

COMMUNE de Saint MARTIAL de NABIRAT

EXTRAIT des DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nbre de conseillers
en exercice : 14
Présents : 12
Votants: 13

L'an deux mil cinq **le 20 mai 2005**

le conseil municipal de la commune de St Martial de Nabirat dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire à la mairie sous la présidence de Jean Guy Planche, maire.
date de convocation du Conseil municipal : **11 mai 2005**

Etaient présents : Jean-Guy Planche, Max Bel, Elie Bouygues, Nathalie Carretier, Gérard Truquet, Sébastien Laporte, Jean-Claude Cabanne, André Lagorse, Corinne Mianes, Patrice Roy, Chantal Greenhalgh, Jean-François Desaint

Absents : Michèle Grinfan pouvoir à Elie Bouygues, Myriam Le Sciellour.
André Lagorse est élu secrétaire de séance

Approbation définitive de la carte communale.

Monsieur le maire rend compte à l'assemblée des observations émises par les divers services consultés à l'occasion de l'étude de la carte communale. Il s'agit de la DIREN, la DDAF, la DDE, l'INAO et la Chambre d'Agriculture.

Le service habitat urbanisme de la DDE suggère à la commune quelques propositions d'ajustement du zonage suite aux avis émis.

Appelé à se prononcer, le conseil municipal :

Considérant les avis émis par la DIREN, la DDAF, la DDE, l'INAO et la Chambre d'Agriculture.
Considérant la position adoptée par la DDE aux vues des divers avis des services publics consultés

- décide de faire droit aux demandes de la DDE à savoir

* Zone de "Plapec'h" : les parcelles n° 463 - 1189 en partie - 1188 - 1399 sont retirées des zones U afin de préserver le hameau ancien de grande qualité (cf avis du SDAP) et la ZNIEFF du Causse de Daglan (cf avis de la DIREN). Parallèlement, une partie de la parcelle n° 1400 est ajoutée aux zones U.

* Zone des "Trois Chemins" : les parcelles n° 872 - 873 - 874 sont retirées des zones U afin d'isoler le hameau de Leysalles, secteur le plus intéressant de la commune du point de vue architectural et paysager, de la petite zone U des "Trois Chemins" (cf avis du SDAP et de la DIREN).

* Zone de "Laborie Saint Martial" : les parcelles n° 965 - 994 - 991 - 992 sont retirées des zones U afin de préserver la qualité des paysages (zone mentionnée dans l'avis du SDAP).

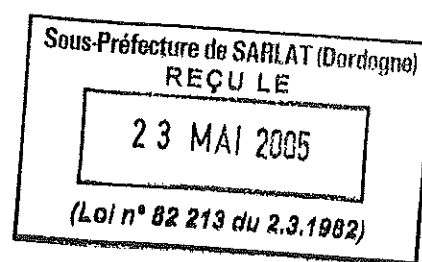
* Zone de "Sainte Barbe" : les parcelles n° 615 - 614 - 27 - 28 sont retirées des zones U afin de préserver l'activité agricole (cf avis de la Chambre d'Agriculture).

* Zone de "Grézélou du Treil" : la zone ayant vocation à accueillir des constructions liées au tourisme, elle est transformée en ZT (" Zone à vocation Touristique"). Parallèlement, les parcelles n° 1004 - 1005 - 1006 - 950 sont retirées de la zone afin de maintenir une coupure dans l'urbanisation. Il sera de plus mentionné au rapport de présentation qu'une attention particulière sera portée à l'insertion des futures constructions de la zone dans le milieu naturel.

* Zone de "Stonigrand" : les parcelles n° 689 - 690 - 664 en partie - 693 en partie - 694 en partie - 692 en partie - 695 sont retirées des zones U. Il paraît nécessaire de préserver au mieux ce site naturel (cf avis de la DIREN).

Il sera de plus inséré au rapport de présentation que les zones de "Leysalles" et des "Trois Chemins" sont considérés comme des Lieux d'Insertion Sensible (LIS). Dans ces zones, une attention particulière sera portée sur l'insertion paysagère des projets architecturaux au titre de l'article R 111-21 du Code de l'Urbanisme (cf avis du SDAP, de la DIREN).

et décide d'approuver définitivement la carte communale.



Votants: 13

Pour: 12

Contre:

Abstention: 1

Certifié exécutoire
reçu en Sous Préfecture
le 23 mai 2005
Publié ou notifié
le 24 mai 2005



Signature

Fait et délibéré en mairie les jour, mois et an que dessus
Pour copie conforme
Au registre sont les signatures
A St Martial, le 20 mai 2005

Le maire
JG Planche

Signature





Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**Préfecture de la Dordogne
Direction des Collectivités Locales
Bureau des Collectivités Locales
SHU/EAU**

Le préfet de la Dordogne
Chevalier de la Légion d'Honneur

ARRETE n°.....050736
approuvant la carte communale applicable
sur la commune de St Martial de Nabirat

VU le Code de l'urbanisme, notamment les articles L 124.2-1, L 124.2, R 124.4 à R 124.8

VU la demande de la commune de St Martial de Nabirat d'élaborer une carte communale sur la totalité du territoire de la commune,

VU la désignation en date du 23 juin 2004 de Monsieur Jean Bossi, commissaire enquêteur, par le Tribunal Administratif de Bordeaux,

VU l'arrêté du maire de St Martial de Nabirat en date du 25 août 2004 soumettant le projet de carte communale à enquête publique du 20 septembre jusqu'au 22 octobre 2004,

VU le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 6 novembre 2004,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 20 mai 2005 approuvant la carte communale,

VU la consultation des services concernés qui ont émis des avis favorables,

Sur proposition de Monsieur le secrétaire général de la préfecture de la Dordogne,

A R R E T E

Article 1. La carte communale de la commune de St Martial de Nabirat annexée au présent dossier est approuvée.

Article 2. Conformément aux articles R 124.1 à R 124.3 du Code de l'urbanisme le dossier comprend :

- un rapport de présentation,
- un document graphique (1 plan de zonage)
- un document annexe (1 plan de servitudes)

Article 3. Le dossier de la carte communale opposable aux tiers est tenu à la disposition du public :

- à la mairie de st Martial de Nabirat
- à la sous-préfecture de Sarlat
- à la préfecture de la Dordogne à Périgueux

aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 4. En application de l'article L 421-2-1 du Code de l'Urbanisme, l'Etat reste compétent pour délivrer les autorisations du sol.

Article 5. Le présent arrêté, ainsi que la délibération du conseil municipal approuvant la carte communale seront affichés en mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Article 6. Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 7. Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 5 ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 8. M. le préfet de la Dordogne, M. le sous-préfet de Sarlat, M. le maire de St Martial de Nabirat, M. le directeur départemental de l'Equipement, MM. les chefs des services intéressés sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Périgueux, le

27 MAI 2005

Le préfet

**Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général**

Philippe Court
PHILIPPE COURT