

Plan Local d'Urbanisme

Pièce  
n° 5-1

PIECE GRAPHIQUE

PLAN DE ZONAGE

Echelle : 1/10 000

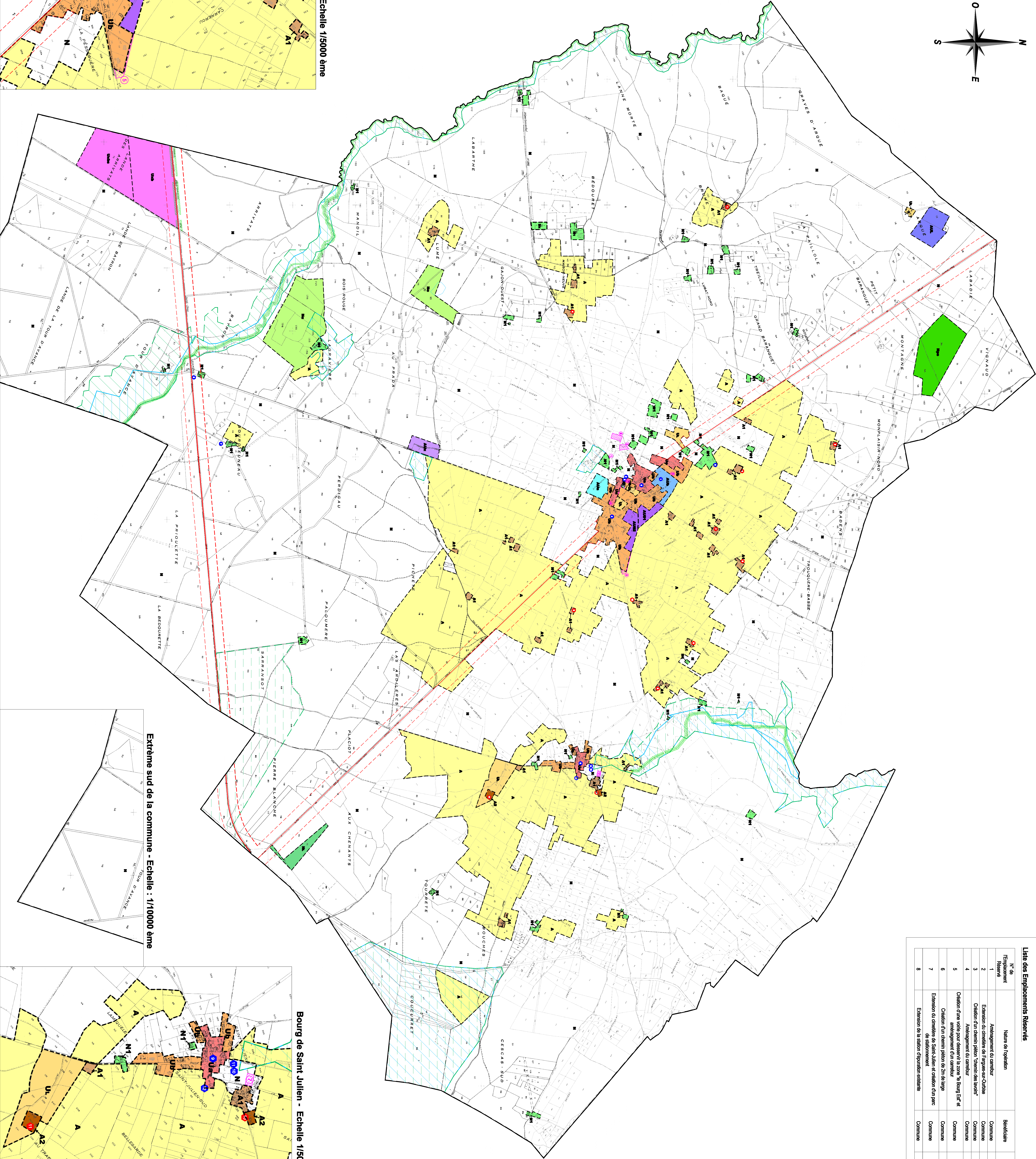
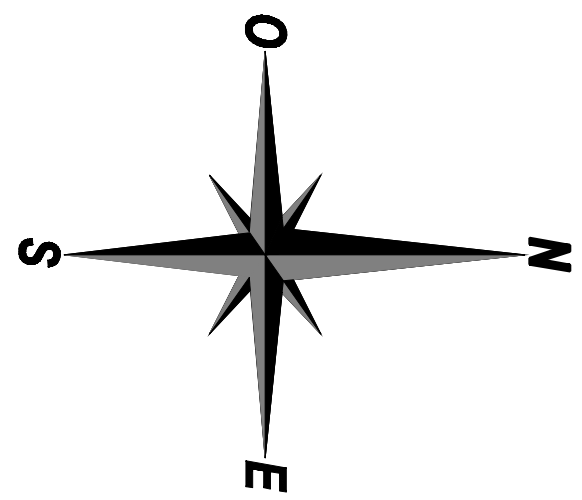
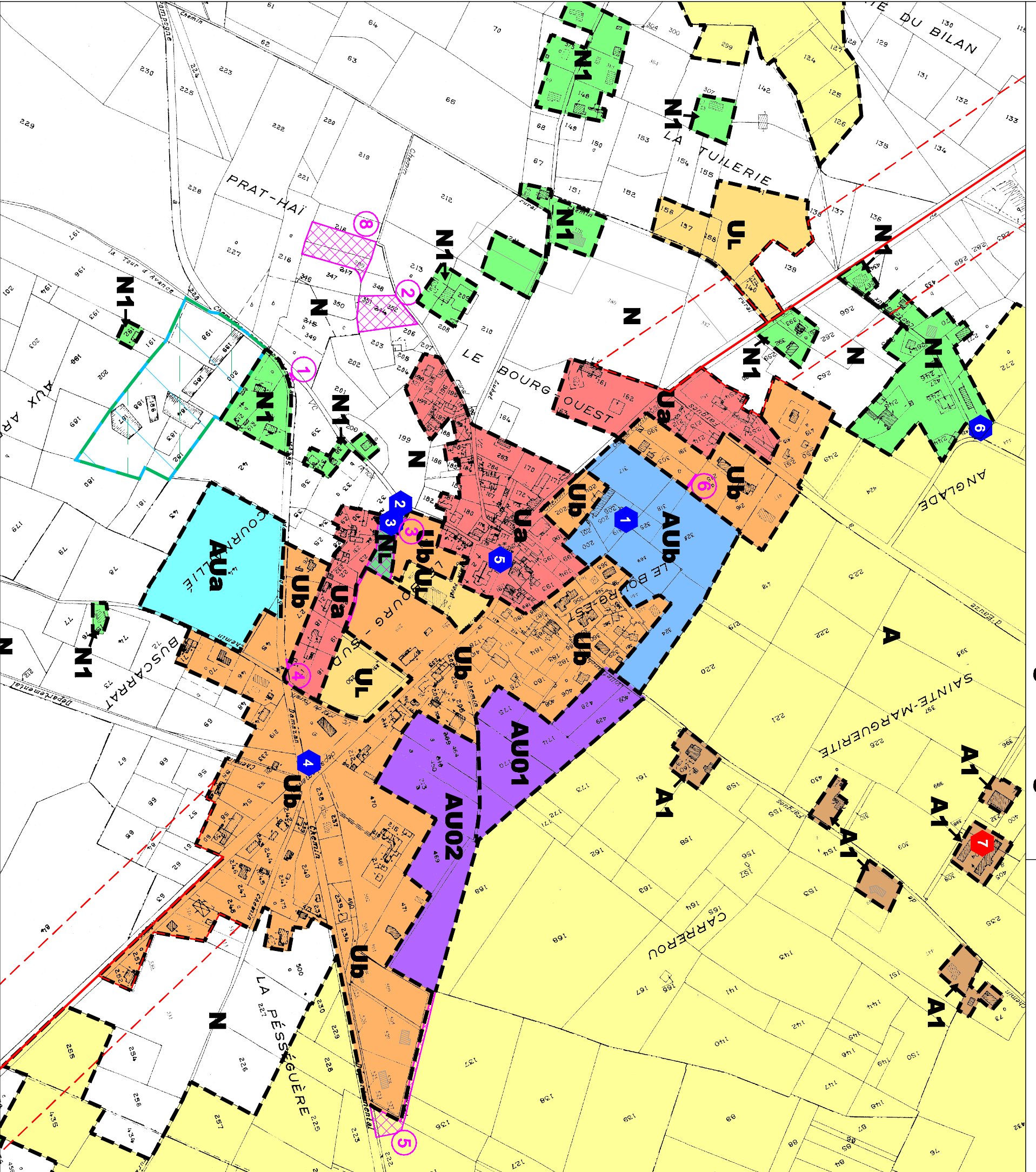
PLU prescrit le : 18 août 2008  
Arrêté par délibération du Conseil Municipal le : 26 juillet 2013  
Soumis à enquête publique : du 7 novembre au 10 décembre 2013 inclus  
Approuvé par délibération du Conseil Municipal le : 7 février 2014  
Caractère exécutoire le :

Source :  
Cadastrale  
Donnée :  
Fichier :  
Document imprimé en février 2014  
A.G.E.D.I.  
Membre : A.G.E.D.I. 2014

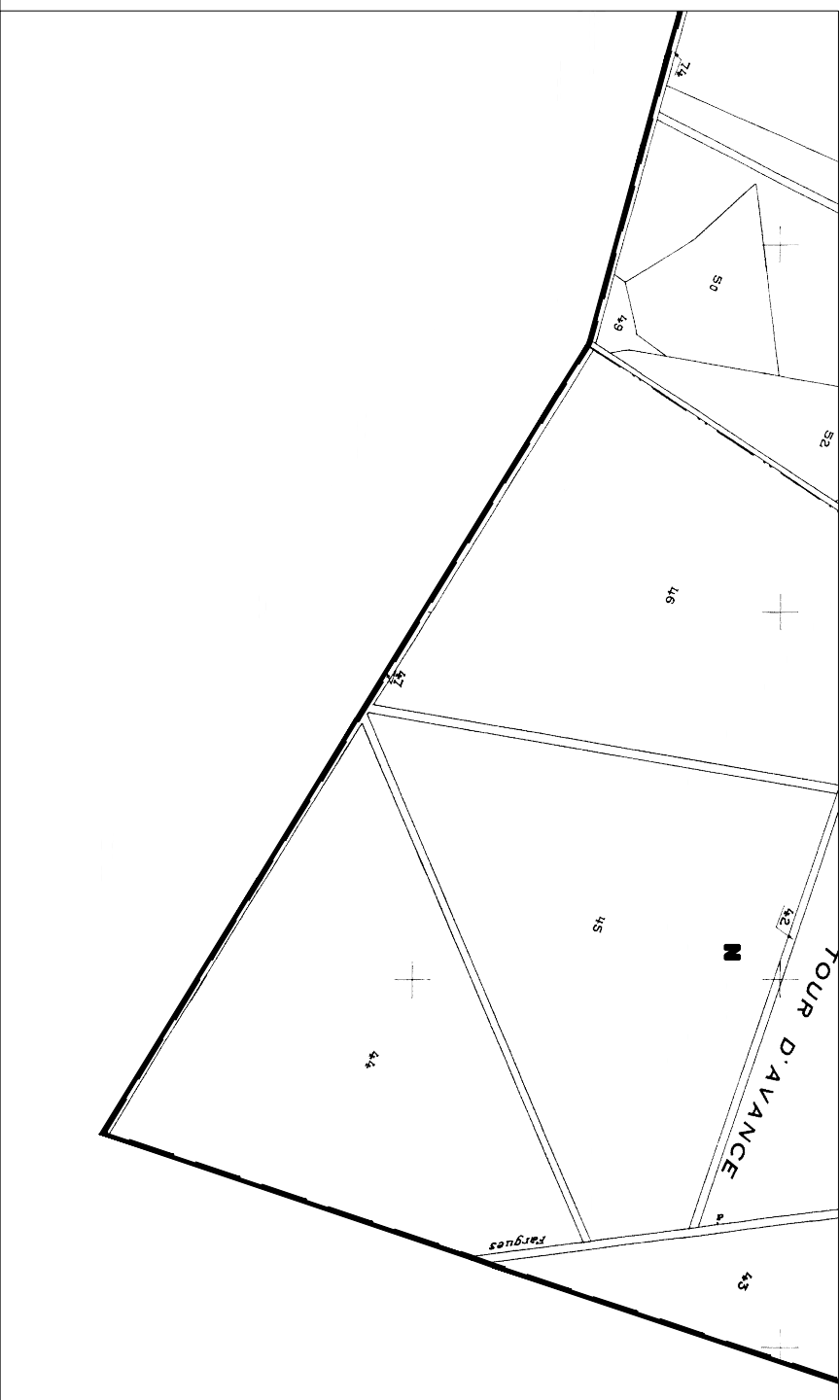
Légende

- Zone urbaine à vocation principale d'habitat, correspondant à l'urbanisation existante des villages de Fargues et de Saint-Julien, dite zone UH
- Zone urbaine à vocation principale d'habitat, correspondant aux extensions contemporaines de l'urbanisation, dite zone UB
- Zone urbaine réservée aux équipements et aux activités techniques, sportives et de loisir, dite zone UJ
- Zone urbaine réservée aux activités industrielles, de stockage et d'activités liées à la filière bois, dite zone UI
- Zone urbaine (hors-secteur de la zone UJ) réservée exclusivement aux activités de stockage de bois et de services de bois, dite zone UJb
- Zone à urbaniser, dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble, à vocation principale d'habitat, dite zone AUH
- Zone à urbaniser, dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble, à vocation principale d'habitat, dite zone AUHb
- Zone à urbaniser, au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone, dite zone AUJ
- Zone à urbaniser à long terme, à vocation principale d'habitat, dite zone AUJ'
- Zone à urbaniser, dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble, à vocation d'activités industrielles et artisanales, dite zone AUI
- Zone à urbaniser, dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble, à vocation d'activités techniques et artisanales, dite zone AUI'
- Zone agricole à protéger, dite zone A
- Zone agricole ou constructible limitée, où des extensions ou des aménagements peuvent être acceptés pour les constructions existantes, dites zones AUL
- Zone agricole ou constructible limitée, où des extensions ou des aménagements peuvent être acceptés pour les constructions existantes, (à usage d'habitat) des agglomérations, dites zones AZ
- Zone naturelle et forestière à protéger en raison de la qualité des sites, des valeurs naturelles et des paysages, dite zone NF
- Zone naturelle réservée à l'implantation du camping, dite zone NF'
- Zone naturelle ou constructible limitée, où des extensions ou des aménagements peuvent être acceptés pour les constructions existantes, dite zone NF'
- Zone naturelle réservée aux équipements et aux activités techniques, sportives et de loisir, dite zone NJ
- Zone naturelle réservée aux équipements et aux activités techniques, sportives et de loisir, dite zone NJ'
- Zone naturelle réservée aux équipements permettant la production d'énergie renouvelable, dite zone NJe
- Espaces Boisés Classés
- Troncs d'arbres
- Troncs d'arbres
- Localisation et numéros des emplacements réservés
- Bande d'incubabilité de 75 mètres conformément à l'article L111-4 du Code de l'Urbanisme
- Elément du patrimoine bâti et naturel à protéger (cf. Plans 4-5)
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (cf. plans 4-5)
- Construction récente (mise à jour par le bureau d'études)

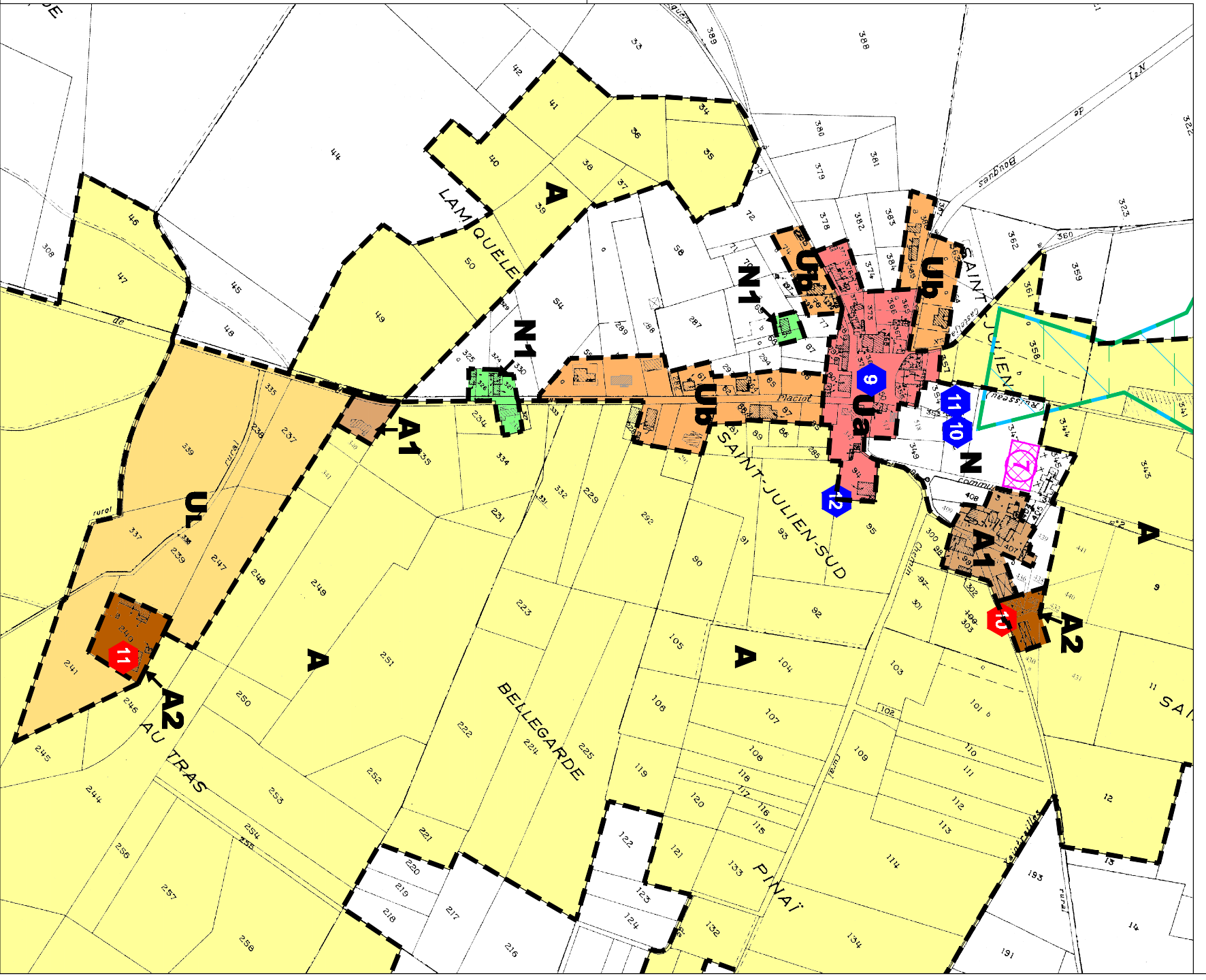
Bourg de Fargues - Echelle 1/5000 ème



Extrême sud de la commune - Echelle : 1/10000 ème



Bourg de Saint Julien - Echelle 1/5000 ème



Liste des Emplacements Réservés

N° de l'emplacement	Nature et destination	Parcelles cadastrales	Surface approximative
1	Emplacement de la gare	Commune	23 m²
2	Extension du centre de Fargues-sur-Corbise	Commune	240 m²
3	Extension d'un centre local (centre des services)	Commune	2215 m²
4	Aménagement de la zone de Bourg-Est et de la zone de Bourg-Ouest	Commune	28 m²
5	Extension d'une zone d'habitat individuel	Commune	1620 m²
6	Extension d'un terrain public de 20 m de large	Commune	40 m²
7	Extension du camping de Saint-Julien et extension d'un parc de stationnement	Commune	1200 m²
8	Extension de la station d'épuration existante	Commune	3368 m²