

CARTE COMMUNALE COMMUNE DE PARDAILLAN

DOSSIER D'APPROBATION

UrbaDoc

**Chef de projet :
Etienne BADIANE**

9, Avenue Maurice Bourguès-
Maunoury
31200 TOULOUSE
Tél. : 05 34 42 02 91
contact@be-urbadoc.fr

Tampon de la Mairie	Tampon de la Préfecture

PRESCRIPTION D'ELABORATION	05/03/2018
ENQUETE PUBLIQUE	Du 12/11/2019 au 12/12/2019
APPROBATION DE LA MAIRIE	27/02/2020
APPROBATION DE LA PREFECTURE	



PRÉFÈTE DE LOT-ET-GARONNE

Direction départementale
des territoires
Service urbanisme habitat
Atelier d'urbanisme

N° 20 - 0068

Affaire suivie par : Laure MERCERON
05 53 69 32 63

laure.merceron@lot-et-garonne.gouv.fr

Le Chef de l'atelier urbanisme

à

Monsieur le Maire de Pardaillan

N/Réf :

BORDEREAU D'ENVOI

Objet : Arrêté préfectoral.

PJ : 1

Nombre de pièces	Désignation des pièces	Objet de la transmission
1	AP portant approbation de la carte communale de la commune de Pardaillan.	Pour attribution.

Copie : préf. 47

AGEN, le 9 JUIN 2018

La chargée d'études urbanisme
planification
Laure MERCERON



**RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°47-2020-066**

PUBLIÉ LE 8 JUIN 2020

Direction départementale des territoires

47-2020-05-11-005

**Arrêté préfectoral portant approbation de la carte
communale de la commune de Pardaillan**



PRÉFÈTE DE LOT-ET-GARONNE

Direction départementale des territoires
Service Urbanisme Habitat
Unité Atelier d'urbanisme

Arrêté préfectoral **47-2020-05-11-005**
portant approbation de la carte communale de la commune de Pardailhan

La Préfète de Lot-et-Garonne
Officier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

- Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.160-1 à L.163-10, R.161-1 à R.163-9 et L.422-1,**
- Vu la délibération du conseil municipal de Pardailhan en date du 05 mars 2018 prescrivant l'élaboration de la carte communale,**
- Vu l'avis de la chambre d'agriculture en date du 05 septembre 2019,**
- Vu l'avis de la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) de Lot-et-Garonne, en date du 21 novembre 2019;**
- Vu l'absence d'avis de la mission régionale d'autorité environnementale, sur l'élaboration de la carte communale de Pardailhan, signifiée le 23 octobre 2019, en application de l'article R.104-28 du Code de l'urbanisme,**
- Vu les avis des personnes publiques associés recueillies préalablement à l'enquête publique,**
- Vu la décision n°E19000163/33 du 24 septembre 2019 du président du Tribunal Administratif de Bordeaux désignant Monsieur Alain RIVOAL, commissaire enquêteur pour l'enquête publique portant sur le projet d'élaboration de la carte communale de Pardailhan,**
- Vu l'arrêté n°2019-17 de Monsieur le maire de Pardailhan en date du 17 octobre 2019 soumettant le projet de la carte communale de Pardailhan à enquête publique du 12 novembre 2019 au 12 décembre 2019,**
- Vu les résultats de l'enquête publique qui s'est déroulée du 12 novembre 2019 au 12 décembre 2019 inclus, en mairie de Pardailhan, ainsi que le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur en date du 13 janvier 2020,**
- Vu la délibération du conseil municipal de Pardailhan en date du 27 février 2020 approuvant la carte communale qui lui est annexée,**

Considérant qu'en application de l'article L.163-7 du code de l'urbanisme, la carte communale est approuvée, après enquête publique, par le conseil municipal puis par le préfet de département,

Vu le rapport de Mme la directrice départementale des territoires,

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture,

ARRETE :

Article 1^{er} : La carte communale de la commune de Pardailan est approuvée.

Article 2 : Le présent arrêté ainsi que la délibération du conseil municipal de Pardailan approuvant la carte communale devront être affichés en mairie de Pardailan. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Le dossier de la carte communale approuvée est tenu à la disposition du public en mairie de Pardailan et à la préfecture de Lot-et-Garonne, aux jours et heures habituels d'ouverture.

Article 3 : Le secrétaire général de la préfecture, la directrice départementale des territoires et le maire de la commune de Pardailan sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le Lot-et-Garonne et affiché en mairie de Pardailan.

Article 4 : La carte communale de Pardailan deviendra exécutoire dès que l'ensemble des formalités de publicité visées aux articles 2 et 3 du présent arrêté sera accompli.

Article 5 : Les actes d'urbanisme seront délivrés par le maire au nom de la commune.

Article 6 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bordeaux dans le délai de deux mois à compter de sa publication au recueil des actes administratifs de l'État dans le département de Lot-et-Garonne.

Agen, le

11 MAI 2020

Béatrice LAGARDE

