

SOUS-PRÉFECTURE DE BERGERAC

Services déconcentrés de l'Etat
auprès du Préfet
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DE
L'ÉQUIPEMENT
SERVICE AMÉNAGEMENT, URBANISME
HABITAT ET VILLE / A et P
Cité administrative Bugeaud
24016 - Périgueux cedex
Tél : 05.53.03.65.47
Télécopie : 05.53.03.66.10
Affaire suivie par Alain BOUYSSOU

Arrêté n° 2008- 54
approuvant la carte communale applicable
sur la commune de SAINT-CERNIN DE LABARDE

Le Préfet de la Dordogne,
Chevalier de la Légion d'Honneur,

VU le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L 124-1, L 124-2, R 124-4 à R 124-8,

VU la demande en date du 15 février 2006 du Sivom à la carte d'Issigeac d'élaborer des cartes communales sur les communes de CONNE DE LABARDE, FAURILLES, ISSIGEAC, MONMARVES, MONSAGUEL, PLAISANCE, SAINT-CERNIN DE LABARDE, SAINT-PERDOUX et SAINTE-RADEGONDE,

VU la désignation de M. Jean-Marie TRICHET, commissaire-enquêteur par le Tribunal Administratif de Bordeaux, par ordonnance en date du 24 mai 2007,

VU l'arrêté du président du Sivom à la carte d'Issigeac en date du 27 août 2007 soumettant les projets de cartes communales à enquête publique du 29 septembre 2007 au 31 octobre 2007,

VU le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur,

VU la délibération du conseil syndical du Sivom à la carte d'Issigeac en date du 22 juillet 2008,

VU les avis des services concernés,

VU l'arrêté préfectoral du 1^{er} septembre 2008 donnant délégation de signature à Mme Anne Laubies, sous-préfet de Bergerac,

SUR proposition de Mme le sous-préfet de Bergerac,

Arrête

Article 1^{er} : L'élaboration de la carte communale de la commune de Saint-Cernin de Labarde annexée au présent dossier est approuvée.

Article 2 : Conformément aux articles R 124-1 à R 124-3 du Code de l'Urbanisme, le dossier comprend :

- un rapport de présentation,
- un document graphique.

Article 3 : Le dossier de l'élaboration de la carte communale opposable aux tiers est tenu à la disposition du public :

- au siège du Sivom à la carte d'Issigeac,
- à la mairie de SAINT-CERNIN DE LABARDE,
- à la sous-préfecture de Bergerac,
- à l'Unité Territoriale du Bergeracois,

aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 4 : En application de l'article L 422-1 du Code de l'Urbanisme, l'Etat est compétent pour délivrer les autorisations du sol.

Article 5 : Le présent arrêté, ainsi que la délibération du Sivom à la carte d'Issigeac approuvant la carte communale, seront affichés au siège du Sivom à la carte d'Issigeac ainsi qu'en mairie de Saint-Cernin de Labarde pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

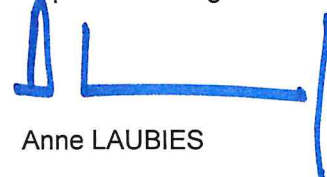
Article 6 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 7 : Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 5 ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 8 : M. le Préfet de la Dordogne, Mme le Sous-Préfet de Bergerac, M. le président du Sivom à la carte d'Issigeac, M. le Maire de Saint-Cernin de Labarde, M. le directeur départemental de l'Equipement, MM. les chefs des services intéressés, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Bergerac, le 07 OCT. 2008

Pour le Préfet et par délégation
Le sous-préfet de Bergerac



Anne LAUBIES