

ARTICLE 3 – CONDITIONS DE DESSERTE DES TERRAINS PAR LES VOIES PUBLIQUES OU PRIVEES ET D'ACCES AUX VOIES OUVERTES AU PUBLIC

ZONES	CONTENU	JUSTIFICATIONS
ZONES U		
Zone Uc	<p>Pour être constructible, un terrain doit être desservi par un ou plusieurs accès débouchant sur une ou plusieurs voies publiques ou privées dans des conditions et caractéristiques techniques répondant à l'importance du projet envisagé, à la destination des constructions ou des aménagements envisagés. Elles doivent en particulier, permettre le passage des engins de lutte contre l'incendie et de collecte des ordures ménagères.</p> <p>Lorsque le projet est riverain de deux ou plusieurs voies publiques, l'accès sur une des voies qui présenterait une gêne ou un risque pour la circulation est interdit.</p> <p>Aucun nouvel accès direct ne sera autorisé sur la RD 813.</p>	<p><i>Garantir des accès sécurisés pour chaque lot ou bâtiment principal (habitation en particulier)</i></p> <p><i>Sécuriser la desserte incendie</i></p> <p><i>Motifs de sécurité routière</i></p>
Zone UxL	<p>Pour être constructible, un terrain doit être desservi par un ou plusieurs accès débouchant sur une ou plusieurs voies publiques ou privées dans des conditions et caractéristiques techniques répondant à l'importance du projet envisagé, à la destination des constructions ou des aménagements envisagés. Elles doivent en particulier, permettre le passage des engins de lutte contre l'incendie et de collecte des ordures ménagères.</p> <p>Aucun nouvel accès direct ne sera autorisé sur la RD 813 ou sur la RD277.</p>	<p><i>Garantir des accès sécurisés</i></p> <p><i>Motifs de sécurité routière</i></p>
ZONES AU		
Zone AUc	<p>Pour être constructible, un terrain doit être desservi par un ou plusieurs accès débouchant sur une ou plusieurs voies publiques ou privées dans des conditions et caractéristiques techniques répondant à l'importance du projet envisagé, à la destination des constructions ou des aménagements envisagés. Elles doivent en particulier, permettre le passage des engins de lutte contre l'incendie et de collecte des ordures ménagères.</p> <p>La sécurité des piétons et des cycles sera assurée par des aménagements spécifiques.</p> <p>Voies nouvelles</p> <p>En cas de voies nouvelles, si elles doivent être classées ultérieurement dans la voirie communale ou intercommunale, les voies privées ouvertes à la circulation automobile seront conformes au règlement de voirie en vigueur.</p>	<p><i>Sécuriser les accès</i></p> <p><i>Sécuriser la desserte incendie</i></p> <p><i>Favorise et sécuriser les déplacements doux</i></p>
Zone AUe	<p>Idem AUc</p> <p>Voies nouvelles</p> <p>En cas de voies nouvelles, si elles doivent être classées ultérieurement dans la voirie communale ou intercommunale, les voies privées ouvertes à la circulation automobile seront conformes au règlement de voirie en vigueur.</p> <p>En cas de voirie en impasse, elle devra être aménagée de telle sorte que les véhicules de lutte contre l'incendie puissent faire demi-tour sur une aire de manœuvre de caractéristiques satisfaisantes.</p>	<p><i>Sécuriser la desserte incendie</i></p>

ARTICLE 3 – CONDITIONS DE DESSERTE DES TERRAINS PAR LES VOIES PUBLIQUES OU PRIVEES ET D'ACCES AUX VOIES OUVERTES AU PUBLIC

ZONES	CONTENU	JUSTIFICATIONS
ZONE A		
Zone A	<p>Pour être constructible, un terrain doit être desservi par un ou plusieurs accès débouchant sur une ou plusieurs voies publiques ou privées dans des conditions et caractéristiques techniques répondant à l'importance du projet envisagé, à la destination des constructions ou des aménagements envisagés. Elles doivent en particulier, permettre le passage des engins de lutte contre l'incendie et de collecte des ordures ménagères.</p> <p>Lorsque le projet est riverain de deux ou plusieurs voies publiques, l'accès sur une des voies qui présenterait une gêne ou un risque pour la circulation est interdit.</p> <p>Les constructions nouvelles autorisables sur les zones A, riveraines d'une route départementale, devront être desservies par une voie existante débouchant sur la route départementale en un carrefour déjà aménagé. Aucun nouvel accès ne sera créé sauf s'il permet de remplacer et sécuriser un accès dangereux.</p>	<p><i>Sécuriser les accès.</i></p> <p><i>Motif de sécurité routière</i></p> <p><i>Motif de sécurité routière</i></p>
Zone Ax	<p>Le terrain doit être desservi par un ou plusieurs accès débouchant sur une ou plusieurs voies publiques ou privées dans des conditions et caractéristiques techniques répondant à l'importance du projet envisagé, à la destination des constructions ou des aménagements envisagés. Elles doivent en particulier, permettre le passage des engins de lutte contre l'incendie.</p>	<p><i>Sécuriser les accès lorsqu'ils sont nécessaires. Garantir l'accessibilité des véhicules incendie</i></p>
ZONE N		
Zone N	<p>Le terrain doit être desservi par un ou plusieurs accès débouchant sur une ou plusieurs voies publiques ou privées dans des conditions et caractéristiques techniques répondant à l'importance du projet envisagé, à la destination des constructions ou des aménagements envisagés. Elles doivent en particulier, permettre le passage des engins de lutte contre l'incendie.</p> <p>Les constructions nouvelles autorisables sur les zones N, riveraines d'une route départementale, devront être desservies par une voie existante débouchant sur la route départementale en un carrefour déjà aménagé. Aucun nouvel accès ne sera créé sauf s'il permet de remplacer et sécuriser un accès dangereux.</p>	<p><i>Sécuriser les accès lorsqu'ils sont nécessaires. Garantir l'accessibilité des véhicules incendie</i></p> <p><i>Motif de sécurité routière</i></p>

ARTICLE 3 – CONDITIONS DE DESSERTE DES TERRAINS PAR LES VOIES PUBLIQUES OU PRIVEES ET D'ACCES AUX VOIES OUVERTES AU PUBLIC

ZONES	CONTENU	JUSTIFICATIONS
ZONE N		
Zone Nh	Pour être constructible, un terrain doit être desservi par un ou plusieurs accès débouchant sur une ou plusieurs voies publiques ou privées dans des conditions et caractéristiques techniques répondant à l'importance du projet envisagé, à la destination des constructions ou des aménagements envisagés. Elles doivent en particulier, permettre le passage des engins de lutte contre l'incendie et de collecte des ordures ménagères.	<i>Sécuriser les accès et assurer la desserte incendie</i>
Zone NL	<p>Pour être constructible, un terrain doit être desservi par un ou plusieurs accès débouchant sur une ou plusieurs voies publiques ou privées dans des conditions et caractéristiques techniques répondant à l'importance du projet envisagé, à la destination des constructions ou des aménagements envisagés. Elles doivent en particulier, permettre le passage des engins de lutte contre l'incendie.</p> <p>Les constructions nouvelles autorisables sur les zones N, riveraines d'une route départementale, devront être desservies par une voie existante débouchant sur la route départementale en un carrefour déjà aménagé. Aucun nouvel accès ne sera créé sur une route départementale sauf s'il permet de remplacer et sécuriser un accès dangereux.</p>	