

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PÉRIGORD NONTRONNAIS

Nombre de membres : 42
En exercice : 42
Date de la convocation : 29/11/2019

DELIBERATION N°CC-DEL- 2019-164

L'an deux mil dix-neuf le 5 Décembre, à 18h30, le Conseil communautaire de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PÉRIGORD NONTRONNAIS, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle des fêtes d'Augignac après convocation légale, sous la présidence de M. Marcel Restoin.

Étaient présents (36): BOURDEAU Pascal, LALANNE Jean, HERMAN Nadine DUMONT Christelle, CARABIN Erwan, VIROULET Pierrot, BESSE Jean-Claude, VILETTE Pascale, COMBEAU Maurice, SAVOYE Gérard, NEVERS Juliette, PORTE Jean Pierre, RAT Michel, PIALHOUX Laurent, PEYRAZAT Pierre, LALISOU René, DUVAL Pierre, GUINOT Maurice Francis, VILLECHALANE Jean-Pierre, GARDILLOU René, CHAPEAU Gérard, COMBEAU Michel, MECHINEAU Pascal, LAVALLADE Jean-Jacques, DEPLAS Marie Hélène, BERNARD Francine, LASTERE Guy, RATHIER Jean Claude, GARRAUD Jean-Pierre LAPEYRONNIE Alain, GAILLOT Christian, BEAUZETIER Guy, FORGENEUF Marilyne, PASQUET Thierry, AGARD Gilles, RESTOIN Marcel.

Étaient absents et avaient donné procuration (3): VANDENBOSCH Sylvie (procuration à Erwan CARABIN), LE MOEL Ghislaine (procuration à Francine BERNARD), PORTAIN Jean-Marie (procuration à Michel COMBEAU),

Étaient Excusés (3) : DELAGE Christiane, FREDON Jean-Luc, LAPEYRE Jean-Marie.

Secrétaire de séance : BERNARD Francine

Délibération modificative à l'approbation de la modification n°3 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Saint-Martial-de-Valette.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

VU la loi n°2014-366 du 24 mars pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR),
VU la loi n°2014-1170 du 13 décembre 2014 d'Avenir pour l'Agriculture, l'Alimentation et la Forêt (LAAF),
VU la loi n°2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques,
VU le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.153-36 à L.153-44,
VU le plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Martial-de-Valette approuvé le 18/12/2008, modifié les 07/09/2011 et 27/05/2014, et mis en compatibilité le 27/04/2017,
VU la délibération du conseil communautaire n°2017-164 en date du 12 juillet 2017 prescrivant la modification n°3 du PLU de la commune de Saint-Martial-de-Valette,

AR PREFECTURE

024-200071819-20191205-DEL2019164-DE
Regu le 10/12/2019

VU l'arrêté du Président de la communauté de communes du Périgord Nontronnais en date du 10 juillet 2018 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative à la modification n°3 du PLU de la commune de Saint-Martial-de-Valette,

VU le dossier de la modification n°3 soumis à l'enquête publique,
VU le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur en date du 15 octobre 2018,

Vu la délibération du conseil communautaire n°2019-113 en date du 30 septembre 2019 portant approbation de la modification n°3 du PLU de la commune de Saint-Martial-de-Valette,

ENTENDU l'exposé de Monsieur le Président,

Considérant que le dossier de modification n°3 soumis à l'approbation le 30 septembre 2019 comportait une erreur dans le règlement graphique du côté Est de la commune.

Considérant que la carte indiquait à tort que la zone d'activités située au lieu-dit Grand Massonneau était classée en zone UY et 1AUY du plan.

Or, la zone 1AUY n'est pas au nombre des zones créées par le plan.

Considérant que le règlement graphique établi et soumis à enquête publique classait la zone d'activités située au lieu-dit Grand Massonneau en zone UY et UYb du plan.

Considérant que l'enquête publique n'a pas remis en cause ce classement.

Il y a donc lieu de modifier la délibération n°2019-113 du 30 septembre 2019 portant approbation de la modification n°3 du PLU de la commune de Saint-Martial-de-Valette en tant qu'elle classe la zone d'activités du Grand Massonneau en zone UY et 1AUY, pour retenir un classement en zone UY et UYb du plan.

Les contours de la modification opérée et du zonage retenu sont visibles sur la cartographie annexée à la présente délibération.

Considérant que le règlement graphique erroné était également repris en page 82 de la notice explicative du dossier de modification.

Il y a donc lieu de modifier la carte graphique reprise en p.82 de la notice explicative afin de prendre en compte la modification de l'erreur initiale comprise dans le zonage.

APRES EN AVOIR DELIBERE

DECIDE :

ARTICLE 1 : MODIFIE la délibération n°2019-113 du 30 septembre 2019 portant approbation de la modification n°3 du PLU de la commune de Saint Martial la Valette en tant qu'elle classe la zone d'activités du Grand Massonneau en zone UY et 1AUY, pour retenir un classement en zone UY et UYb du plan.

ARTICLE 2 : APPROUVE la modification n°3 du plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Martial-de-Valette telle qu'annexée ;

ARTICLE 4 : DIT que la présente délibération sera notifiée au Préfet

AR PREFECTURE

024-200071819-20191205-DEL2019164-DE
Regu le 10/12/2019

ARTICLE 5 : DIT qu'elle fera également l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de communes et dans les Mairies des communes membres, ainsi que d'une mention dans un journal diffusé dans le département conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme.

Le vote donne le résultat suivant : VOTANTS : 39

Pour : 39 - Contre : 0 - Abstention : 0

Fait et délibéré à Augignac
Les jour, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme.
Le Président

Pour extrait certifié conforme
Le Président,



COMMUNAUTE DE COMMUNES
DU PERIGORD
NONTRONNAIS

AR PREFECTURE

024-200071819-20191205-DEL2019164-DE
Reçu le 10/12/2019

AR PREFECTURE

024-200071819-20191205-DEL2019164-DE
Regu le 10/12/2019