

4. LES ESPACES BOISES CLASSES : ARTICLE L.113-2 DU CODE DE L'URBANISME

Une partie des masses boisées présentes sur la commune a été référencée en espace boisé classé. Ce classement concerne 4 secteurs : Labrau, Côte de Marmot, Malmepague, Soumettes. Ce sont la sensibilité paysagère et les secteurs de coteaux qui sont concernés par cette protection.

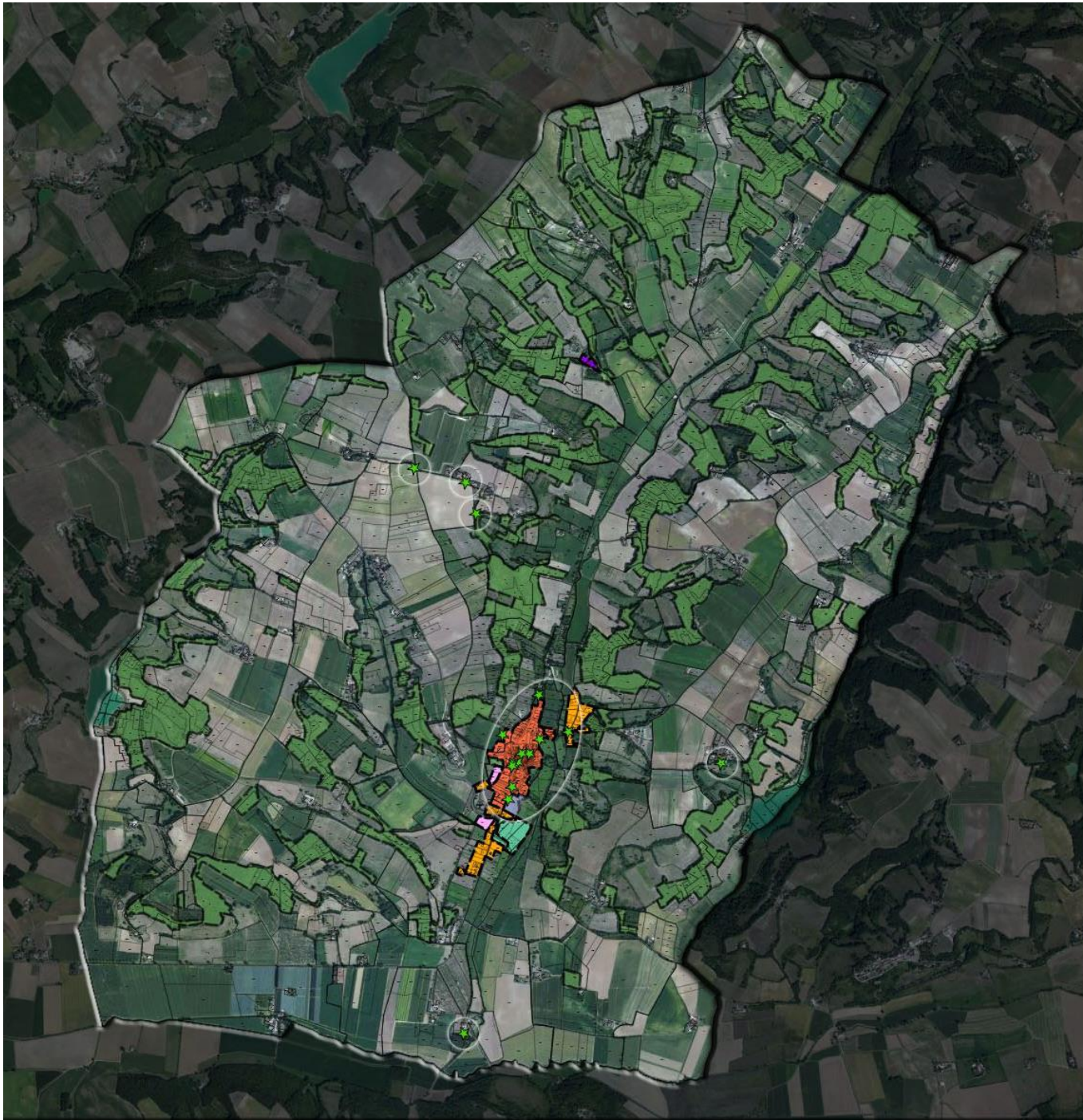


5. LES ELEMENTS PATRIMONIAUX PROTEGES AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME

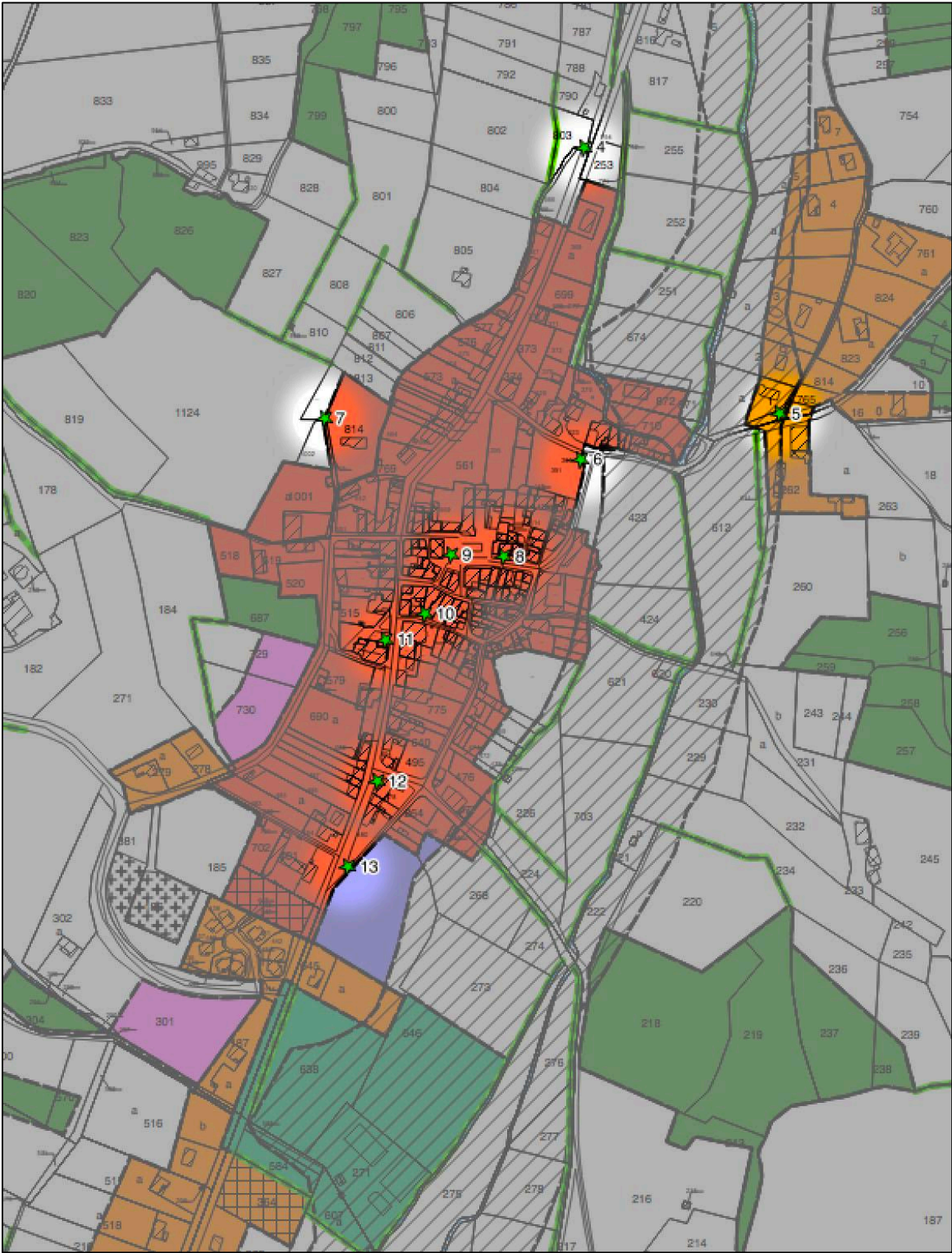
Lors de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme, le conseil municipal a identifié des éléments du patrimoine bâti et paysagé qu'il a souhaité conserver et protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme. Ainsi, ce patrimoine regroupe croix, lavoir, puits, travail pour les bœufs, sources captées, alignements végétalisés, disséminés sur l'ensemble du territoire et qui font partie intégrante de son identité. Toute intervention sur ces éléments est soumise à autorisation.

Le patrimoine bâti

Il s'agit du patrimoine architectural et historique, identité de la commune de Saint-Maurin. Au-delà de huit éléments bâtis présents dans le noyau villageois historique (Ua), sept autres éléments ont été recensés, disséminés sur l'ensemble du territoire communal.



Localisation des éléments de patrimoine bâti à préserver



En médaillon, les éléments bâtis à préserver à l'intérieur du noyau villageois lequel regroupe de nombreux indices d'architecture vernaculaire ainsi que de nombreux marqueurs témoignant des us et coutumes d'antan.

Liste des éléments patrimoniaux référencés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Numéro	Nature	Numéro	Nature
1	Croix	9	Puits du village
2	Croix de Saint Pierre del Pech	10	Travail pour les bœufs
3	Source et lavoir de Saint Pierre del Pech	11	Croix de l'Eglise d'Anglars
4	La Canelle	12	Croix rue de Montjoi
5	Croix de Mouret	13	Vierge
6	Lavoir municipal	14	Source captée de Gouges
7	Source captée de Marot	15	Moulin des Costes
8	Ancien lavoir		



Fontaine / Vivier, Lieu-dit Gouges (Elt. 14)
Parcelle : C45



La Canelle : petite fontaine d'eau à la
sortie du bourg (Elt. 4) ; Parcelle : G803



Source et lavoir de St-Pierre del Pech
(Elt. 3) ; Parcelle : G878



Lavoir dans le bourg, rue du lavoir
(Elt. 8) ; Domaine public



Lavoir, Foirail
(Elt. 6) ; Parcelle : C390



Puits et pompe dans le bourg, place du château Abbatial
(Elt. 9) ; Domaine public





La Croix du Christ, rue Principale
(Elt. 12) ; Parcelle : C478



Croix Saint-Pierre Del Pech / Jeanbru
(Elt. 2) ; Parcelle : F401



Croix Eglise Saint-Martin d'Anglars
(Elt. 11) ; Parcelle : C514



Calvaire, Croix de Mouret
(Elt. 5) ; Parcelle : C766



Vierge, rue Principale
(Elt. 13) ; Parcelle : C480



Travail, rue du Bureau de Tabac
(Elt. 10) ; Parcelle : C756

6. LE CHANGEMENT DE DESTINATION DU BATI EN ZONE AGRICOLE, AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-11 DU CODE DE L'URBANISME

Les règlements graphiques du PLU ont identifié le bâti pouvant changer de destination. Selon le Code de l'Urbanisme à l'article L.151-11 est stipulé que « dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut désigner les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. »
Sur la commune de Saint-Maurin, 21 bâtiments agricoles sont concernés par cette disposition.

