



PREFECTURE DE LA DORDOGNE

Services déconcentrés de l'Etat
auprès du Préfet
DIRECTION DEPARTEMENTALE DE
L'EQUIPEMENT
SERVICE AMENAGEMENT, URBANISME
HABITAT ET VILLE / A et P
Cité administrative Bugeaud
24016 - Périgueux cedex
Tél : 05.53.03.65.27
Télécopie : 05.53.03.66.10
Affaire suivie par Marielle CHAUME

Arrêté n° 2009-047
approuvant la carte communale applicable
sur la commune de SAVIGNAC LEDRIER

La Préfète de la Dordogne,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Officier de l'Ordre National du Mérite,

VU le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L 124.1, L 124.2, R 124.4 à R 124.8,

VU la demande en date du 16 novembre 2004 de la communauté du Pays de Lanouaille
d'élaborer la carte communale de Savignac Lédrier,

VU la désignation en date de Monsieur Alain Beron, commissaire enquêteur par le Tribunal
Administratif de Bordeaux,

VU l'arrêté de la communauté de communes du Pays de Lanouaille en date du 11 mai 2007
soumettant le projet de carte communale à enquête publique du 18 juin 2007 au 20 juillet
2007 inclus,

VU le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur,

VU la délibération du conseil communautaire du Pays de Lanouaille en date du 29 janvier
2009 approuvant la carte communale de Savignac Lédrier,

Vu l'avis défavorable de la préfète en date du 9 janvier 2009,

VU l'avis des services concernés qui ont émis des avis favorables après prise en compte de
leurs observations,

Vu l'arrêté préfectoral du 8 décembre 2008 donnant délégation de signature à M. le Sous-
Préfet de Nontron,

Arrête

Article 1. La carte communale de Savignac Ledrier, annexée au présent dossier est approuvée.

Article 2. Conformément aux articles R 124.1 à R 124.3 du Code de l'Urbanisme, chaque dossier comprend :

- un rapport de présentation,
- un document graphique (5 plans de zonage)

Article 3. Le dossier d'élaboration de la carte communale opposable aux tiers est tenu à la disposition du public :

- au siège de la communauté de communes du Pays de Lanouaille
- à la mairie de Savignac Ledrier
- à l'Unité Territoriale du Périgord Vert (Nontron)
- à la sous-préfecture de Nontron

aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 4. En application de l'article L 422-1 du Code de l'Urbanisme, l'Etat reste compétent pour délivrer les autorisations du sol.

Article 5. Le présent arrêté, ainsi que la délibération du conseil communautaire approuvant la carte communale seront affichés au siège de la mairie concernée et au siège de la communauté de communes pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Article 6. Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 7. Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 5 ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 8. Mme la Préfète de la Dordogne, M. le président de la communauté de communes du Pays de Lanouaille, M. le maire de la commune de Savignac Ledrier, M. le Sous-Préfet de Nontron, le directeur départemental de l'Equipement, MM. Les chefs des services intéressés sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Nontron, le 2 avril 2009



Pour la Préfète et par délégation
Le sous-préfet de Nontron,

Bernard BAHUT



SOUS-PREFECTURE DE NONTRON

DIRECTION DÉPARTEMENTALE
DE L'ÉQUIPEMENT DE LA
DORDOGNE

SERVICE AMÉNAGEMENT,
URBANISME,
HABITAT - VILLE
SAUHV/Aménagement et
Planification
Affaire suivie par :
Marielle CHAUME

☎ : 05 53 03 65 27

✉ : 05 53 03 66 10

francine-marielle.chaume@developpement-
durable.gouv.fr

Nontron, le 2 avril 2009

LE SOUS-PREFET DE NONTRON
à

Monsieur le président de la Communauté de
communes du Pays de Lanouaille
Mairie de la Chapelle
24270 SAVIGNAC LEDRIER

Objet : Carte communale de Savignac Lédrier

Par délibération en date du 29 janvier 2009 le conseil communautaire du Pays de Lanouaille a approuvé l'élaboration de la carte communale de Savignac Lédrier établie en application de la loi Solidarité Renouvellement Urbains du 13 décembre 2000 et de la loi Urbanisme et Habitat du 2 juillet 2003.

Le dossier de carte communale a été soumis à l'avis des divers services : la Direction Départementale des Affaires Sanitaires et Sociales, la Direction Départementale de l'Agriculture et de la Forêt, le Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine, la Direction Départementale de l'Équipement, la Chambre d'Agriculture, l'Institut National de l'Origine et de la Qualité, le Conseil Général et le Centre Régional de la Propriété Forestière d'Aquitaine.

Le dossier a fait l'objet d'un avis défavorable de ma part le 9 janvier 2009. Une réunion de concertation tenue le 9 janvier 2009, ayant permis de dégager un consensus, le dossier modifié a été reçu dans mes services le 10 février 2009. Les observations formulées par les services consultés ont été suivies d'effet.

En conséquence, j'ai approuvé ces documents et pris à cet effet l'arrêté joint au dossier ci-annexé qui paraîtra au recueil des actes administratifs de l'État dans le département.

Je vous rappelle qu'il vous appartiendra d'afficher la délibération ainsi que l'arrêté préfectoral pendant un mois en mairie. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département et habilité.

Pour la Préfète et par délégation
Le Sous-Prefet de Nontron

Bernard BAHUT



COURRIER ARRIVÉ

le 13 JAN 2009

SOUS-PREFECTURE DE NONTRON

C.C. PAYS DE LANOUILLE

DIRECTION DEPARTEMENTALE
DE L'EQUIPEMENT DE LA
DORDOGNE

Nontron, le 9 janvier 2009

SERVICE AMENAGEMENT,
URBANISME,
HABITAT - VILLE
SAUHV/Aménagement et
Planification
Affaire suivie par :
Marielle CHAUME

LE SOUS-PREFET DE NONTRON

à

Monsieur le Président
de la Communauté de Communes

La Chapelle
24270 SAVIGNAC LEDRIER

☎ : 05 53 03 65 27

☎ : 05 53 03 66 10

francine-marielle.chaume@developpement-
durable.gouv.fr

Objet : Carte communale.

Par délibération en date du 16 septembre 2004, le conseil communautaire du Pays de Lanouaille a demandé l'établissement d'une carte communale sur le territoire de la commune de SAVIGNAC-LEDRIER en application de l'article L 124-2 de la loi Solidarité et Renouvellement Urbains du 13 décembre 2000 et de la loi Urbanisme et Habitat du 2 juillet 2003.

A l'issue de la procédure, le conseil communautaire a décidé d'approuver la carte communale par délibération en date du 23 septembre 2008.

Les personnes publiques associées consultées dans le cadre des dispositions de l'article R 124-7 du code de l'urbanisme ont formulé les observations suivantes :

Pour la D.D.E. :

Les ajouts faits après enquête publique sont significatifs, augmentation de l'ordre de 25% de la surface zonée en U. Ces modifications ont donc pour effet de porter atteinte à l'économie générale du document. La carte communale ne peut être approuvée en l'état par le Préfet.

Les avis défavorables du commissaire enquêteur n'ont pas été pris en compte sans que les justifications aient été apportées.

Pour la D.D.A.F.

Secteur « La Garanne » les parcelles BK 54, 59, 61, 208 et 259 ont fait l'objet d'un avis défavorable du commissaire enquêteur et de la D.D.A.F. en date du 11 janvier 2008. La création de cette zone après enquête publique ne peut pas être justifiée. Cette zone doit être retirée.

Secteur « Le Petit Chaleix », la zone avait été retirée lors de la réunion du 26 avril 2007. Les parcelles 15a et 17b demandées lors de l'enquête publique ont fait l'objet d'un avis défavorable du commissaire enquêteur et de la D.D.A.F. La D.D.A.F. maintient la demande de retrait de cette zone.

Secteur « Le Deveix », les parcelles BM 100, 200 et 204 demandées au cours de l'enquête publique ont reçu un avis défavorable du commissaire enquêteur ainsi que de la D.D.A.F. Elles sont à vocation naturelle en limite d'un massif forestier dans un environnement agricole. Cette zone doit être retirée.

Pour la Direction du Développement Territorial du Conseil Général :

"La Croix de Merle" : après visite sur place, il est à noter que les accès directs éventuels sur la RD des parcelles 234 (présence d'une courbe) et des parcelles 241 et 243 seraient dangereux.

Dans ces conditions, un avis défavorable est émis à tout nouvel accès sur la RD 75 pour des raisons de sécurité routière.

Les autres services consultés ont émis des avis favorables sans observation ou n'ont pas fait connaître de remarque particulière.

En conséquence, compte tenu de certains avis défavorables présentant un enjeu important, j'émet un avis défavorable sur la carte communale de Savignac-Ledrier approuvée par le conseil communautaire du Pays de Lanouaille le 23 septembre 2008.

Il appartiendra au conseil communautaire de prendre une nouvelle délibération pour approuver le document qui résultera de la concertation qui doit être menée avec les services concernés par les observations indiquées ci-avant.

Pour ma part, je suis prêt à participer à toute réunion de concertation afin de trouver une bonne solution.

Pour la Préfète et par délégation
Le Sous-Préfet de Nontron


Bernard BAHUT

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE DU PAYS DE LANOUILLE

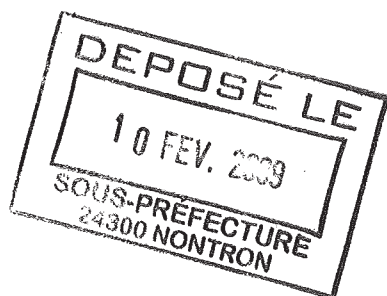
Nombre de Délégués :
en exercice : 28
présents : 28
votants : 28

L'an deux mille neuf, le 29 janvier, le Conseil de Communauté s'est réuni à 18H30 en session ordinaire à la salle polyvalente de La Chapelle, sous la présidence de Monsieur Bruno LAMONERIE

Date de la convocation : le 21 janvier 2009

Etaient présents : Mesdames et Messieurs Joël GADAUD, Bruno LAMONERIE, Jeanine BOYER suppléante, Philippe ROUSSEAU, Olivier GAILLARD, Jean Christophe BONNEAU, Jean-Pierre CUBERTAFON, Christophe BOULANGER, Martine PERETTI, Jean-Michel LAMASSIAUDE, Jean ARCHER, Pierre THIBAUD, Daniel GRIMAUD, Alain PIERREFITTE, Daniel PICHON, Alain BUISSON, Michel GRANDCHAMP, Victoria FAVARD suppléante, Francis GOURINCHAS, Alain MEYZIE, Lise LAURENT, Camille CLAUD, Roger BARRAUD, Alain DUPRE, Jean-Louis CAZES, Marguerite CUBERTAFON, Jean-Claude ROCHE, Christian LAGUYONIE suppléant

Secrétaire de séance : Olivier GAILLARD



N°07 /2009

OBJET :

APPROBATION DE LA
CARTE COMMUNALE de
Savignac-Lédrier.

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 124-1 et suivants et R. 124-1 et suivants,

Vu la délibération du conseil communautaire en date du 16 septembre 2004 donnant son avis sur l'opportunité d'élaborer des cartes communales sur le territoire de la communauté de communes du Pays de Lanouaille, soit pour les communes de Angoisse, Dussac, Lanouaille, Payzac, St Cyr les Champagnes, St Sulpice d'Excideuil, Sarlande, Sarrazac et Savignac Lédrier,

Vu l'arrêté du Président de la Communauté de communes du Pays de Lanouaille en date du 11 mai 2007 soumettant en enquête publique les projets des cartes communales,

Vu les conclusions du commissaire enquêteur,

Vu la délibération de la commune de Savignac-Lédrier approuvant le zonage,

Vu l'avis défavorable du Préfet du 9 janvier 2009 et les modifications apportées aux documents en accord avec les Personnes Publiques Associées,

Considérant que la carte communale, telle qu'elle est présentée au conseil communautaire est prête à être approuvée conformément aux articles L. 124-2 et R. 124-7 et suivants du code de l'urbanisme,

Entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, le conseil Communautaire, à l'unanimité,

DECIDE D'APPROUVER la carte communale de la commune de Savignac-Lédrier

... / ...

... / ...

La présente délibération sera soumise à Monsieur le Préfet pour approbation.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage dans chaque Mairie ainsi qu'au siège de la Communauté de Communes pendant un mois.

Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, dès réception de l'arrêté de M. le Préfet approuvant la carte intercommunale.

Fait et délibéré, les jour mois et an que dessus. Au registre sont les signatures.
Certifié exécutoire par le Président, compte tenu de la réception en Sous-Préfecture
Pour copie conforme,

Publié et Affiché le

Le Président,
Bruno LAMONERIE

