

DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONE

- Limite de zone ou de secteur
- Les zones urbaines multifonctionnelles**
- UAa Zone urbaine dense : le bourg
 - UAb Zone urbaine pavillonnaire
- Les zones urbaines économiques**
- UX Zone d'activités économiques diversifiées
- Les zones urbaines d'équipements collectifs**
- UE Zone d'équipements de superstructure et de services urbains
- Les zones à urbaniser à vocation principale d'habitat**
- 1AU Zone multifonctionnelle à urbaniser sous condition
 - 2AU Zone multifonctionnelle à urbaniser à long terme
- Les zones à urbaniser à vocation principale d'activités**
- 1AUx Zone à urbaniser sous condition destinée aux activités économiques
 - 2AUx Zone à urbaniser à long terme destinée aux activités économiques
- Les zones agricoles et naturelles**
- A Zone agricole protégée
 - N Zone naturelle et forestière protégée
 - Nc Secteur couvrant le camping Talucat
 - Ne Secteur naturel à restaurer et à ouvrir au public
 - Nf Secteur naturel protégé en bordure des principaux cours d'eau
 - Nh Secteur ponctuellement bâti à constructibilité limitée
 - Nq Quartiers arials isolés constructibles sous conditions
 - Np Secteur à préserver en raison de l'existence d'éléments patrimoniaux

DISPOSITIONS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

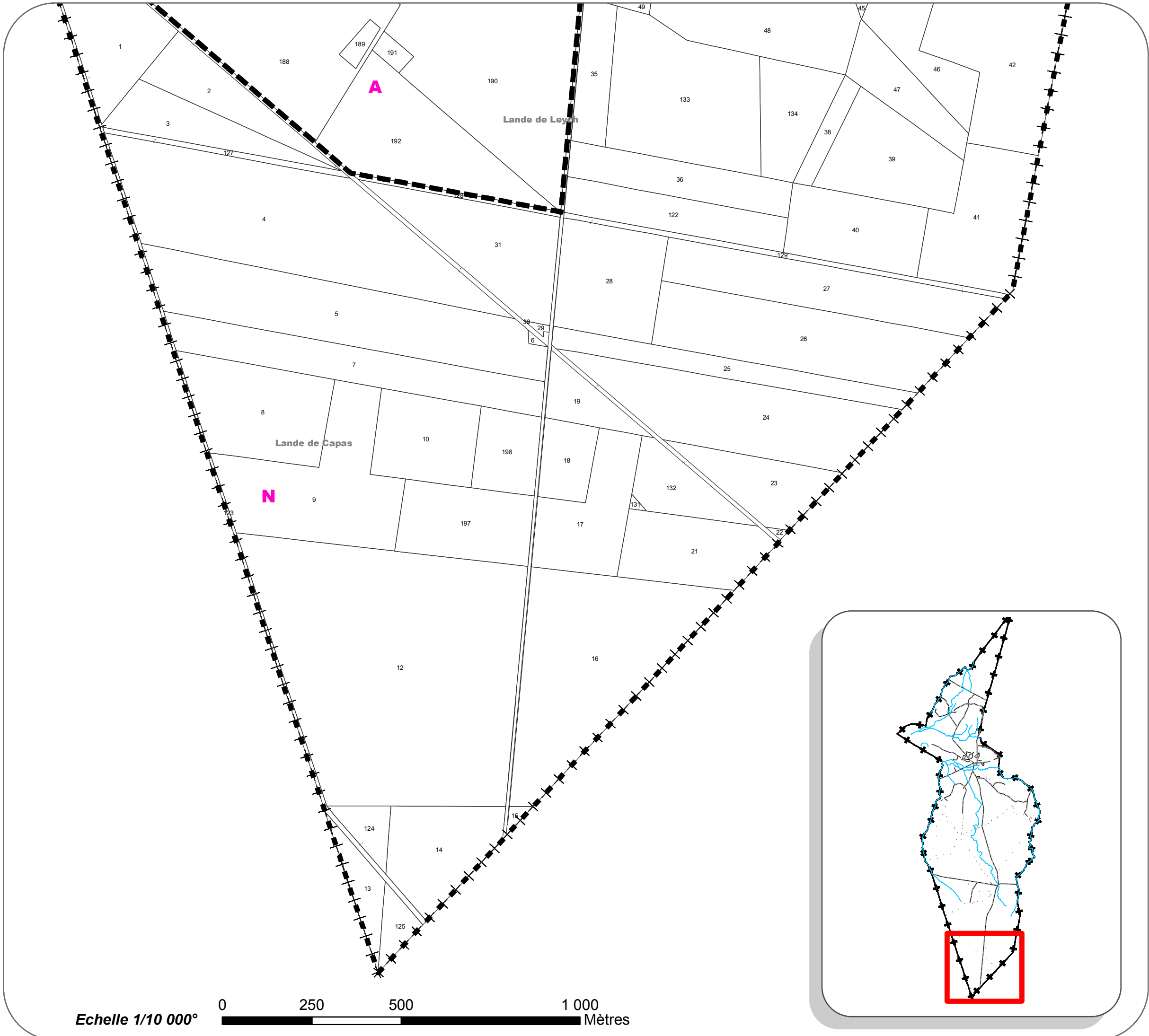
- [Pattern] Zone de risque feux de forêt (bande de 12 m de large) soumise à des conditions particulières
- [Red Box] Périmètre de protection autour de captage d'eau potable
- [Green Box] Espace paysager de plantations imposées par le règlement
- [Green Box] Espace boisé classé à conserver ou à créer
- [Purple Star] Eléments bâtis ou paysagers faisant l'objet de prescriptions spéciales édictées par le règlement
- [Grey Box] Zone archéologique (consultation du Service Régional de l'Archéologie)

DISPOSITIONS ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- [Blue Box] Emplacement réservé (voir tableau ci-contre selon numéro de repérage)
- [Red Box] Servitude de mixité de l'habitat imposée aux opérations

DISPOSITIONS RELATIVES A LA CONSTRUCTIBILITE

- [Blue Wavy Line] Marge de recul graphique à respecter (cotations)



Numéro de repérage	Destination	Bénéficiaire	Largeur (voies)	Surface (en m²)
A1	Création d'une voie publique	Commune de Saint Paul en Born	10 m	459
A2	Création d'un passage piéton	Commune de Saint Paul en Born	5 m	282
A3	Création d'un passage piéton	Commune de Saint Paul en Born	3,5 m	213
A4	Création d'une voie publique	Commune de Saint Paul en Born	12 m	2500
A5	Création d'une voie publique	Commune de Saint Paul en Born	12 m	1439
B1	Création d'installations sportives et de loisirs	Commune de Saint Paul en Born		11541
B2	Création d'un cimetière	Commune de Saint Paul en Born		19827

Département des Landes
Commune de Saint Paul en Born

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU

REGLEMENT
DOCUMENT GRAPHIQUE
Pièce 3.2.4

Vo pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 15 décembre 2011

Le Maire Jacques LAMOTHE

PARTIE SUD
Echelle 1/5000"

0125250500Mètres