

CARTE COMMUNALE

DOCUMENT GRAPHIQUE :
ZONAGE
Echelle 1 / 5000

LEGENDE

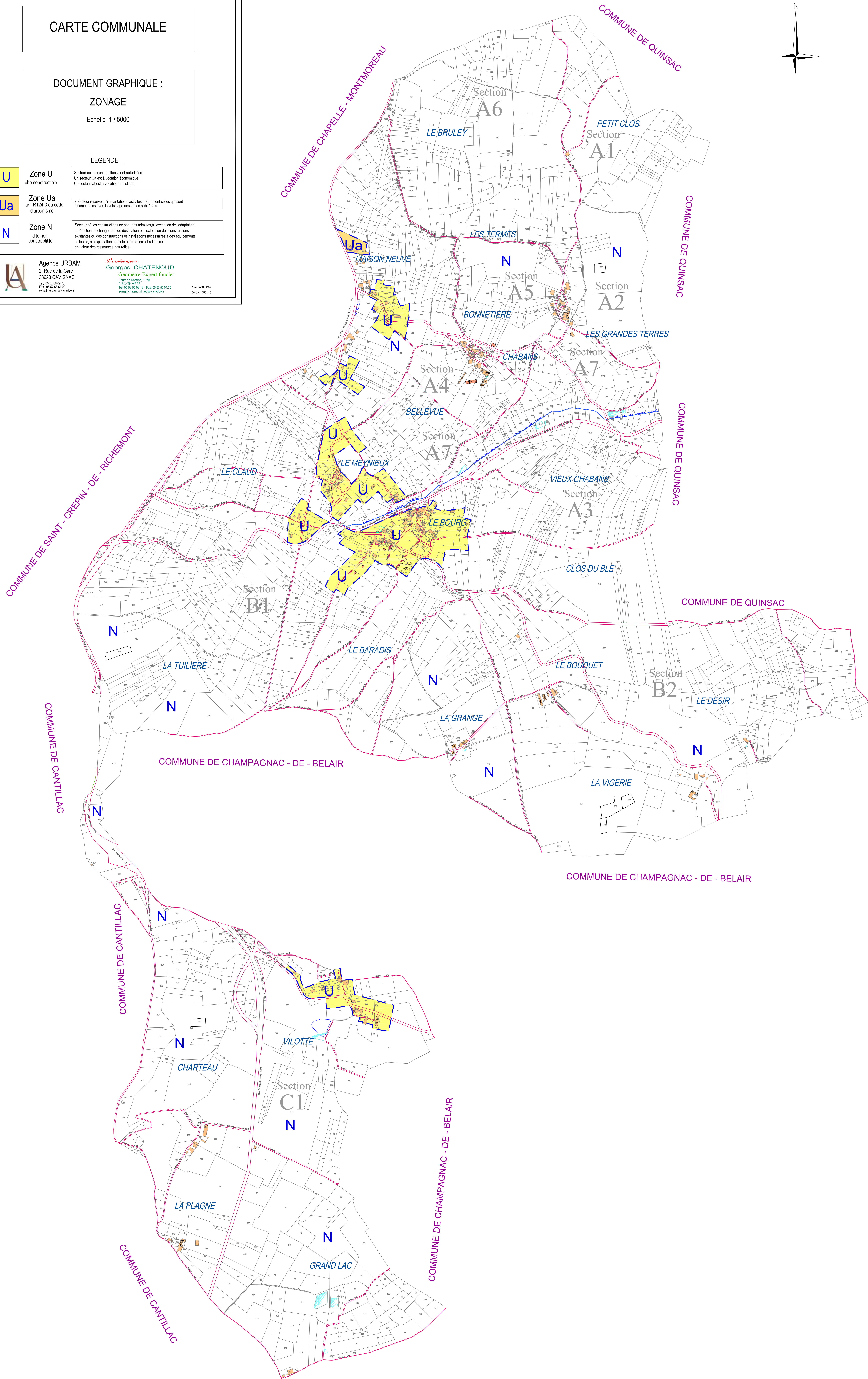
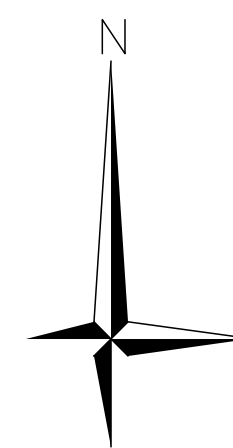
U	Zone U ditte constructible	Secteur où les constructions sont autorisées. Un secteur Ua est à vocation économique Un secteur Un est à vocation touristique
Ua	Zone Ua art. R124-3 du code d'urbanisme	« Secteur réservé à l'implantation d'activités notamment celles qui sont incompatibles avec le voisinage des zones habitées »
N	Zone N ditte non constructible	Secteur où les constructions ne sont pas admises, à l'exception de l'adaptation, la refonte, le changement de destination ou l'extension des constructions existantes ou des constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs, à l'exploitation agricole et forestière et à la mise en valeur des ressources naturelles.



Agence URBAM
2, Rue de la Gare
33620 CAVIGNAC
Tél: 05.57.88.60.73
Fax: 05.57.88.61.02
e-mail: urbam@wanadoo.fr

Tauxmager
Georges CHATENOUD
Géomètre-Expert foncier
Route de Noston, BP70
24000 THIMERS
Tél: 05.53.55.00.35 - Fax: 05.53.55.04.75
e-mail: chatenoud.ge@wanadoo.fr

Date: AVRIL 2008
Dossier: D066-16



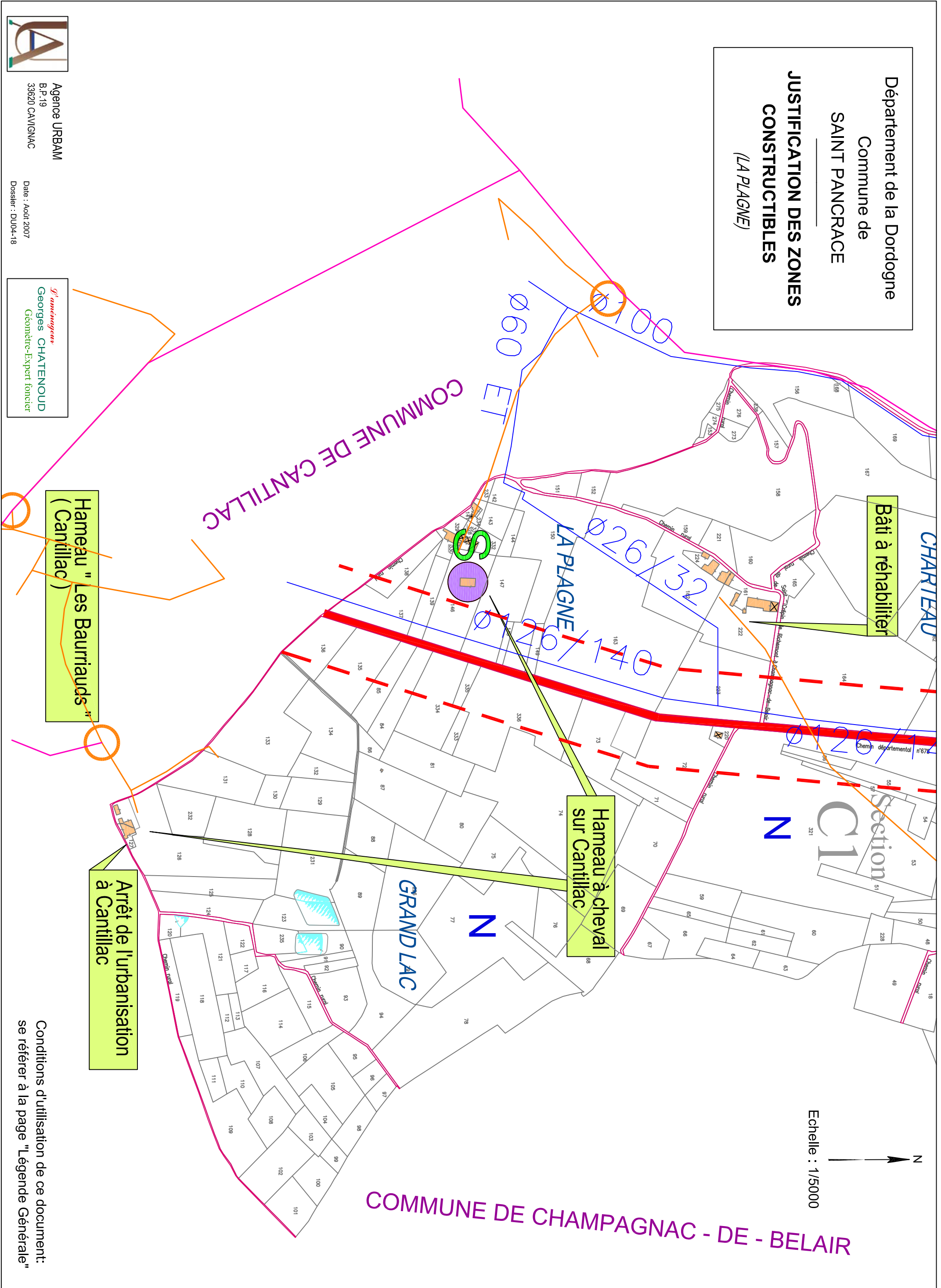
Département de la Dordogne

Commune de

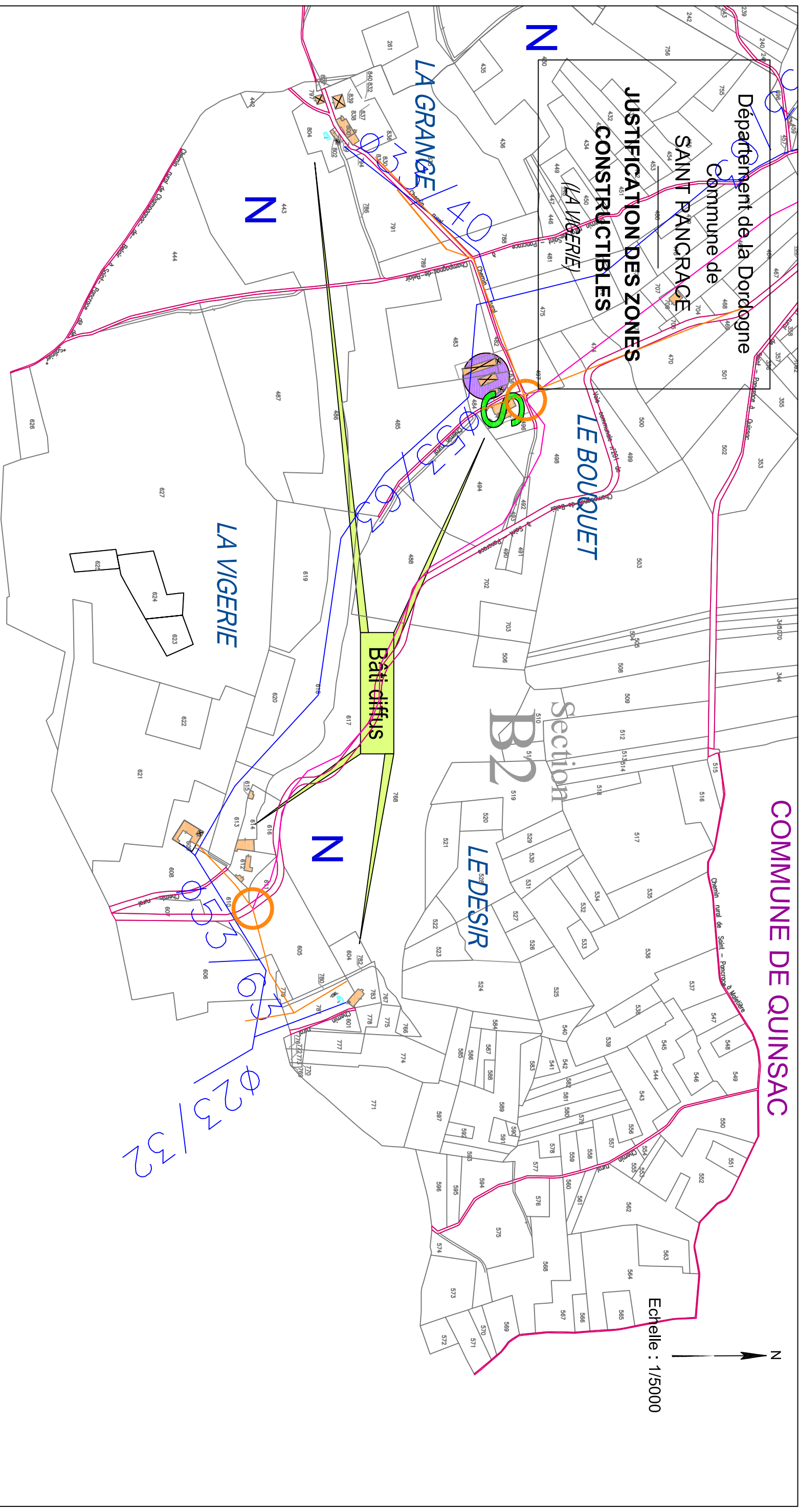
SAINT PANCRACE

**JUSTIFICATION DES ZONES
CONSTRUCTIBLES**

(LA PLAGNE)



Conditions d'utilisation de ce document:
se référer à la page "Légende Générale"



COMMUNE DE CHAMPAGNAC - DE - BELAIR

Département de la Dordogne

Commune de

SAINT PANCRACE

JUSTIFICATION DES ZONES
CONSTRUCTIBLES

(MAISON NEUVE-LE MEYNEUX-LE BOURG)

Arrêt de l'urbanisation
en linéaire

Route départementale classée
à grande circulation

Secteur découlement important
des eaux pluviales

Urbanisation par remplissage
des "dents creuses"

Pas de desserte
en électricité

Rupture de
pente

Terrains
humides

Constructions nouvelles

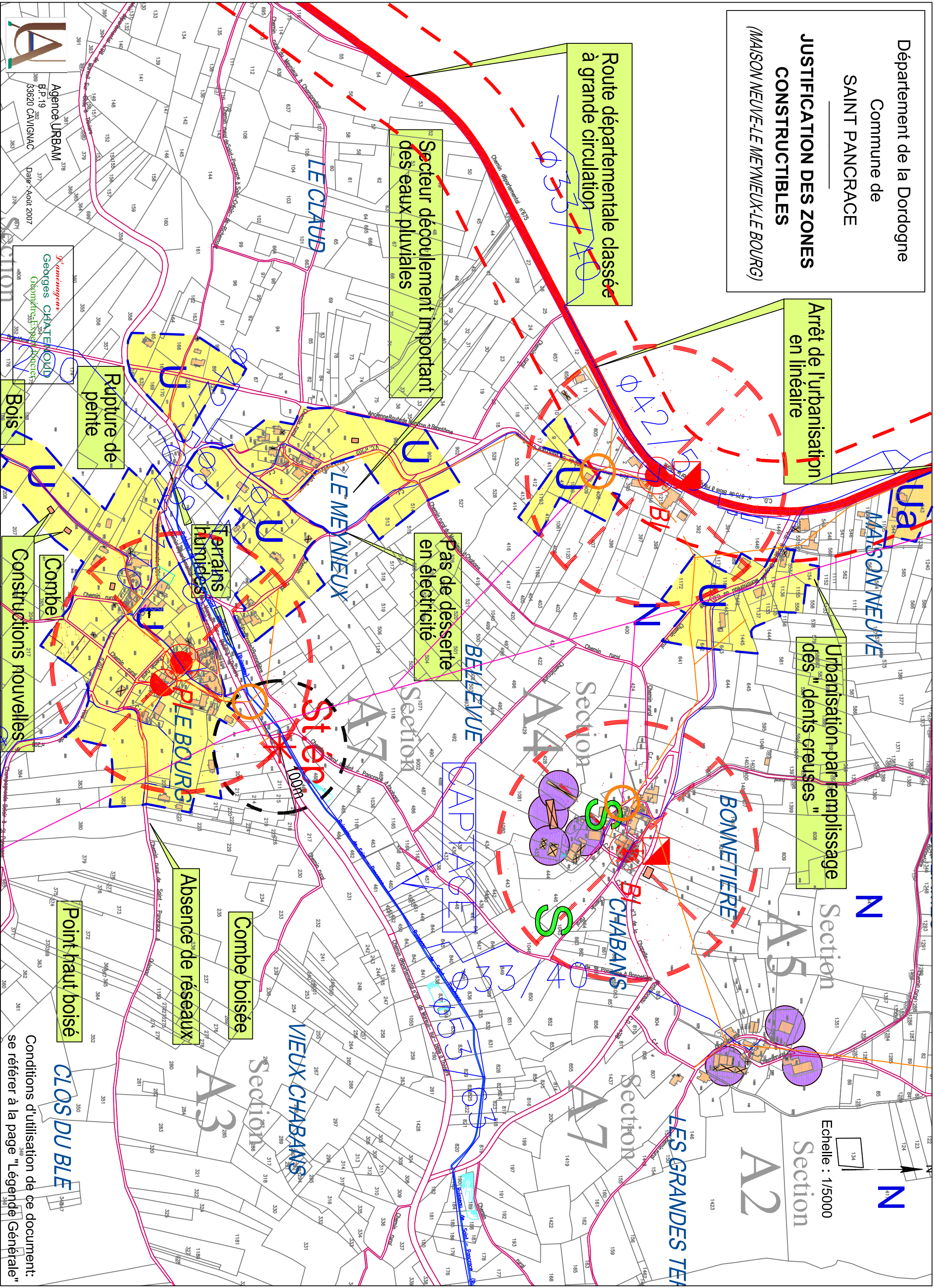
Combe

Absence de réseaux

Combe boisée

Point haut boisé

Conditions d'utilisation de ce document:
se référer à la page "Légende Générale"



Agence URBAM
B.P. 19 382
33620 CAVIGNAC
Date : Août 2007

Georges CHATELON
Géomètre Expert Foncier
4008 352 176

Bois

Combe

Constructions nouvelles

Combe

Point haut boisé

Absence de réseaux

Combe boisée

Point haut boisé

Absence de réseaux

Combe

Constructions nouvelles

Combe

COMMUNE DE CANTILLAC

COMMUNE DE CHAMPAGNAC - DE - BELAIR

LA GRANGE

Echelle : 1/5000

R.D. 675 : Voie classée
grande circulation

Arrêt de l'urbanisation
en linéaire

Etang

Conditions d'utilisation de ce document:
se référer à la page "Légende Générale"

Département de la Dordogne
Commune de
SAINT PANCRACE

**JUSTIFICATION DES ZONES
CONSTRUCTIBLES**
(VILOTTE)



Agence URBAM
2, Rue de la Gare
33620 CAVIGNAC

Date : AVRIL 2008
Dossier : DU04-18

L'aménageur
Georges CHATENOUD
Géomètre-Expert foncier