLU.

Vu la loi n°2000-1208 du 13/12/2000, relative à la solidarité et au renouvellement urbain (dite « loi SRU »);

Vu la loi n°2003-152 du 2/07/2003 « urbanisme et habitat »;

Vu la loi n°2010-788 du 12/07/2010 portant engagement national pour l'environnement (dite loi « grenelle II »);

Vu la loi n°2014-366 du 24/03/2014 pour l'Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové (ALUR);

Vu la loi du 6/08/2015 pour la Croissance, l'Activité et l'Egalité des Chances Economiques (dite loi « Macron »);

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L131-9, L132-7 à 9, L153-8 à 16 et L153-31 à 47

Vu la délibération du Conseil Municipal du 18/04/2008 approuvant le PLU de Saint-Astier, la délibération du 30 janvier 2009 approuvant la modification n°1 du PLU et les délibérations de la CCIVS du 18 décembre 2014 approuvant les modifications simplifiées n°1 et 2 du PLU;

Vu l'arrêté préfectoral du 15/05/2013 portant création, à compter du 1er janvier 2014, de la Communauté de Communes Isle Vern Salembre en Périgord, issue de la fusion des Communautés de Communes Astérienne Isle et Vern, Moyenne Vallée de l'Isle et vallée du Salembre;

Vu l'arrêté préfectoral du 19/12/2013 fixant le champ de compétences de la Communauté de Communes Isle Vern Salembre en Périgord en matière de Plan Local d'Urbanisme;

Vu la délibération du 24/03/2016 prescrivant la modification simplifiée n°3 et précisant les modalités de la mise à disposition;

Vu l'affichage de la délibération au siège de la CCIVS et à la mairie pendant plus d'un mois;

Vu la notification de la modification simplifiée aux Personnes Publiques Associées par un courrier du 25/04/2016 et les avis de la Direction Départementale des Territoires de la Dordogne (DDT24), de l'Agence Régionale de Santé (ARS), de l'Architecte des Bâtiments de France (UDAP), du Conseil Départemental de la Dordogne (CD24) et de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF);

Vu les mesures de publicités effectuées au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition, en date du 6/07/2016 (journal Sud-Ouest) et la mise en ligne du dossier de modification sur le site internet de la CCIVS;

Vu la mise à disposition du dossier de modification simplifiée au public effectuée du 18 juillet au 9 septembre 2016 et d'un registre d'observations au siège de la CCIVS et à la mairie;

Considérant que les 2 registres en commune et à la CCIVS n'ont fait l'objet d'aucune observation;

Considérant que le dossier de modification simplifiée n°3 du PLU de Saint-Astier est prêt à être approuvé par la CCIVS, conformément à l'article L123-13-3 du code de l'urbanisme;

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, et à l'unanimité des membres présents et représentés, DECIDE :

- **de tirer un bilan favorable de la mise à disposition** du dossier de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Astier,
- **d'approuver, la modification simplifiée n°3** du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Astier telle qu'annexée à la présente délibération.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits et ont, les membres présents, signé au registre.

Le Président,



Jacques RANOUX

Certifié exécutoire,

Les formalités de publicité ayant été effectuées

Et la délibération ayant été reçue en préfecture le : 17 OCT. 2016

Le Président,



Jacques RANOUX

Conformément à l'article R123-25 du code de l'urbanisme,

- La présente délibération accompagnée du dossier de modification approuvé qui lui est annexé sera transmise au Préfet de la Dordogne;
- La présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la CCIVS et à la Mairie durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département;
- Le dossier de modification approuvé sera tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux :
 - au siège de la CCIVS,
 - à la Mairie,
 - à la Préfecture de la Dordogne.
- La présente délibération deviendra exécutoire :
 - Dans un délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet de la Dordogne, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au dossier approuvé, ou dans le cas contraire, à dater de la prise en compte de ces modifications;
 - après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité.



Isle Vern Salembre
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

AR PREFECTURE

024-200040095-20170926-2017_05_01-DE
Regu le 28/09/2017

BP6 - 24110 SAINT-ASTIER

Tél : 05.53.03.45.82

Délibération N° 2017-05-01

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES ISLE, VERN, SALEMBRE EN PERIGORD

SEANCE DU 26 SEPTEMBRE 2017

L'an deux mille dix-sept, le 26 septembre à 18 heures-30, le conseil communautaire s'est réuni à La salle de « La Rivière » à MONTREM, sous la présidence de Monsieur Jacques RANOUX.

Date de convocation du conseil communautaire : le 20 septembre 2017,

Conseillers en exercice : 39 - Présents : 29 - Votants : 36 (7 pouvoirs).

Présent(e)s : MARIE Jean-Charles- MAGNE Jean-Michel- BRUGEASSOU Pierrot- RAYNAUD Jean-Michel- MAZIERE Dominique- COLLAS Jean-Luc (pouvoir de Patrick Gueysset)- GAILLARD Francis- LACOSTE Nadine- BANIZETTE Didier- RANOUX Jacques (pouvoir de Géraldine Jahan)- BOUTON Sylvie- ROUSSEL François (pouvoir de Serge Faure)- DOYOTTE Paulette (pouvoir de Gérard Pégorié)- LAHONTA François- DEZON Annick- GUTKOWSKI Eric- MARTY Elisabeth (pouvoir de Johnny Vilain)- RONDREUX Monique (pouvoir de Gaële Andrieux)- DE SOUSA David (pouvoir de Alain Depis)- DESCHAMP Nathalie- QUEILLE Michel- REBIERE Corine- ROHART Jean-Yves- SEBASTIEN Jean-Michel- LAFORCE Jean-Luc- MELOTTI Marc- PEYROUNY Sandrine- PERLUMIERE Philippe- PIETTE Valérie.

Excusé(e)s : GUEYSSET Patrick (pouvoir à Jean-Luc Collas)- FAURE Serge (pouvoir à François Roussel)- PEGORIE Gérard (pouvoir à Paulette Doyotte)- JAHAN Géraldine (pouvoir à Jacques Ranoux)- VILAIN Johnny (pouvoir à Elisabeth Marty)- ANDRIEUX Gaële (pouvoir à Monique Rondreux)- DEPIS Alain (pouvoir à David de Sousa)- MISCHIERI Pascal- SCHALLER Sébastien- CROIZIER Robert.

MME. SYLVIE BOUTON ETE NOMMEE SECRETAIRE DE SEANCE.

OBJET : Bilan de la mise à disposition et approbation de la modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Astier

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la loi n°2000-1208 du 13/12/2000, relative à la solidarité et au renouvellement urbain (dite « loi SRU »),

Vu la loi n°2003-152 du 2/07/2003 « urbanisme et habitat »,

Vu la loi n°2010-788 du 12/07/2010 portant engagement national pour l'environnement (dite loi « grenelle II »),

Vu la loi n°2014-366 du 24/03/2014 pour l'Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové (ALUR),

Vu la loi du 6/08/2015 pour la Croissance, l'Activité et l'Egalité des Chances Economiques (dite loi « Macron »),

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L131-9, L132-7 à 9, L153-8 à 16 et L153-31 à 4,

Vu l'arrêté préfectoral du 15/05/2013 portant création, à compter du 1er janvier 2014, de la Communauté de Communes Isle Vern Salembre en Périgord, issue de la fusion des Communautés de Communes Astérienne Isle et Vern, Moyenne Vallée de l'Isle et vallée du Salembre,

Vu l'arrêté préfectoral du 19/12/2013 fixant le champ de compétences de la Communauté de Communes Isle Vern Salembre en Périgord en matière de Plan Local d'Urbanisme,

Vu les délibérations du Conseil Communautaire de la CCAIV du 29/06/2009 et du 13/09/2010 portant sur les dossiers de création et de réalisation de la ZAC Astier Val', carrefour d'activités,

Vu les délibérations du Conseil Municipal du 18/04/2008 approuvant le PLU de Saint-Astier et du 30/01/2009 approuvant la modification n°1 du PLU ; les délibérations du Conseil Communautaire de la CCIVS du 18/12/2014 approuvant les modifications simplifiées n°2 et 3 et du 06/10/2016 approuvant la modification simplifiée n°3 du PLU de Saint-Astier,

Vu la délibération du 09/02/2017 prescrivant la modification simplifiée n°2 et précisant les modalités de la mise à dispositio,

Vu l'affichage de la délibération au siège de la CCIVS et à la mairie pendant plus d'un mois,

Vu la notification de la modification simplifiée aux Personnes Publiques Associées par un courrier du 06/03/2017 et les avis de la Direction Départementale des Territoires de la Dordogne (DDT24), de l'Agence Régionale de Santé (ARS), de l'Architecte des Bâtiment de France (UDAP) et du Conseil Départemental de la Dordogne (CD24),

Vu les mesures de publicités effectuées au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition, en date du 31/05/2017 (journal Sud-Ouest) et la mise en ligne du dossier de modification sur le site internet de la CCIVS,

Vu la mise à disposition du dossier de modification simplifiée au public effectuée du 6 juin au 7 juillet 2017 et d'un registre d'observations au siège de la CCIVS et à la mairie,

Considérant que les 2 registres en commune et à la CCIVS n'ont fait l'objet d'aucune observation,

Considérant que le dossier de modification simplifiée n°4 du PLU de Saint-Astier est prêt à être approuvé par la CCIVS, conformément à l'article L123-13-3 du code de l'urbanisme,

ENTENDU l'exposé du rapporteur :

Le Conseil Communautaire du 9 février 2017 a prescrit la modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Astier qui consiste à réduire la distance d'implantation des constructions de 30 à 20 mètres de l'axe de la voie centrale (rue Gabrielle Chanel) du parc d'activités Astier Val'. Cet ajustement à l'article 1AUYV 6 du règlement a pour objectif de faciliter des projets de développement d'entreprises, sans compromettre la perspective sur l'église de Saint-Astier.

Durant la procédure et lors de la mise à disposition du dossier au public effectuée du 6 juin au 7 juillet 2017, aucune observation n'a été enregistrée. Les Personnes Publiques Associées ont donné un avis favorable au projet de modification simplifiée. La procédure arrivant à son terme, il est donc proposé au Conseil Communautaire de tirer un bilan favorable de la mise à disposition au public et d'approuver la modification simplifiée n°4 du PLU de Saint-Astier.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, et à l'unanimité des membres présents et représentés, DECIDE:

- 1 – **de tirer un bilan favorable de la mise à disposition** du dossier de modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Astier,
- 2 – **d'approuver, la modification simplifiée n°4** du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Astier telle qu'annexée à la présente délibération.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits et ont, les membres présents, signé au registre.

Le Président,




Jacques RANOUX

Certifié exécutoire,

Les formalités de publicité ayant été effectuées

Et la délibération ayant été reçue en préfecture le :

Le Président,



Jacques RANOUX

Conformément à l'article R123-25 du code de l'urbanisme,

- La présente délibération accompagnée du dossier de modification approuvé qui lui est annexé sera transmise au Préfet de la Dordogne;
- La présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la CCIVS et à la Mairie durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département;
- Le dossier de modification approuvé sera tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux :
 - au siège de la CCIVS,
 - à la Mairie,
 - à la Préfecture de la Dordogne.
- La présente délibération deviendra exécutoire :
 - Dans un délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet de la Dordogne, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au dossier approuvé, ou dans le cas contraire, à dater de la prise en compte de ces modifications;
 - après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité.