

FUMEL VALLEE DU LOT

Commune de SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT



## PLAN LOCAL D'URBANISME

### >> Dossier de projet approuvé

#### > Pièce n°0 : Pièces administratives

Procédure	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLU	7 décembre 1999	04 juillet 2005	23 février 2006
Deux révisions simplifiées et une modification du PLU	28 mars 2007	/	26 juin 2007
Révision simplifiée et modification du PLU	3 octobre 2008	/	9 février 2009
Révision du PLU	22 mars 2016	28 juin 2018	
Le Président de la Communauté de Communes			



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**Nombre de Conseillers :**

en exercice : 19

Présents : 14

Votants : 18

OBJET : Urbanisme

Mise en révision du PLU

L'an deux mille seize,

le vingt deux mars,

le Conseil Municipal de la Commune de ST-SYLVESTRE-S/LOT

dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie sous la  
Présidence de Monsieur Yann BIHOUEE, Maire

Date de convocation du Conseil Municipal : 15 mars 2015

**PRESENTS :** BIHOUEE Yann – CASSAGNE Eric – PINSOLLES Sophie –  
LORENZON Jean Pierre – BORIVANT Danièle – LOT Monique – DA PONTE Marie  
Claude – VIDAL Aline – LAGARDE Laurette – DUPERTUYS Patrick – D'HOOGHE  
Léopold – CASTEX Rachel – PASQUALIN Sabrina – SIMOUNET Maxime

**ABSENTS :** BABIEL Jean Pierre – LESTIEU Daniel – VEYSSIERE Frédéric –  
MIDEKIN Manuel – PAVIOT Justine (excusés)

**POUVOIRS :**

Mr VEYSSIERE Frédéric avait donné pouvoir à Mr BIHOUEE Yann

Mr MIDEKIN Manuel avait donné pouvoir à Mr LORENZON Jean Pierre

Mr BABIEL Jean Pierre avait donné pouvoir à Mme BORIVANT Danièle

Mme PAVIOT Justine avait donné pouvoir à Mr DUPERTUYS Patrick

Madame PINSOLLES Sophie a été élue secrétaire

Monsieur le Maire rappelle que le Plan Local d'Urbanisme (PLU)  
actuellement en vigueur pour le territoire de la commune de Saint Sylvestre Sur  
Lot a été approuvé le 26 juin 2007, révision simplifiée et modification approuvées  
le 9 février 2009, selon les dispositions de la loi Solidarité et Renouvellement  
Urbain (SRU).

Depuis cette date le Code de l'Urbanisme a fait l'objet de nombreuses  
évolutions législatives issues :

- de la loi « ENE » portant Engagement National pour l'Environnement  
issue de la loi du 3 août 2009 dite « grenelle I » et du 12 juillet 2010 dite  
« grenelle II ».

- de la loi « ALUR » pour l'Accès au Logement et un Urbanisme  
Rénové, du 24 mars 2014.

- de la loi « MAP » pour la Modernisation de l'Agriculture et de la  
Pêche, du 27 juillet 2010.

- de la loi « LAAAF » pour l'Avenir de l'Agriculture, l'Alimentation et la  
Forêt, du 13 octobre 2014.

- de la loi « MACRON » pour la croissance, l'activité et l'égalité des  
chances économiques, du 6 août 2015.

Ces nouvelles dispositions législatives impliquent une mise en  
adéquation des PLU ou « grenellisation » avant le 1er janvier 2017.

Cette révision est également l'opportunité pour la commune d'engager  
une nouvelle réflexion, sur les bases du PLU actuel et des projets en cours, sur  
un nouveau projet territorial selon les principaux objectifs suivants :

- Actualisation des objectifs de développement de la commune, en  
cohérence avec les orientations légales en matière d'urbanisme, d'aménagement  
et de développement durable.



- Restructuration de l'organisation du zonage territorial, et en particulier du secteur aggloméré du bourg, en considération de l'évolution actuelle de chacune des zones du PLU, des opérations en voie d'être engagés ou à venir, incluant l'éventualité de la modification du périmètre de la Zone d'Aménagement Concerté dite « ZAC du Bourg Est et bourg Nord ».

- Prise en compte des besoins en matière de déplacements, de desserte numérique du territoire et de réservations des espaces utiles à l'extension ou à la réalisation des équipements publics communaux.

- Création de zones de protection ou de mise en valeur des espaces agricoles, et naturels propres à la vallée du Lot et à la protection des berges de la rivière en lien avec les orientations du Schéma Régional de Cohérence Écologique.

### **Le CONSEIL MUNICIPAL,**

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire, et en avoir délibéré :

**VALIDE** le lancement de la révision du PLU.

**DECIDE** de prescrire la révision du PLU sur l'intégralité du territoire de la commune conformément à l'article L123-1 du code de l'urbanisme.

**APPROUVE** les objectifs de révision présentés par Monsieur le Maire.

**DIT que** la concertation sera mise en œuvre selon les modalités suivantes :

- Installation d'une exposition publique en mairie.
- Mise à disposition d'un cahier d'observations à la mairie.
- Information du public par voie de presse et autres modes d'information.
- Réunion publique.

**SOLLICITE** l'aide gratuite de l'Agence Technique Départementale de Lot et Garonne en tant qu'assistant à Maître d'Ouvrage.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à lancer la procédure de mise en concurrence pour le choix du bureau d'étude chargé de réaliser les études nécessaires à l'élaboration du projet de révision.

**SOLLICITE** de l'état, conformément à l'article L 121-7 du Code de l'Urbanisme, une dotation financière destinée à couvrir les dépenses de procédure de révision.

**DIT que** les crédits destinés au financement des dépenses différentes à la révision seront inscrits au Budget 2016, et 2017 si besoin.

**POUR COPIE CONFORME**

Fait et délibéré à Saint-Sylvestre-S/Lot, Les jour, mois et an que dessus.

Le Maire :



Yann BIHOUEE



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

## Nombre de Conseillers :

en exercice : 19

Présents : 16

Votants : 19

## OBJET :

Révision du PLU

Délibération du CM

n°19/2016 du 22 mars 2016

Modification-additif

L'an deux mille seize,

le vingt huit juin,

le Conseil Municipal de la Commune de ST-SYLVESTRE-S/LOT

dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie sous la Présidence de Monsieur Yann BIHOUEE, Maire

Date de convocation du Conseil Municipal : 20 juin 2016

**PRESENTS :** MM BIHOUEE Yann – CASSAGNE Eric – PINSOLLES Sophie – LORENZON Jean Pierre – BABIEL Jean Pierre – BORIVANT Danièle – LOT Monique – SIMOUNET Maxime – DA PONTE Marie Claude – VIDAL Aline – LAGARDE Laurette – VEYSSIERE Frédéric – DUPERTUYS Patrick – PAVIOT Justine – D'HOOGE Léopold – PASQUALIN Sabrina

**ABSENTS :** LESTIEU Daniel – MIDEKIN Manuel – CASTEX Rachel (excusés)

**POUVOIRS :**

Mr MIDEKIN Manuel avait donné pouvoir à Mr DUPERTUYS Patrick

Mme CASTEX Rachel avait donné pouvoir à Mme PASQUALIN Sabrina

Mr LESTIEU Daniel avait donné pouvoir à Mr SIMOUNET Maxime

Madame PINSOLLES Sophie a été élue secrétaire

**Le CONSEIL MUNICIPAL,**

**STATUANT** sur la mise en révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint Sylvestre S/Lot.

**VU** sa décision n°19/2016 en date du 22 mars 2016.

**CONSIDERANT** l'intérêt de préciser la définition des objectifs motivant cette révision et d'actualiser les articles du Code de l'Urbanisme visé, en cohérence avec la recodification du livre 1er dudit code.

**DECIDE :**

**1)** Parmi les 4 objectifs principaux mentionnés dans la délibération visée ci-dessus :

Le premier objectif est complété et désormais rédigé comme suit :

« Actualisation des objectifs de développement de la commune, en cohérence avec les orientations légales en matière d'urbanisme, d'aménagement et de développement durable **et notamment, celles tendant à procurer à la commune la maîtrise de la consommation de l'espace naturel agricole** ».

Le quatrième objectif est complété et désormais rédigé comme suit :

« **Préservation et restauration des continuités écologiques identifiées en lien avec les orientations du SRCE**, création de zones de protection ou de mise en valeur des espaces agricoles, et naturels propres à la vallée du Lot et à la protection des berges de la rivière ».

**2)** Les articles L123-1 et L121-7 du Code de l'Urbanisme visés dans cette même délibération sont respectivement remplacés par les articles **L153-31 et L132-15** dudit Code.

**CONSTATE** que la présente délibération a été approuvée à l'unanimité des membres présents.

**POUR COPIE CONFORME**

Fait et délibéré à Saint-Sylvestre-S/Lot, Les jour, mois et an que dessus.

Le Maire :

Yann BIHOUEE



Affichage le : 01/07/2016

Transmission

Sous préfecture le : 01/07/2016



Département de Lot-et-Garonne

## COMMUNE DE SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 26 JUIN 2017

Etat de présence à l'ouverture de la séance

Nombre de membres en exercice :	19
Nombre de membres présents :	12
Nombre de membres absents non représentés :	01
Nombre de membres absents représentés (pouvoirs) :	02
Nombre de membres votants :	18
Quorum :	10

**AFFICHAGE le 28 JUIN 2017**

L'an deux mille dix-sept le 26 Juin à 20 heures 00, le Conseil Municipal de Saint-Sylvestre-sur-Lot (Lot-et-Garonne) s'est réuni en la maison commune, sous la présidence de Monsieur Yann BIHOUEE, Maire, salle du conseil municipal, sur la convocation qui lui a été adressée en date du 20 juin 2017. Le quorum étant atteint, le conseil municipal peut légitimement délibérer et le Maire ouvre la séance et précise que deux pouvoirs lui ont été remis.

**PRESENTS :** M. Yann BIHOUEE, M. Éric CASSAGNE, Mme Sophie PINSOLLES, M. Jean-Pierre LORENZON, M. Jean-Pierre BABIEL, Mme Danièle BORIVANT, Mme Monique LOT, Mme Marie-Claude DA PONTE, M. Frédéric VEYSSIÈRE, M. Patrick DUPERTUYS, M. Manuel MIDEKIN, M. Léopold D'HOOGE, Mme Sabrina PASQUALIN, M. Maxime SIMOUNET, Mme Martine PATEL

**ABSENTS REPRESENTES :**

Madame Justine PAVIOT	a donné pouvoir à M. Patrick DUPERTUYS
M. Daniel LESTIEU	a donné pouvoir à M. Maxime SIMOUNET

**ABSENTS NON REPRESENTES :**

Mme Laurette LAGARDE

**DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE**

Madame Sophie PINSOLLES a été désignée en qualité de secrétaire par le conseil municipal, conformément à l'article L 2121-15 du CGCT.

**INTERVENANTS :** Monsieur Sébastien RIBEIRO – Directeur du Développement Territorial – Fumel Vallée du Lot et Madame Sandra MATEOS, Responsable de l'Aménagement du Territoire.

**D2017-46**

**URBANISME :** Révision du PLU : Débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.) – présentation par le service Urbanisme de Fumel Vallée du Lot

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que la nouvelle Communauté de Communes Fumel Vallée du Lot, née de la fusion de Fumel-Communauté avec la Communauté de Communes de Penne d'Agenais, exerce, dans le cadre de sa compétence « Aménagement de l'espace » en lieu et place des communes membres, l'élaboration, la gestion et le suivi des documents d'urbanisme.

Il accueille Monsieur Sébastien RIBEIRO, Directeur du Développement Territorial à Fumel Vallée du Lot et Madame Sandra MATEOS, Responsable de l'Aménagement du Territoire et les invite à présenter le Projet d'Aménagement et de Développement Durable proposé dans le cadre de la révision générale du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Saint-Sylvestre-sur-Lot, prescrit par délibération en date du 22 mars 2016 et dont les principaux objectifs poursuivis sont :

- ✓ **Actualisation** des objectifs de développement de la commune, en cohérence avec les orientations légales en matière d'urbanisme, d'aménagement et de développement durable et



notamment, celles tendant à procurer à la commune la maîtrise de la consommation de l'espace naturel agricole,

- ✓ **Restructuration** de l'organisation du zonage territorial, et en particulier du secteur aggloméré du bourg, en considération de l'évolution actuelle de chacune des zones du PLU, des opérations en voie d'être engagés ou à venir, incluant l'éventualité de la modification du périmètre de la Zone d'Aménagement Concerté dite « ZAC du Bourg Est et bourg Nord »,
- ✓ **Prise en compte** des besoins en matière de déplacements de desserte numérique du territoire et de réservations des espaces utiles à l'extension ou à la réalisation des équipements publics communaux,
- ✓ **Préservation et restauration** des continuités écologiques identifiées en lien avec les orientations du SRCE, création de zones de protection ou de mise en valeur des espaces agricoles, et naturels propres à la vallée du Lot et à la protection des berges de la rivière.

Il rappelle que la commune de St Sylvestre a, par délibération du 20 mars 2017, sollicité et donné son accord pour que Fumel Vallée du Lot poursuive la procédure de révision générale de son Plan Local d'Urbanisme.

Monsieur Ribeiro expose que le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) est un document au caractère obligatoire composant le Plan Local d'Urbanisme (PLU) qui doit être débattu au sein du Conseil Municipal et du Conseil Communautaire.

Le PADD du PLU de ST SYLVESTRE, outil de prospective territoriale, permet de définir les objectifs essentiels en matière de développement du territoire.

Il exprime les volontés et les ambitions de la collectivité dans le respect des grands principes énoncés à l'article L.151-5 du Code de l'Urbanisme.

Considérant que le PLU doit comporter un projet d'aménagement et de développement durables (PADD) qui :

- ✓ **définit** les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques,
- ✓ **arrête** les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune,
- ✓ **fixe** des objectifs de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

**Considérant** que la réunion du 10 avril 2017 a permis de présenter le Projet d'Aménagement et de Développement Durables aux Personnes Publiques Associées.

**Considérant** que les articles L.153-12 du code de l'urbanisme prévoient qu'un débat sur les orientations du projet d'aménagement et de développement durables doit avoir lieu au sein du conseil communautaire au plus tard 2 mois avant l'examen du projet du Plan Local d'Urbanisme.

**Considérant** que le Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLU s'articule autour de 5 orientations, à savoir :

✓ **Orientation 1 : Urbanisme, Equipement et Habitat**

- Maintenir le dynamisme démographique de la Commune en renforçant le centre-ville et en luttant contre l'étalement urbain
- Permettre un développement urbain renforcé dans le secteur de centralité et maîtrisé dans les quartiers
- Favoriser un habitat économe en matière de consommation d'espaces

✓ **Orientation 2 : Economie et Commerce**

- Repositionner les zones de développement économique dans le contexte intercommunal



- Préserver le commerce local de proximité
- ✓ **Orientation 3 : Transport, Mobilité et Communication numérique**
  - Améliorer l'organisation des différentes formes de déplacements notamment les transports en commun
  - Favoriser l'éco-mobilité
  - Sécuriser les déplacements par des aménagements routiers adaptés
  - Adapter l'offre pour répondre à l'évolution des besoins en matière de communication numérique par un renforcement des réseaux (ADSL, fibre optique, téléphonie, ...)
- ✓ **Orientation 4 : Paysage, patrimoine, sport et loisirs, tourisme**
  - Préserver l'intégrité des espaces agricoles et conforter les exploitations
  - Encourager une diversification des activités et des usages sur la commune, favorables à son attractivité
  - Préserver et valoriser les spécificités et les sensibilités des paysages de la commune
  - Assurer la qualité paysagère des zones habitées ou traversées, grâce à une meilleure intégration des constructions et des infrastructures
  - Pérenniser et valoriser les éléments de patrimoine architectural et végétal
  - Valoriser la diversité des panoramas et les perspectives permettant d'apprécier le territoire
  - Adapter les équipements sportifs en lien avec l'évolution des pratiques et des tranches d'âges du public
  - Encourager le développement de l'accueil et de l'activité touristique
- ✓ **Orientation 5 : Environnement, protection des espaces et continuités écologiques**
  - Des continuités écologiques à préserver et à renforcer
  - Garantir une ressource en eau potable de qualité et en quantité suffisante
  - Assurer une bonne gestion des eaux usées et prendre en compte la sensibilité des milieux aquatiques
  - Préserver les biens et les personnes contre les risques et les nuisances
  - Economiser et valoriser les ressources énergétiques

Ayant pris connaissance du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), et étant précisé que ce document peut faire l'objet de modifications jusqu'à la délibération d'arrêt du PLU.

**Après en avoir débattu, Le Conseil Municipal,**

- 1) **Prend acte** de la tenue ce jour, au sein du Conseil Municipal, du débat portant sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du projet de Plan Local d'Urbanisme
- 2) **Constata** que le débat n'a pas fait l'objet d'un vote.

**POUR COPIE CONFORME**

Fait et délibéré à Saint-Sylvestre-sur-Lot, les jour, mois et an que dessus. Au registre sont les signatures des présents

Affichage le : 28 juin 2017  
Transmission  
Sous-préfecture le : 28 juin 2017

**Le Maire,**

**Yann BIHOUEE**





Département de Lot et Garonne

Arrondissement de Villeneuve sur Lot

**FUMEL VALLÉE DU LOT**

Place Georges Escande BP.10037 - 47502 FUMEL Cédex

<p align="center"><u>Extrait du Registre des Délibérations</u></p> <p align="center">Conseil Communautaire, Séance du : 22 Juin 2017</p>	<p align="center">L'an Deux Mille Dix Sept, le 22 juin à 18h30, le Conseil Communautaire régulièrement convoqué le 16 juin 2017, s'est réuni en séance publique ordinaire Amphithéâtre du Pôle de Développement Economie de Fumel Vallée du Lot, 34 avenue de l'Usine à Fumel sous la Présidence de Monsieur Didier CAMINADE, Président</p>
--	---

**Membres titulaires présents :**

Mesdames, Messieurs :

**ALLEMAND** Pierre, **ARANDA** Francis, **BALSAC** Didier, **BAYLE** Brigitte, **BELOTTI** Jacqueline, **BIHOUEE** Yann, **BONNEILH** André, **BORIE** Daniel, **BREL** Chantal, **CALMEL** Jean-Pierre, **CAMINADE** Didier, **CAVAILLE** Jean-Claude, **CONGE** Marie-Yvonne, **DENIS** Jean-Noël, **FAVAL** Paul, **GIRAUD** Béatrice, **GRASSET** Eric, **GRIFFEILLE** Martine, **GUERIN** Gilbert, **LACOMBE** Sylvette, **LAFOZ** Michèle, **LAGREZE** Georges, **LAPOUGE** Maurice, **LE CORRE** José, **LEGER** Claude, **LORENZON** Jean-Pierre, **MARSAND** Michel, **MOULY** Jean-Pierre, **PICCOLI** Jacques, **POUCHOU** Marie-Thérèse, **QUEYREL** Jean Marie, **SÉGALA** Jean-François, **THELIOL** Jean-Jacques, **THUIN** Daniel, **VAYSSIERE** Didier.

**Membre(s) titulaire(s) absent(s) excusé(s) :**

Mesdames, Messieurs :

**CARNEGIE** Cynthia, **GARRIGUES** Michel, **LARIVIERE** Jérôme, **LIFANTE** Dominique, **MUCHA** Jean-Luc.

**Membre(s) titulaire(s) absent(s) représenté(s) par un membre suppléant :**

Monsieur **BOUQUET** Thierry représenté par Monsieur **RIGAL** Jean-Claude,  
Monsieur **SAINT-BEAT** Christian représenté par Monsieur **CONSTANTIN** Serge.

**Membre(s) titulaire(s) absent(s) représenté(s) par procuration :**

Madame **BORIVANT** Danièle procuration à Monsieur **LORENZON** Jean-Pierre,  
Monsieur **BROUILLET** Jean-Jacques procuration à Monsieur **VAYSSIERE** Didier  
Monsieur **CARON** Jean-Charles procuration à Madame **LAFOZ** Michèle,  
Monsieur **COSTES** Jean-Louis procuration à Madame **BREL** Chantal,  
Madame **GARGOWITSCH** Sophie procuration à Monsieur **GRASSET** Eric,  
Madame **GRIMAUD-DUBRUEL** Anne-Marie procuration à Monsieur **SÉGALA** Jean-François,  
Madame **PINSOLLES** Sophie procuration à Monsieur **BIHOUEE** Yann,  
Madame **STARCK** Josiane procuration à Madame **LACOMBE** Sylvette,  
Madame **TALET** Marie-Louise procuration à Monsieur **MOULY** Jean-Pierre.

<p align="center">Secrétaire de Séance : <b>GIRAUD</b> Béatrice</p>	<p align="center">Conseillers en exercice : 51 Présents (titulaires et suppléants) : 37 Pouvoir(s) : 9 Votants : 46</p>
---	---

**N° 2017C-136-DTU - OBJET : PLU DE ST SYLVESTRE : DEBAT SUR LE PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (PADD)**

Monsieur Didier BALSAC, Vice-président en charge de l'Aménagement du Territoire et de la ruralité, rappelle au Conseil Communautaire que la nouvelle Communauté de Communes Fumel Vallée du Lot, née de la fusion de Fumel-Communauté avec la Communauté de Communes de Penne d'Agenais, exerce, dans le cadre de sa compétence « Aménagement de l'espace » en lieu et place des communes membres, l'élaboration, la gestion et le suivi des documents d'urbanisme.

Il précise que la commune de Saint Sylvestre a prescrit la révision générale de son Plan Local d'Urbanisme par délibération en date du 22 mars 2016 et a défini les principaux objectifs poursuivis :

- Actualisation des objectifs de développement de la commune, en cohérence avec les orientations légales en matière d'urbanisme, d'aménagement et de développement durable et notamment, celles tendant à procurer à la commune la maîtrise de la consommation de l'espace naturel agricole,
- Restructuration de l'organisation du zonage territorial, et en particulier du secteur aggloméré du bourg, en considération de l'évolution actuelle de chacune des zones du PLU, des opérations en voie d'être engagés ou à venir, incluant l'éventualité de la modification du périmètre de la Zone d'Aménagement Concerté dite « ZAC du Bourg Est et bourg Nord »,
- Prise en compte des besoins en matière de déplacements de desserte numérique du territoire et de réservations des espaces utiles à l'extension ou à la réalisation des équipements publics communaux,
- Préservation et restauration des continuités écologiques identifiées en lien avec les orientations du SRCE, création de zones de protection ou de mise en valeur des espaces agricoles, et naturels propres à la vallée du Lot et à la protection des berges de la rivière.

Il rappelle que la commune de St Sylvestre a, par délibération du 20 mars 2017, sollicité et donné son accord pour que Fumel Vallée du Lot poursuive la procédure de révision générale de son Plan Local d'Urbanisme.

Monsieur le Vice-président expose ensuite que le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) est un document au caractère obligatoire composant le Plan Local d'Urbanisme (PLU) qui doit être débattu au sein du Conseil Communautaire.

Le PADD du PLU de ST SYLVESTRE, outil de prospective territoriale, permet de définir les objectifs essentiels en matière de développement du territoire.

Il exprime les volontés et les ambitions de la collectivité dans le respect des grands principes énoncés à l'article L.151-5 du Code de l'Urbanisme.

Considérant que le PLU doit comporter un projet d'aménagement et de développement durables (PADD) qui :

- définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques,
- arrête les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune,



- fixe des objectifs de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

**Considérant** que la réunion du 10 avril 2017 a permis de présenter le Projet d'Aménagement et de Développement Durables aux Personnes Publiques Associées.

**Considérant** que les articles L.153-12 du code de l'urbanisme prévoient qu'un débat sur les orientations du projet d'aménagement et de développement durables doit avoir lieu au sein du conseil communautaire au plus tard 2 mois avant l'examen du projet du Plan Local d'Urbanisme.

**Considérant** que le Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLU s'articule autour de 5 orientations, à savoir :

- **Orientation 1 : Urbanisme, Equipement et Habitat**
  - o Maintenir le dynamisme démographique de la Commune en renforçant le centre-ville et en luttant contre l'étalement urbain
  - o Permettre un développement urbain renforcé dans le secteur de centralité et maîtrisé dans les quartiers
  - o Favoriser un habitat économe en matière de consommation d'espaces
- **Orientation 2 : Economie et Commerce**
  - o Repositionner les zones de développement économique dans le contexte intercommunal
  - o Préserver le commerce local de proximité
- **Orientation 3 : Transport, Mobilité et Communication numérique**
  - o Améliorer l'organisation des différentes formes de déplacements notamment les transports en commun
  - o Favoriser l'éco-mobilité
  - o Sécuriser les déplacements par des aménagements routiers adaptés
  - o Adapter l'offre pour répondre à l'évolution des besoins en matière de communication numérique par un renforcement des réseaux (ADSL, fibre optique, téléphonie, ...)
- **Orientation 4 : Paysage, patrimoine, sport et loisirs, tourisme**
  - o Préserver l'intégrité des espaces agricoles et conforter les exploitations
  - o Encourager une diversification des activités et des usages sur la commune, favorables à son attractivité
  - o Préserver et valoriser les spécificités et les sensibilités des paysages de la commune
  - o Assurer la qualité paysagère des zones habitées ou traversées, grâce à une meilleure intégration des constructions et des infrastructures
  - o Pérenniser et valoriser les éléments de patrimoine architectural et végétal
  - o Valoriser la diversité des panoramas et les perspectives permettant d'apprécier le territoire
  - o Adapter les équipements sportifs en lien avec l'évolution des pratiques et des tranches d'âges du public
  - o Encourager le développement de l'accueil et de l'activité touristique
- **Orientation 5 : Environnement, protection des espaces et continuités écologiques**
  - o Des continuités écologiques à préserver et à renforcer
  - o Garantir une ressource en eau potable de qualité et en quantité suffisante
  - o Assurer une bonne gestion des eaux usées et prendre en compte la sensibilité des milieux aquatiques
  - o Préserver les biens et les personnes contre les risques et les nuisances
  - o Economiser et valoriser les ressources énergétiques

Ayant pris connaissance du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), et étant précisé que ce document peut faire l'objet de modifications jusqu'à la délibération d'arrêt du PLU.

Après avoir entendu cet exposé et en avoir délibéré,  
Le Conseil de Communautaire,

1°) – Prend acte de la tenue ce jour, au sein du Conseil Communautaire, du débat portant sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du projet de PLU ;

2°) - Constate que le débat n'a pas fait l'objet d'un vote.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait certifié conforme  
Fumel, le 22 juin 2017



Le Président,

Didier CAMINADE

Certifié exécutoire le : 27 juin 2017

Reçu en Sous-Préfecture le :

Publié ou Notifié le : 27 juin 2017

-----



Département de Lot et Garonne

Arrondissement de Villeneuve sur Lot

**FUMEL VALLÉE DU LOT**

Place Georges Escande BP.10037 - 47502 FUMEL Cédex

<p align="center"><b><u>Extrait du Registre des Délibérations</u></b></p> <p align="center"><b>Conseil Communautaire, Séance du : 28 juin 2018</b></p>	<p align="center">L'an Deux Mille Dix Huit, le 28 juin à 18h15, le Conseil Communautaire régulièrement convoqué le 22 juin 2018, s'est réuni en séance publique ordinaire Amphithéâtre du Pôle de Développement Economie de Fumel Vallée du Lot, 34 avenue de l'Usine à Fumel sous la Présidence de Monsieur Didier CAMINADE, Président</p>
--	---

**Membres titulaires présents :**

Mesdames, Messieurs :

**ALLEMAND** Pierre, **ARANDA** Francis, **BALSAC** Didier, **BAYLE** Brigitte, **BIHOUEE** Yann, **BORIVANT** Danièle, **BREL** Chantal, **BROUILLET** Jean-Jacques, **CARMEL** Jean-Pierre, **CAMINADE** Didier, **CARON** Jean-Charles, **CONGE** Marie-Yvonne, **DENIS** Jean-Noël, **FAVAL** Paul, **GARGOWITSCH** Sophie, **GARRIGUES** Michel, **GIRAUD** Béatrice, **GRASSET** Éric, **LACOMBE** Sylvette, **LAFOZ** Michèle, **LAGREZE** Georges, **LAPOUGE** Maurice, **LARIVIERE** Jérôme, **LE CORRE** José, **LEGER** Claude, **LIFANTE** Dominique, **MOULY** Jean-Pierre, **MUCHA** Jean-Luc, **POUCHOU** Marie-Thérèse, **QUEYREL** Jean Marie, **SÉGALA** Jean-François, **TALET** Marie-Louise, **THELIOL** Jean-Jacques, **THUIN** Daniel, **VAYSSIERE** Didier, **VIDAL** Aline.

**Membre(s) titulaire(s) absent(s) excusé(s) :**Mesdames **CARNEGIE** Cynthia, **STARCK** Josiane.Messieurs **BONNEILH** André, **GUERIN** Gilbert, **SAINT-BEAT** Christian.**Membre(s) titulaire(s) absent(s) représenté(s) par un membre suppléant :**Monsieur **BOUQUET** Thierry représenté par Monsieur **RIGAL** Jean-Claude,Monsieur **CAVAILLE** Jean-Claude représenté par Madame **BROUAT** Evelyne.**Membre(s) titulaire(s) absent(s) représenté(s) par procuration :**Madame **BELOTTI** Jacqueline procuration à Madame **BAYLE** Brigitte,Monsieur **BORIE** Daniel procuration à Madame **GARGOWITSCH** Sophie,Monsieur **COSTES** Jean-Louis procuration à Monsieur **MOULY** Jean-Pierre,Madame **GRIFFEILLE** Martine procuration à Monsieur **SÉGALA** Jean-François,Madame **GRIMAUD-DUBRUEL** Anne-Marie procuration à Madame **CONGE** Marie-Yvonne,Monsieur **LORENZON** Jean-Pierre procuration à Madame **BORIVANT** Danièle,Monsieur **MARSAND** Michel procuration à Madame **BREL** Chantal,Monsieur **PICCOLI** Jacques procuration à Monsieur **CAMINADE** Didier.

<p align="center">Secrétaire de Séance : <b>GARGOWITSCH</b> Sophie</p>	<p align="center"><b>Conseillers en exercice : 51</b> <b>Présents (titulaires et suppléants) : 38</b> <b>Pouvoir(s) : 8</b> <b>Votants : 46</b></p>
--	---

**N°2018C-88-DTU : ARRET DU PROJET DE REVISION DU PLU DE LA COMMUNE DE SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT**

Monsieur Didier BALSAC, Vice-Président, indique que le conseil municipal de la commune de Saint-Sylvestre-sur-Lot, dans sa séance du 20 mars 2017, a transféré la procédure de révision de son Plan Local d'Urbanisme (PLU) à la communauté des communes Fumel Vallée du Lot.

La procédure de révision du document d'urbanisme initiée en date du 22 mars 2016 a abouti au dossier de projet de révision du PLU qui doit être à présent arrêté par le conseil communautaire avant d'être transmis pour avis aux personnes publiques associées et aux communes limitrophes et soumis ultérieurement à enquête publique.

Le Vice-président rappelle les raisons qui ont conduit la commune de Saint-Sylvestre-sur-Lot à engager la révision de son PLU :

- Actualisation des objectifs de développement de la commune, en cohérence avec les orientations légales en matière d'urbanisme, d'aménagement et de développement durable et notamment, celles tendant à procurer à la commune la maîtrise de la consommation de l'espace naturel agricole,
- Restructuration de l'organisation du zonage territorial, et en particulier du secteur aggloméré du bourg, en considération de l'évolution actuelle de chacune des zones du PLU, des opérations en voie d'être engagées ou à venir, incluant l'éventualité de la modification du périmètre de la Zone d'Aménagement Concertée dite « ZAC du Bourg Est et Bourg Nord »,
- Prise en compte des besoins en matière de déplacements de desserte numérique du territoire et réservations des espaces utiles à l'extension ou à la réalisation des équipements publics communaux,
- Préservation et restauration des continuités écologiques identifiées en lien avec les orientations du SRCE, création de zones de protection ou de mise en valeur des espaces agricoles, et naturels propres à la vallée du Lot et à la protection des berges de la rivière.

Il indique que les modalités de concertation (réunion publique, communiqués de presse, information dans bulletins municipaux, exposition dans les locaux communautaire et communal, mise à disposition des études et du projet du PLU au public dans les locaux de la Communauté à Fumel aux jours et heures habituels d'ouverture, la mise à disposition d'un registre de remarques où les observations pourront être consignées) ont été bien prises en compte par la Communauté de communes.

Il précise que le Projet d'Aménagement et de Développement Durables a fait l'objet d'un débat en conseil communautaire en date du 22 juin 2017.

Monsieur le Vice-président expose ensuite le contenu du dossier PLU :

- Un rapport de présentation,
- Les pièces règlementaires avec un document graphiques et un règlement écrit,
- Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP),
- Les annexes (Servitudes d'utilité Publique, schémas des réseaux, ...)

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L.2121-29 ;

**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.103-2 à L. 103-6, L.104-1 à L.104-3, L.151-1 à L. 153-30, R.151-1, 2°, R. 104-28 à R. 104-33, R.151-1 à R. 151-53 et R.152-1 à R.153-21 ;

**Vu** le plan local d'urbanisme de la commune, approuvé le 23 février 2006, mise en révision simplifiée et modification les 3 novembre 2006 et 28 mars 2007, approuvé le 26 juin 2007 ;

**Vu** la délibération en date du 22 mars 2016, ayant prescrit la révision du plan local d'urbanisme de la commune de St Sylvestre sur Lot et organisant les modalités de la concertation ;

**Vu** les débats sur le projet d'aménagement et de développement durables (PADD) organisés, conformément à l'article L.123-9 du Code de l'Urbanisme, lors du conseil communautaire du 26 juin 2017 ;

**Vu** le bilan de la concertation du PLU annexé, conformément à l'article L300-2 du Code de l'urbanisme ;



**Vu** le projet de Plan Local d'Urbanisme communal ci-annexé et prêt à être arrêté, notamment son rapport de présentation, le PADD, le règlement et son Document Graphique, les orientations d'aménagement et de programmation, ses annexes ;

**Considérant** que le projet de PLU arrêté sera adressé pour avis, pendant une période de trois mois maximum après sa transmission, aux personnes publiques conformément à l'article L.123-9 du Code de l'urbanisme ;

**Considérant** que le projet fera ensuite l'objet d'une enquête publique pendant une période minimale de 1 mois ;

**Après avoir entendu cet exposé, et en avoir délibéré,  
Le Conseil Communautaire,**

**1°) – Décide de tirer le bilan de la concertation :**

Aucune observation de nature à remettre en cause les orientations retenues n'ayant été relevée, considère ce bilan favorable et décide de poursuivre la procédure.

**2°) – Décide d'arrêter le projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune de St Sylvestre sur Lot tel qu'il est annexé à la présente délibération ;**

**3°) – Dit que le projet de Plan Local d'Urbanisme communal sera soumis pour avis :**

- aux personnes publiques associées,
- aux personnes publiques qui ont demandé à être consultées,
- aux maires des communes limitrophes qui ont demandé à être consultés,
- à la commission départementale de la consommation des espaces agricoles,

La présente délibération et le projet de PLU annexé seront transmis au Préfet du Lot et Garonne.

Conformément au dernier alinéa de l'article L 123.10 du Code de l'Urbanisme, le dossier définitif du projet de PLU, tel qu'arrêté par le Conseil Communautaire, est tenu à la disposition du public.

Conformément à l'article R.123-18 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage à la Communauté de Communes durant une période d'un mois.

**4°) – Constate que la présente délibération a été approuvée à l'unanimité des membres présents et représentés.**

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits et ont signé au registre les membres présents.



Pour extrait certifié conforme  
Fumel, le 28 juin 2018

Le Président,

**Didier CAMINADE**

**Certifié exécutoire le : 04 juillet 2018**

**Reçu en Sous-Préfecture le :**

**Publié ou Notifié le : 04 juillet 2018**

-----

Département de Lot-et-Garonne

Arrondissement de Villeneuve-sur-Lot

**FUMEL VALLÉE DU LOT**

Place Georges Escande BP.10037 - 47502 FUMEL Cédex

<p align="center"><b><u>Extrait du Registre des Délibérations</u></b></p> <p align="center"><b>Conseil Communautaire, Séance du : 11 avril 2019</b></p>	<p align="center">L'an Deux Mille Dix Neuf, le 11 avril à 17h45, le Conseil Communautaire régulièrement convoqué le 05 avril 2019, s'est réuni en séance publique ordinaire Amphithéâtre du Pôle de Développement Territorial de Fumel Vallée du Lot, 34 avenue de l'Usine à Fumel sous la Présidence de Monsieur Didier CAMINADE, Président</p>
---	--

**Membres titulaires présents :**

Mesdames, Messieurs :

**ALLEMAND** Pierre, **BALSAC** Didier, **BELOTTI** Jacqueline, **BIHOUEE** Yann, **BONNEILH** André, **BORIE** Daniel, **BORIVANT** Danièle, **BOUQUET** Thierry, **BREL** Chantal, **BROUILLET** Jean-Jacques, **CALMEL** Jean-Pierre, **CAMINADE** Didier, **CARON** Jean-Charles, **CAVILLE** Jean-Claude, **CONGE** Marie-Yvonne, **DENIS** Jean-Noël, **FAVAL** Paul, **GARGOWITSCH** Sophie, **GIRAUD** Béatrice, **GRASSET** Éric, **GRIFFEILLE** Martine, **LACOMBE** Sylvette, **LAFOZ** Michèle, **LE CORRE** José, **LEGER** Claude, **LORENZON** Jean-Pierre, **MARSAND** Michel, **MOULY** Jean-Pierre, **MUCHA** Jean-Luc, **POUCHOU** Marie-Thérèse, **QUEYREL** Jean Marie, **SAINT-BEAT** Christian, **SÉGALA** Jean-François, **TALET** Marie-Louise, **THELIOL** Jean-Jacques, **THUIN** Daniel, **VAYSSIERE** Didier, **VIDAL** Aline.

**Membre(s) titulaire(s) absent(s) excusé(s) :**

Mesdames, Messieurs :

**CARNEGIE** Cynthia, **GARRIGUES** Michel, **GRIMAUD-DUBRUEL** Anne-Marie, **LAGREZE** Georges, **LARIVIERE** Jérôme, **LIFANTE** Dominique.

**Membre(s) titulaire(s) absent(s) représenté(s) par un membre suppléant :**

Néant

**Membre(s) titulaire(s) absent(s) représenté(s) par procuration :**

Monsieur **ARANDA** Francis procuration à Madame **LACOMBE** Sylvette,  
Madame **BAYLE** Brigitte procuration à Madame **GARGOWITSCH** Sophie,  
Monsieur **COSTES** Jean-Louis procuration à Monsieur **MOULY** Jean-Pierre,  
Monsieur **GUERIN** Gilbert procuration à Monsieur **CALMEL** Jean-Pierre,  
Monsieur **LAPOUGE** Maurice procuration à Monsieur **BROUILLET** Jean-Jacques,  
Monsieur **PICCOLI** Jacques procuration à Monsieur **CAMINADE** Didier,  
Madame **STARCK** Josiane procuration à Madame **BREL** Chantal.

<p align="center"><b>Secrétaire de Séance : GARGOWITSCH Sophie</b></p>	<p align="center"><b>Conseillers en exercice : 51 Présents (titulaires et suppléants) : 38 Pouvoir(s) : 7 Votants : 45</b></p>
--	--

**N°2019B-56-DTU : APPROBATION DE LA REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT**

Monsieur Didier BALSAC, Vice-président en charge de l'Aménagement du Territoire et de la Ruralité, rappelle au Conseil Communautaire que la nouvelle Communauté de Communes Fumel Vallée du Lot,



née de la fusion de Fumel-Communauté avec la Communauté de Communes de Penne d'Agenais, exerce, dans le cadre de sa compétence « Aménagement de l'espace » en lieu et place des communes membres, l'élaboration, la gestion et le suivi des documents d'urbanisme.

Il précise que la commune de Saint-Sylvestre-sur-Lot a prescrit la révision générale de son Plan Local d'Urbanisme par délibération en date du 22 mars 2016 et a défini les principaux objectifs poursuivis :

- Actualisation des objectifs de développement de la commune, en cohérence avec les orientations légales en matière d'urbanisme, d'aménagement et de développement durable et notamment, celles tendant à procurer à la commune la maîtrise de la consommation de l'espace naturel agricole,
- Restructuration de l'organisation du zonage territorial, et en particulier du secteur aggloméré du bourg, en considération de l'évolution actuelle de chacune des zones du PLU, des opérations en voie d'être engagées ou à venir, incluant l'éventualité de la modification du périmètre de la Zone d'Aménagement Concerté dite « ZAC du Bourg Est et Bourg Nord »,
- Prise en compte des besoins en matière de déplacements de desserte numérique du territoire et de réservations des espaces utiles à l'extension ou à la réalisation des équipements publics communaux,
- Préservation et restauration des continuités écologiques identifiées en lien avec les orientations du SRCE, création de zones de protection ou de mise en valeur des espaces agricoles, et naturels propres à la vallée du Lot et à la protection des berges de la rivière.

Il rappelle que la commune de Saint Sylvestre-sur-Lot a, par délibération du 20 mars 2017, sollicité et donné son accord pour que Fumel Vallée du Lot poursuive la procédure de révision générale de son Plan Local d'Urbanisme.

Il indique que les modalités de concertation (réunion publique, communiqués de presse, informations dans les bulletins municipaux, expositions permanentes aux sièges de la communauté de communes et de la mairie, articles sur les sites internet de la commune et de Fumel Vallée du Lot, la mise à disposition des études et du projet du PLU au public à la mairie et au pôle de développement de la communauté aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi que la mise à disposition d'un registre pour consignation des remarques et observations) ont bien été prises en compte par Fumel Vallée du Lot.

Il indique que le conseil communautaire a arrêté le projet de révision générale du PLU, par délibération du 28 juin 2018 et a été soumis à la consultation des personnes publiques associées et des partenaires pendant 3 mois.

Monsieur le Vice-président expose ensuite le contenu du dossier du PLU :

- Rapport de présentation,
- Projet d'aménagement et de développement durables (PADD),
- Les pièces réglementaires avec un document graphique et un document écrit,
- Les orientations d'aménagement et de programmation (OAP),
- Les annexes (servitudes d'utilités publiques, schémas des réseaux...).

Monsieur le Vice-président demande donc au Conseil Communautaire de bien vouloir délibérer pour approuver le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Sylvestre-sur-Lot.

**Vu** la loi du 13 décembre 2000 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbain (SRU) ;

**Vu** le décret du 27 mars 2001 modifiant le Code de l'Urbanisme et le Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique et relatif aux documents d'urbanisme ;

**Vu** la loi du 12 juillet 2010 portant Engagement National pour l'Environnement (ENE) ;

**Vu** la loi du 05 janvier 2011 portant diverses dispositions d'adaptation de la législation au droit de l'Union Européenne ;

**Vu** le décret du 29 février 2012 portant application de la loi Grenelle 2 ;

**Vu** les articles L 101-1, L 101-2, L 151-1, R 151-1 et suivants du Code de l'Urbanisme ;

**Vu** la délibération en date du 22 mars 2016 portant sur la révision générale du Plan Local d'Urbanisme et définissant les modalités de la concertation ;

**Vu** l'arrêté préfectoral portant fusion de la communauté de commune de Penne d'Agenais avec Fumel Communauté n° 47-2016-28-025 en date du 28 novembre 2016 ;

**Vu** la délibération du conseil municipal de Saint-Sylvestre-sur-Lot portant sur le transfert de la révision générale du PLU à la Communauté de Communes Fumel Vallée du Lot en date du 20 mars 2017 ;

**Vu** le décret du 29 décembre 2011 portant réforme de l'enquête publique relative aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement ;

**Vu** la délibération du conseil communautaire n°2018C-88-DTU du 28 juin 2018 tirant le bilan de la concertation ;

**Vu** la délibération du conseil communautaire n°2018C-88-DTU du 28 juin 2018 arrêtant le projet de la révision générale du PLU de Saint-Sylvestre-sur Lot ;

**Vu** la consultation organisée au titre des articles L 132-11 à L 132-13 du Code de l'Urbanisme ;

**Vu** la décision E18000093/33/33 en date du 11 Juillet 2018 de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Bordeaux désignant Monsieur Francis NOTTE en qualité de commissaire enquêteur ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 47-2018-12-04-001 portant refus de dérogation au principe d'urbanisation limitée en l'absence de schéma de cohérence territoriale applicable en date du 4 décembre 2018 ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 47-2018-12-04-002 portant dérogation au principe d'urbanisation limitée en l'absence de schéma de cohérence territoriale applicable en date du 4 décembre 2018 ;

**Vu** les avis de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers en date du 12 novembre 2018 se décomposant de la façon suivante :

- Avis favorable à la majorité au titre de l'article L.153-16 du Code de l'Urbanisme,
- Avis favorable à l'unanimité avec recommandations au titre de l'article L.151-12 du Code de l'Urbanisme,
- Avis favorable à l'unanimité et à la majorité avec recommandations au titre de l'article L.142-5 du Code de l'Urbanisme ;

**Vu** l'avis de l'Etat en date du 16 octobre 2018 ;

**Vu** l'avis de l'Autorité Environnementale de la Région Nouvelle Aquitaine (MRAe) ;

**Vu** l'avis favorable de la Chambre d'Agriculture avec observations ;

**Vu** l'avis favorable de Chambre de Commerce et d'Industrie ;

**Vu** l'arrêté n°A2018-12-DTU en date du 30 octobre 2018 du Président de Fumel Vallée du Lot prescrivant l'organisation d'une enquête publique du 19 novembre 2018 au 21 décembre 2018 inclus ;

**Vu** le déroulement de l'enquête publique effectuée à la mairie de Saint-Sylvestre-sur-Lot et au pôle de développement territorial de la communauté de communes ;



**Vu** le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur et son avis favorable assorti de recommandations en date du 23 janvier 2019 ;

**Vu** la conférence intercommunale réunie le 4 avril 2019 ;

**Considérant** que les résultats de l'enquête publique et les avis des personnes publiques associées nécessitent des modifications du projet du PLU, sans remise en cause de l'économie générale du PADD ;

**Considérant** que le projet de PLU a été modifié pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et des observations de l'enquête ;

**Considérant** que le dossier de PLU, tel qu'il est présenté au conseil communautaire est prêt à être approuvé par la Communauté des Communes Fumel Vallée du Lot, conformément à l'article L 153-21 du Code de l'urbanisme ;

**Après avoir entendu cet exposé et en avoir délibéré,  
Le Conseil Communautaire,**

1°) – Décide d'approuver la révision générale du PLU de Saint Sylvestre-sur-Lot tel qu'il est annexé à la présente délibération ;

2°) – Dit que les dispositions du PLU en vigueur sur le territoire de la commune de Saint Sylvestre-sur-Lot cesseront d'être opposables aux demandes d'autorisation d'occupation des sols dès que le PLU aura acquis un caractère exécutoire, soit un mois à compter de la transmission d'un exemplaire complet du PLU au représentant de l'Etat dans le département ;

3°) - Constate que la présente délibération a été approuvée à l'unanimité des membres présents et représentés.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait certifié conforme  
Fumel, le 11 avril 2019



Le Président,

**Didier CAMINADE**

Certifié exécutoire le : 19 avril 2019

Reçu en Sous-Préfecture le :

Publié ou Notifié le : 19 avril 2019

-----