

### 3. Les secteurs d'information autour des conduites de gaz haute pression

Ils reprennent les périmètres d'information autour des trois conduites de gaz haute pression avec les préconisations en fonction des distances par rapport à la conduite.

### 4. Les éléments du patrimoine identifiés et protégés au titre de l'article L. 123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme

Le PLU a permis de repérer des éléments d'identité du territoire tant au niveau du paysage que du patrimoine bâti. **Ce recensement n'est pas exhaustif et pourra être enrichi au fur et à mesure de l'évolution du document d'urbanisme.**

#### a. Les éléments bâtis

Il s'agit d'éléments du petit patrimoine, pigeonniers, puits, tour chappe et calvaires. L'objectif est de préserver leur intégrité. Les règles définies et indiquées en début de règlement, visent à protéger ces éléments. Le permis de démolir est obligatoire. La démolition est en principe interdite sauf risque avéré pour les personnes. La question s'est posée de permettre les extensions pour les pigeonniers mais une extension limitée permettait difficilement de réaliser un ensemble harmonieux et des extensions de taille importante n'étaient pas souhaitables hors zones constructibles.

#### b. Les éléments végétaux et naturels

Les ripisylves et végétation rivulaire, les bois et bosquets et les haies : ces éléments végétaux bénéficient de mesures de préservation adaptées permettant une protection de l'élément sans interdire toute exploitation.

#### c. Les sites

Il s'agit d'ensembles bâtis dans un écrin naturel comme le bourg et le canal. L'objectif est de maintenir les caractéristiques du site lui apportant son intérêt paysager ou patrimonial. Le bâti situé dans le secteur est soumis à permis de démolir.



Le canal et l'écluse



Le bourg de Saint Romain

