

Département de la Dordogne
Commune de
VARAIGNES

**JUSTIFICATION DES ZONES
CONSTRUCTIBLES**
(CHEZ MAROT - CHEZ BOURET)

Densification d'un hameau
par intégration de parcelles
accessibles et desservies
par les réseaux

Echelle 1/5000

CHEZ MAROT

LES PLAGNES

Elevage Chevaux
manège

CHEZ GUILLOUT

Section
E2

LE FAYARD

Hameaux anciens à préserver
Point de vue
Capacité de desserte par les
réseaux limités

LE CLAUD D'AMOUR

LE GRELETTE

Vallon

LES BOUILLOTES

BOST DE CHEZ BOURET

LE BAZ

Agence URBAM
2, Rue de la Gare
33620 CAVIGNAC

August 2007
CHEZ BOURET




Georges CHATENOLD
Géomètre-Expert foncier

Conditions d'utilisation de ce document:
se référer à la page "Légende Générale"
CHEZ BERTHONET

[illegible]

z 

CARTE COMMUNALE LEGENDE GENERALE

	Zone U art. R124-3 du code d'urbanisme	« Secteur où les constructions sont <i>autorisées</i> ». Il délimite les quartiers et hameaux urbanisés existants, et les secteurs susceptibles d'accueillir de nouveaux bâtiments à usage d'habitation. (zones Ua, Ut : se reporter au rapport de présentation)
	Zone N art. R124-3 du code d'urbanisme	« Secteur où les constructions <i>ne sont pas autorisées</i> , à l'exception de l'adaptation, du changement de destination, de la réfection ou de l'extension des constructions existantes ou des constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs, à l'exploitation agricole ou forestière et à la mise en valeur des ressources naturelles ».
	Nouveau Bâtiment	Mis à jour par le bureau d'étude en 2005

Conditions d'utilisation des données cartographiques et numériques géoréférencées

Ces documents constituent des éditions graphiques issues de plans de détails informatisés qui peuvent être modifié sans préavis. Ces données ne peuvent être ni reproduites ni communiquées à des tiers ni utilisées à des fins commerciales sans autorisation spécifique des gestionnaires de réseaux et services compétants.

La position mentionnée ne permet pas la localisation précise sur le terrain des divers éléments, réseaux et canalisations.

Pour tous travaux à proximité des canalisations, il est nécessaire d'effectuer auprès du service gestionnaire une demande de renseignement ou une déclaration d'intention de commencement de travaux conformément au décret 91-1147 du 14 oct. 1991.

Ces données, sont exclusivement destinées à l'instruction de l'étude en cours. Elles demeurent la propriété des gestionnaires de réseaux. Les fichiers des données numériques transmis par les gestionnaires ainsi que les données associées ne peuvent être ni reproduits, ni communiqués à des tiers, ni utilisés à des fins commerciales.

Aucun recours fondé sur le degré de fiabilité des données fournies ne pourra être exercé. Ces documents sont mis à disposition des services de l'Etat (DRIRE, DIREN, SDIS, préfectures, ministères...) et les collectivités locales, dans le seul cadre de l'application des dispositions législatives et réglementaires en matière de protection civile et d'urbanisme (PLU, carte communale).
















Agence URBAM
BP 19
33620 CAVIGNAC
Tél.: 05.57.68.69.73
Fax.: 05.57.68.61.02
e-mail : urbam@wanadoo.fr

L'aménageur
Georges CHATENAUD
Géomètre-Expert foncier
Route de Nontron, BP70
24800 THIVIERES
Tél. 05.53.55.03.18 - Fax. 05.53.55.04.75
e-mail : chatenoud.geo@wanadoo.fr

Juin 2007

CARTE COMMUNALE COMPLEMENT DE LEGENDE

	Zone d'épandage	Électricité
	Zone Exploitation Carrière	— Réseau - Électrique - Aérien - Ht
	Zone Inondable Crue décennale	— Réseau - Électrique - Souterrain - Ht
	Zone de protection des sources	— Réseau - Électrique - Aérien - Bt
	Bâtiment d'élevage	— Réseau - Électrique - Souterrain - Bt
	Siège Agricole	○ Transformateur
	Poteau Incendie	
	Bache Incendie	
	Station d'épuration	
	Réseau Assainissement + périmètre	
	Réseau Eau	
	Réseau Gaz	
	Zone de Protection des monuments historiques	



Agence URBAM
BP 19
33620 CAVIGNAC
Tél.: 05.57.68.69.73
Fax.: 05.57.68.61.02
e-mail : urbam@wanadoo.fr

L'aménageur
Georges CHATENAUD
Géomètre-Expert foncier
Route de Nontron, BP70
24800 THIVIERES
Tél. 05.53.55.03.18 - Fax. 05.53.55.04.75
e-mail : chatenoud.geo@wanadoo.fr

Juin 2007

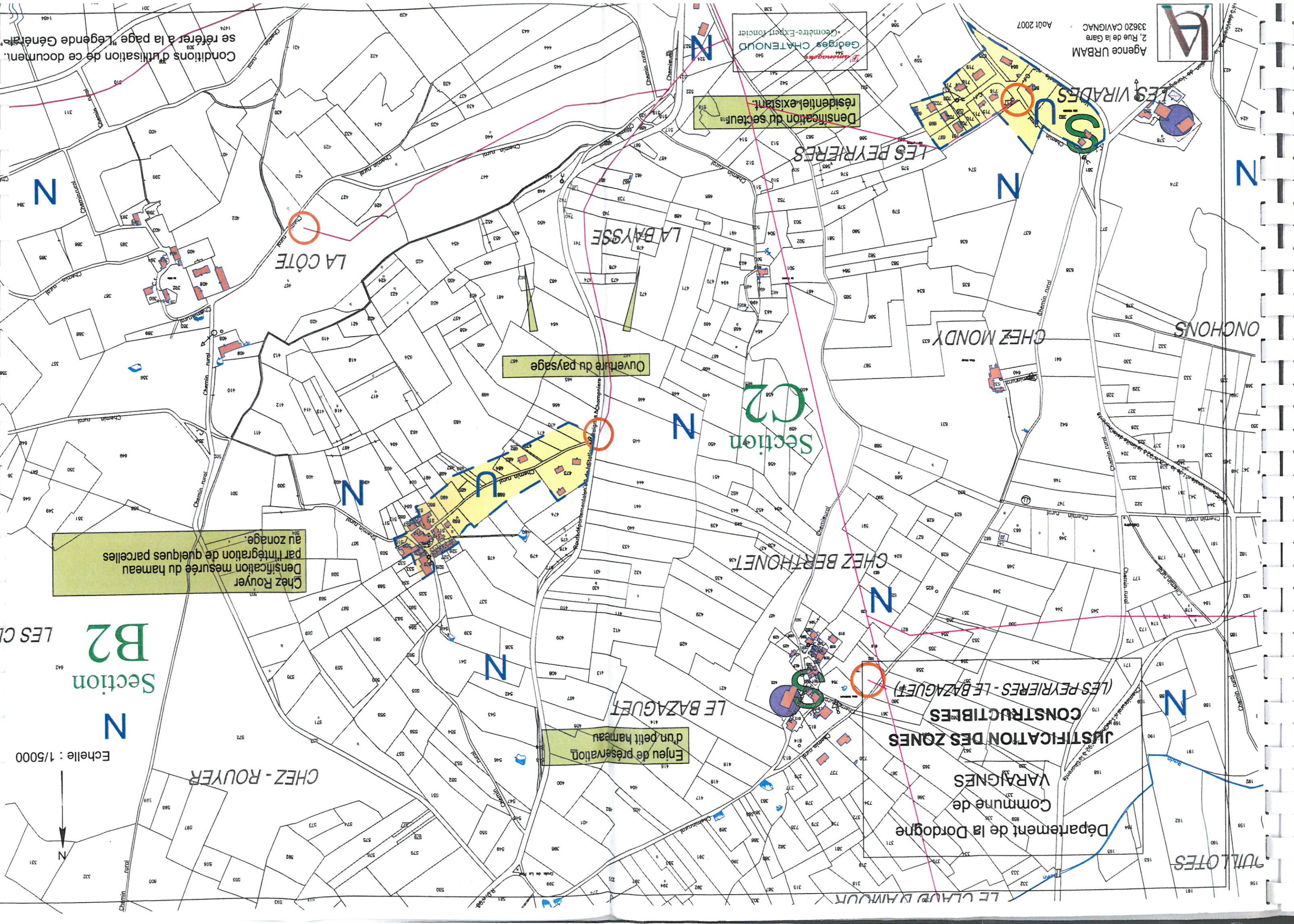


Agence URBA M
33620 CAVIGNAC
2, Rue de la Gare

Août 2007

Géomètre-Expert Foncier
Géorges CHATELON
10 rue de la Gare

Conditions d'utilisation de ce document :
se référer à la page "Légende Générale"



JUSTIFICATION DES ZONES
CONSTRUCTIBLES
(LES PEYRIÈRES - LE BAZAGUET)
Commune de
VARAIGNES
Département de la Dordogne

Enjeu de préservation
d'un petit hameau

Chez Rouyer
Densification mesurée du hameau
par l'intégration de quelques parcelles
au zonage.

Ouverture du paysage

Densification du secteur
résidentiel existant

Section
B2

Section
C2

Echelle : 1/5000

Département de la Dordogne
Commune de
VARAIGNES

**JUSTIFICATION DES ZONES
CONSTRUCTIBLES**
(LE GRAND MOULIN - LES MIRANDES -
LE BOURG)

N
Section
D1

Vallon

Préservation des vues sur le
bourg et le château

Petit projet d'accueil
touristique (camping) dans un secteur
préservé et confidentiel en bas du bourg

LES MIRANDES

Vues

Activité à pérenniser

Secteur touristique
Hébergements Loisirs

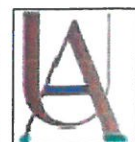
Topographie marquée
et vallon-humide

Enjeu de structuration
de la zone résidentielle
* Prise en compte du
classement de la R.D.75

L'aménageur
Georges CHATENAUD
Géomètre-Expert foncier

Conditions d'utilisation de ce document:
se référer à la page "Légende Générale"

COMMUNE DE SOUFFRAGNY



Agence URBAM
2, Rue de la Gare
33620 CAVIGNAC

Août 2007