

IV.3.7 LES ESPACES BOISÉS CLASSÉS À CONSERVER DU PLU (EBC)

Rappel de l'article RL113-1 :

Les plans locaux d'urbanisme peuvent classer comme espaces boisés, les bois, forêts, parcs à conserver, à protéger ou à créer, qu'ils relèvent ou non du régime forestier, enclos ou non, attenant ou non à des habitations. Ce classement peut s'appliquer également à des arbres isolés, des haies ou réseaux de haies, des plantations d'alignements.

Le classement interdit tout changement d'affectation ou tout mode d'occupation du sol de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création des boisements.

Nonobstant toutes dispositions contraires, il entraîne le rejet de plein droit de la demande d'autorisation de défrichement prévue aux chapitres Ier et II du titre Ier livre III du code forestier.

Le PLU 2004 classait 4 ha de boisements en Espaces Boisés Classés à Conserver, essentiellement situés aux abords d'airiaux dont seul le caractère boisé présente encore un intérêt patrimonial.

Le PLU révisé maintient les 41 ha d'EBC du PLU 2004, ajuste 900 m² d'EBC autour d'une construction et classe 41 nouveaux ha de zones boisées en Espace Boisé Classé à Conserver au titre des dispositions de l'article L113-1.

Le bilan quantitatif des modifications apportées aux EBC (45 ha) est le suivant, il est illustré sur la carte ci-après :

- 41 ha d'EBC nouvellement créés dans le cadre de la révision, (cartographiés en bleu),
- 4 ha d'EBC maintenus par rapport au classement du PLU 2004 (cartographiés en vert).
- 900 m² d'EBC supprimés par rapport au classement du PLU 2004 (cartographiés en rouge).

JUSTIFICATION DES EBC ET DES MODIFICATIONS APPORTÉES AUX EBC DU PLU 2004

Les modifications apportées aux classements EBC sont les suivantes :



LES EBC NOUVELLEMENT CRÉÉS À L'OCCASION DE LA RÉVISION :

- o **Au titre de la biodiversité sur les Habitats forestiers d'Intérêt Communautaire** (cf paragraphe V-2-2-2 Incidences sur le patrimoine biologique des zones Naturelles – carte des HIC classés en EBC).
- o **Au titre de la prise en compte de la qualité paysagère des entrées de bourg le long de la Route des lacs**

LES EBC SUPPRIMÉS À L'OCCASION DE LA RÉVISION :

- o **Sur 900 m² d'EBC délimités au plus près du bâti** situé route des lacs (lettre B sur la carte ci-après) sont réajustés afin de permettre une évolutivité des constructions.

CARTE D'ÉVOLUTION DES EBC

