

A R C A C H O N

P L A N L O C A L d' U R B A N I S M E

3

ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

DU : 26 janvier 2017

APPROUVANT LE P.L.U MIS EN REVISION

YVES FOULON
MAIRE
DEPUTE DE LA GIRONDE

Situation générale



Classement : NE
Superficie : environ 1,19ha

Prescriptions / recommandations particulières

- Est autorisé le principe d'un changement de destination des anciennes installations techniques de télécommunications au profit de projets d'équipements touristiques et hôteliers qui prennent en compte le caractère boisé du site, sans création d'emprise au sol supplémentaire.
- Le stationnement doit être traité pour moitié en ouvrage dédié (superstructure intégrée à l'environnement ou souterrain) afin d'en limiter l'impact.
- Est autorisé sous les conditions suivantes, le changement de destination des bâtiments existants, à vocation d'équipements (d'intérêt collectif ou non) nécessaires à la valorisation récréative, économique directement en lien avec la vocation du site, et paysagère ou écologique de cet espace :
 - y préserver, voire restaurer, le caractère naturel et paysager de façon à maintenir, voire restaurer la trame verte et bleue urbaine,
 - l'emprise au sol maximale autorisée est celle qui correspond à l'emprise au sol des bâtiments et installations présents actuellement sur le site, soit 1500m².

Nature du projet :

Création d'une structure d'accueil touristique. Installation de cabanes dans les arbres et changement de destination du site en une structure d'accueil touristique «nature».

