

### Pièce 3.2.1

Vu pour être annexé à la délibération  
du conseil municipal en date  
du 15 décembre 2011

Le Maire Jacques LAMOTHE

## PARTIE NORD

**Echelle 1/5000°**

0 125 250 500 Mètres



## Les zones urbaines multifonctionnelles

- UAa Zone urbaine dense : le bourg  
UAb Zone urbaine pavillonnaire

## Les zones urbaines économiques

- UX** Zone d'activités économiques diversifiées

## Les zones urbaines d'équipements collectifs

- UE** Zone d'équipements de superstructure et de services urbains

### Les zones à urbaniser à vocation principale d'habitat

- |     |  |
|-----|--|
| 1AU | Zone multifonctionnelle à urbaniser sous condition |
| 2AU | Zone multifonctionnelle à urbaniser à long terme   |

### Les zones à urbaniser à vocation principale d'activités

- |             |  |
|-------------|--|
| <b>1AUx</b> | Zone à urbaniser sous condition destinée aux activités économiques |
| <b>2AUx</b> | Zone à urbaniser à long terme destinée aux activités économiques   |

## Les zones agricoles et naturelles

- |           |  |
|-----------|--|
| <b>A</b>  | Zone agricole protégée   |
| <b>N</b>  | Zone naturelle et forestière protégée                                |
| <b>Nc</b> | Secteur couvrant le camping Talucat                                  |
| <b>Ne</b> | Secteur naturel à restaurer et à ouvrir au public                    |
| <b>Nf</b> | Secteur naturel protégé en bordure des principaux cours d'eau        |
| <b>Nh</b> | Secteur ponctuellement bâti à constructibilité limitée               |
| <b>Nq</b> | Quartiers aïrials isolés constructibles sous conditions              |
| <b>Np</b> | Secteur à préserver en raison de l'existence d'éléments patrimoniaux |

 Zone de risque feux de forêt (bande de 12 m de large) soumise à des conditions particulières

 Péri-mètre de protection autour de captage d'eau potable

 **Espace paysager de plantations imposées par le règlement**


**Zone archéologique (consultation du Service Régional de l'Archéologie)** **Espace boisé classé à conserver ou à créer**

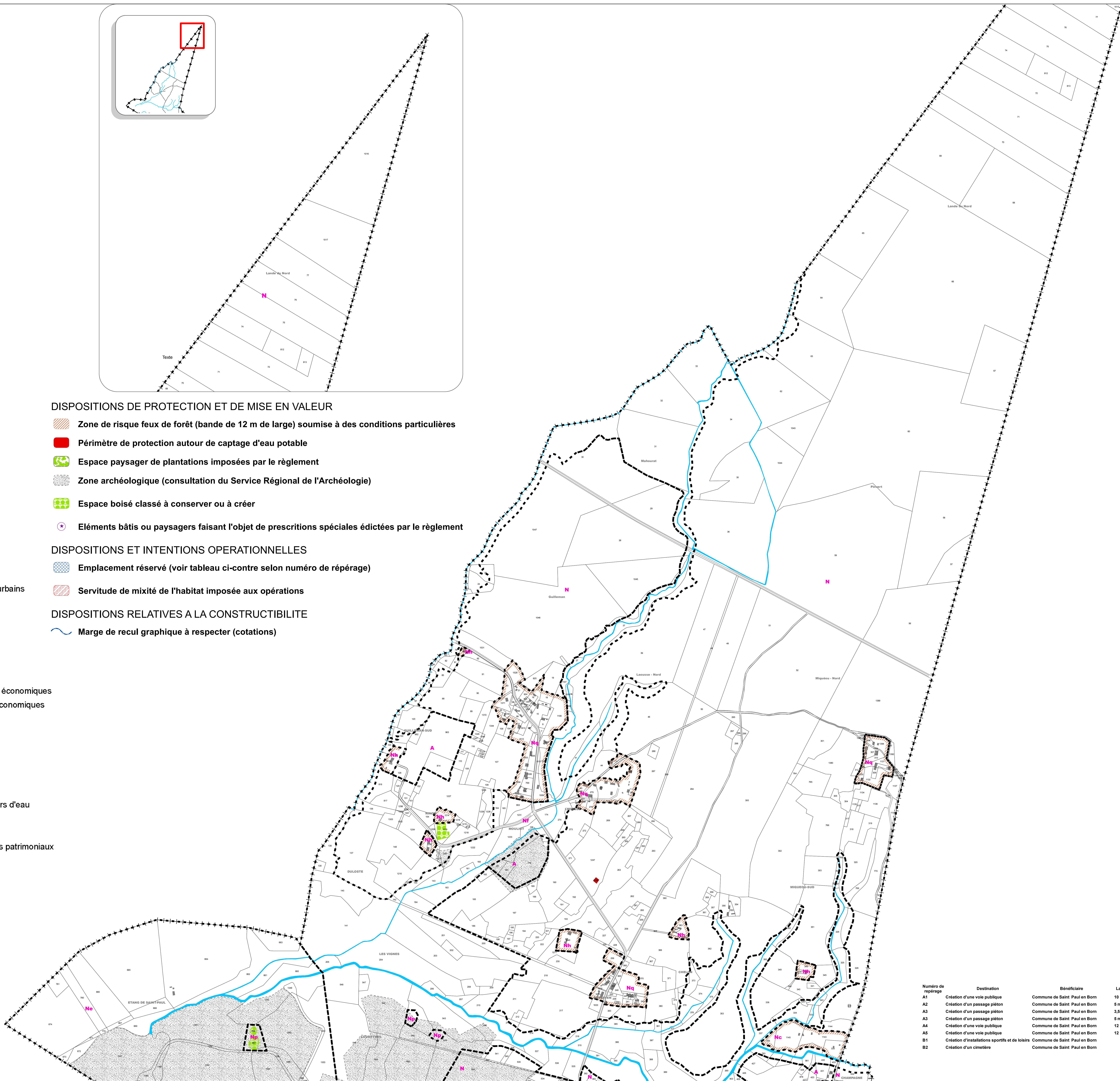
## DISPOSITIONS ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

 **Emplacement réservé (voir tableau ci-contre selon numéro de repérage)**

 **Servitude de mixité de l'habitat imposée aux opérations**

## DISPOSITIONS RELATIVES A LA CONSTRUCTIBILITE

 **Marge de recul graphique à respecter (cotations)**



Numéro de repérage	Destination	Bénéficiaire	Largeur (voie)	Surface (en m²)
A1	Création d'une voie publique	Commune de Saint Paul en Born	10 m	459
A2	Création d'un passage piéton	Commune de Saint Paul en Born	5 m	282
A3	Création d'un passage piéton	Commune de Saint Paul en Born	3,5 m	213
A4	Création d'un passage piéton	Commune de Saint Paul en Born	5 m	1139
A5	Création d'une voie publique	Commune de Saint Paul en Born	12 m	2000
B1	Création d'une voie publique	Commune de Saint Paul en Born	12 m	1439
B1	Création d'installations sportifs et de loisirs	Commune de Saint Paul en Born	11 m	1954
B2	Création d'un cimetière	Commune de Saint Paul en Born		11827