



SAINT-MARTIAL-DE-VALETTE

REVISION DU POS AVEC
TRANSFORMATION EN
PLAN LOCAL D'URBANISME



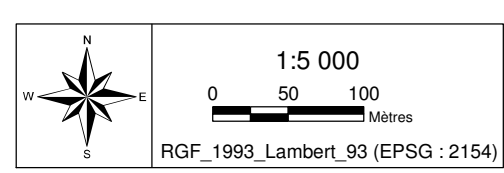
| REVISION PRESORITE | PROJET DE PLU ARRÊTÉ | MODIFICATIONS DU PLU |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 28/12/2005 | 19/04/2007 PLU APPROUVÉ | Modification n°1 : en cours |
| | 18/12/2008 | |

Vu pour être annexé à la délibération du :

3b - Règlement : Pièces Graphiques
Partie Est



Les ingénieurs
Georges CHATENOUD
Géomètre-Expert Foncier



ZONES URBAINES

- UA** Zone dense à vocation d'habitat, de services et de commerces, correspondant au vieux village et au cœur ancien des hameaux.
- UB** Zone à vocation résidentielle, de commerces et de services correspondant à l'extension du bourg et des cœurs de hameaux anciens, et avec un réseau d'assainissement collectif existant ou à venir.
- UC** Zone à vocation résidentielle, de commerces et des services correspondant à l'extension du bourg et des cœurs des hameaux anciens, et en assainissement individuel.
- UY** Zone destinée à l'accueil d'activités de commerces, de services, artisanales, et industrielles.
- UYa** Zone destinée à l'accueil d'activités de commerces, de services, artisanales.

- UL** Zone destinée à l'accueil d'activités de loisirs, tourisme, équipements collectifs.

ZONES A URBANISER

- 1AU** Zone peu ou pas équipée, à vocation d'habitat, urbanisable pendant la durée du P.L.U sous forme d'opérations d'ensemble, et selon des modalités de déblocage.
- UYb** Zone peu ou pas équipée, à vocation d'activités commerciales, artisanales, et industrielles. Les réseaux et voies publiques sont insuffisants au droit de la zone pour permettre son équipement.

ZONES AGRICOLES

- A** Zones réservées à la pratique de l'agriculture, où seules sont autorisées les constructions liées et nécessaires à l'activité agricole et l'aménagement des bâtiments existants liées et nécessaires à l'activité agricole.

ZONES NATURELLES

- N** Zone naturelle et forestière à protéger
- NL** Secteur à vocation de loisirs
- Nca** Secteur d'exploitation de carrières

- Espaces Boisés Classés
- 1** Eléments de paysage ou de patrimoine à préserver (article R.151-41-3° et R.151-43-5° du code de l'Urbanisme)
- ER 3** Emplacement Réservés
- 5** Changement de destination (article L.151-11-2° du code de l'Urbanisme)

Changement de destination

| Numéro | Lieu-dit | Section - Parcelles |
|--------|-----------------|---------------------|
| 1 | Chabans | A - 228 |
| 2 | Chabans | A - 519 |
| 3 | Chabans | A - 518 |
| 4 | Chabans | A - 516 |
| 5 | Chabans | A - 540 |
| 6 | Chabans | A - 544 |
| 7 | Chabans | A - 544 |
| 8 | Chabans | A - 539 |
| 9 | Chabans | A - 524 |
| 10 | Chabans | A - 540 |
| 11 | Chabans | A - 545 |
| 12 | Puyfalteau | D - 338 |
| 13 | Puyfalteau | D - 338 |
| 14 | Le Grand Breuil | D - 136 |
| 15 | Le Grand Breuil | D - 140, 142 |
| 16 | Lord | C - 893 |
| 17 | Petit Mail bas | C - 1397 |
| 18 | Le Petit Breuil | A - 120 |
| 19 | Petit Cluzeau | B - 936 |
| 20 | Lord | C - 896 |
| 21 | Montcheuil | D - 392 |

Liste des emplacements réservés

| Numéro | Bénéficiaire | Objet |
|--------|--------------|---|
| 1 | Commune | Accès au réservoir de Grolier. |
| 2 | Commune | Élargissement de la voie communale n°3 à 8m à Grand Massonneau : rectification de virages. |
| 3 | Commune | Élargissement de la voie communale n°112 à 8m à la Guizardie depuis le carrefour avec la VC 6. |
| 4 | Commune | Chemin rural n°4 de Sabouret : élargissement et aménagement du débouché sur la RD 708 d'un virage à hauteur du Sorbier. |
| 5 | Commune | Aménagement du carrefour entre la RD 708 et la voie d'accès au hameau de "Sabouret". |
| 6 | Commune | Élargissement de la voie communale n°17 à 8m au lieu-dit "La Tour". |
| 7 | Commune | Extension des équipements scolaires. |
| 8 | Commune | Création d'un point d'eau dans le cadre du renforcement du réseau de défense incendie, en lieu et place du château d'eau au lieu-dit "Sorbier". |
| 9 | Commune | Aménagement du carrefour entre la VC 12 et la VC6. |
| 10 | Commune | Création d'une voie de desserte à la zone 1AU au lieu-dit "Sorbier". |
| 11 | Commune | Aménagement du carrefour entre la RD 708 et la VC 202 au lieu-dit "Sorbier". |
| 12 | Commune | Rétablissement du chemin rural de la Bourdeillère sur toute sa longueur. |
| 13 | Commune | Élargissement du chemin rural à 8m de large au lieu-dit "Sabouret". |