

PRÉFECTURE DE LA DORDOGNE

Sous-Préfecture de Nontron
Pôle Environnement et Urbanisme

Arrêté
portant approbation de la révision de la carte communale applicable
sur la commune de SAINT-PARDOUX-LA-RIVIERE

Le Préfet de la Dordogne,
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,
Chevalier de la Légion d'Honneur,

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles L. 160-1 à L. 163-10, R. 161-1 à R. 163-9,

VU la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (loi ALUR),

VU l'arrêté préfectoral du 14/05/2007 approuvant la carte communale de SAINT PARDOUX-LA-RIVIERE,

VU la demande en date du 19/09/2011 du conseil communautaire de réviser la carte communale de SAINT PARDOUX-LA-RIVIERE,

VU l'arrêté préfectoral n°2013-147-0010 du 27 mai 2013 portant création de la communauté de communes du Périgord Vert Nontronnais issue de la fusion des communautés de communes du Périgord Vert et du Périgord Nontronnais et de l'arrêté modificatif n°2013-353-0009 du 19 décembre 2013,

VU l'avis de l'autorité administrative de l'État compétente en matière d'environnement en date du 09/12/2013,

VU l'avis de la Chambre d'Agriculture en date du 12/10/2012 (avant l'enquête publique),

VU l'avis de la Commission Départementale de la Consommation des Espaces Agricoles (CDCEA) en date du 11 septembre 2013,

VU la désignation de M. Bernard TILEVITCH, commissaire-enquêteur par le Tribunal Administratif de Bordeaux,

VU l'arrêté du président de la communauté de communes en date du 18/12/2013 soumettant le projet de carte communale à enquête publique du 20/01/2014 au 20/02/2014 inclus,

VU le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur,

VU la délibération du conseil communautaire en date du 24/02/2016 approuvant la carte communale de SAINT PARDOUX-LA-RIVIERE,

VU les avis des services consultés,

SUR proposition de M. le Sous-Préfet de Nontron,

A R R E T E

Article 1 : Le dossier de révision de la carte communale de SAINT PARDOUX-LA-RIVIERE annexé au présent arrêté est approuvé.

Article 2 : Conformément aux articles R.161-1 et suivants du code de l'urbanisme, chaque dossier comprend :

- un rapport de présentation
- un document graphique (2 plans de zonage)
- des annexes (servitudes d'utilité publique)

Article 3 : Le dossier de la carte communale opposable aux tiers est tenu à la disposition du public :

- au siège de la Communauté de communes du Périgord Vert Nontronnais,
- à la mairie de SAINT PARDOUX-LA-RIVIERE,
- au service territorial du Périgord Vert (Direction Départementale des Territoires),
- à la sous-préfecture de Nontron,

aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 4 : Le présent arrêté sera notifié à Monsieur le Président de la communauté de communes du Périgord Vert Nontronnais.

Article 5 : Le présent arrêté, ainsi que la délibération du conseil communautaire approuvant la carte communale seront affichés en mairie et au siège de la Communauté de communes pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Article 6 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 7 : Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 5 ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 8 : le sous-préfet de Nontron, le Maire de la commune de SAINT PARDOUX-LA-RIVIERE, le Président de la Communauté de communes du Périgord Vert Nontronnais, le Directeur Départemental des Territoires, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Nontron, le 14 avril 2016

Pour le Préfet et par délégation
Le Sous-Préfet de Nontron,



Hervé BOURNOVILLE

NB : Délais et voies de recours (application de l'article 21 de la loi n° 2000/231 du 12/04/2000).

Dans un délai de deux mois à compter du caractère exécutoire du document, les recours suivants peuvent être introduits en recommandé avec accusé de réception :

- soit un recours gracieux adressé à Monsieur le Préfet de la Dordogne – 2, rue Paul Louis-Courier – 24016 PERIGUEUX cedex
- soit un recours hiérarchique adressé à Monsieur le ministre de l'Intérieur – Place Beauvau – 75800 PARIS
- soit un recours contentieux en saisissant le tribunal administratif – 9, rue Tastet – BP 947 – 33063 BORDEAUX cedex (paiement d'un timbre au tarif en vigueur).

Après un recours gracieux ou hiérarchique, le délai du recours contentieux ne court qu'à compter du rejet explicite ou implicite de l'un de ces deux recours. Un rejet est considéré comme implicite au terme d'un silence de l'administration pendant deux mois.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PÉRIGORD VERT NONTRONNAIS

Nombre de membres : 36
En exercice : 36
Date de la convocation : 17/02 /2016

DÉLIBÉRATION N°CC-DEL- 2016-009

L'an deux mil seize, le 24 février à 18 h 30, le Conseil communautaire de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PÉRIGORD VERT NONTRONNAIS, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, au centre de loisirs l'Oasis à Saint Martial de Valette, après convocation légale, sous la présidence de M. COMBEAU Michel.

Étaient présents (33) : LALANNE Jean, CARABIN Erwan, HERMAN Nadine, POINET Alain, BOURDEAU Pascal, VANDENBOSCH Sylvie, DUMONT Christelle, PASQEUT Thierry, COMBEAU Maurice, LAINÉ Corinne, NEVERS Juliette, SAVOYE Gérard, ALLAIN Daniel; DUVAL Pierre, LALISOU René, STHULER Nadine, MARTIAL Florence, GUINOT Maurice Francis, VILLECHALANE Jean Pierre, VALLEE Philippe, BOUDY Marcel, MECHINEAU Pascal, LAPEYRE Jean-Marie, COTE Henri, FREDON Jean-Luc, BELLY Mauricette, LAVOIX Marcel, GARDILLOU René, COMBEAU Michel, CHAPEAU Gérard, LASTERE Guy. PORTAIN Jean Marie, CHABROL Maurice

Étaient absents et avaient donné procuration (2), DESPOUYS Myriam (procuration à Monsieur BOURDEAU Pascal), PORTE Jean Pierre (procuration à Monsieur ALLAIN Daniel).

Absents excusé (1) : DUPOUX Chantal

Secrétaire de séance : Madame HERMAN Nadine

Approbation de la révision n°1 la carte communale de Saint Pardoux la rivière.

.....
Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.160-1 et suivants, R.161-1 et suivants,

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 19/09/2011, donnant avis sur l'opportunité de réviser la carte communale de SAINT PARDOUX LA RIVIERE située sur le territoire de la communauté de communes,

Vu l'arrêté du Président de la communauté de communes en date du 18/12/2013, soumettant à enquête publique le projet de révision de la carte communale de Saint Pardoux la rivière,

Vu les observations faites au cours de l'enquête publique,
Vu le rapport et les conclusions du Commissaire Enquêteur,
Vu le courrier du 03/11/2015 de Monsieur le Préfet de la Dordogne notifiant son refus d'approbation de la révision de la carte communale de Saint Pardoux la Rivière,

Vu les conclusions de la réunion de concertation avec les services de l'Etat en date du 27/11/2015,

Considérant qu'il a été décidé de maintenir les zones suivantes en zone constructible malgré l'avis défavorable de la CDCEA :

. Terre des Vignes : les parcelles C1709 en partie, C1713 en partie et C1714 en partie sont maintenues en zone U car elles sont situées dans un secteur desservi par l'assainissement collectif et que la station d'épuration n'est pas saturée. L'extension de la zone constructible est toutefois limitée à ces seules parcelles.

. Font du Quart : les parcelles C1190, C 1191, C4653 à C4661 sont maintenues en zone U car des échanges de terrains ont été effectués et un aménagement de voirie a été réalisé. Les constructions futures auront une obligation de sortie sur le chemin rural.

. Les Réclauds : la parcelle C1417 est maintenue en zone U à condition que les futures constructions aient une obligation de sortie sur le chemin rural et que des travaux d'amélioration de la visibilité soient effectués (un engagement de la commune a été pris sur ce point).

. Les Réclauds (route de Nontron) : la parcelle C4411 est maintenue en zone U à condition que l'accès à cette parcelle ainsi qu'à celles déjà construites se fasse par le délaissé de la route départementale (parcelle C 4412). Cet accès devra être sécurisé et l'accès par la sortie actuelle devra être interdit.

Considérant que la carte communale telle qu'elle est présentée ce jour au conseil communautaire est prête à être approuvée, conformément aux articles susvisés du code de l'urbanisme,

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré,

DÉCIDE d'approuver le dossier de révision n°1 de la carte communale de SAINT PARDOUX LA RIVIERE tel qu'il est annexé à la présente délibération et tenant compte des avis émis au cours de la procédure et des modifications demandées lors de la réunion de concertation avec les services de l'Etat,

AUTORISE Le Président à signer tout acte à intervenir, pour la mise en application des dispositions réglementaires qui en découlent.

La présente délibération et le dossier annexé seront soumis à M. le Préfet afin qu'il approuve par arrêté la révision de la carte communale de ST PARDOUX LA RIVIERE conformément à l'article R.163-5 du code de l'urbanisme.

La présente délibération annule et remplace la délibération n° 2015-119 en date du 21/12/2015.

Le vote donne le résultat suivant : VOTANTS : 35

Pour : 35 - Contre : 0 - Abstention : 0

Pour extrait certifié conforme
Le Président, M. Michel COMBEAU

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DU PÉRIGORD VERT
NONTRONNAIS

Certifiée exécutoire après transmission à la Sous-préfecture et publication par voie d'affichage le

.Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de BORDEAUX dans le délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat dans le département.