

COMMUNE DE LAGARRIGUE PLAN LOCAL D'URBANISME

RAPPORT DE PRESENTATION

Pièce 1

Tampon de la Communauté de Communes	Tampon de la Préfecture

UrbaDoc

Chef de projet :
Etienne BADIANE
56, avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tél. : 05 34 42 02 91
contact@be-urbadoc.fr

PRESCRIPTION DE L'ELABORATION DU PLU	6 Mai 2013
--------------------------------------	------------

DEBAT SUR LE PADD

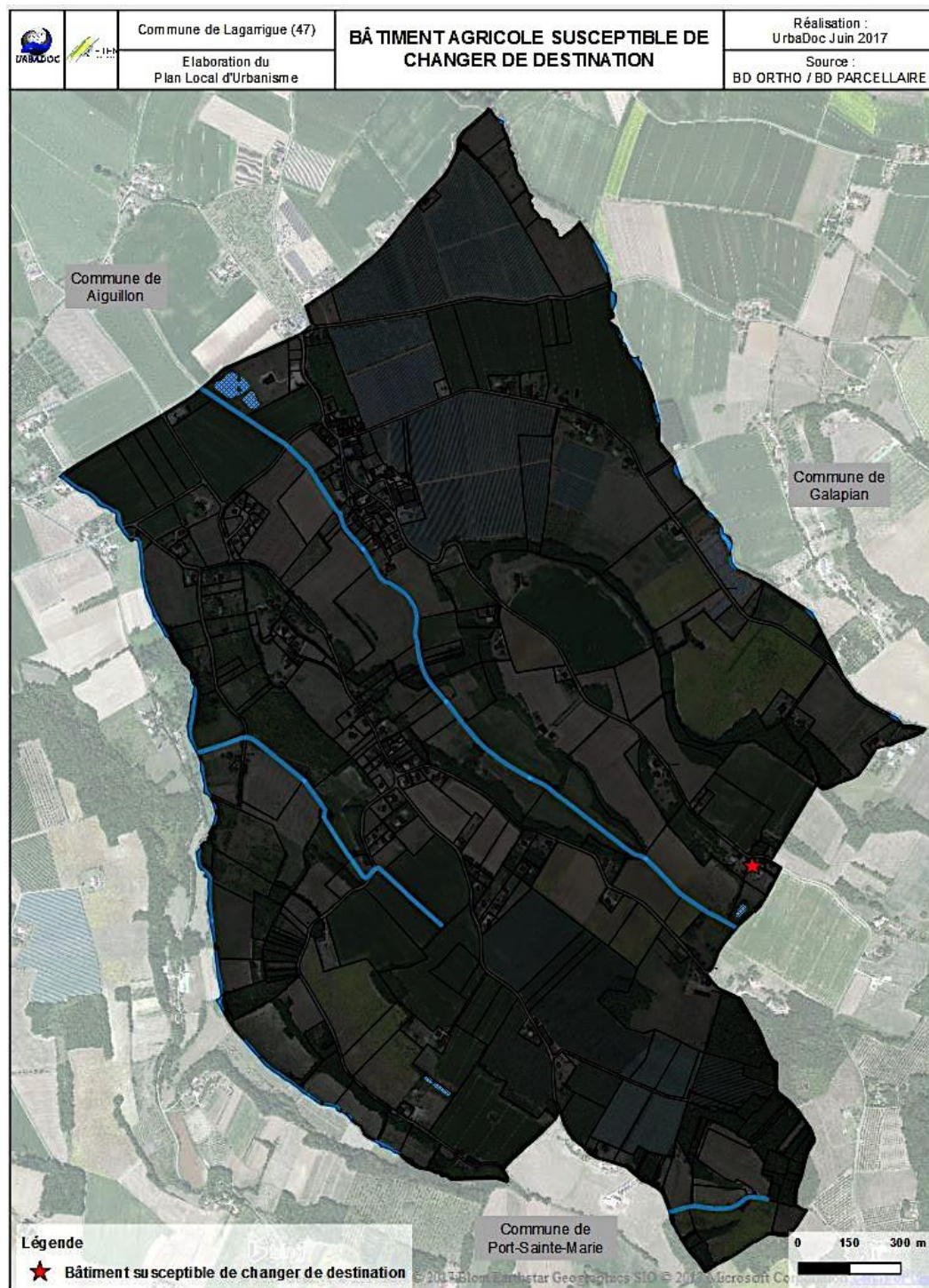
ARRET DU PLU


ENQUETE PUBLIQUE

APPROBATION DU PLU

TABLEAU DE BORD

Localisation du bâti susceptible de changer de destination ; UrbaDoc 2017



N° parcellaire	Vue aérienne
175 ZC	

AUTRES PRESCRIPTIONS

1. Les emplacements réservés

Le conseil municipal a réservé deux emplacements. Le premier permettra la création d'un cheminement piétonnier pour relier le noyau villageois avec la zone naturel de loisirs. Cet emplacement porte sur une superficie de 270 m² et concerne une partie de la parcelle cadastrée ZA 117. Le deuxième emplacement réservé concerne l'aménagement d'une réserve incendie, en lien avec la création de la zone à urbaniser sur le secteur de La Fontaine. La mise à l'abri contre le risque incendie de ce secteur permettra de poursuivre un développement raisonné du hameau. L'ER porte sur la parcelle n°ZC45 et a une superficie de 503 m².

2. Le petit patrimoine protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Lors de l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme, le conseil municipal a décidé d'identifier les éléments patrimoniaux et secteurs de paysage qu'il souhaite conserver et protéger au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme. La liste du petit patrimoine protégé est déclinée dans le tableau ci-dessus et concerne 18 éléments.

3. Les bâtiments agricoles susceptibles de changer de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme

Le PLU a identifié un bâtiment agricole susceptible de changer de destination sous réserve de ne pas compromettre l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la CDPENAF¹². Le bâtiment concerne une ancienne grange située sur la parcelle ZC 175 au lieu-dit Saint-Avit Sud.

Extrait de la vue aérienne du bâtiment susceptible de changer de destination, Géoportail, 2017



4. Les éléments constitutifs du réseau de trame verte et bleue

Le PLU a intégré un sur-zonage permettant de déterminer clairement les trames vertes et bleues recensés sur le territoire communal. Cette volonté atteste d'une préservation par le PLU de l'ensemble des secteurs à enjeux environnementaux. La matérialisation de ces secteurs répond à la volonté du conseil municipal de protéger l'ensemble des connexions entre les divers bosquets et autres milieux servant de biotope pour la faune (cours d'eau, mare, etc.) et qui ont été classés en zone naturelle. La physionomie des corridors écologiques correspond soit à des structures linéaires (haies, bords de chemins, cours d'eau) ou bien à des matrices paysagères plus larges assurant une continuité avec les différents îlots.

5. Les espaces boisés classés

Le PLU a classé plusieurs espaces boisés. Cette mesure de protection concerne les ripisylves des cours d'eau participant ainsi au maintien de l'intégrité des trames bleues.

¹ Commission Départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers

² Commission Départementale de la nature, des sites et des paysages