

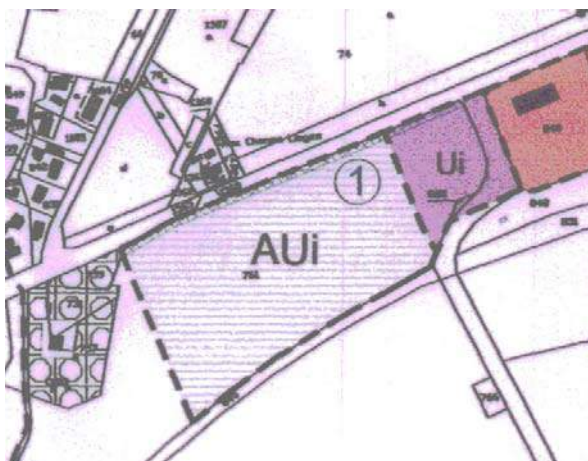
IV.3.6 LES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS DU PLU (ER)

Rappel de l'article R.151-34 :

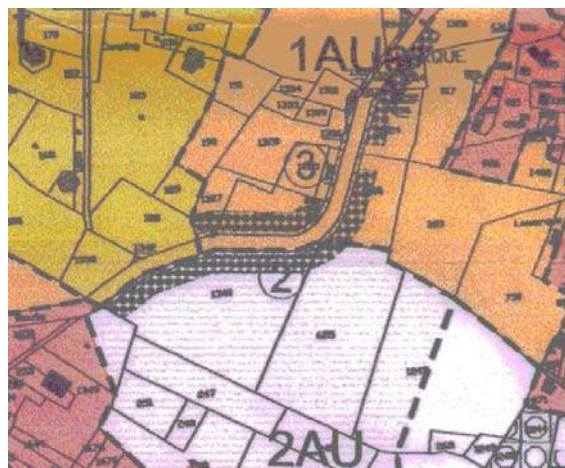
Dans les zones U, AU, A et N les documents graphiques du règlement font apparaître, s'il y a lieu :

4° Les emplacements réservés aux équipements et installations d'intérêt général en précisant leur destination et les collectivités, services et organisme publics bénéficiaires.

Le PLU 2004 mis en révision comportait les 3 ER suivants :



ER n°1 destiné à la création d'un parc public végétalisé et piste cyclable (largeur 4 m)



ER n°2 et 3 destinés à la création d'un chemin piéton

Compte tenu du caractère peu pertinent :

- D'un projet de parc public en bordure de la RD 626 sur quelques mètres de large ;
- D'un projet de piste cyclable et d'un cheminement piéton le long de la route d'Andrille connecté avec aucun autre réseau de cet ordre ;

La commune ne maintient pas ces deux dispositions dans le cadre de la révision du PLU.

JUSTIFICATION DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS DU PLU REVISE

Le PLU met en œuvre 5 emplacements réservés au bénéfice de la commune, dont la justification est la suivante :

- ER n°1- création d'un accès à la zone AU : cette emprise est destinée à la création de la voie de desserte de la zone AU de Peyroutic entre les points de passage B et D, selon les modalités d'aménagement déclinées dans les OAP.
- ER n°2 – aménagement d'une aire de stationnement : cette emprise est destinée à l'aménagement d'une aire de stationnement aux abords de l'église ainsi qu'aux abords de l'étang. Les bords de l'étang enregistrent une forte attractivité estivale liées aux activités qui s'y déroulent. Un aménagement destiné stationnement a été réalisé il y a plusieurs années, permettant de dégager une offre de 150 places. Toutefois, l'attractivité de l'étang ne cesse de croître : en saison on compte désormais l'accueil d'un cirque par semaine, d'1 concours de pétanque par semaine, 1 repas champêtre à la Bergerie par semaine et l'installation de l'activité nautique All Water (stand-up paddle, waveski, canoé, ...) qui enregistre 9 300 usagers sur la saison. Outre l'ensemble de ces animations, le projet de mise en continuité des chemins de rive et de création d'un itinéraire de randonnée autour de l'étang, porté par la CDC de Mimizan et le Département des Landes vient d'être validé et lancé en phase opérationnelle.

Face à cet amplification de fréquentation, la commune souhaite programmer un nouvel espace de stationnement en complément de l'existant, sous couvert végétal le long du camping Eurolac.

- ER n°3 – Réaménagement du fossé (emprise 4 m) : le fossé situé le long de la parcelle AM 240 a été identifié dans l'étude hydraulique conduite dans le cadre du Plan de référence comme participant au fonctionnement hydraulique du secteur de Bouliac ; en accompagnement de l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU de Bouliac, la commune souhaite assurer la maîtrise foncière des abords du fossé afin d'y permettre son entretien.
- ER n°4 – Création d'ouvrage de régulation des eaux pluviales : ces emprises découlent de l'étude hydraulique réalisée dans le cadre du Plan de référence qui a présidé aux OAP.
- ER n°5 – Création d'ouvrage de régulation des eaux pluviales et d'une piste cyclable : ces emprises découlent de l'étude hydraulique réalisée dans le cadre du Plan de référence qui a présidé aux OAP.