



PRÉFÈTE DE LA DORDOGNE

SOUS-PREFECTURE DE NONTRON
POLE ENVIRONNEMENT ET URBANISME

Arrêté n° 24-2018-07-20-006
portant approbation de la révision de la carte communale applicable
sur la commune de SAINT SAUD-LACOUSSIÈRE

La Préfète de la Dordogne,
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles L. 160-1 à L. 163-10, R. 161-1 à R. 163-9 ;

VU la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (loi ALUR) ;

VU l'arrêté préfectoral du 17 avril 2008 approuvant la carte communale de SAINT SAUD-LACOUSSIÈRE ;

VU la délibération n° 2011-0028 du conseil communautaire du Périgord Vert en date du 19 septembre 2011 prescrivant la révision de la carte communale de SAINT SAUD-LACOUSSIÈRE ;

VU l'arrêté n° 2013 147-0010 du 27 mai 2013 portant création de la communauté de communes du Périgord Vert Nontronnais issue de la fusion de la communauté de communes du Périgord Nontronnais et de la communauté de communes du Périgord Vert ;

VU l'arrêté n° 2013 147-0004 du 27 mai 2013 portant création de la communauté de communes du Haut Périgord issue de la fusion de la communauté de communes du Périgord Vert Granitique et de la communauté de communes du Périgord Nontronnais ;

VU l'arrêté n° PREF/DDL/2016/0183 du 15 septembre 2016 portant création de la communauté de communes du Périgord Nontronnais issue de la fusion de la communauté de communes du Haut Périgord et de la communauté de communes du Périgord Vert Nontronnais ;

VU l'avis de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) en date du 09 mars 2016 et celui en date 31 août 2016 ;

VU l'avis de l'autorité administrative de l'État compétente en matière d'environnement en date du 21 mars 2016 ;

VU la désignation de M. Pierre MORTEMOSQUE commissaire-enquêteur par le Tribunal Administratif de Bordeaux ;

VU l'arrêté de M. le Président de la communauté de communes du Périgord Nontronnais en date du 18 novembre 2016 soumettant le projet de carte communale à enquête publique du 19 décembre 2016 au 20 janvier 2017 inclus ;

VU le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur ;

VU la délibération du conseil communautaire du Périgord Nontronnais en date du 04 juin 2018 approuvant la révision de la carte communale de SAINT SAUD-LACOUSSIERE ;

VU les avis des services consultés,

VU l'arrêté préfectoral n° 24-2018-05-15-004 donnant délégation de signature à Monsieur Frédéric ROUSSEL, Sous-Préfet de Nontron ;

SUR proposition de M. le Sous-Préfet de Nontron,

A R R E T E

Article 1 : Le dossier de révision de la carte communale de SAINT SAUD-LACOUSSIERE annexé au présent arrêté est approuvé.

Article 2 : Conformément aux articles R.161-1 et suivants du code de l'urbanisme, chaque dossier comprend :

- un rapport de présentation et ses annexes
- un document graphique (4 plans de zonage)
- des annexes (servitudes d'utilité publique)

Article 3 : Le dossier de la carte communale opposable aux tiers est tenu à la disposition du public :

- au siège de la communauté de communes du Périgord Nontronnais
- à la mairie de SAINT-SAUD-LACOUSSIERE,
- auprès des services de l'État : sous-préfecture de Nontron et direction départementale des territoires (service territorial du Périgord Vert, à la Maison de l'État de Nontron)

aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 4 : Le présent arrêté sera notifié à M. le Président de la communauté de communes du Périgord Nontronnais.

Article 5 : Le présent arrêté, ainsi que la délibération du conseil communautaire approuvant la carte communale seront affichés en mairie et au siège de la communauté de communes pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Article 6 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 7 : Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 5 ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 8 : le Sous-Préfet de Nontron, le Maire de la commune de SAINT-SAUD-LACOUSSIÈRE, le Président de la communauté de communes du Périgord Nontronnais, le Directeur Départemental des Territoires, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Nontron, le 20 juillet 2018

Pour la Préfète et par délégation
Le Sous-Préfet de Nontron,



Frédéric ROUSSEL

NB : Délais et voies de recours (application de l'article 21 de la loi n° 2000/231 du 12/04/2000).

Dans un délai de deux mois à compter du caractère exécutoire du document, les recours suivants peuvent être introduits en recommandé avec accusé de réception :

- soit un recours gracieux adressé à Madame la Préfète de la Dordogne – 2, rue Paul Louis-Courier – 24016 PERIGUEUX cedex
- soit un recours hiérarchique adressé à Monsieur le ministre de l'Intérieur – Place Beauvau – 75800 PARIS
- soit un recours contentieux en saisissant le tribunal administratif – 9, rue Tastet – BP 947 – 33063 BORDEAUX cedex (paiement d'un timbre au tarif en vigueur).

Après un recours gracieux ou hiérarchique, le délai du recours contentieux ne court qu'à compter du rejet explicite ou implicite de l'un de ces deux recours. Un rejet est considéré comme implicite au terme d'un silence de l'administration pendant deux mois.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PÉRIGORD NONTRONNAIS

Nombre de membres : 42
En exercice : 42
Date de la convocation : 28/05/2018

DELIBERATION N°CC-DEL- 2018-077

L'an deux mil dix-huit le 4 juin, à 18h30, le Conseil communautaire de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PÉRIGORD NONTRONNAIS, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle des fêtes de Saint Estèphe, après convocation légale, sous la présidence de M. Marcel Restoin.

Étaient présents (31): BOURDEAU Pascal, LALANNE Jean, HERMAN Nadine, VIROULET Pierrot, BESSE Jean-Claude, COMBEAU Maurice, SAVOYE Gérard, RAT Michel, LALISOU René, DUVAL Pierre, PIALHOUX Laurent, PEYRAZAT Pierre, GUINOT Maurice Francis, VILLECHALANE Jean-Pierre, LAVOIX Marcel, CHABROL Maurice, GARDILLOU René, CHAPEAU Gérard, COMBEAU Michel, VEDRENNE Daniel, MECINEAU Pascal, GARRAUD Jean-Pierre, BERNARD Francine, LASTERE Guy, RATHIER Jean Claude, BELLY Mauricette, BEAUZETIER Guy, PORTAIN Jean-Marie, PASQUET Thierry, FORGENEUF Marilyne, RESTOIN Marcel.

Étaient absents et avaient donné procuration (6): DUMONT Christelle (procuration Jean Lalanne), VANDENBOSCH Sylvie (procuration à Pascal MECHINEU), DESPOUYS Myriam (procuration à Pascal Bourdeau), PORTE Jean Pierre (procuration à Michel RAT), NEVERS Juliette (procuration Maurice COMBEAU), LE MOEL Ghislaine (procuration à GARRAUD Jean Pierre).

Étaient Excusés (5): FREDON Jean-Luc, LAPEYRE Jean-Marie, CARABIN Erwan, VILETTE Pascale, LAVALLADE Jean-Jacques.

Secrétaire de séance : BERNARD Francine

Approbation de la révision n°1 la carte communale de SAINT SAUD LACOUSSIÈRE

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.160-1 et suivants, R.161-1 et suivants,
Vu la délibération n° 2011-0028 du Conseil communautaire en date du 19/09/2011, prescrivant la révision n°1 la carte communale de SAINT SAUD LACOUSSIÈRE située sur le territoire de la communauté de communes,
Vu la délibération n°2014-0287 du conseil communautaire en date du 10/12/2014 prescrivant la poursuite de la procédure par un nouveau bureau d'études,
Vu l'arrêté n°3 du Président de la communauté de communes en date du 18/11/2016, soumettant à enquête publique le projet de révision n°1 de la carte communale de SAINT SAUD LACOUSSIÈRE,
Vu les observations faites au cours de l'enquête publique,
Vu le rapport et les conclusions du Commissaire Enquêteur,
Vu l'avis du comité de pilotage suite à enquête, faisant la synthèse des observations et avis,
Vu la délibération n° 2017-138 du conseil communautaire en date du 23/05/2017 approuvant la révision n°1 de la carte communale de Saint Saud Lacoussière,
Vu le courrier du 25/07/2017 de Madame la Préfète de la Dordogne notifiant son refus d'approbation de la révision de la carte communale de Saint Saud Lacoussière,
Vu les conclusions de la réunion de concertation avec les services de l'Etat en date du 16/11/2017,
Vu les conclusions de la réunion technique en date du 14/12/2017,
Considérant qu'il a été décidé :

AR PREFECTURE

024-200071819-20180604-DEL2018077-DE
Regu le 06/06/2018

- . Serve de la Vilotte : maintien de l'extension de la zone U compte tenu de la présence de tous les réseaux en suffisance
- . Sous la Veyrière : suppression de la partie ajoutée
- . Grand Roc : Maintien de la zone U proposée suite à la visite sur place avec les services de l'Etat
- . Les Barris/Forge de la Maque : validation de deux secteurs en zone U, le premier correspondant à la bulle existante, le second ayant été défini lors de la visite sur place du 14/12/2017. Les diverses prescriptions ont été respectées et les documents demandés joints au dossier de révision de la carte communale. Le projet ne sera pas soumis à note d'incidence Natura 2000 car il est situé dans une commune couverte par une carte communale ayant fait l'objet d'une évaluation environnementale (cf cas de dispense prévu sur la liste locale visée au 2° du III de l'article L.414-4 du code de l'environnement).

Considérant que la carte communale telle qu'elle est présentée ce jour au conseil communautaire est prête à être approuvée, conformément aux articles susvisés du code de l'urbanisme,

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré,
DECIDE d'approuver le dossier de révision n°1 de la carte communale de SAINT SAUD LACOUSSIERE tel qu'il est annexé à la présente délibération et tenant compte des avis émis au cours de la procédure et des modifications demandées lors de la réunion de concertation avec les services de l'Etat,
AUTORISE Le Président à signer tout acte à intervenir, pour la mise en application des dispositions réglementaires qui en découlent.
 La présente délibération et le dossier annexé seront soumis à Madame la Préfète afin qu'elle approuve par arrêté la révision de la carte communale de ST SAUD LACOUSSIERE conformément à l'article R.163-5 du code de l'urbanisme.

- Le vote donne le résultat suivant : VOTANTS : 37-
- Pour : 37 - Contre : 0 - Abstention : 0

Pour extrait certifié conforme
 Le Président,


**COMMUNAUTE DE COMMUNES
 DU PERIGORD
 NONTRONNAIS**

Certifiée exécutoire après transmission à la Sous-préfecture et publication par voie d'affichage le .
 Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de BORDEAUX dans le délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat dans le département.

AR PREFECTURE

024-200071819-20180604-DEL2018077-DE
 Reçu le 06/06/2018