

Services déconcentrés de l'Etat
auprès du Préfet
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DE
L'EQUIPEMENT
SERVICE AMENAGEMENT, URBANISME
HABITAT ET VILLE / AP
Cité administrative Bugeaud
24016 - Périgueux cedex
Tél. : 05 53 03 65 47
Télécopie : 05 53 03 66 10
Affaire suivie par Alain BOUYSSOU

**Arrêté n°
approuvant la carte communale applicable
sur la commune de VARAIGNES**

Le Préfet de la Dordogne,
Chevalier de la Légion d'Honneur,

VU le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L 124-1, L 124-2, R 124-4 à R 124-8 ;

VU la demande en date du 5 Avril 2004 de la commune de Varaignes d'élaborer une carte communale sur la totalité du territoire de la commune ;

VU la désignation en date du 29 juin 2006 de Mme Joëlle Deforge, commissaire enquêteur, par le Tribunal Administratif de Bordeaux ;

VU l'arrêté du maire de Varaignes en date du 22 décembre 2006 soumettant le projet de carte communale à enquête publique du 22 janvier 2007 au 24 février 2007 inclus ;

VU le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur ;

VU la délibération du conseil municipal en date du 21 janvier 2008 approuvant l'élaboration de la carte communale ;

VU la consultation des services concernés qui ont émis des avis favorables,

Arrête

Article 1er : L'élaboration de la carte communale de la commune de Varaignes annexée au présent dossier est approuvée.

Article 2 : Conformément aux articles R 124-1 à R 124-3 du Code de l'Urbanisme, le dossier comprend :

- un rapport de présentation,
- un document graphique.

Article 3 : Le dossier de l'élaboration de la carte communale opposable aux tiers est tenu à la disposition du public :

- à la mairie de Varaignes,
 - à l'Unité Territoriale de l'Équipement du Périgord Vert à Nontron
- aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 4 : En application de l'article L 422-1 du Code de l'Urbanisme, la commune est compétente pour délivrer les autorisations du sol.

Article 5 : Le présent arrêté, ainsi que la délibération du conseil municipal approuvant la carte communale, seront affichés en mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Article 6 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 7 : Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 5 ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 8 : Madame la secrétaire générale de la Préfecture, M. le Sous-Préfet de Nontron, M. le Maire de Varaignes, M. le directeur départemental de l'Équipement, MM. les chefs des services intéressés, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Périgueux, le -7 MAI 2008

Le Préfet

Pour le Préfet et par délégation,
la Secrétaire Générale,

Sophie BROCAS

DEPARTEMENT

DE LA COMMUNE DE VARAIGNES
24380

DORDOGNE

Date

Séance du 21 janvier 2008

Numéro :

L'an deux mil huit
et le Vingt et un janvier
à Varaignes

le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni
au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances,
sous la présidence de : **Ghislaine LE MOEL**

Présents :

Ghislaine LE MOEL, Patrice GOURINCHAT, Véronique CHABOT,
Jean Pierre VERGES, Brigitte CHARBONNIER, Claude FAURE,
Gérard COULAUD, Marie AGARD LAROCHE, Marie Rolande
DUSSUBIEUX, Geeske VAN DER WEIJ

Absents excusés :

Monsieur Gabriel SIBILAUD (pouvoir à Marie AGARD LAROCHE)

Secrétaire(s) :

Geeske VAN DER WEIJ

Carte communale - Approbation

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.124-1 et suivants et R
124-1 et suivants et L.2111-11

Vu la délibération du conseil municipal en date du 9 avril 2004 donnant son
avis sur l'opportunité d'élaborer une carte communale sur le territoire de la
commune ;

Vu les documents transmis par Monsieur le Préfet,

Vu l'arrêté du maire en date du 22 décembre 2006 soumettant en enquête
publique le projet de carte communale ;

Vu les conclusions du commissaire enquêteur ;

Vu l'avis des personnes publiques associées ;

U la réunion de concertation du 4 juin 2007

Considérant les modifications apportées au zonage à la suite de l'avis des
personnes publiques associées et de la réunion de concertation et l'exposé
du maire.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal,

- 1 – décide d'approuver la carte communale
- 2 – décide que les décisions individuelles relatives à l'occupation et
à l'utilisation du sol régies par le code de l'urbanisme demeureront
délivrées au nom de l'Etat ;

La présente délibération sera soumise au préfet afin qu'il approuve par
arrêté la carte communale.

Le maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

NOMBRES DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
11	11	10

Date de la convocation
11 janvier 2008

Date d'affichage

Objet de la Délibération

Acte rendu exécutoire après dépôt en
Préfecture

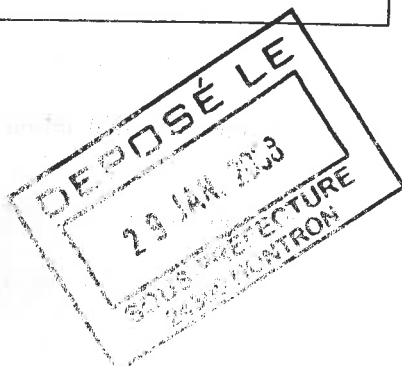
le

et publication,

du

ou notification

du



Varaignes, 22 janvier 2008

