

DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONE

 Limite de zone ou de secteur

Les zones urbaines multifonctionnelles

UAa	Zone urbaine dense : le bourg
UAb	Zone urbaine pavillonnaire

Les zones urbaines économiques

UX Zone d'activités économiques diversifiées

Les zones urbaines d'équipements collectifs

UE Zone d'équipements de superstructure et de services urbains

Les zones à urbaniser à vocation principale d'habitat

1AU	Zone multifonctionnelle à urbaniser sous condition
2AU	Zone multifonctionnelle à urbaniser à long terme







Les zones à urbaniser à vocation principale d'activités

1AUx	Zone à urbaniser sous condition destinée aux activités économiques
2AUx	Zone à urbaniser à long terme destinée aux activités économiques

Les zones agricoles et naturelles

A	Zone agricole protégée
N	Zone naturelle et forestière protégée
Nc	Secteur couvrant le camping Talucat
Ne	Secteur naturel à restaurer et à ouvrir au public
Nf	Secteur naturel protégé en bordure des principaux cours d'eau
Nh	Secteur ponctuellement bâti à constructibilité limitée
Nq	Quartiers aérials isolés constructibles sous conditions
Np	Secteur à préserver en raison de l'existence d'éléments patrimoniaux

DISPOSITIONS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

-  Zone de risque feux de forêt (bande de 12 m de large) soumise à des conditions particulières
-  Périmètre de protection autour de captage d'eau potable
-  Espace paysager de plantations imposées par le règlement
-  Espace boisé classé à conserver ou à créer
-  Eléments bâtis ou paysagers faisant l'objet de prescriptions spéciales édictées par le règlement
-  Zone archéologique (consultation du Service Régional de l'Archéologie)

DISPOSITIONS ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

 Emplacement réservé (voir tableau ci-contre selon numéro de repérage)

 Servitude de mixité de l'habitat imposée aux opérations

DISPOSITIONS RELATIVES A LA CONSTRUCTIBILITE

 Marge de recul graphique à respecter (cotations)

Département des Landes
Commune de
Saint Paul en Born

PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT

DOCUMENT GRAPHIQUE

Pièce 3.2.3

Vu pour être annexé à la délibération
du conseil municipal en date
du 15 décembre 2011

Le Maire Jacques LAMOTHE

PARTIE CENTRE - EXTRAIT

Echelle 1/2000°



Le Maire Jacques LAMOTHE

PARTIE CENTRE - EXTRAIT

Echelle 1/2000°



200 Mètres