

**ZONE UA**

**CARACTERE DE LA ZONE**

***Il s'agit du centre historique de Casteljaloux dont la valeur patrimoniale est à préserver. Il constitue une zone très dense à caractère central d'habitat, de services et d'activités. Les constructions y sont implantées en continu ou en semi continu.***

**SECTION I – NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL**

**I – RAPPELS**

- 1 – L'édification des clôtures est soumise à autorisation.
- 2 – Les installations et travaux divers sont soumis à l'autorisation prévue aux articles R.442-1 et suivants du code de l'urbanisme.
- 3 – Les démolitions sont soumises à permis de démolir.

**ARTICLE UA 1 – OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES**

Sont interdites les occupations et utilisations du sol suivantes :

- a) les lotissements à usage d'activités, tout nouvel entrepôt, les dépôts de ferraille ou gravats, de vieux véhicules et de véhicules accidentés et les installations d'élimination des déchets,
- b) les bâtiments d'exploitation agricole ou sylvicole,
- c) les habitations légères,
- d) les terrains de camping ou de caravanes,
- e) les constructions à usage d'habitat collectif de loisirs et les garages collectifs de caravanes,
- f) les affouillements et exhaussements des sols qui n'ont pas de rapport direct avec les travaux de construction,
- g) dans les rues principales suivantes : Grand Rue, place de la République, place Gambetta, place Jean Jaurès, boulevard Victor Hugo, rue de Veyries, les réalisations de garages sont interdites,
- h) le changement de destination des commerces en habitation en rez-de-chaussée dans la Grand Rue, la place Jean Jaurès, la place de la République et la place Gambetta.