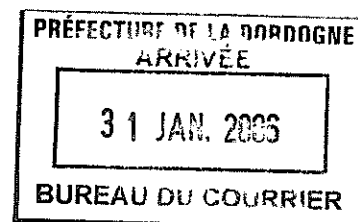


Commune de SORGES

Plan Local d'Urbanisme

DÉLIBÉRATION



ELABORATION

PLU PRESCRIT par délibération du Conseil municipal le : 22 septembre 2001

PLU ARRETÉ par délibération du Conseil municipal le : 31 janvier 2005

MIS À L'ENQUÊTE PUBLIQUE par arrêté du Maire le : 24 mai 2005

APPROUVÉ par délibération du Conseil municipal le : 12 décembre 2005



DIRECTION
DÉPARTEMENTALE
DE L'ÉQUIPEMENT
DE LA DORDOGNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil cinq, le 12 décembre, le Conseil Municipal de la commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de M. Jean-Jacques RATIER, maire.

Nombre de conseillers en exercice : 14

Date de convocation du conseil municipal : 30 novembre 2005

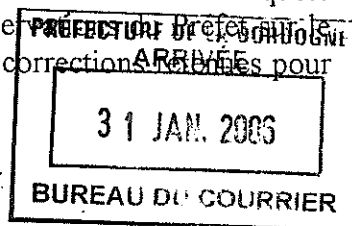
Présents : MM RATIER, LANEAUD, CHAMINADE, Mmes ARRIEU, de JUGLART, MM. MATHE, MAURY, Mmes DELAIRE-DUVALEIX, MICHAUD, CHAIGNE, LAVIGNE, LEMOINE-DELAIRE, MAZIERE, TERREIN

Secrétaire de séance : M. MATHE

OBJET : URBANISME – APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)

Le maire expose au conseil municipal les conditions dans lesquelles s'est déroulée l'enquête publique sur le projet du plan local d'urbanisme (PLU), ainsi que les observations du préfet sur le projet arrêté et les conclusions du commissaire-enquêteur. Il présente les corrections proposées pour notamment prendre en compte les résultats de ladite enquête.

Le Conseil Municipal,



Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L 123-10, L 123-12, R 123-24 et R 123-25,

Vu la délibération en date du 22 septembre 2001 prescrivant l'élaboration du PLU, et fixant les modalités de la concertation avec la population comme prévu par l'article L 300-2 du code de l'urbanisme,

Vu la délibération en date du 31 janvier 2005 arrêtant le projet de PLU, complétée d'une délibération du même jour approuvant le bilan de la concertation précitée,

Vu les avis des personnes publiques associées jointes au dossier de l'enquête publique, notamment les observations de Monsieur le Préfet de la Dordogne en date du 23 mai 2005 complétés des dispositions nécessaires à leur prise en compte,

Vu l'arrêté municipal en date du 24 mai 2005 prescrivant l'enquête publique sur le projet de PLU,

Vu le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur en date du 8 août 2005,

Vu le compte rendu de la réunion d'examen des résultats de l'enquête publique tenue le 27 octobre 2005,

Entendu l'exposé du maire,

Considérant que les résultats de ladite enquête n'ont justifié que quelques modifications mineures du projet de PLU,

Considérant que le plan local d'urbanisme tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L 123-10 du code de l'urbanisme,

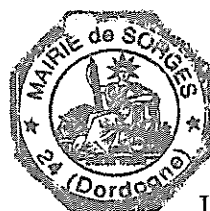
Après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- d'approuver le dossier de PLU tel qu'il est annexé à la présente,

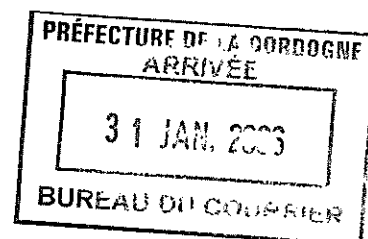
Par conséquent :

- La présente délibération accompagnée du dossier de PLU qui lui est annexé sera transmise au Préfet de la Dordogne
- La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention des les journaux désignés ci-après :
 - Journal Sud Ouest
 - La Dordogne Libre
- Le dossier de PLU approuvé sera tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux :
 - à la mairie
 - à la Préfecture de la Dordogne
- La présente délibération deviendra exécutoire :
 - dans un délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet de la Dordogne, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au PLU approuvé, ou dans le cas contraire à dater de la prise en compte de ces modifications,
 - après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité,

Pour extrait conforme.



Jean-Jacques RATIER
Maire de Sorges



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil sept, le 24 septembre, le Conseil Municipal de la commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de M. Jean-Jacques RATIER, maire.

Nombre de conseillers en exercice : 14

Date de convocation du conseil municipal : 7 septembre 2007

Présents : MM RATIER, LANEAUD, CHAMINADE, Mmes ARRIEU, de JUGLART, LAVIGNE, LEMOINE-DELAIRE, MAZIERE, MICHAUD, M MAURY

Représentés : Mme GARCIA par Mme MAZIERE
M. MATHE par Mme MICHAUD
M. MAURY par M. RATIER

Excusées : Mmes DELAIRE-DUVALEIX, TERREIN

Secrétaire de séance : Mme MAZIERE

OBJET : URBANISME – APPROBATION DU PROJET DE REVISION SIMPLIFIEE DU PLU

Le maire rappelle au conseil municipal les raisons qui ont justifié une révision simplifiée du PLU applicable, soit :

- afin de permettre la rectification d'une erreur matérielle qui s'est produite dans l'élaboration du zonage du PLU et qui n'a pas été rectifiée au moment de l'adoption de celui-ci par le conseil municipal : il s'agit de faire passer en zone AU les parcelles cadastrées section C n° 804, 806, 807, 808, 838 en partie, 1660 (ex 805pB), et 1662 en partie (partie de l'ancienne parcelle 1618) qui ont été classées par erreur en zone N dans le PLU initial (parcelles qui avaient fait l'objet de la délivrance d'un certificat d'urbanisme positif en date du 7 janvier 2003 faisant suite à la demande de Monsieur Gilbert BOYER, leur ancien propriétaire, en vue de l'aménagement d'un lotissement),
- afin de permettre une meilleure cohérence dans la zone AU (en lui donnant un périmètre régulier), de préserver un bon équilibre dans l'urbanisation des alentours du hameau de Fontniovas et d'assurer une meilleure esthétique de l'ensemble (en élargissant la partie nord de la bande destinée à constituer une sorte de tampon naturel entre le bâti existant -habitat ancien- et la zone AU susceptible d'accueillir des constructions contemporaines et en donnant à cette bande une meilleure linéarité : il s'agit de faire passer en zone N l'intégralité de la parcelle cadastrée section C n° 1661, dont la partie nord se trouve actuellement classée en zone AU dans le PLU, et de faire passer en zone AU la parcelle cadastrée section C n° 803 qui se trouve actuellement classée en zone N dans le PLU.
Ces modifications, prévues au cours de l'élaboration du zonage du PLU, n'ont pas été effectuées par le cabinet d'urbanisme et cet oubli est passé inaperçu au moment de l'adoption du PLU par le conseil municipal.

Le conseil municipal,

Vu le code de l'urbanisme notamment ses articles L 123-13, L 123-19, R 123-24 et R 123-25,

Vu la délibération en date du 14 novembre 2006 prescrivant une révision simplifiée du PLU approuvé le 12 décembre 2005, et fixant les modalités de la concertation avec la population, comme prévu par l'article L 300-2 du code de l'urbanisme,

Vu la délibération en date du 7 juin 2007 approuvant le bilan de la concertation précitée,

Vu le compte rendu de l'examen conjoint des personnes publiques associées en date du 8 juin 2007,

Vu l'arrêté municipal en date du 8 juin 2007 prescrivant l'enquête publique sur le projet de révision simplifiée,

Vu le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur en date du 24 août 2007,

Entendu l'exposé du maire,

Considérant que le projet de révision simplifiée du plan local d'urbanisme tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L 123-10 du code de l'urbanisme,

Après en avoir délibéré, décide par 8 voix pour, 3 abstentions et 1 contre :

- d'approuver le dossier de révision simplifiée tel qu'il est annexé à la présente,

Par conséquent :

- La présente délibération accompagnée du dossier de révision simplifiée du PLU qui lui est annexé sera transmise au Préfet de la Dordogne,
- La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans le journal désigné ci-après :

Journal Sud Ouest

- Le dossier de révision simplifiée du PLU sera tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux :
 - à la mairie de Sorges
 - à la préfecture de la Dordogne
- la présente délibération deviendra exécutoire :
 - dans un délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet de la Dordogne, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter à la révision simplifiée approuvée, ou dans le cas contraire à dater de la prise en compte des modifications,
 - après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité.

Pour extrait conforme.




Jean-Jacques RATIER
Maire de Sorges

DOCUMENTS GRAPHIQUES

Plans de zonage
de la zone 1AU de Fonniovas

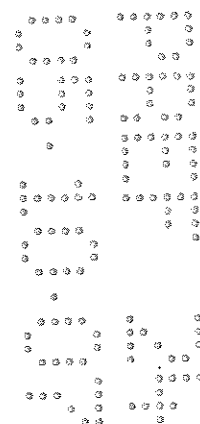
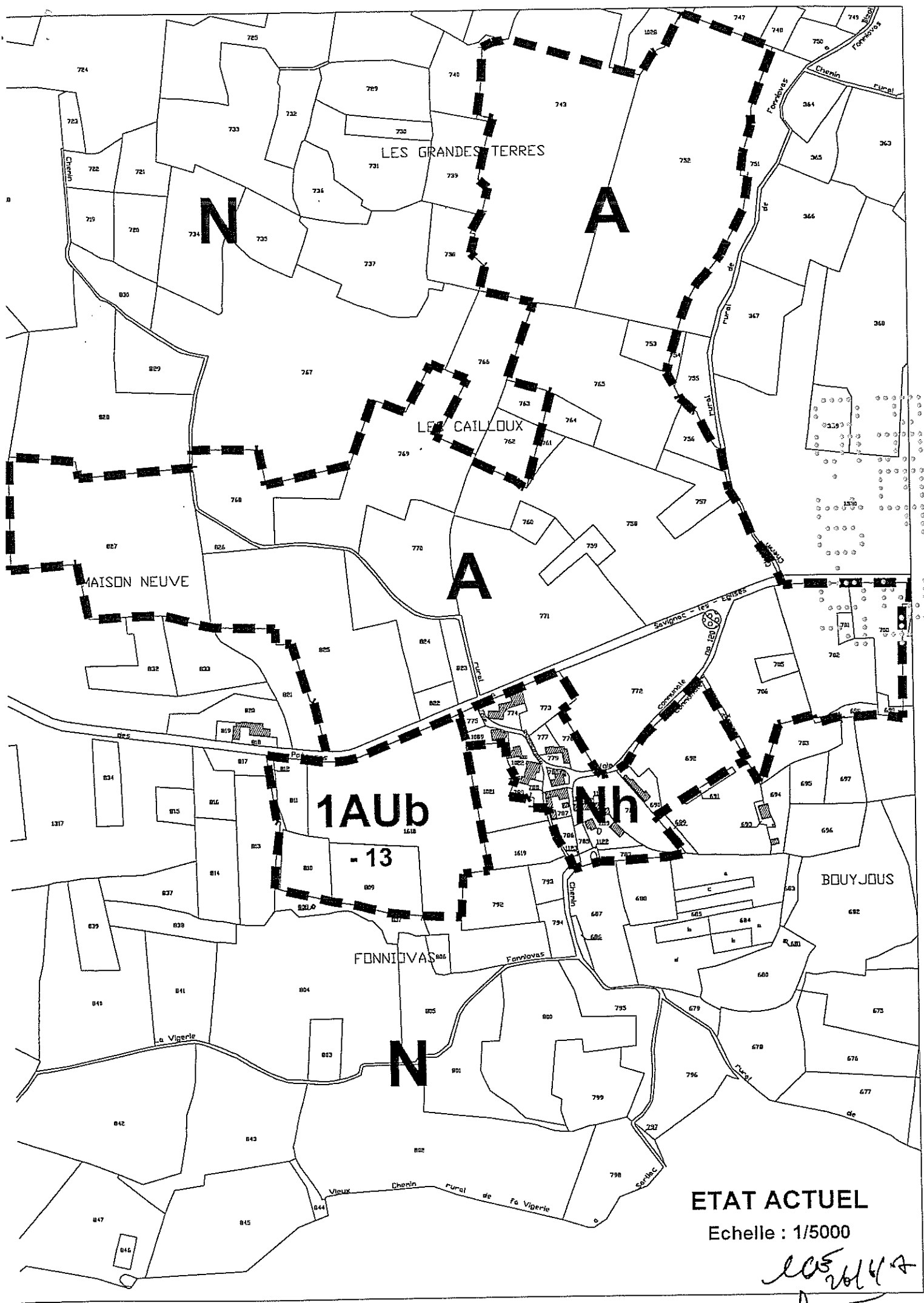
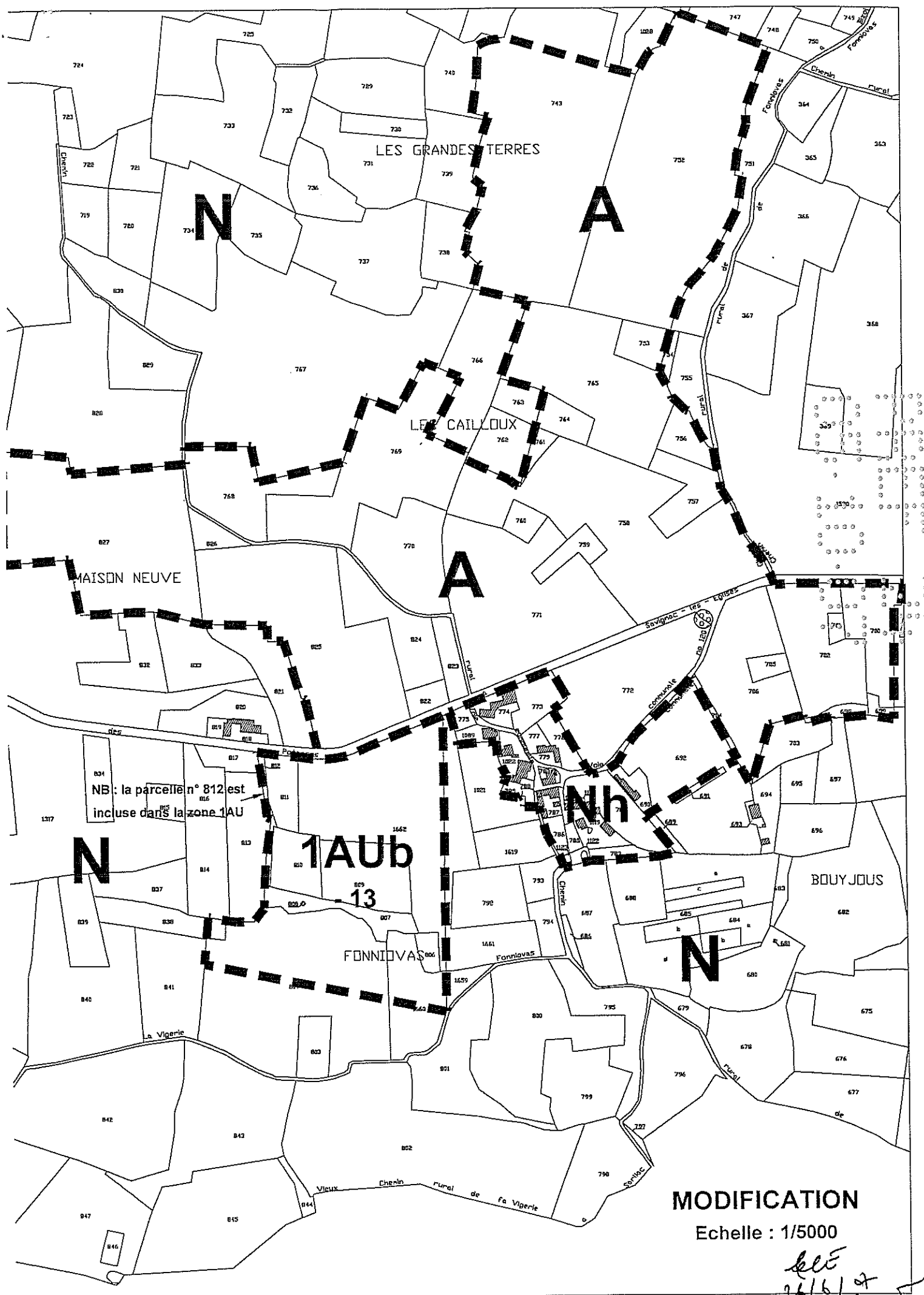


Tableau récapitulatif des surfaces

	<i>Zones avant révision</i>		
	1AU	N	TOTAL
1AU après révision	3,80 ha	1,90 ha	5,70 ha

le G E
en 11/07
H

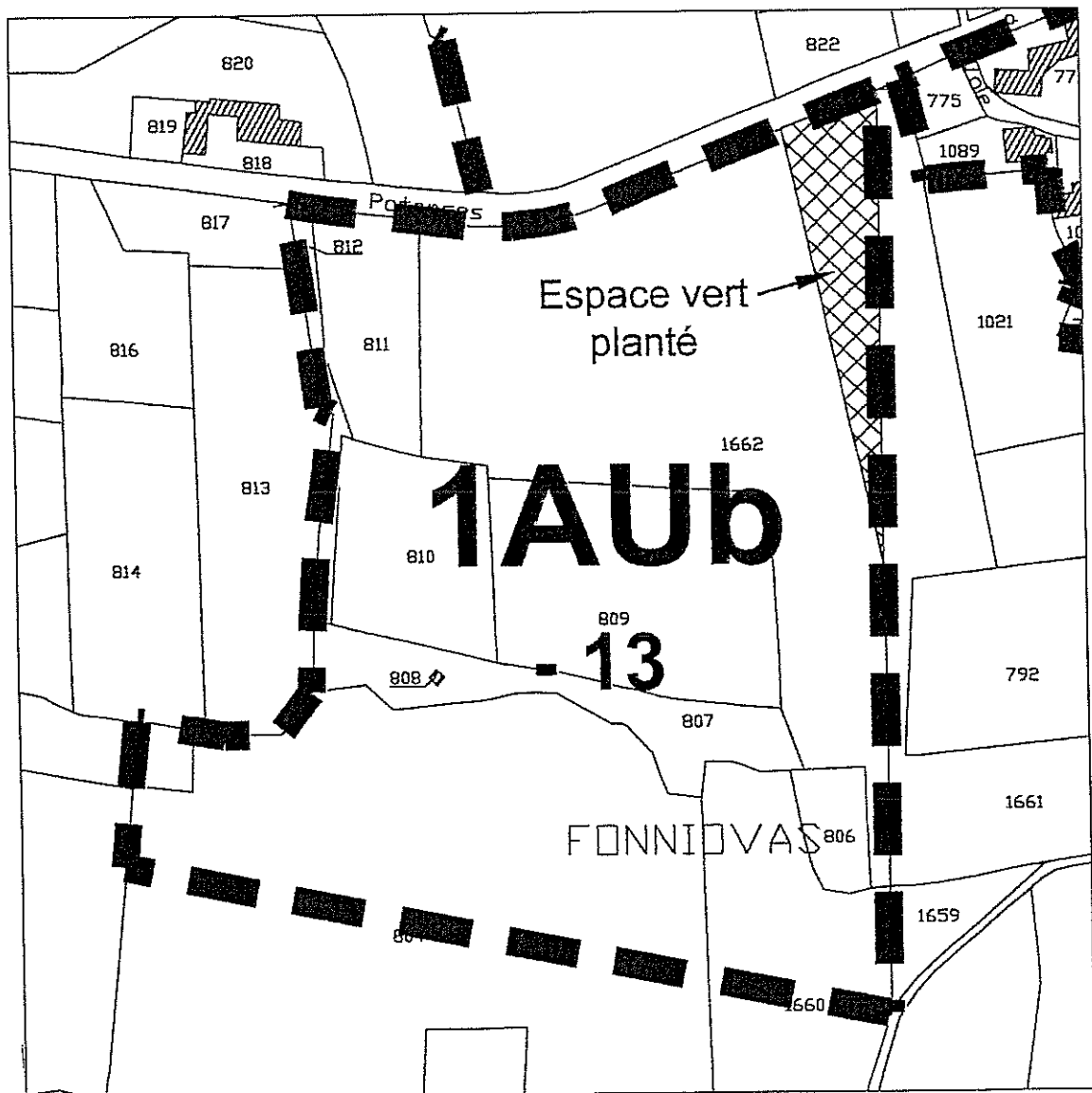




Orientations d'aménagement de la zone 1AU de Fonniovas

Dans le cadre de la révision simplifiée du PLU, les orientations d'aménagement suivantes ont été retenues pour la zone 1AU de Fonniovas :

- les accès à la zone devront se faire uniquement à partir de la voie communale n° 118,
- une réserve d'eau à usage de défense incendie devra être réalisée pour le secteur,
- un espace vert planté est défini selon l'emprise indiquée par le plan ci-dessous,
- les éléments de petit patrimoine présents sur la zone devront être préservés et intégrés dans l'organisation future du secteur.



Echelle : 1/2.500

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille treize, le 7 novembre, le Conseil Municipal de la commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de M. Jean-Jacques RATIER, maire.

Nombre de conseillers en exercice : 15

Date de convocation du conseil municipal : 22 octobre 2013

Présents : MM RATIER, FREREBEAU, CHAMINADE, Mmes ARRIEU, de JUGLART, Mmes BETOULLE, DUSSOL, MICHAUD-AUBISSE, ROBERT, MM HENRY, LAPOUMEROULIE, MOREAU

Représentés : M. LACOURARIE par M. MOREAU

Excusé : M. MATHE

Absent : Mme DISTINGUIN-CHASSAINT

Secrétaire de séance : Mme MICHAUD-AUBISSE

OBJET : URBANISME – APPROBATION DE LA MODIFICATION DU P.L.U.

Le Maire rappelle au conseil municipal que modification du P.L.U. prescrite par la délibération du 14 mars 2012 a été soumise à enquête publique du 20 juin 2013 au 20 juillet 2013. Il fait part des résultats de l'enquête publique et des conclusions du commissaire-enquêteur.

Le Maire présente les changements au dossier du P.L.U. proposés à l'assemblée à l'issue de cette procédure.

Le Conseil Municipal,

VU le code de l'urbanisme notamment ses articles L 123-12, 123-13, L 123-19, R 123-24 et R 123-25,

VU la délibération en date du 12 décembre 2005 approuvant le Plan Local d'Urbanisme (PLU),

Vu la délibération en date du 14 mars 2012 engageant une modification du PLU,

Vu le dossier soumis à l'enquête publique, présenté aux personnes publiques associées désignées par l'article L 123-13 du code de l'urbanisme lors de la réunion du 25 octobre 2012,

Vu les avis desdites personnes consignés dans le compte-rendu de la réunion précitée établi le 27 novembre 2012 par le service urbanisme de la Direction Départementale des Territoires,

Vu l'arrêté municipal en date du 30 mai 2013 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique sur le projet des révisions simplifiées et de la modification du PLU (projet tenant compte de tous les avis émis par les personnes publiques associées le 25 octobre 2012),

VU le rapport et les conclusions du Commissaire-Enquêteur en date du 19 août 2013 (rapport en annexe à la présente délibération),

VU les propositions faites au conseil municipal par la commission urbanisme de la commune de Sorgès réunie le 10 septembre 2013, dans lesquelles toutes les réserves du commissaire-enquêteur font l'objet d'un correctif levant celles-ci et toutes ses simples suggestions sont intégrées dans le même sens dans le dossier des révisions et de la modification du PLU (propositions en annexe à la présente délibération),

ENTENDU l'exposé du Maire,

Considérant que les résultats de ladite enquête publique et des avis recueillis n'ont justifié que quelques ajustements au dossier de modification du PLU

Considérant que le dossier du projet de modification du PLU tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L 123-10 du code de l'urbanisme,

Après en avoir délibéré,

Décide d'approuver le dossier de modification du PLU tel qu'il est annexé à la présente délibération amendé des propositions de la commission d'urbanisme selon les observations du commissaire-enquêteur,

Décide que tous les schémas d'aménagement contenus dans le dossier des révisions et de la modification du PLU, sous forme de cartes essentiellement, devront être pris en compte par les futurs demandeurs d'un droit d'aménager ou de construire,

Dit que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, d'une publication au recueil des actes administratifs de la commune, conformément à l'article R 2121-10 du code général des collectivités territoriales, et d'une mention dans le journal désigné ci-après :

- Journal SUD OUEST

Dit que conformément au code de l'urbanisme, le dossier de la modification du PLU ci-annexé est tenu à la disposition du public aux jours et heures d'ouverture des bureaux

- à la mairie
- à la Préfecture de la Dordogne

Dit que la présente délibération accompagnée du dossier de la modification du PLU qui lui est annexé, sera transmise au Préfet de la Dordogne,

- ❖ la présente délibération deviendra exécutoire :
 - dans un délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet de la Dordogne, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au dossier approuvé, ou dans le cas contraire, à dater de la prise en compte de ces modifications,
 - après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme.



Jean-Jacques RATIER
Maire de Sorges

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille treize, le 7 novembre, le Conseil Municipal de la commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de M. Jean-Jacques RATIER, maire.

Nombre de conseillers en exercice : 15

Date de convocation du conseil municipal : 22 octobre 2013

Présents : MM RATIER, FREREBEAU, CHAMINADE, Mmes ARRIEU, de JUGLART, Mmes BETOULLE, DUSSOL, MICHAUD-AUBISSE, ROBERT, MM HENRY, LAPOUMEROULIE, MOREAU

Représentés : M. LACOURARIE par M. MOREAU

Excusé : M. MATHE

Absent : Mme DISTINGUIN-CHASSAINT

Secrétaire de séance : Mme MICHAUD-AUBISSE

OBJET : URBANISME – APPROBATION DE LA REVISION SIMPLIFIEE DU P.L.U. N° 1

Le Maire rappelle au conseil municipal que la révision simplifiée n° 1 du P.L.U. prescrite par la délibération du 14 mars 2012 a été soumise à enquête publique du 20 juin 2013 au 20 juillet 2013. Il fait part des résultats de l'examen conjoint, de l'enquête publique et des conclusions du commissaire-enquêteur, de la concertation de la population.

Le Maire présente les changements au dossier du P.L.U. proposés à l'assemblée à l'issue de cette procédure.

Le Conseil Municipal,

VU le code de l'urbanisme notamment ses articles L 123-13, L 123-19, R 123-24 et R 123-25,

VU la délibération en date du 14 mars 2012 prescrivant une révision simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 12 décembre 2005, et fixant les modalités de la concertation avec la population,

VU la délibération en date du 30 mai 2013 approuvant le bilan de la concertation précitée,

VU le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint en date du 25 octobre 2012, à l'issue de laquelle les projets ayant fait l'objet d'un avis défavorable ou d'une réserve ont été soit retirés du dossier de révision, soit modifiés en conséquence, sauf le projet concernant une très modeste extension du secteur Nh dans le hameau de Bujadelle, qui a fait l'objet d'un avis défavorable de la D.D.T., mais qui a été maintenue pour les raisons suivantes : aucun impact d'un point de vue paysager ; aucun enjeu au niveau agricole ; disponibilité actuellement insuffisante de terrains à bâtir dans le secteur concerné ; préservation des espaces agricoles et naturels aux abords du hameau parfaitement maintenue,

VU l'accord du Préfet de la Dordogne en date du 7 juin 2013, relatif à la dérogation à l'application de l'article L 122-2 du code de l'urbanisme,

Vu les avis rendus sur les projets de révision (déjà amendés à la suite de l'examen conjoint du 25 octobre 2012) par la commission départementale de la nature, des paysages et des sites (CDNPS) et par la chambre d'agriculture à l'occasion de la réunion en préfecture en date du 23 avril 2013, préalables à l'accord du Préfet précité, et compte-tenu que le seul projet ayant reçu un avis défavorable a été par la suite retiré du dossier de révision soumis à l'enquête publique,

VU l'arrêté municipal en date du 30 mai 2013 prescrivant l'enquête publique sur le projet des révisions simplifiées et de la modification du PLU, projet ne conservant que les parties n'ayant fait l'objet d'aucun avis défavorable à l'issue des réunions précitées du 25 octobre 2012 et du 23 avril 2013 (projet en annexe à la présente délibération),

VU le rapport du Commissaire-Enquêteur en date du 19 août 2013 (rapport en annexe à la présente délibération),

VU les propositions faites au conseil municipal par la commission urbanisme de la commune de Sorges réunie le 10 septembre 2013, dans lesquelles toutes les réserves du commissaire-enquêteur font l'objet d'un correctif levant celles-ci et toutes ses simples suggestions sont intégrées dans le même sens dans le dossier des révisions et de la modification du PLU (propositions en annexe à la présente délibération),

ENTENDU l'exposé du Maire,

Considérant que les résultats de ladite enquête publique et des avis recueillis n'ont justifié que quelques ajustements au dossier de révision simplifiée n° 1 du PLU

Considérant que le dossier du projet de révision simplifiée n° 1 du PLU tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L 123-10 du code de l'urbanisme,

Après en avoir délibéré,

Décide d'approuver le dossier de révision simplifiée n° 1 tel qu'il est annexé à la présente délibération ainsi que les modifications proposées par la commission urbanisme, dont la liste est annexée à la présente délibération, modifications apportées à la suite du rapport du commissaire-enquêteur après enquête publique,

Dit que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, d'une publication au recueil des actes administratifs de la commune, conformément à l'article R 2121-10 du code général des collectivités territoriales, et d'une mention dans le journal désigné ci-après :

- Journal SUD OUEST

Dit que conformément au code de l'urbanisme, le dossier de la révision n° 1 du PLU ci-annexé est tenu à la disposition du public aux jours et heures d'ouverture des bureaux

- à la mairie
- à la Préfecture de la Dordogne

Dit que la présente délibération accompagnée du dossier de la révision simplifiée n° 1 du PLU qui lui est annexé, sera transmise au Préfet de la Dordogne,

- ❖ la présente délibération deviendra exécutoire :
 - dans un délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet de la Dordogne, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au dossier approuvé, ou dans le cas contraire, à dater de la prise en compte de ces modifications,
 - après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme.



Jean-Jacques RATIER
Maire de Sorges

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille treize, le 7 novembre, le Conseil Municipal de la commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de M. Jean-Jacques RATIER, maire.

Nombre de conseillers en exercice : 15

Date de convocation du conseil municipal : 22 octobre 2013

Présents : MM RATIER, FREREBEAU, CHAMINADE, Mmes ARRIEU, de JUGLART, Mmes BETOULLE, DUSSOL, MICHAUD-AUBISSE, ROBERT, MM HENRY, LAPOUMEROULIE, MOREAU

Représentés : M. LACOURARIE par M. MOREAU

Excusé : M. MATHE

Absent : Mme DISTINGUIN-CHASSAINT

Secrétaire de séance : Mme MICHAUD-AUBISSE

OBJET : URBANISME – APPROBATION DE LA REVISION SIMPLIFIEE DU P.L.U. N° 2

Le Maire rappelle au conseil municipal que la révision simplifiée n° 2 du P.L.U. prescrite par la délibération du 14 mars 2012 a été soumise à enquête publique du 20 juin 2013 au 20 juillet 2013. Il fait part des résultats de l'examen conjoint, de l'enquête publique et des conclusions du commissaire-enquêteur, de la concertation de la population.

Le Maire présente les changements au dossier du P.L.U. proposés à l'assemblée à l'issue de cette procédure,

Le Conseil Municipal,

VU le code de l'urbanisme notamment ses articles L 123-13, L 123-19, R 123-24 et R 123-25.

VU la délibération en date du 14 mars 2012 prescrivant une révision simplifiée n° 2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 12 décembre 2005, et fixant les modalités de la concertation avec la population,

VU la délibération en date du 30 mai 2013 approuvant le bilan de la concertation précitée,

VU le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint en date du 25 octobre 2012, à l'issue de laquelle les projets ayant fait l'objet d'un avis défavorable ou d'une réserve ont été soit retirés du dossier de révision, soit modifiés en conséquence,

VU l'accord du Préfet de la Dordogne en date du 7 juin 2013, relatif à la dérogation à l'application de l'article L 122-2 du code de l'urbanisme,

Vu les avis rendus sur les projets de révision (déjà amendés à la suite de l'examen conjoint du 25 octobre 2012) par la commission départementale de la nature, des paysages et des sites (CDNPS) et par la chambre d'agriculture à l'occasion de la réunion en préfecture en date du 23 avril 2013, préalables à l'accord du Préfet précité, et compte-tenu que le seul projet ayant reçu un avis défavorable a été par la suite retiré du dossier de révision soumis à l'enquête publique,

VU l'arrêté municipal en date du 30 mai 2013 prescrivant l'enquête publique sur le projet des révisions simplifiées et de la modification du PLU, projet ne conservant que les parties n'ayant fait l'objet d'aucun avis défavorable à l'issue des réunions précitées du 25 octobre 2012 et du 23 avril 2013 (projet en annexe à la présente délibération),

VU le rapport du Commissaire-Enquêteur en date du 19 août 2013 (rapport en annexe à la présente délibération),

VU les propositions faites au conseil municipal par la commission urbanisme de la commune de Sorges réunie le 10 septembre 2013, dans lesquelles toutes les réserves du commissaire-enquêteur font l'objet d'un correctif levant celles-ci et toutes ses simples suggestions sont intégrées dans le même sens dans le dossier des révisions et de la modification du PLU (propositions en annexe à la présente délibération),

ENTENDU l'exposé du Maire,

Considérant que les résultats de ladite enquête publique et des avis recueillis n'ont justifié que quelques ajustements au dossier de révision simplifiée n° 2 du PLU

Considérant que le dossier du projet de révision simplifiée n° 2 du PLU tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L 123-10 du code de l'urbanisme,

Après en avoir délibéré,

Décide d'approuver le dossier de révision simplifiée n° 2 tel qu'il est annexé à la présente délibération ainsi que les modifications proposées par la commission urbanisme, dont la liste est annexée à la présente délibération, modifications apportées à la suite du rapport du commissaire-enquêteur après enquête publique,

Dit que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, d'une publication au recueil des actes administratifs de la commune, conformément à l'article R 2121-10 du code général des collectivités territoriales, et d'une mention dans le journal désigné ci-après :

- Journal SUD OUEST

Dit que conformément au code de l'urbanisme, le dossier de la révision n° 2 du PLU ci-annexé est tenu à la disposition du public aux jours et heures d'ouverture des bureaux

- à la mairie
- à la Préfecture de la Dordogne

Dit que la présente délibération accompagnée du dossier de la révision simplifiée n° 2 du PLU qui lui est annexé, sera transmise au Préfet de la Dordogne,

- ❖ la présente délibération deviendra exécutoire :
 - dans un délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet de la Dordogne, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au dossier approuvé, ou dans le cas contraire, à dater de la prise en compte de ces modifications,
 - après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme.



Jean-Jacques RATIER
Maire de Sorges

LE GRAND PERIGUEUX
1 bd Lakanal – BP 70171 – 24019 - PERIGUEUX

DELIBERATION DD118-2017

Nombre de membres du conseil	
en exercice	95
Présents	57
Votants	69
Pouvoirs	12

Date de convocation du Conseil du Grand Périgueux
le 22 septembre 2017

LE 28 septembre 2017, Le CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DU GRAND PERIGUEUX, dûment convoqué s'est réuni
en session ordinaire sous la présidence de Monsieur
AUZOU

OBJET : APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU DE LA COMMUNE DELEGUEE DE SORGES

M. Jacques AUZOU, Président
Christian LECOMTE, Secrétaire

Mmes BOUCAUD, GONTHIER, DE PISCHOF, BELOMBO, CONTIE, ROUFFINEAU, CHABREYROU, BORAS, DARTENCET, LABAILS, MAXHEIM-MALARD, MONTEIL-MAYAUD, MOULENES, PERRAUD-DAUSSE, RAT-SOUIILLER, PAUL, ROUX, SALOMON.

MM. BUISSON, BREAU, MOTTIER, RAYNAUD, SUBERBERE, PASSERIEUX, CHERON, DOBBELS, MARTINEAU, BELLEBNA, SCHRICKE, PROTANO, GEOFFROY, LEGAY, MOTARD, LE PAPE, RIGAUD, MERILLOU, AUDI, CIPIERE, KHAIRALLAH, MOSSION, ROUQUIE, TENAILLON, MATHIEU, RAUZET, REYNET, LARENAUDIE, COLLINET, LAROCHE, BUFFIERE, GENDRE, GEORGIADIS, DUCENE, HERBRETEAU, CACAN, MONTORIOL.

ABSENTS :

Mmes : PASQUET, SALINIER, KERGOAT, FAURE, GATAULT, LEON, DORET, DECABRAS.

MM. : LE MAO, BEYLOT, DESPLAT, BONNET, LARRE, COUNIL, GARRIGUE, TESTUT, BERIT-DEBAT, ROUSSARIE, DENIS, FRADON, LACOSTE, PUYRIGAUD, COUDERC, DUNOYER, GIRADEL, MACARY, LE VACON, MALLET, TALLET, GUILLEMET, LOURD, GRELLETY, RATIER, USCAIN, COLBAC, LE ROUX.

POUVOIRS :

M. LE MAO	Pouvoir à	M. GEOFFROY
M. BONNET	Pouvoir à	M. BREAU
Mme SALINIER	Pouvoir à	M. SUBERBERE
M. COUNIL	Pouvoir à	M. PASSERIEUX
M. ROUSSARIE	Pouvoir à	M. CACAN
Mme GATAULT	Pouvoir à	M. RIGAUD
Mme DATRIER	Pouvoir à	M. TENAILLON
M. DUNOYER	Pouvoir à	M. AUDI
M. GIRADEL	Pouvoir à	Mme MOULENES
M. GRELLETY	Pouvoir à	M. LEGAY
M. LE ROUX	Pouvoir à	M. DUCENE

OBJET : APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU DE LA COMMUNE DELEGUEE DE SORGES

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales.

Considérant que depuis le 1er octobre 2015, le Grand Périgueux est compétent en matière de planification urbaine.

Qu'à compter de cette date, les procédures sur les documents d'urbanisme communaux sont de compétence communautaire et le conseil communautaire doit accomplir les actes de procédure.

Que le PLU de la commune déléguée de Sorges, au sein de la commune nouvelle de Sorges-et-Ligueux-en-Périgord, a fait l'objet d'une procédure de modification simplifiée lancée avant l'intégration de cette commune dans le Grand Périgueux le 1^{er} janvier 2016. Il convient désormais d'approuver cette procédure.

Que le Plan Local d'Urbanisme de la commune déléguée de Sorges a été approuvé par une délibération du conseil municipal du 7 novembre 2013.

Que la modification de ce PLU a pour objet de :

- Réduire l'emplacement réservé N° 12 au lieu-dit Bujadelle ayant pour objet l'élargissement du chemin rural et dont le tracé s'étend à tort sur une propriété privée. Il s'agit d'une erreur matérielle dans le tracé.
- Réduire l'emplacement réservé N°13 en excluant les parcelles N° OA 1198, 1200, 1815 et 1831, qui ont été (ou vont être) achetées par la commune (réparation d'un oubli lors de la dernière révision du PLU intervenue après acquisition de ces parcelles par la commune).
- Apporter une précision dans la définition de la zone 1AUy du règlement écrit.

Considérant que cette procédure a pu être menée selon une procédure simplifiée, c'est à dire sans enquête publique mais avec une mise à disposition du dossier au public pendant un mois en Mairie, conformément à la délibération du conseil communautaire du Grand Périgueux en date du 28 janvier 2016 fixant les modalités de ce type de mise à disposition au public. Cette mise à disposition a eu lieu du lundi 3 juillet 2017 au vendredi 4 août 2017. Elle a été annoncée par voie de presse (publication dans sud-Ouest le jeudi 22 juin 2017) et par voie d'affichage réglementaire en commune et au siège du Grand Périgueux. Un registre accompagnait le dossier de modification, chacun pouvait y inscrire ses observations éventuelles.

Que la délibération qui approuve la procédure de modification doit également tirer le bilan de la mise à disposition du public. Aucune observation n'a été inscrite sur le registre mis à disposition du public. Aucun message électronique n'a été reçu ni en mairie, ni au siège du Grand Périgueux. De même, les personnes publiques associées n'ont formulé aucune remarque, et ont donné un avis favorable.

Ainsi il n'y a pas lieu de corriger ou compléter le dossier de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune déléguée de Sorges qui peut être approuvé en l'état. La modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune déléguée de Sorges est conforme aux articles L153-45 à L153-48 du Code de l'Urbanisme.

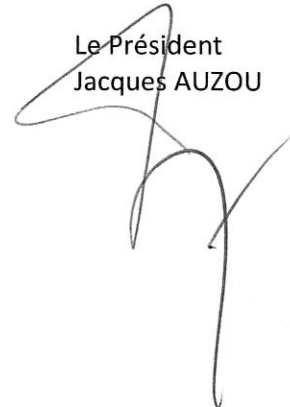
LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE APRES EN AVOIR DELIBERE :

- Décide d'approuver la modification simplifiée du plan local d'urbanisme de la commune déléguée de Sorges.
- Dit que cette délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.
- Décide que cette délibération sera exécutoire à compter de sa réception en Préfecture et de l'accomplissement des mesures de publicité.
- Décide que les dossiers de plan local d'urbanisme approuvés sont tenus à la disposition du public au siège de la Communauté d'agglomération du Grand Périgueux et dans les mairies concernées aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la Préfecture, conformément à l'article L 123.10 du Code de l'Urbanisme.

Adoptée à l'unanimité

Délibération publiée le	11 OCT. 2017	Pour extrait conforme	11 OCT. 2017
Délibération certifiée exécutoire à compter du	11 OCT. 2017	Périgueux, le	11 OCT. 2017

Le Président
Jacques AUZOU



Envoyé en préfecture le 11/10/2017

Reçu en préfecture le 11/10/2017

Affiché le

SLOW

ID : 024-200040392-20171011-DD1182017-DE