

DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONE

----- Limite de zone ou de secteur

Les zones urbaines multifonctionnelles

- UAa Zone urbaine dense : le bourg
- UAb Zone urbaine pavillonnaire

Les zones urbaines économiques

- UX Zone d'activités économiques diversifiées

Les zones urbaines d'équipements collectifs

- UE Zone d'équipements de superstructure et de services urbains

Les zones à urbaniser à vocation principale d'habitat

- 1AU Zone multifonctionnelle à urbaniser sous condition
- 2AU Zone multifonctionnelle à urbaniser à long terme

Les zones à urbaniser à vocation principale d'activités

- 1AUx Zone à urbaniser sous condition destinée aux activités économiques
- 2AUx Zone à urbaniser à long terme destinée aux activités économiques

Les zones agricoles et naturelles

- A Zone agricole protégée
- N Zone naturelle et forestière protégée
- Nc Secteur couvrant le camping Talucat
- Ne Secteur naturel à restaurer et à ouvrir au public
- Nf Secteur naturel protégé en bordure des principaux cours d'eau
- Nh Secteur ponctuellement bâti à constructibilité limitée
- Nq Quartiers airials isolés constructibles sous conditions
- Np Secteur à préserver en raison de l'existence d'éléments patrimoniaux

DISPOSITIONS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- Zone de risque feux de forêt (bande de 12 m de large) soumise à des conditions particulières
- Périmètre de protection autour de captage d'eau potable
- Espace paysager de plantations imposées par le règlement
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Eléments bâtis ou paysagers faisant l'objet de prescriptions spéciales édictées par le règlement
- Zone archéologique (consultation du Service Régional de l'Archéologie)

DISPOSITIONS ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- Emplacement réservé (voir tableau ci-contre selon numéro de repérage)
- Servitude de mixité de l'habitat imposée aux opérations

DISPOSITIONS RELATIVES A LA CONSTRUCTIBILITE

- Marge de recul graphique à respecter (cotations)

Numéro de repérage	Destination	Bénéficiaire	Largeur (voies)	Surface (en m²)
A1	Création d'une voie publique	Commune de Saint Paul en Born	10 m	489
A2	Création d'un passage piéton	Commune de Saint Paul en Born	5 m	282
A3	Création d'un passage piéton	Commune de Saint Paul en Born	3,5 m	213
A3	Création d'un passage piéton	Commune de Saint Paul en Born	6 m	11199
A4	Création d'une voie publique	Commune de Saint Paul en Born	12 m	2300
A5	Création d'une voie publique	Commune de Saint Paul en Born	12 m	1439
B1	Création d'installations sportives et de loisirs	Commune de Saint Paul en Born		11541
B2	Création d'un cimetière	Commune de Saint Paul en Born		19827

Département des Landes
Commune de
Saint Paul en Born

PLAN
LOCAL
D'URBANISME

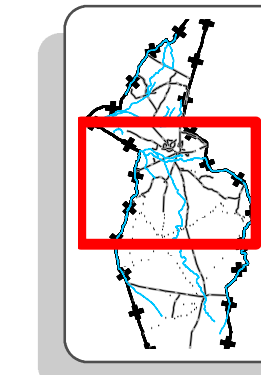
REGLEMENT

DOCUMENT GRAPHIQUE

Pièce 3.2.2

Vu pour être annexé à la délibération
du conseil municipal en date
du 15 décembre 2011

Le Maire Jacques LAMOTHE



PARTIE CENTRE
Echelle 1/5000"



0 125 250 500 Mètres

