

FUMEL VALLEE DU LOT

Commune de SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT



PLAN LOCAL D'URBANISME

>> Dossier de projet approuvé

- > Pièce n°4.2 : Recueil des éléments de patrimoine identifiés au titre de l'article L.123-1-5-III-2° du Code de l'urbanisme

Procédure	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLU	7 décembre 1999	04 juillet 2005	23 février 2006
Deux révisions simplifiées et une modification du PLU	28 mars 2007	/	26 juin 2007
Révision simplifiée et modification du PLU	3 octobre 2008	/	9 février 2009
Révision du PLU	22 mars 2016	28 juin 2018	
Le Président de la Communauté de Communes			

RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER

<i>Situation dans le territoire communal</i>	
Nom du propriétaire :	
Adresse :	
Section cadastrale : BB 93	Lieu-dit : La Payssière

<i>Typologie du patrimoine et caractéristiques :</i>
Patrimoine bâti :
Caractéristiques patrimoniales :
Matériaux utilisés (toiture, murs, ...) :
Éléments remarquables :

<i>Typologie patrimoine du végétal et caractéristiques :</i>
Patrimoine paysager : Arbre
Essences végétales : Noyer
Caractéristiques d'implantation (arbre isolé, en bosquet, alignement, ...) : Arbre isolé
Éléments remarquables : Arbre marqueur du paysage et à cavités



RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER

<i>Situation dans le territoire communal</i>	
Nom du propriétaire :	
Adresse :	
Section cadastrale : BH 30	Lieu-dit : Belloc

<i>Typologie du patrimoine et caractéristiques :</i>
Patrimoine bâti :
Caractéristiques patrimoniales :
Matériaux utilisés (toiture, murs, ...) :
Éléments remarquables :

<i>Typologie patrimoine du végétal et caractéristiques :</i>
Patrimoine paysager : Arbre
Essences végétales : Chêne
Caractéristiques d'implantation (arbre isolé, en bosquet, alignement, ...) : Arbres en bosquet
Éléments remarquables : Arbres marqueurs du paysage et à cavités



RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER

<i>Situation dans le territoire communal</i>	
Nom du propriétaire :	
Adresse :	
Section cadastrale : BH 29 - BH 24 - BH25	Lieu-dit : La chaudière-est

<i>Typologie du patrimoine et caractéristiques :</i>
Patrimoine bâti :
Caractéristiques patrimoniales :
Matériaux utilisés (toiture, murs, ...) :
Éléments remarquables :

<i>Typologie patrimoine du végétal et caractéristiques :</i>
Patrimoine paysager : Arbre
Essences végétales : Chêne
Caractéristiques d'implantation (arbre isolé, en bosquet, alignement, ...) : Arbre isolé
Éléments remarquables : Envergure, arbre marqueur du paysage et à cavités



RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER

<i>Situation dans le territoire communal</i>	
Nom du propriétaire :	
Adresse :	
Section cadastrale : sans	Lieu-dit : Galiane

<i>Typologie du patrimoine et caractéristiques :</i>
Patrimoine bâti :
Caractéristiques patrimoniales :
Matériaux utilisés (toiture, murs, ...) :
Éléments remarquables :

<i>Typologie patrimoine du végétal et caractéristiques :</i>
Patrimoine paysager : Arbre
Essences végétales : Tilleul
Caractéristiques d'implantation (arbre isolé, en bosquet, alignement, ...) : Arbre isolé
Éléments remarquables : Envergure, arbre marqueur du paysage



RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER

<i>Situation dans le territoire communal</i>	
Nom du propriétaire :	
Adresse :	
Section cadastrale : sans	Lieu-dit : Galiane

<i>Typologie du patrimoine et caractéristiques :</i>
Patrimoine bâti :
Caractéristiques patrimoniales :
Matériaux utilisés (toiture, murs, ...) :
Éléments remarquables :

<i>Typologie patrimoine du végétal et caractéristiques :</i>
Patrimoine paysager : Arbre
Essences végétales : Tilleul
Caractéristiques d'implantation (arbre isolé, en bosquet, alignement, ...) : Arbre isolé
Éléments remarquables : Envergure, arbre marqueur du paysage



RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER

<i>Situation dans le territoire communal</i>	
Nom du propriétaire :	
Adresse :	
Section cadastrale : AV 24	Lieu-dit : La Mariniesse

<i>Typologie du patrimoine et caractéristiques :</i>
Patrimoine bâti :
Caractéristiques patrimoniales :
Matériaux utilisés (toiture, murs, ...) :
Éléments remarquables :

<i>Typologie patrimoine du végétal et caractéristiques :</i>
Patrimoine paysager : Arbre
Essences végétales : Noyer
Caractéristiques d'implantation (arbre isolé, en bosquet, alignement, ...) : Arbre isolé
Éléments remarquables : Arbre marqueur du paysage et à cavités



RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER

<i>Situation dans le territoire communal</i>	
Nom du propriétaire :	
Adresse :	
Section cadastrale : AT 18	Lieu-dit : Guiral

<i>Typologie du patrimoine et caractéristiques :</i>
Patrimoine bâti :
Caractéristiques patrimoniales :
Matériaux utilisés (toiture, murs, ...) :
Éléments remarquables :

<i>Typologie patrimoine du végétal et caractéristiques :</i>
Patrimoine paysager : Arbre
Essences végétales : Chêne
Caractéristiques d'implantation (arbre isolé, en bosquet, alignement, ...) : Arbre isolé
Éléments remarquables : Envergure, arbre marqueur du paysage



RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER

<i>Situation dans le territoire communal</i>	
Nom du propriétaire :	
Adresse :	
Section cadastrale : AR 11	Lieu-dit : Saint Marcel

<i>Typologie du patrimoine et caractéristiques :</i>
Patrimoine bâti :
Caractéristiques patrimoniales :
Matériaux utilisés (toiture, murs, ...) :
Éléments remarquables :

<i>Typologie patrimoine du végétal et caractéristiques :</i>
Patrimoine paysager : Arbre
Essences végétales : Chêne
Caractéristiques d'implantation (arbre isolé, en bosquet, alignement, ...) : Arbre isolé
Éléments remarquables : Arbre marqueur du paysage et à cavités



RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER

<i>Situation dans le territoire communal</i>	
Nom du propriétaire :	
Adresse :	
Section cadastrale : AR 25	Lieu-dit : Rabajou

<i>Typologie du patrimoine et caractéristiques :</i>
Patrimoine bâti :
Caractéristiques patrimoniales :
Matériaux utilisés (toiture, murs, ...) :
Éléments remarquables :

<i>Typologie patrimoine du végétal et caractéristiques :</i>
Patrimoine paysager : Bosquet
Essences végétales : Chêne
Caractéristiques d'implantation (arbre isolé, en bosquet, alignement, ...) : arbres en bosquet
Éléments remarquables : Envergure, arbres marqueurs du paysage et à cavités



RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER

<i>Situation dans le territoire communal</i>	
Nom du propriétaire :	
Adresse :	
Section cadastrale : sans	Lieu-dit : Saint-Aignan

<i>Typologie du patrimoine et caractéristiques :</i>
Patrimoine bâti :
Caractéristiques patrimoniales :
Matériaux utilisés (toiture, murs, ...) :
Éléments remarquables :

<i>Typologie patrimoine du végétal et caractéristiques :</i>
Patrimoine paysager : Arbre
Essences végétales : Saule pleureur
Caractéristiques d'implantation (arbre isolé, en bosquet, alignement, ...) : Arbre isolé
Éléments remarquables : envergure, arbre marqueur du paysage



RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER

<i>Situation dans le territoire communal</i>	
Nom du propriétaire :	
Adresse :	
Section cadastrale : sans	Lieu-dit : Ferrassou

<i>Typologie du patrimoine et caractéristiques :</i>
Patrimoine bâti :
Caractéristiques patrimoniales :
Matériaux utilisés (toiture, murs, ...) :
Éléments remarquables :

<i>Typologie patrimoine du végétal et caractéristiques :</i>
Patrimoine paysager : Allée plantée
Essences végétales : Platanes et tilleuls
Caractéristiques d'implantation (arbre isolé, en bosquet, alignement, ...) : Alignement d'arbres
Éléments remarquables : arbres marqueurs du paysage



RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER

<i>Situation dans le territoire communal</i>	
Nom du propriétaire :	
Adresse : Avenue de Fumel	
Section cadastrale :	Lieu-dit : La Luette

<i>Typologie du patrimoine et caractéristiques :</i>
Patrimoine bâti :
Caractéristiques patrimoniales :
Matériaux utilisés (toiture, murs, ...) :
Éléments remarquables :

<i>Typologie patrimoine du végétal et caractéristiques :</i>
Patrimoine paysager : Allée plantée
Essences végétales : Platanes
Caractéristiques d'implantation (arbre isolé, en bosquet, alignement, ...) : Alignement d'arbres
Éléments remarquables : arbres marqueurs du paysage



RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER

<i>Situation dans le territoire communal</i>	
Nom du propriétaire :	
Adresse :	
Section cadastrale : BB 18	Lieu-dit : Métairie Neuve

<i>Typologie du patrimoine et caractéristiques :</i>
Patrimoine bâti :
Caractéristiques patrimoniales :
Matériaux utilisés (toiture, murs, ...) :
Éléments remarquables :

<i>Typologie patrimoine du végétal et caractéristiques :</i>
Patrimoine paysager : Arbres
Essences végétales : Cèdre
Caractéristiques d'implantation (arbre isolé, en bosquet, alignement, ...) : Arbres en groupe
Éléments remarquables : envergure, arbres marqueurs du paysage



RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER

<i>Situation dans le territoire communal</i>	
Nom du propriétaire :	
Adresse : 31 rue de la République	
Section cadastrale : AW 38	Lieu-dit : Le bourg

<i>Typologie du patrimoine et caractéristiques :</i>
Patrimoine bâti :
Caractéristiques patrimoniales :
Matériaux utilisés (toiture, murs, ...) :
Éléments remarquables :

<i>Typologie patrimoine du végétal et caractéristiques :</i>
Patrimoine paysager : Arbre
Essences végétales : Cèdre
Caractéristiques d'implantation (arbre isolé, en bosquet, alignement, ...) : Arbre isolé
Éléments remarquables : envergure, arbre marqueur du paysage



RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER

<i>Situation dans le territoire communal</i>	
Nom du propriétaire :	
Adresse :	
Section cadastrale : AR 12	Lieu-dit : Saint-Marcel

<i>Typologie du patrimoine et caractéristiques :</i>
Patrimoine bâti : Chapelle de Saint Marcel
Caractéristiques patrimoniales : Eglise d'origine médiévale
Matériaux utilisés (toiture, murs, ...) : calcaire, pierre de taille, moyen appareil, enduit partiel ; toit à longs pans, pignon découvert, croupe, tuile creuse
Éléments remarquables : Clocher-mur ajouré de quatre baies campanaires et porche

<i>Typologie patrimoine du végétal et caractéristiques :</i>
Patrimoine paysager :
Essences végétales :
Caractéristiques d'implantation (arbre isolé, en bosquet, alignement, ...) :
Éléments remarquables :



RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER

<i>Situation dans le territoire communal</i>	
Nom du propriétaire :	
Adresse :	
Section cadastrale : AH 24	Lieu-dit : Saint-Aignan

<i>Typologie du patrimoine et caractéristiques :</i>
Patrimoine bâti : Eglise de Saint-Aignan et Hameau de Saint-Aignan
Caractéristiques patrimoniales : Eglise d'origine médiévale, maisons et fermes anciennes mitoyennes alignées et associées à une voie haute
Matériaux utilisés (toiture, murs, ...) : Calcaire, moellon, brique, appareil mixte, enduit ; toit à longs pans, pignon couvert, croupe polygonale, toit en pavillon, tuile mécanique, tuile creuse, tuile plate
Éléments remarquables : Troisième église paroissiale de Saint-Sylvestre-sur-Lot, mentionnée au XIII ^{ème} siècle. Bel ensemble d'architecture religieuse du XIX ^{ème} siècle.

<i>Typologie patrimoine du végétal et caractéristiques :</i>
Patrimoine paysager : présence de verger et de glacis (pente en contrebas de l'église)
Essences végétales :
Caractéristiques d'implantation (arbre isolé, en bosquet, alignement, ...) :
Éléments remarquables :

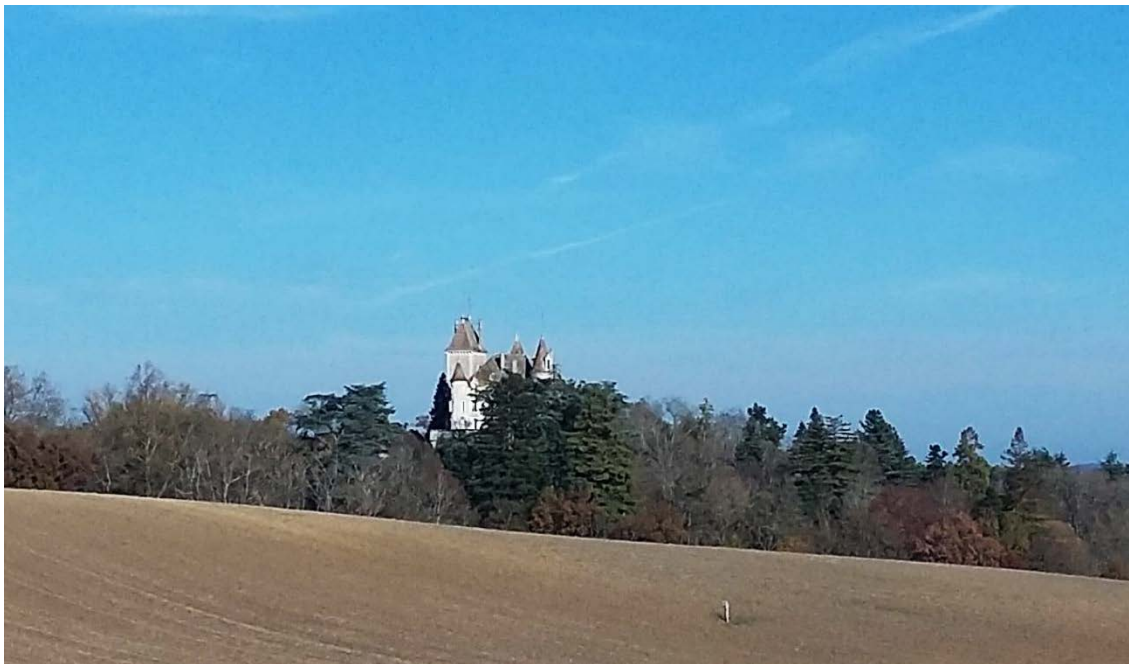


RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER

<i>Situation dans le territoire communal</i>	
Nom du propriétaire :	
Adresse :	
Section cadastrale : AB 05	Lieu-dit : Cadrès

<i>Typologie du patrimoine et caractéristiques :</i>
Patrimoine bâti : Château Cadrès
Caractéristiques patrimoniales : Manoir, demeure de notable datant du moyen âge
Matériaux utilisés (toiture, murs, ...) : calcaire, tuf, moellon, enduit ; toit à longs pans, croupe, toit conique, pignon découvert, tuiles plates
Éléments remarquables : Son architecture et sa position


<i>Typologie patrimoine du végétal et caractéristiques :</i>
Patrimoine paysager :
Essences végétales :
Caractéristiques d'implantation (arbre isolé, en bosquet, alignement, ...) :
Éléments remarquables :



RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER

<i>Situation dans le territoire communal</i>	
Nom du propriétaire :	
Adresse :	
Section cadastrale : AM 29	Lieu-dit : Rigoulières

<i>Typologie du patrimoine et caractéristiques :</i>
Patrimoine bâti : Château Rigoulières
Caractéristiques patrimoniales : manoir situé sur un ancien site castral du XIII ^{ème} siècle, dominant le Lot
Matériaux utilisés (toiture, murs, ...) :
Éléments remarquables : maison noble, tour carrée médiévale, architecture monumentale

<i>Typologie patrimoine du végétal et caractéristiques :</i>
Patrimoine paysager : parc associé au château
Essences végétales :
Caractéristiques d'implantation (arbre isolé, en bosquet, alignement, ...) :
Éléments remarquables :


RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER

<i>Situation dans le territoire communal</i>	
Nom du propriétaire :	
Adresse :	
Section cadastrale : AM 31	Lieu-dit : Rigoulières

<i>Typologie du patrimoine et caractéristiques :</i>
Patrimoine bâti : Moulin de Rigoulières
Caractéristiques patrimoniales : établi sur la rive droite du Lot, associé au barrage avec écluse installée à la fin du XIII ^{ème} siècle, machinerie dans la partie haute permettant de fournir la farine, étoffé par de nouvelles dépendances au XVIII ^{ème} : logis du meunier, grenier, boulangerie
Matériaux utilisés (toiture, murs, ...) : bâti en pierre de taille
Éléments remarquables : témoin d'un passé artisanal dynamique

<i>Typologie patrimoine du végétal et caractéristiques :</i>
Patrimoine paysager :
Essences végétales :
Caractéristiques d'implantation (arbre isolé, en bosquet, alignement, ...) :
Éléments remarquables :

