

PRÉFECTURE DE LA DORDOGNE

DIRECTION DES COLLECTIVITES LOCALES  
BUREAU DES COLLECTIVITES LOCALES  
DDE/SAUHV  
Cité administrative  
24016-Périgueux cedex  
Tél : 05.53.03.65.41  
Télécopie : 05.53.03.66.10

080212

**A R R E T E n°.....**  
**approuvant les cartes communales applicables**  
**sur les communes de la communauté de communes du Pays Nontronnais**

Le Préfet de la Dordogne  
Chevalier de la Légion d'Honneur

VU le Code de l'urbanisme, notamment les articles L 124.1, L 124.2, R 124.4 à R 124.8,

VU la décision de la Communauté de Communes du Pays Nontronnais d'élaborer des cartes sur les communes de Le Bourdeix, Connezac, Hautefaye, Lussas et Nontronneau, Javerlhac et la Chapelle Saint Robert, Saint Martin le Pin, Saint Front sur Nizonne, Savignac de Nontron et Sceau Saint Angel,

VU l'ordonnance du Tribunal Administratif de Bordeaux en date du 9 août 2006 désignant Monsieur FAURE, Président de la commission d'enquête, et Madame DEFORGE et Monsieur DESMOULIN comme membres titulaires,

VU l'arrêté de Monsieur le Président de la Communauté de Communes du Pays Nontronnais en date du 27 décembre 2006 soumettant les projets de cartes communales à enquête publique,

VU le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur,

VU les délibérations du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays Nontronnais en date du 6 septembre 2007 approuvant les cartes communales de Le Bourdeix, Hautefaye, Lussas et Nontronneau et Saint Martin le Pin, et du 20 décembre 2007 approuvant les cartes communales des communes de Connezac, Javerlhac et la Chapelle Saint Robert, Saint Front sur Nizonne, Savignac de Nontron et Sceau Saint Angel,

Vu les délibérations des conseils municipaux des communes de Le Bourdeix, Connezac, Hautefaye, Lussas et Nontronneau, Javerlhac et la Chapelle Saint Robert, Saint Martin le Pin, Saint Front sur Nizonne, Savignac de Nontron et Sceau Saint Angel, décidant que les décisions individuelles relatives à l'occupation et à l'utilisation du sol régies par le code de l'urbanisme demeureront délivrées au nom de l'Etat,

VU la consultation des services concernés qui ont émis des avis favorables,

## Arrête

Article 1. Les cartes communales des communes de Le Bourdeix, Hautefaye, Lussas et Nontronneau et Saint Martin le Pin annexées au présent dossier sont approuvées tacitement à compter du 2 décembre 2007. Elles seront opposables au tiers dès l'accomplissement des formalités décrites à l'article 5.

Article 2. Les cartes communales des communes de Connezac, Javerlhac et la Chapelle Saint Robert, Saint Front sur Nizonne, Savignac de Nontron et Sceau Saint Angel annexées au présent dossier sont approuvées à compter de la date du présent arrêté.

Article 3. Conformément aux articles R 124.1 à R 124.3 du Code de l'Urbanisme, le dossier de chaque commune comprend :

- un rapport de présentation,
- un document graphique (1 ou plusieurs plans de zonage)

Article 4. Le dossier des cartes communales opposables aux tiers est tenu à la disposition du public :

- au siège de la Communauté de Communes du Pays Nontronnais
- à la mairie de chaque commune
- à l'Unité Territoriale de l'Equipement du Périgord Vert aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 5. Conformément aux délibérations des conseils municipaux des communes citées , les décisions individuelles relatives à l'occupation et à l'utilisation du sol régies par le code de l'urbanisme demeureront délivrées au nom de l'Etat.

Article 6. Le présent arrêté, ainsi que les délibérations approuvant les cartes communales seront affichés en mairies et au siège de la Communauté de Communes pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Article 7. Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 8. Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 5 ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 9. M. le Préfet de la Dordogne, Mme. la Secrétaire Générale de la Préfecture de la Dordogne, M. le Président de la Communauté de Communes du Pays Nontronnais, MM les Maires des communes de Le Bourdeix, Connezac, Hautefaye, Lussas et Nontronneau, Javerlhac et la Chapelle Saint Robert, Saint Martin le Pin, Saint Front sur Nizonne, Savignac de Nontron et Sceau Saint Angel, M. le Directeur Départemental de l'Equipement, MM. Les chefs des services intéressés sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Périgueux, le  
Le Préfet et par délégation,  
la Secrétaire Générale,

**13 FEV. 2008**

**Sophie BROCAS**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE LA  
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU  
PERIGORD NONTRONNAIS**

NOMBRE DE CONSEILLERS:  
EN EXERCICE: 30  
PRÉSENTS: 24  
VOTANTS: 24

L'an deux mille sept

Le 20 Décembre

Le Conseil de la Communauté de Communes du PERIGORD NONTRONNAIS

Dûment convoqué, s'est réuni en session extraordinaire,  
à la salle de la salle des fêtes de NONTRONNEAU, sous la présidence  
de Monsieur Pierre GIRY

Date de convocation : 13 décembre 2007

**PRESENTS** : GIRY, MASSIOU, REJASSE, GARRAUD, LAPEYRONNIE, B FAURIE,  
BELLY, DONNARY, PRUVOST, DECOURT, CHAPERON, LEMAITRE, BESNARD,  
BARRAU, CHAPEAU, CHERAMY, DUMONTEIT, LAPEYRE, LAVOIX, FAURE,  
GARDILLOU, RATINEAUD, COMBEAU, PEYRONNET.

**SECRETAIRE** : Madame Mauricette BELLY

\*\*\*\*\*

**OBJET** : CARTES D'URBANISME -

.....  
Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 124-1 et suivants et  
R. 124-1 et suivants

Vu la délibération du conseil communautaire en date du 19/12/2002 donnant  
son avis sur l'opportunité d'élaborer des cartes communales sur le territoire  
de la communauté de communes, soit les communes de LE BOURDEIX -  
CONNEZAC - HAUTEFAYE - LUSSAS & NONTRONNEAU -  
JAVERLHAC - SAINT MARTIN LE PIN - SAINT FRONT SUR  
NIZONNE - SAVIGNAC DE NONTRON - SCEAU SAINT ANGEL

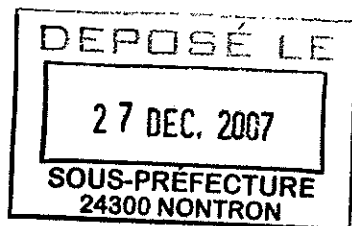
Vu les documents transmis par M. le Préfet le 08/12/2004

Vu l'arrêté du président de la communauté de communes en date du  
27/12/2006 soumettant en enquête publique les projets de cartes  
communales,

Vu les conclusions du commissaire enquêteur,

Après avoir entendu l'exposé du président,

Considérant les observations faites au cours de l'enquête publique, les  
conclusions du commissaire enquêteur et l'exposé du président,



## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PÉRIGORD NONTRONNAIS

Vu la réunion de concertation du 30 novembre 2007

Vu la délibération du conseil communautaire en date du 29 novembre 2007 rapportant la délibération d'approbation pour les cartes communales des communes de CONNEZAC- JAVERLHAC- SAINT FRONT SUR NIZONNE - SAVIGNAC DE NONTRON - SCEAU SAINT ANGEL

Considérant les modifications apportées au zonage à la suite de l'avis des personnes publiques associées et de la réunion de concertation et l'exposé du maire.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire ;

**1. - décide d'approuver les cartes communales des communes de CONNEZAC- JAVERLHAC- SAINT FRONT SUR NIZONNE - SAVIGNAC DE NONTRON - SCEAU SAINT ANGEL en y apportant toutefois quelques modifications mineures pour tenir compte des observations émises au cours de la consultation des personnes publiques associées**

La présente délibération sera soumise à Monsieur le Préfet afin qu'il approuve par arrêté les cartes communales de CONNEZAC- JAVERLHAC- SAINT FRONT SUR NIZONNE - SAVIGNAC DE NONTRON - SCEAU SAINT ANGEL

*Elle sera, en outre, transmise pour information (éventuellement) :  
aux présidents du conseil régional et du conseil général ;  
au président du syndicat compétent en matière d'organisation des transports urbains ;  
au président du parc naturel régional Périgord Limousin. ;  
aux présidents de la chambre de commerce et d'industrie, de la chambre des métiers et de la chambre d'agriculture ;*

La présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la communauté de communes pendant un mois ainsi qu'au siège de chaque mairie dont la carte communale est approuvée.

Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, dès réception de l'arrêté de M. le Préfet approuvant les cartes communales.

Le vote donne le résultat suivant : VOTANTS : 24  
POUR : 24

Fait et délibéré à la Salle des Fêtes  
de NONTRONNEAU  
Les jour, mois et an que dessus.  
Au registre sont les signatures.  
Pour copie conforme  
Le Président

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
DU PÉRIGORD NONTRONNAIS  
24300 NONTRON**

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
\*\*\*\*\*

COMMUNE DE SAINT-FRONT-SUR-NIZONNE  
24300 - Département de la Dordogne  
-----

Nb de Conseillers

\* en exercice : 10 \* présents : 7 \* votants : 7

L'AN DEUX MIL SEPT, le vendredi 06 juillet à 20 h 30, les membres du Conseil Municipal de la Commune de SAINT FRONT SUR NIZONNE (Dordogne) se sont réunis à la Mairie, sur la convocation qui leur a été adressée par Mr le Maire le 26 juin 2007

Etaient présents : Mesdames et Messieurs les Conseillers Municipaux : CHAPEAU Hubert, Maire - CHERAMY Jacques 1er Adjoint - CHABROULAUD Robert 2<sup>ème</sup> Adjoint - GAUTHIER Yvette 3ème Adjoint - GEREAUD Jean-François - DESPORT Pierre - SALAT Brigitte -

Etaient absents excusés : - Mme CAZENAVE Nicole - Mr DESPORT Pierre François - Mme Sonia HILLAIRET ayant donné pouvoir à Mr Jacques CHERAMY

Le Conseil Municipal a choisi pour secrétaire Mme Yvette GAUTHIER

**Objet : Avis favorable à la carte communale en vue de son approbation par la Communauté de Communes du Pays Nontronnais**

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.124-1 et suivants et R.124-1 et suivants;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 22 septembre 2006 approuvant les modifications des statuts de la Communauté de Communes par l'avenant n°7

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 24 novembre 2006 décidant de soumettre à l'enquête publique, le document d'élaboration de la carte d'urbanisme

Vu l'arrêté du maire en date du 09 janvier 2007 soumettant en enquête publique le projet de carte communale;

Vu les conclusions du commissaire enquêteur

Après avoir entendu l'exposé du Maire;

Considérant les observations faites au cours de l'enquête publique, les conclusions du commissaire enquêteur et l'exposé du maire

Et après en avoir délibéré, **à l'unanimité des membres présents** :

- **Décide** de donner **un avis favorable** à la carte communale
- **Décide** que les décisions individuelles relatives à l'occupation et à l'utilisation du sol régies par le Code de L'urbanisme demeureront délivrées au nom de l'Etat

La présente délibération sera soumise au préfet afin qu'il approuve par arrêté la carte communale.

Fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus

Au registre sont les signatures

Pour copie conforme

Le Maire

