



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE LA DORDOGNE

102075

DIRECTION DEPARTEMENTALE
DES TERRITOIRES DE LA
DORDOGNE
SERVICE URBANISME
HABITAT CONSTRUCTION
SUHC / Planification
Affaire suivie par :
Marielle CHAUME
Tél : 05.53.03.65.27
Télécopie : 05.53.03.66.10

Arrêté
approuvant la carte communale applicable
sur la commune de Saint-Laurent-des-Hommes

La Préfète de la Dordogne,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Officier de l'Ordre National du Mérite,

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles L. 124.1, L. 124.2, R. 124.4 à R. 124.8,

VU l'élaboration de la carte communale approuvée le 22 mars 2006 et révisée le 5 novembre 2009,

VU la demande en date du 22 avril 2010 de la commune de Saint-Laurent-des-Hommes de réviser sa carte communale,

VU la désignation de M. René Cousy, commissaire-enquêteur par le tribunal administratif de Bordeaux,

VU l'arrêté du maire de la commune de Saint-Laurent-des-Hommes en date du 26 mai 2010 soumettant le projet de carte communale à enquête publique du 22 juin 2010 au 23 juillet 2010 inclus,

VU le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur,

VU la délibération du conseil municipal en date du 8 septembre 2010 approuvant la révision de la carte communale de Saint-Laurent-des-Hommes,

VU l'avis des services consultés,

Sur la proposition de M. le secrétaire général de la préfecture de la Dordogne,

Arrête

Article 1 : Le dossier de révision de la carte communale de Saint-Laurent-des-Hommes, annexé au présent arrêté est approuvé.

Article 2 : Est également annexée au présent arrêté une note d'information et de rappel.

Article 3 : Conformément aux articles R. 124.1 à R. 124.3 du code de l'urbanisme, chaque dossier comprend :

- un rapport de présentation,
- un document graphique (3 plans de zonage)

Article 4 : Le dossier de la carte communale opposable aux tiers est tenu à la disposition du public :

- à la mairie de Saint-Laurent-des-Hommes
- au service territorial de la vallée de l'Isle

aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 5 : En application de l'article L. 422-1 du code de l'urbanisme, l'Etat reste compétent pour délivrer les autorisations du sol.

Article 6 : Le présent arrêté, ainsi que la délibération du conseil municipal approuvant la révision de la carte communale seront affichés en mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Article 7 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 8 : Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 6 ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 9 : Mme la préfète de la Dordogne, M. le maire de Saint-Laurent-des-Hommes, le directeur départemental des territoires, notamment sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Périgueux, le 02 NOV. 2010

La préfète
Pour la Préfète et par délégation,
le Secrétaire Général


Benoist DELAGE



PREFET DE LA DORDOGNE

DIRECTION DEPARTEMENTALE
DES TERRITOIRES DE LA
DORDOGNE

SERVICE URBANISME
HABITAT CONSTRUCTION
SUHC/ Planification
Affaire suivie par :
Marielle CHAUME

☎ : 05 53 03 65 27

✉ : 05 53 03 66 10

mél: francine-marielle.chaume@dordogne.gouv.fr

Carte communale de Saint-Laurent-des-Hommes

Note d'information et de rappel
annexée à l'arrêté préfectoral
en date du... **02 NOV. 2010**

La zone Uar délimite la zone d'accueil des déblais liés à l'aménagement du site de stockage des déchets.

Cette zone ne devra recevoir que les déblais issus de l'aménagement de la zone destinée aux casiers.

**_

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mil dix
Le huit septembre à St Laurent des Hommes à 19 heures

Nombre de
Membres
en Exercice : 15

Présents : 14
Votants : 14
Excusée : 1

LE CONSEIL MUNICIPAL de SAINT LAURENT DES HOMMES
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire au lieu
habituel de ses séances sous la présidence de Mr Jean Pierre MARACHE
Maire

Présents : Jean Pierre MARACHE, Laurent SECHER, Daniel VILLOT,
Thierry MILLAC, Denis PORCHERON, Nicole CADE, Sylvette
LACOMBE, Sophie MEULENYSER, Evelyne BASTRY, Michel
DONNETTE, Jean Claude ECLANCHER, Philippe FONMARTY, Daniel
GARREAU, Serge PEYNET

Excusée : Mme SIRIEIX

Secrétaire : Amandine MILHORAT

OBJET :

Révision carte
communale

Pièce Jointe :
Synthèse des
observations
(3 pages)

Vote :

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 14

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.124-1 et suivants, et
R.124-1

Vu l'arrêté préfectoral en date du 5/11/09 approuvant la 1^{ère} révision de la
carte communale

Vu le projet d'extension de l'installation de stockage des déchets non
dangereux (ISD-ND)

Vu la délibération du conseil municipal en date du 22 avril 2010 décidant
d'engager la procédure de révision de la carte communale

Vu l'arrêté du maire du 26 mai 2010 soumettant l'enquête publique de la
révision de la carte communale

Considérant les observations faites au cours de l'enquête publique et les
conclusions du commissaire enquêteur. (Synthèse des observations annexée à
la délibération)

Considérant les avis des personnes publiques associées et consultées,

Le zonage définitif prend en compte les requêtes du commissaire enquêteur et
des différents services soit la distinction des zones dédiées au SMD3 et la
zone affectée aux installations du SMCTOM en UAD1. De ce fait la zone
UAD reste globale et répond aux enjeux d'aménagements diversifiés du
centre de stockage.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Le Maire

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité
d'approuver la révision de la carte communale.

Les décisions individuelles relatives à l'occupation et à l'utilisation du sol
régies par le Code de l'urbanisme demeureront délivrées au nom de l'Etat.

Fait et délibéré en Mairie les jours, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme au registre des délibérations.

Pour copie conforme,

Le Maire
J.P. MARACHE