

## ***DISPOSITIONS GENERALES***

Le présent règlement est établi conformément aux articles L.123-1 et suivants du Code de l'Urbanisme.

### **ARTICLE I – CHAMP D'APPLICATION TERRITORIAL DU PLAN**

Le présent règlement s'applique à la totalité du territoire de la commune de CASTELJALOUX.

### **ARTICLE II – PORTEE RESPECTIVE DU REGLEMENT A L'EGARD D'AUTRES LEGISLATIONS RELATIVES A L'OCCUPATION DES SOLS**

Sont et demeurent applicables sur le territoire communal :

- 1 – les articles d'ordre public du règlement national d'urbanisme :
  - R.111-2 : Salubrité et sécurité publique
  - R.111-4 : Conservation et mise en valeur d'un site ou vestige archéologique
  - R.111-15 : Respect de l'environnement
  - R.111-21 : Respect du patrimoine urbain, naturel et historique
- 2 – Les servitudes d'utilité publiques
- 3 – Les règles spécifiques des lotissements :
  - Elles s'appliquent concomitamment au plan local d'urbanisme.
- 4 – L'article L.111-1-4 relatif aux espaces non urbanisés situés le long des autoroutes, routes expresses, déviations et routes classées à grande circulation.
- 5 – En application de l'article « R.123-11 – alinéa h » du code de l'urbanisme, le périmètre où le permis de démolir est obligatoire est l'ensemble du territoire communal.

### **ARTICLE III – DIVISION DU TERRITOIRE EN ZONES**

Le territoire couvert par le PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) est divisé en zones urbaines, zones à urbaniser et zones naturelles.

Les zones peuvent comporter des secteurs spécifiques, assortis de règles particulières.

**1 – Les zones urbaines** : sont des zones à caractère d'habitat, d'activités et de services.

La capacité des équipements publics existants ou en cours de réalisation permet d'admettre immédiatement des constructions.

UA : le centre historique

UB : les faubourgs