

6.3.4.4. Les bâtiments admis à changer de destination

Dans les zones agricoles ou naturelles, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination ont été désignés. L'intérêt architectural ou patrimonial des constructions a notamment été pris en compte, bien que la loi n'impose plus de justifier la désignation des dits bâtiments au regard de ces considérations. Ceci a conduit à désigner notamment d'anciens bâtiments liés aux activités agricoles ayant perdus leur vocation, en vue de permettre leur changement de destination.

Ce choix vise en particulier à favoriser le développement de l'offre en hébergement hôtelier dans les espaces ruraux, en lien avec l'essor du tourisme à la ferme, tout en évitant l'implantation de nouvelles constructions qui ne sont pas nécessaires à l'exploitation agricole dans ces secteurs, pour la plupart sensibles du point de vue paysager. L'identification des constructions admises à changer de destination concourt donc à traduire réglementairement l'orientation formulée dans le PADD en vue de favoriser la diversification des exploitations agricoles du territoire.

Au total, une trentaine de constructions seront admises à changer de destination, sous réserve de ne pas compromettre l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le règlement écrit rappelle clairement cette condition, imposée par le code de l'urbanisme.

A noter que s'il est admis par le PLU, le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces, Naturels, Agricoles et Forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites.

Lieu dit Le Tachy

Section ZX
Parcelle n°92



1



2

Lieu dit Gautier

Section ZT
Parcelle n°84



3

Lieu dit Launet-Est

Section ZT
Parcelle n°104



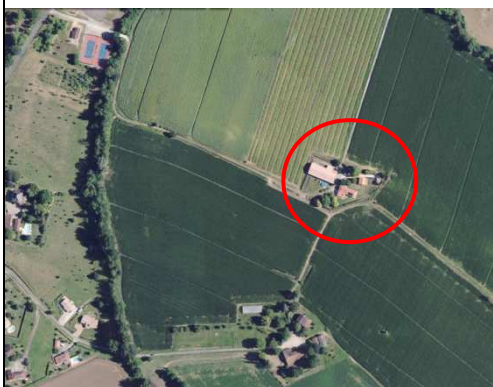
4



5

Lieu dit Bousquet

Section ZS
Parcelle n°32



7



8

Lieu dit Aux Aillots

Section AK
Parcelle n°33



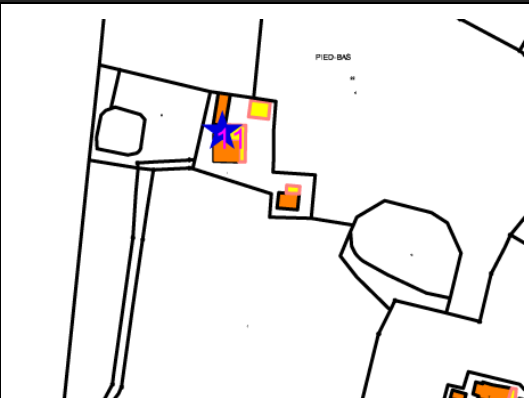
9



10

Lieu dit Pied-bas

Section YB
Parcelle n°22



11

Lieu-dit Berny

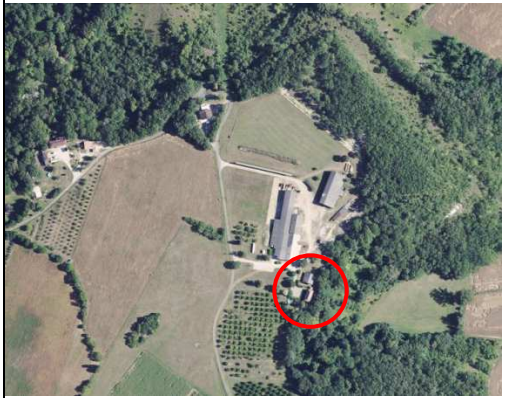

Section ZL
Parcelle n°47



12



Lieu-dit Lascrambettes

<p>Section ZO Parcelle n°103</p>			 <p>13</p>
--------------------------------------	---	--	---

Lieu-dit Martel

<p>Section ZH Parcelle n°30</p>			 <p>14</p>  <p>15</p>  <p>16</p>
-------------------------------------	--	---	---



Lieu-dit Estrade

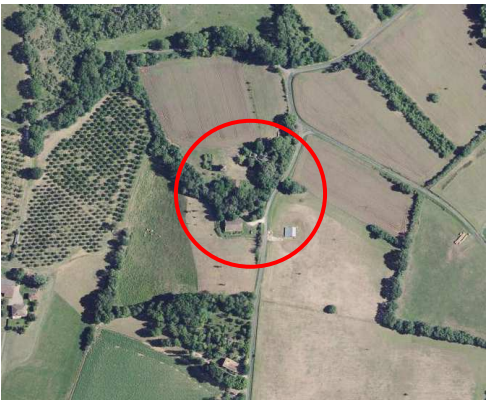



<p>Section ZI Parcelle n°11</p>			<p>17</p>
---	--	--	------------------

Lieu-dit Gourdou

<p>Section ZM Parcelle n°98</p>			<p>18 19</p>
---	--	--	----------------------------



Lieu-dit Caillade

<p>Section YC Parcelle n°44</p>			 <p>20</p>	 <p>21</p>
---	---	--	--	--

Lieu-dit Pagesie

<p>Section YE Parcelle n°96</p>			 <p>22</p>	 <p>23</p>
---	--	---	---	---

Lieu-dit Perdigou

Section YE
Parcelle n°96



24

Lieu-dit Bequi

Section YD
Parcelle n°133



25

Lieu-dit Rigoulières

Section YH
Parcelle n°109



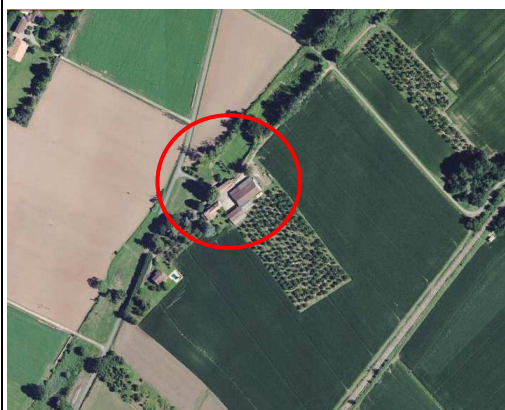
26



27

Lieu-dit Lavergne

Section YH
Parcelle n°93



28



29

Lieu-dit A Pouget

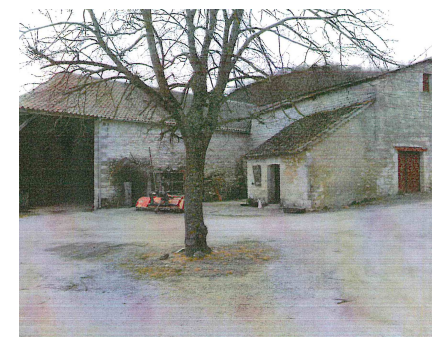
Section ZH
Parcelle n°37



30

Lieu-dit La Coste

Section ZD
Parcelle n°64



31



Lieu-dit Habit

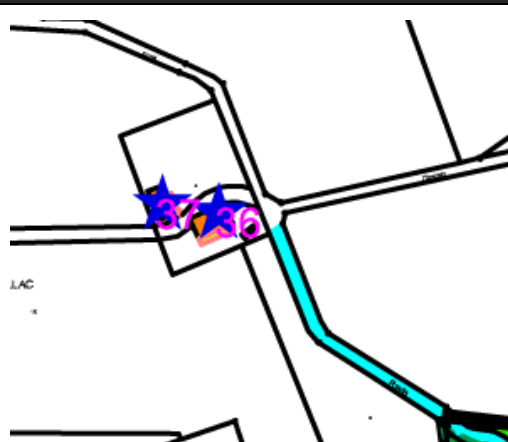
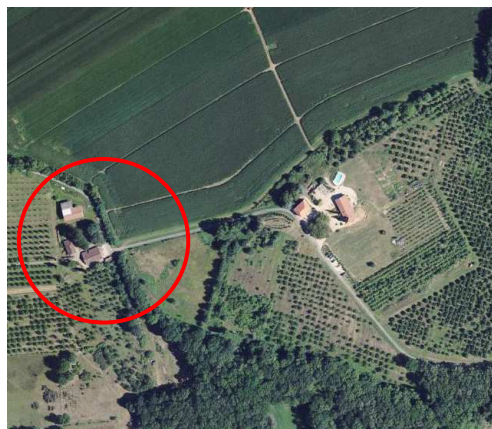
<p>Section ZD Parcelle n°45</p>			
---	--	--	--

Lieu-dit Mamet

<p>Section YK Parcelle n°18</p>			
---	--	--	--

Lieu-dit Counillac

Section YK
Parcelle n°19



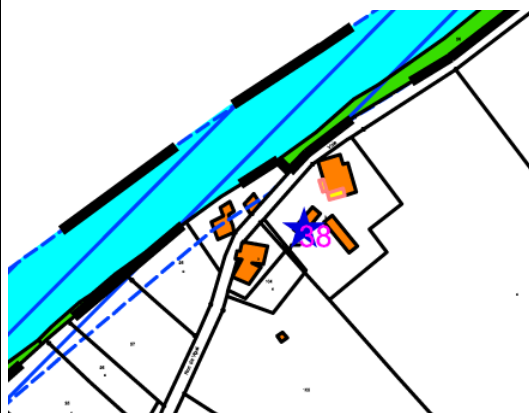
36



37

Lieu-dit Rigoulières-Est



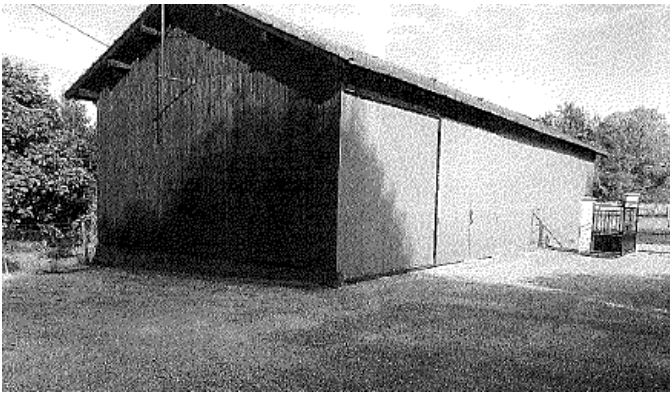
Section YK
Parcelle n°108




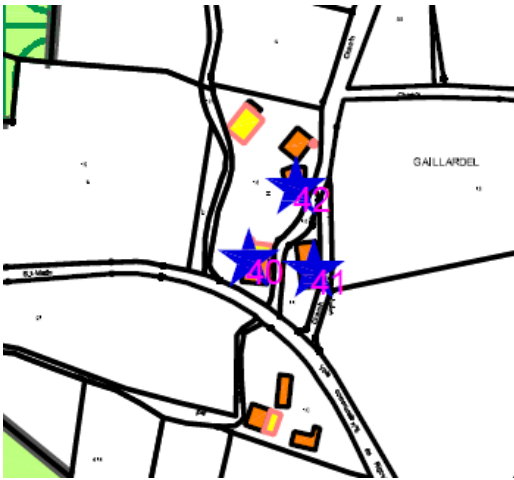



38



Lieu-dit Sauteras


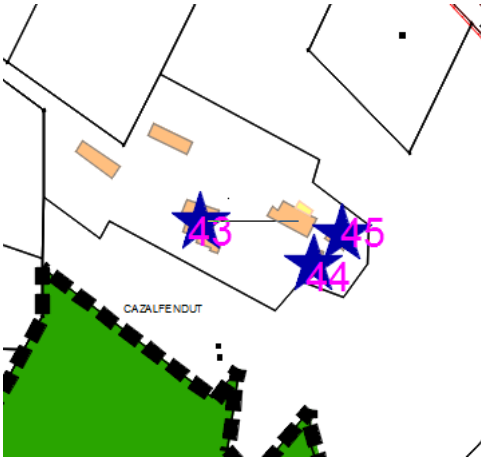
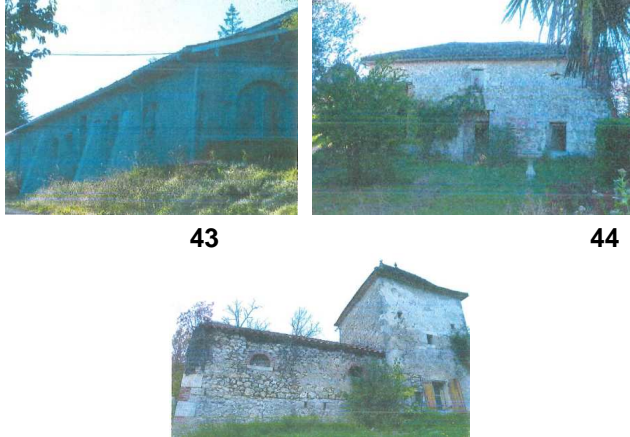
<p>Section ZS Parcelle n°53</p>			 <p>39</p>
---	---	--	--

Lieu-dit Gaillardel


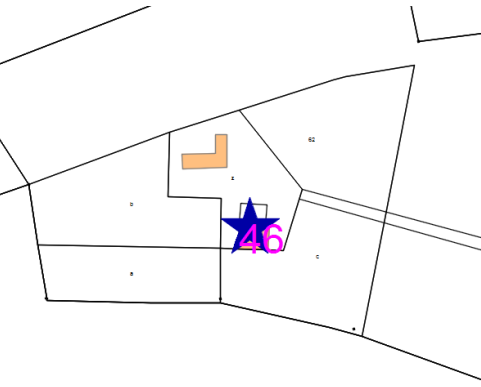
<p>Section ZA Parcelle n°11 et Section YL Parcelle n°18</p>			 <p>40</p>  <p>41</p>  <p>42</p>
--	--	---	--



Lieu-dit Cazalfendut

<p>Section ZP Parcelle n°5</p>			 <p>43 44 45</p>
--	---	--	---

Lieu-dit Sarrazy-Sud

<p>Section ZY Parcelle n°62</p>			 <p>46 46</p>
---	--	---	---



Lieu-dit Magnac

<p>Section ZR Parcelle n°73</p>			 <p>47</p>
---	---	--	---

Lieu-dit Couverteu

<p>Section YI Parcelle n°3 et Section YI Parcelle n°53</p>			 <p>48 49</p>
---	--	---	--

Lieu-dit Bonpa

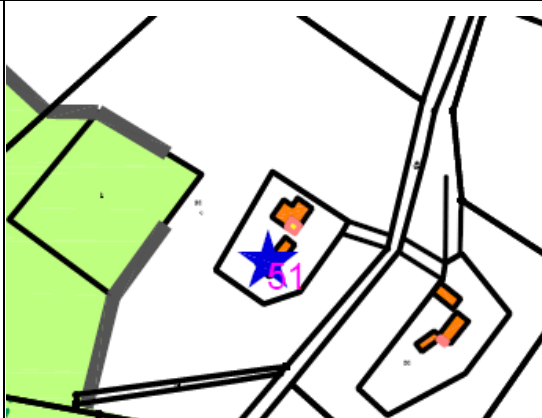
Section ZS
Parcelle n°18



50

Lieu-dit Las Clédes


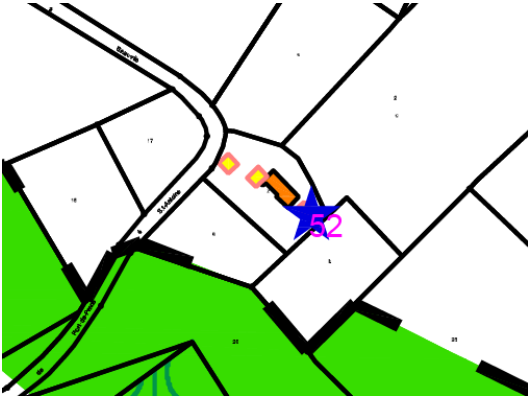

Section ZX
Parcelle n°25



51



Lieu-dit Lasplacettes

<p>Section ZO Parcelle n°2</p>			 <p>52</p>
------------------------------------	---	--	---