

Commune de **LISTRAC MEDOC**



Plan Local d'Urbanisme

Orientations d'Aménagement

Procédure antérieure
POS 22 février 1989

ELABORATION DU PLU

Prescrite le : 25 septembre 2002
Projet arrêté le : 29 septembre 2004
PLU approuvé le : 21 septembre 2005

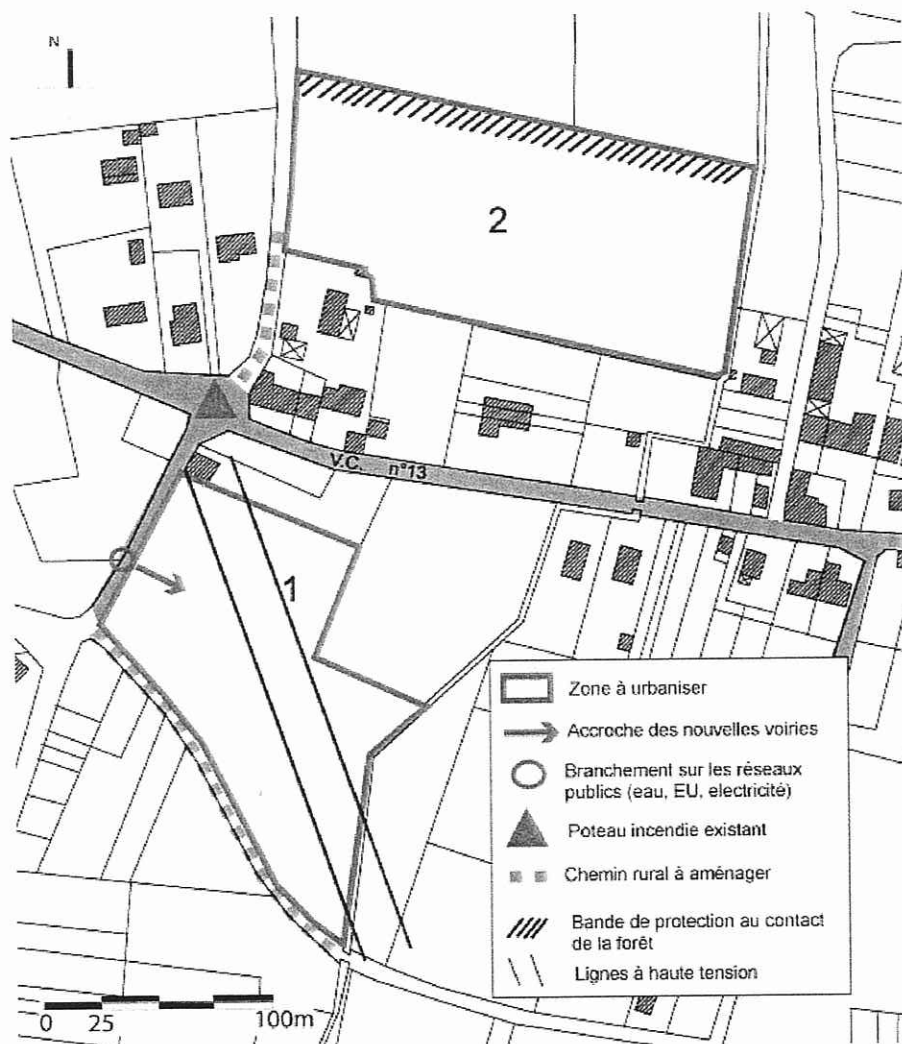


SOMMAIRE ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT DES ZONES 1AU DE DONISSAN	3
a) Zone n°1 et n°2 à « Donissan Ouest »	3
a) Zone n°3 à « Donissan »	4

Orientations d'Aménagement des zones 1AU de Donissan

a) Zone n°1 et n°2 à « Donissan Ouest »

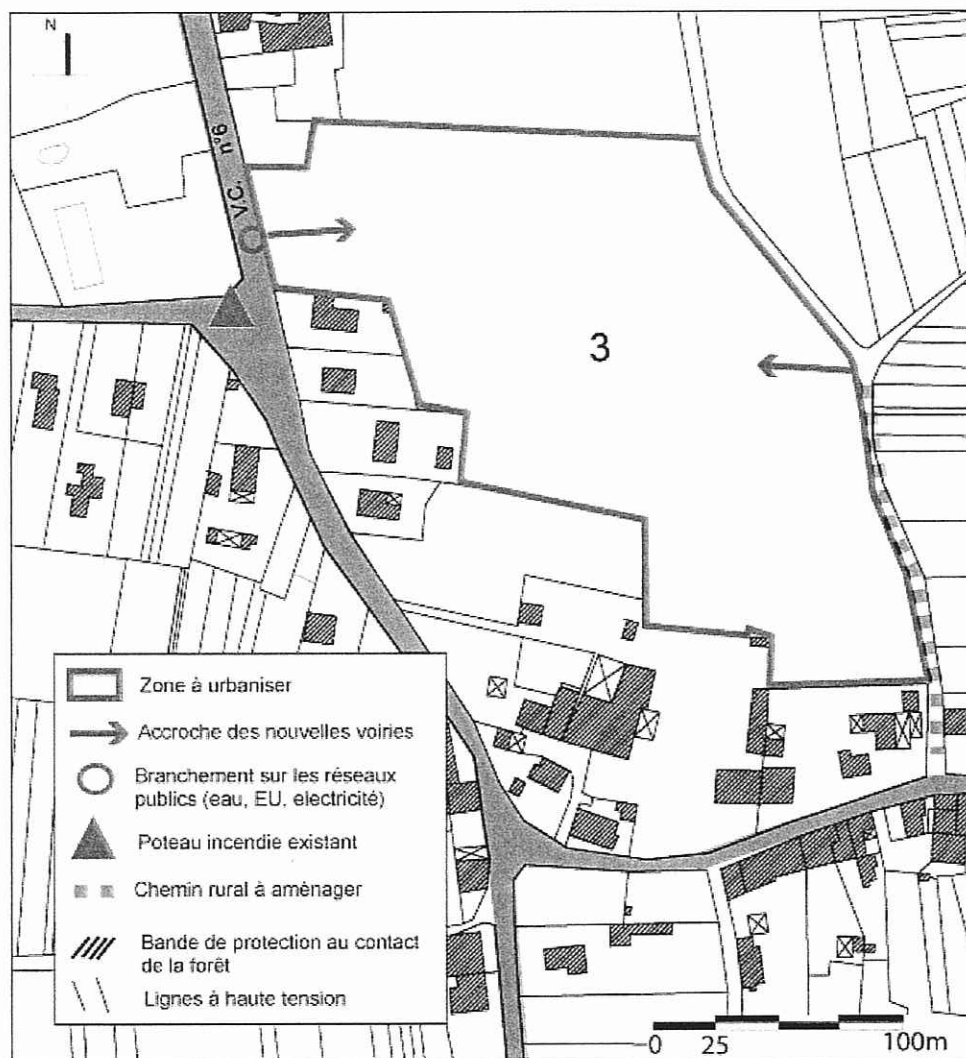
Prescriptions pour la zone n°1 :

- Une accroche suffisamment loin du carrefour avec la VC n°13 pour des raisons de sécurité routière. Un aménagement du chemin rural de la Gravette avec respect de l'implantation vis-à-vis des parcelles de vigne de l'autre côté du chemin.
- Une prise en compte du passage de la ligne à haute tension pour éviter d'implanter les habitations sous ce surplomb.

Prescriptions pour la zone n°2 :

- Aménagement du chemin rural depuis la VC13
- Laisser une bande de protection non boisée au contact du bois au Nord

a) Zone n°3 à « Donissan »

Prescriptions pour la zone n°3 :

- Deux accroches de voirie différentes à relier pour éviter la multiplication des culs de sac.
- Un réaménagement du chemin rural sera assuré par l'aménageur dans la partie classée 1AU pour permettre une desserte de voirie au sud-est