

**ZONE UB**

**CARACTERE DE LA ZONE**

*Il s'agit des faubourgs de Casteljalous constitués de quartiers assez denses à caractère d'habitat, de services et d'activités, où les bâtiments seront édifiés à proximité de l'alignement en ordre continu ou semi continu.*

**SECTION I – NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL**

**I – RAPPELS**

- 1 – L'édification des clôtures est soumise à autorisation.
- 2 – Les installations et travaux divers sont soumis à l'autorisation prévue aux articles R.442-1 et suivants du code de l'urbanisme.
- 3 – Les démolitions sont soumises à permis de démolir.

**ARTICLE UB 1 – OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES**

Sont interdites les occupations et utilisations du sol suivantes :

- a) les lotissements à usage d'activités, tout nouvel entrepôt, les dépôts de ferraille, de vieux véhicules et de véhicules accidentés, les installations d'élimination des déchets et les constructions à usage industriel,
- b) les bâtiments d'exploitation agricole ou sylvicole,
- c) les carrières et gravières,
- d) les terrains de camping ou de caravanes et les aires naturelles de camping,
- e) les habitations légères,
- f) les affouillements et exhaussements des sols qui n'ont pas de rapport direct avec les travaux de construction.

**ARTICLE UB 2 – OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL SOUMISES À CONDITIONS PARTICULIERES**

Sont admises les occupations et utilisations du sol suivantes, soumises à conditions particulières :

- a) les constructions à usage d'habitation situées dans les zones de nuisance de bruit figurant sur les plans, à condition que soient prises les dispositions réglementaires relatives à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation contre les bruits de l'espace extérieur.