

REGLEMENT GRAPHIQUE

ECHELLE : 1/7 500°

PRESCRIPTION DU PLU : 21/05/2010

DEBAT SUR LE PADD : 13/11/2015

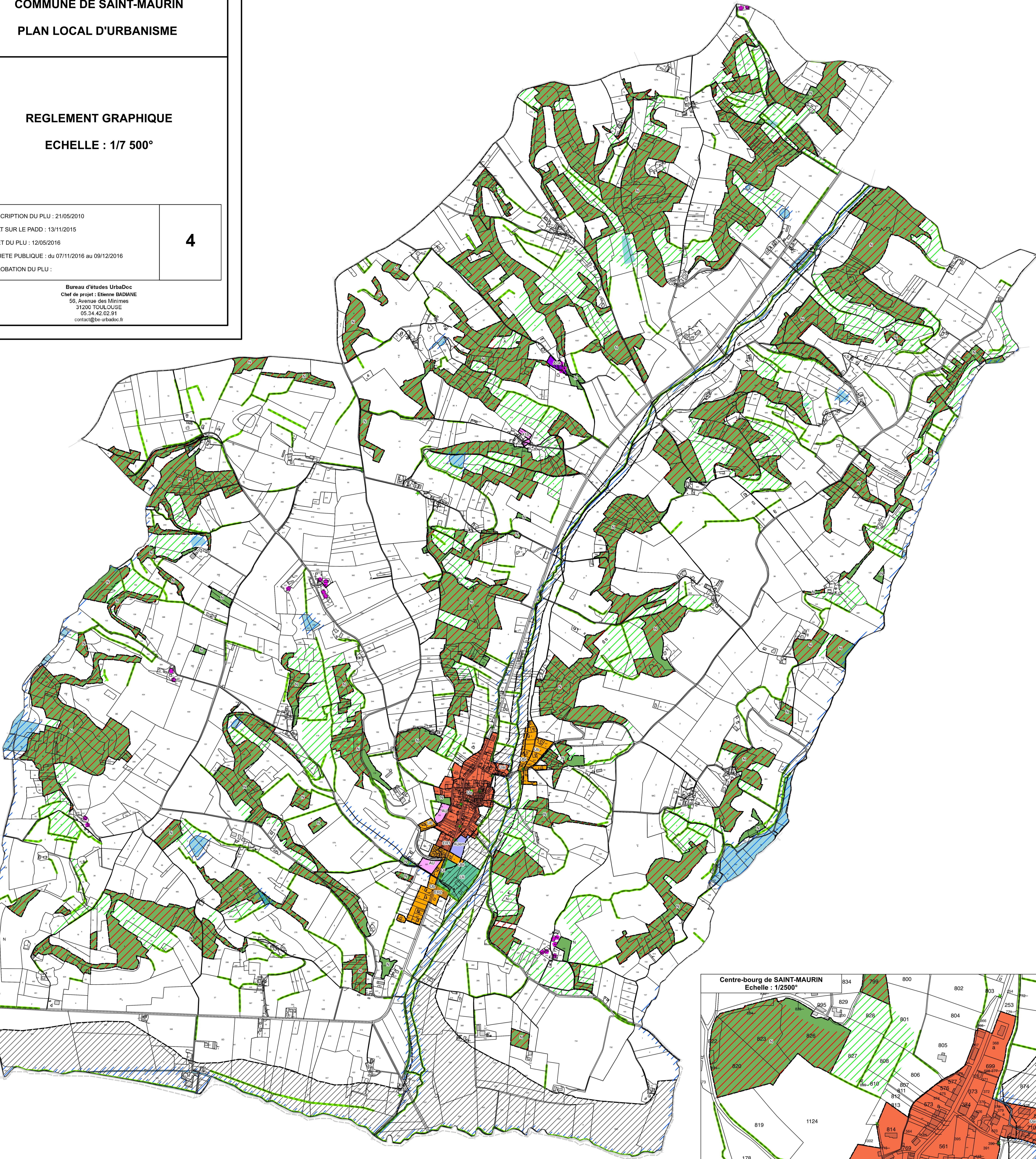
ARRET DU PLU : 12/05/2016

ENQUETE PUBLIQUE : du 07/11/2016 au 09/12/2016

APPROBATION DU PLU :

4

Bureau d'études UrbaDoc
Chef de projet : Etienne BADIANE
56, Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
05.34.42.02.91
contact@le-urbaDoc.fr



Légende

Zones Urbaines

- Us : Zone urbaine correspondant au bourg de Saint-Maurin
- Uaii : Zone urbaine correspondant au bourg de Saint-Maurin situé dans l'emprise de la zone inondable
- Ue : Zone urbaine correspondant aux extensions pavillonnaires
- Ubi : Zone urbaine correspondant aux extensions pavillonnaires situées dans l'emprise de la zone inondable
- Ui : Zone urbaine à vocation ludo-sportive
- Uli : Zone urbaine à vocation ludo-sportive située dans l'emprise de la zone inondable

Zones A Urbaniser

- AU : Zone à urbaniser
- AUem : Zone à urbaniser à vocation d'équipements publics et d'activités mixtes

Zones Agricoles

- A : Zone Agricole
- AI : Zone agricole inondable
- A1a : Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitées à vocation artisanale
- A1b : Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitées à vocation agrotouristique et commerciale

Zones Naturelles

- N : Zone naturelle
- NI : Zone naturelle inondable

Éléments constitutifs de la trame verte et bleue

- Réservoir de biodiversité
- Trame verte
- Trame bleue
- Espace boisé classé
- Haie et alignement d'arbres protégés au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau et étendues d'eau

Autres prescriptions

- Emplacement réservé
- Éléments du patrimoine bâti et paysager protégés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
- Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L.151-11 du code de l'urbanisme

Autres informations

- Mise à jour du fond de plan cadastral donnée à titre indicatif

Les indices "I" sont basés sur les limites de l'Atlas des Zones Inondables du Nord Agonais

Liste des emplacements réservés				
N°	Désignation	Bénéficiaire	Références cadastrales	Superficie
1	Extension de l'école	Commune	F 185 en partie	2 382 m²
2	Création d'équipements publics	Commune	C364	3 478 m²

