

Département des Landes
Commune de
Saint Paul en Born

**PLAN
LOCAL
D'URBANISME** **PLU**

PIÈCE 2 PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

PLU APPROUVÉ

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA DÉLIBÉRATION DU
CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU 15 DÉCEMBRE 2011

Le Maire

Jacques LAMOTHE



Introduction

Le Plan Local d'Urbanisme est un document juridique qui encadre l'utilisation des sols sur l'ensemble de la commune. Il permet d'éviter le gaspillage du foncier, de préserver les ressources de la commune et de prévoir les aménagements d'intérêt collectif à mettre en œuvre.

Le Plan Local d'Urbanisme est élaboré sur la base d'un état des lieux (en matière de démographie, d'économie, de logements, de risques, de paysage, d'environnement, etc.). Des choix doivent être faits, et des actions engagées, pour répondre aux besoins et enjeux identifiés par ce diagnostic.

Les orientations retenues par l'équipe municipale sont exposées dans le présent document : **le Projet d'Aménagement et de Développement de Saint Paul en Born.**

Ce document se veut simple et synthétique, notamment pour faciliter la participation de l'ensemble des citoyens à la définition du projet global et d'intérêt collectif de la commune pour les dix prochaines années.

Les orientations et objectifs retenus par la municipalité de Saint Paul en Born s'organisent autour de trois grands axes :

Contribuer à la lutte contre les changements climatiques et les pollutions

Promouvoir les richesses écologiques et paysagères

Conforter le bourg et mettre en valeur le paysage bâti

Le présentation de ces intentions d'aménagement et de protection de la commune s'organise du *général* au *particulier*. Ainsi, les enjeux généraux (comme le réchauffement climatique) constituent un postulat de départ : il implique une logique et une cohérence des actions à mettre en œuvre pour y répondre.



CONTRIBUER À LA LUTTE CONTRE LES CHANGEMENTS CLIMATIQUES ET LES POLLUTIONS

A son échelle, la commune de St Paul en Born s'inscrit dans la politique nationale de réduction des émissions de Gaz à Effet de Serre (GES) de développement durable. Elle s'exprime sur les thématiques environnementales suivantes :

⇒ **La préservation de l'environnement et des ressources naturelles** (voir page suivante).

⇒ **Les déplacements**

Le caractère rural de Saint Paul en Born implique une majorité de déplacements vers l'extérieur de la commune. Par contre, la localisation des nouvelles opérations d'habitat ou des futurs équipements publics autour du bourg contribuera à limiter le recours à l'automobile (en favorisant la proximité et les déplacements courts). Cette orientation s'inscrit également dans une logique d'économie d'espace, de rationalisation des coûts en matière de services publics et de refus du mitage paysager. Pour autant, la revitalisation de certains quartiers pourra être envisagée de manière parcimonieuse (1 à 2 nouvelles maisons).

Le souci de favoriser les déplacements doux s'exprime également par la requalification de la traverse du bourg (sécurisation et amélioration du confort pour ces usagers, mise en réseau des itinéraires) et par la création d'un itinéraire de cheminement doux au Sud du bourg rejoignant la piste cyclable intercommunale à l'Est et à l'Ouest (boucle complète autour du bourg).

⇒ **Les performances environnementales des opérations d'aménagement et de construction**

La prise en compte de facteurs environnementaux dans la construction et les opérations de lotissement peut s'exprimer sur différentes thématiques : gestion des déchets, consommation d'eau, gestion des eaux usées et pluviales, besoins en matière de déplacements, consommation énergétique, nuisances sonores liées au trafic ou aux activités bruyantes, paysage.

La commune de St Paul en Born, déjà engagée dans cette démarche de développement durable souhaite mener une réflexion sur son patrimoine bâti (équipements publics, parc locatif communal) afin de réduire ses besoins énergétiques et d'étudier la faisabilité d'un recours aux énergies renouvelables.

La municipalité veut également appliquer des exigences environnementales aux futures opérations d'aménagement, et notamment les principes suivants : orientation et solarisation, exposition aux vents, opportunité du recours aux énergies renouvelables, performances des matériaux de construction.

De même, chacun est encouragé à mettre en œuvre les principes de performances environnementales des constructions et d'exploitation des sources d'énergie renouvelable.



PROMOUVOIR LES RICHESSES ÉCOLOGIQUES ET PAYSAGÈRES

La diversité des milieux de Saint Paul en Born, repose en grande partie sur la présence de l'eau, à l'origine de la richesse de l'écosystème locale (notion de diversité des espèces vivantes). Plusieurs espaces d'intérêt environnemental nécessitent ainsi d'être protégés :

⇒ **Le vaste secteur marécageux aux abords du Lac d'Aureilhan**

Cet espace appartient à un ensemble écologique majeur : *les marais de l'arrière dune*. Son intérêt est lié à la juxtaposition de quatre milieux très différents : dune, plan d'eau, marais et forêts. L'accélération du phénomène de comblement du Lac d'Aureilhan se traduit par une régression de la biodiversité de l'ensemble. Outre les travaux de curage en cours, l'aménagement des ruisseaux affluents et le contrôle de la végétation sont nécessaires pour réduire le phénomène.

⇒ **Les corridors écologiques le long des principaux cours d'eau**

La commune est traversée d'Est en Ouest par les ruisseaux de la Forge et d'Escource, respectivement au nord et au sud du bourg, du Clédot, de Yosse au sud de la commune, de Plecq et de Molle-Montaut à l'extrémité nord.

Ces deux ruisseaux sont accompagnés de feuillus, (forêt galerie) bordés par endroit de prairies humides. Elles sont le plus souvent en voie de recolonisation par la végétation, réduisant la diversité des milieux.

La commune de Saint Paul en Born souhaite mener un projet de mise en valeur de la prairie humide située entre la craste du bourg et le ruisseau d'Escource. Cette intervention vise à :

⇒ **Restaurer les qualités écologiques des milieux** : réouverture et entretien des prairies humides, aménagement des cours d'eau (entretien de la végétation, fixer le profil en long des cours d'eau, création d'herbiers, etc.).

⇒ **Organiser la découverte du milieu par la réalisation d'aménagements pédestres** légers et respectueux de la sensibilité des lieux (remontées de nappe, instabilité des berges et des arbres, impact sur les milieux humides).

Sont à préserver pour l'intérêt environnemental et paysager de Saint Paul en Born :

⇒ **Les fossés et crastes**, pour leur rôle de drainage et de motifs paysagers, à réutiliser obligatoirement dans les futurs aménagements urbains.

⇒ **Les arbres feuillus** (chênes) qui renforcent considérablement l'intérêt écologique de la pinède (en bordure des champs, dans les airials et les quartiers, etc.) et l'animation du paysage.

⇒ **Les espaces ouverts de type prairial** jouent un rôle primordial pour la diversité des milieux et renvoient à la notion de clairière urbaine, motif paysager traditionnel de la *forêt habitée*.



CONFORTER LE BOURG ET METTRE EN VALEUR LE PAYSAGE BÂTI

S'inscrivant dans une logique de développement durable, la commune de Saint Paul en Born privilégie de :

⇒ **Renforcer la structure agglomérée du bourg** par un développement en épaisseur, autour d'un maillage viaire à mettre en place. Ce mode d'extension de l'habitat sera réalisé dans le respect de l'identité urbaine, architecturale et paysagère du bourg.

⇒ **Conserver un rythme de développement urbain** poursuivant les tendances actuelles (10 à 15 logements par an). En lien avec les objectifs du Programme Local de l'Habitat, la commune souhaite diversifier l'offre de logement proposée (15 à 20% de logements à loyer modéré). Ces prévisions de développement devront s'intégrer harmonieusement.

⇒ **Préserver les éléments bâtis** qui singularisent l'espace et donnent son caractère au paysage du bourg : l'Eglise de Paynsas, le château d'eau, les façades bâties autour et en face de l'Ecole, la façade au Sud des terrains de l'ancienne gare, les dépendance et constructions traditionnelles en bois, la salle des fêtes et son fronton triangulaire, le muret de ceinture du cimetière et son porche d'entrée, ainsi que l'airial de la Maison de l'Hôpital.

⇒ **Préserver les boisements d'intérêt paysager** qui forment un motif marquant le paysage urbain du bourg. Il s'agit notamment du reliquat de pins à l'arrière de la mairie, des arbres remarquables à l'arrière de l'Eglise (Maison de l'Hôpital) et d'un double alignement d'acacias le long de la Route de Talucat en allant vers le camping.

⇒ **Valoriser le passage de la forêt à la clairière urbaine** (notion de *clairière urbaine* = passage du couloir formé par la route au cœur de la pinède à un espace habité ouvert). Plusieurs espaces participent à cette impression générale d'ouverture du paysage. Le choix des clôtures et des essences de plantations participent également à cette expression de l'identité locale. De même, **la commune souhaite engager l'aménagement :**

- **de la prairie humide accompagnant le ruisseau d'Escource** au Sud du bourg, avec la création d'un cheminement doux de découverte formant une boucle complète en rejoignant à l'Est et à l'Ouest, la piste cyclable intercommunale.

- **d'un parc public fédérant les différents quartiers pavillonnaires** qui se sont greffés au Nord du bourg, entre l'ancienne gare et les terrains à l'arrière de la mairie. Le site devra jouer un rôle paysager et assumer une vocation de loisirs et de détente (plaine de jeux, équipements à destination des usagers de la piste cyclable, espace de rencontre).

- **La requalification de la traverse et des entrées du bourg** pour améliorer la sécurité, la lisibilité et le confort ses espaces publics.

⇒ **Mettre en valeur les formes urbaines et l'identité architecturale locale.** Y compris dans les quartiers, les futures opérations de constructions ou d'aménagement devront respecter des principes réinterprétant le contexte climatique, social, architectural et paysager de l'habitat traditionnel (implantation sur le terrain, volume et emprise au sol du bâti, traitement des toitures, des façades et des espaces libres), ainsi que ceux de performances environnementales.