

UC : les quartiers résidentiels

UX : la zone d'activités

**2 – Les zones à urbaniser**, non équipées, sont des zones à caractère d'habitat, d'activités et de services urbanisables suivant les règles du PLU.

AU : les secteurs à dominante d'habitat à urbaniser à court terme

AUX : l'extension Nord de la zone d'activités UX

2AU : secteur à COS zéro

**3 – Les zones agricoles et naturelles** : non équipées et non constructibles sauf extension ou construction limitée sont :

A : les zones agricoles

Nr : les secteurs naturels environnementaux

NL : les secteurs de loisirs

Ne : les secteurs naturels permettant l'extension, le changement d'affectation et la construction des annexes

Nh : les secteurs naturels constructibles permettant l'extension, le changement d'affectation et la construction limitée de logements et des annexes

Le document graphique fait en outre apparaître :

- les terrains classés comme espaces boisés à conserver, à protéger ou à créer, auxquels s'appliquent les dispositions des articles L.130-1 à L.130-6 et R.130-1 à R.130-16 du code de l'urbanisme,
- les terrains sur lesquels s'applique l'obligation de plantations à réaliser, en surface ou en alignement,
- les emplacements réservés pour la réalisation d'équipements et d'ouvrages publics, recensés sur le plan de zonage du présent PLU et auxquels s'appliquent notamment les dispositions des articles L.123-2 et R.123-11 et R.123-12 du code de l'urbanisme.

#### ARTICLE IV – ADAPTATIONS MINEURES

Les règles et servitudes définies par le PLU ne peuvent faire l'objet d'aucune dérogation, à l'exception des adaptations mineures aux seuls articles 3 à 13 du règlement de chaque zone.

Il s'agit d'adaptations rendues nécessaires par la nature du sol, la configuration des parcelles ou le caractère des constructions avoisinantes.

Lorsqu'un immeuble bâti existant n'est pas conforme aux règles édictées par le règlement applicable à la zone, le permis de construire ne peut être accordé que pour des travaux qui ont pour objet d'améliorer la conformité ou tout au moins de ne pas aggraver la non conformité de ces immeubles avec les dites règles ou qui sont sans effet à leur égard.