



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE DE LA DORDOGNE

DIRECTION DES COLLECTIVITES
LOCALES – BUREAU DES
COLLECTIVITES LOCALES
DDE – SAUV/Mission
Cité administrative
24016 – Périgueux cedex
Tél. : 05 53 03 65 41
Télécopie : 05 53 03 66 10

081370

Arrêté n° approuvant la carte communale de Saint Michel de Double

Le Préfet de la Dordogne,
Chevalier de la Légion d'Honneur,

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles L 124.2-1, L 124.2, R 124.4 à R 124.8,

VU la demande de la commune de Saint Michel de Double d'élaborer une carte communale sur son territoire,

VU la désignation en date du 3 juillet 2007 de M. HIVERT en qualité de commissaire enquêteur par le tribunal administratif de Bordeaux,

VU l'arrêté de M. le maire de Saint Michel de Double en date du 27 août 2007 soumettant le projet de carte communale à enquête publique du 17 septembre 2007 au 18 octobre 2007 inclus,

VU le rapport et les conclusions de la commission d'enquête,

VU la délibération du conseil municipal de Saint Michel de Double en date du 14 décembre 2007 approuvant la carte communale,

VU le refus préfectoral notifié le 13 mars 2008,

VU la réunion de concertation en date du 8 avril 2008,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 30 mai 2008 approuvant la carte communale de Saint Michel de Double,

Sur la proposition de madame la Secrétaire Général de la Préfecture,

Arrête

Article 1^{er} : La carte communale de la commune de Saint Michel de Double annexée au présent dossier, est approuvée.

Article 2 : Conformément aux articles R 124.1 à R 124.3 du code de l'urbanisme le dossier comprend :

- un rapport de présentation
- un document graphique (1 plan de zonage)

Article 3 : Le dossier de la carte communale opposable aux tiers est tenu à la disposition du public :

- au siège de la mairie de Saint Michel de Double
 - à l'unité territoriale de l'équipement de Périgueux/Vallée de l'Isle
- aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 4 : En application de l'article L 422-1 du code de l'urbanisme, l'Etat reste compétent pour délivrer les autorisations du sol.

Article 5 : Le présent arrêté, ainsi que la délibération du conseil municipal approuvant la carte communale seront affichés au siège de la mairie de Saint Michel de Double pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Article 6 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.


Article 7 : Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 5 ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 8 : Mme la Secrétaire Générale, M. le directeur départemental de l'équipement, M. le maire de Saint Michel de Double, MM. les chefs des services intéressés sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Périgueux, le **17 JUIL. 2008**

Le Préfet

*Pour le Préfet et par délégation,
la Sous-Préfète, Directrice de Cabinet*


Emmanuelle BOCHENEK-PUREN

RECIEUVE
N° 105
ANNIVÉE

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers en
exercice : 11
Présents : 11
Absents : 0
Votants : 11

N° 105

OBJET :

**Approbation de la carte
communale.**

**(Annule et remplace la
délibération du 14
Décembre 2007)**

L'an deux mil huit le **30 Mai** le Conseil Municipal de la commune de **SAINT MICHEL DE DOUBLE** dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la **Mairie** sous la présidence de M. **Serge DURANT Maire**.

Date de convocation du **Conseil Municipal : 22 Mai 2008**

Présents: MM DURANT Serge, VERNAUZOU Serge, SECHER Jean Luc, CHRISTOFLOUR Monette, BOUSSENOT Patrick, MATHIEU Jean Claude, CARRIER Stéphane, DUPUY Didier, MARACHE Alain, LAMOTHE Gérard, RAPNOUIL Jacques.

Conformément à l'article 29 du code de l'Administration communale, il a été procédé à l'élection d'un **Secrétaire** pris au sein du Conseil Municipal, M. **VERNAUZOU Serge** ayant obtenu la majorité des suffrages a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Objet: Approbation de la carte communale. Annule et remplace la délibération du 14 décembre 2007.

Suite au refus d'approbation par Monsieur le Préfet de la carte communale, une réunion de concertation avec les services associés, a eu lieu le 8 Avril 2008.

Deux modifications ont été apportées :

- retrait de la zone U des parcelles n°108 et 161 au lieu dit « Font Vaute »,
- ajout de la parcelle n° 62 au lieu dit « le Bourg » en zone U.

Ces modifications ayant eu l'accord des services associés, le Conseil Municipal décide d'approuver la carte communale, ainsi modifiée, présentée par le bureau d'études.

Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus.
Pour extrait certifié conforme,

SAINT MICHEL DE DOUBLE le 30 Mai 2008

Dépôt en Préfecture le :

Publié ou Notifié le :

Le Maire,

