



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE DE LA DORDOGNE

DIRECTION DES COLLECTIVITES
LOCALES – BUREAU DES
COLLECTIVITES LOCALES
DDE – SAUHV/AP
Cité administrative
24016 - Périgueux cedex
Tél. : 05 53 03 65 41
Télécopie : 05 53 03 66 10

080370

Arrêté n°.....
approuvant la carte communale de Saint Martin l'Astier

Le Préfet de la Dordogne,
Chevalier de la Légion d'Honneur,

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles L 124.2-1, L 124.2, R 124.4 à R 124.8,

VU la demande de la commune de Saint Martin l'Astier d'élaborer une carte communale sur la totalité du territoire de sa commune,

VU la désignation en date du 3 juillet 2007 de monsieur Christian HIVERT, commissaire enquêteur par le tribunal administratif de Bordeaux,

VU l'arrêté du maire de Saint Martin l'Astier en date du 28 août 2007 soumettant le projet de carte communale à enquête publique du 17 septembre 2007 au 19 octobre 2007 inclus,

VU le rapport et les conclusions de la commission d'enquête,

VU la délibération du conseil municipal en date du 17 décembre 2007 approuvant la carte communale de Saint Martin l'Astier,

VU la consultation des services concernés qui ont émis des avis favorables,

Sur la proposition de madame la Secrétaire Générale de la préfecture de la Dordogne,

Arrête

Article 1^{er} : La carte communale de la commune de Saint Martin l'Astier annexée au présent dossier, est approuvée.

Article 2 : Conformément aux articles R 124.1 à R 124.3 du code de l'urbanisme le dossier comprend :

- un rapport de présentation
- un document graphique (1 plan de zonage)

Article 3 : Le dossier de la carte communale opposable aux tiers est tenu à la disposition du public :

- à la mairie de Saint Martin l'Astier
- à l'unité territoriale de l'équipement de Périgueux/Vallée de l'Isle

aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 4 : En application de l'article L 422-1 du code de l'urbanisme, l'Etat reste compétent pour délivrer les autorisations du sol.

Article 5 : Le présent arrêté, ainsi que la délibération du conseil municipal approuvant la carte communale seront affichés au siège de la mairie de Saint Martin l'Astier pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Article 6 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 7 : Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 5 ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 8 : Mme. la secrétaire générale, M. le directeur départemental de l'équipement, M. le M. le maire de Saint Martin l'Astier, MM. les chefs des services intéressés sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Périgueux, le

17 MARS 2008

Le Préfet

*pour en certifier l'authenticité,
la Secrétaire Générale,*

Scalpe BROCAS

COMMUNE DE SAINT MARTIN L'ASTIER

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil sept le 17 Décembre, le Conseil Municipal de la Commune de SAINT MARTIN L'ASTIER dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur TOMSKI Jean Luc Maire.

Nombre de conseillers Municipaux en exercice : 10

Nombre de conseillers Municipaux présents : 07

Nombre de votants : 07

Date de convocation du Conseil Municipal : 07/12/ 2007

Présents: MM. TOMSKI Jean-Luc, JOYEL Christian, KOHLER Aloïs, VIEILLEVILLE Michel, VIGNOS Jean Luc, Mme SANCHEZ Chantal, GRAS Arlette.

Absents excusés : MM. CHARMARTY Jean François, ROBERT Jean Luc.

Absent : M INCHAUSPE Olivier.

Conformément à l'article 29 du code de l'Administration communale, il a été procédé à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil Municipal. Monsieur KOHLER Aloïs ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

OBJET : Approbation de la carte communale.

Vu le code de l'urbanisme, et notamment les articles L. 124-1 et suivants, R. 124-1 et suivants ;

Considérant qu'une enquête publique s'est déroulée du 17 Septembre au 19 Octobre 2007,

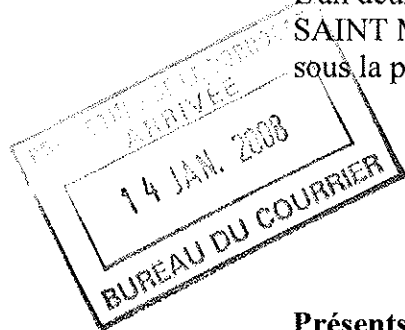
Entendu les conclusions du Commissaire-enquêteur ;

Considérant que les résultats de ladite enquête publique justifient quelques modifications mineures de la carte communale en cours d'élaboration ;

Considérant que la carte communale, telle qu'elle est présentée au conseil municipal est prête à être approuvée conformément aux articles L. 124-2 et R. 124-7 et suivants du code de l'urbanisme ;

Entendu l'exposé de M. le Maire et après en avoir délibéré ;

Le Conseil Municipal décide d'approuver l'élaboration de la carte communale telle qu'elle est annexée à la présente ;



Dit que la présente délibération fera l'objet, conformément à l'article R. 124-8 du code de l'urbanisme, d'un affichage pendant un mois en mairie et d'une mention dans un journal ;

Dit que, conformément à l'article L. 124-2 du code de l'urbanisme, la carte communale approuvée est tenue à la disposition du public ;

Dit que conformément à l'article R. 124-8 du code de l'urbanisme, la présente délibération produira ses effets juridiques dès l'exécution de l'ensemble des formalités de publicité précitées, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué .

Fait et délibéré en Mairie les jour, mois et an ci-dessus.

Pour copie certifiée conforme à SAINT MARTIN L'ASTIER le 17 Décembre 2007.

Le Maire

Reçu en
Préfecture le :

Notifié ou
publié le :

