

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE DE VILLEFRANCHE DU QUEYRAN

Séance du 13 novembre 2008

XXXXXXXXXXXX

NOMBRE DE MEMBRES

Afférents au Conseil Municipal	En exercice	Qui ont pris à la délibération
11	11	11

L'an Deux Mille Huit, le treize novembre, à 19 heures 30 le Conseil Municipal, convoqué en date du 4 novembre 2008, s'est réuni, Salle de la Mairie, sous la présidence de Monsieur Alain CLAVERIE, Maire.

Présents : MM BERNET Daniel – CARIOLI Eric – CASTAGNET Alain – Mmes DUSTRIT Marie-Thérèse – PIAZZON Christiane – LAURENT Jacqueline – JARRIGE Brigitte – BONNE Josette – Melles LAFFITTE Martine - GENESTE Nathalie

Absents excusés : ///

Monsieur CARIOLI Eric a été nommé(e) secrétaire de séance.

Objet : Approbation de la carte communale

Madame BONNE Josette concernée par les zones soumises à l'enquête, se retire de la délibération.

Les autres membres sont invités à délibérer.

Vu le code de l'urbanisme, et notamment les articles L 124.1 et suivants, R 124.1 et suivants,

Considérant qu'une enquête publique s'est déroulée du 22 septembre au 21 octobre 2008 inclus,

Entendu les conclusions du commissaire enquêteur,

Considérant que les résultats de la dite enquête publique ne justifient aucune modification de la carte communale en cours d'élaboration mais uniquement le rajout d'un élément du paysage à préserver,

Considérant que le Conseil Municipal a été informé de façon satisfaisante des résultats de l'enquête publique et de la modification apportée au dossier,

Considérant que la carte communale, telle qu'elle est présentée au conseil municipal est prête à être approuvée conformément aux articles L 124.2 et R 124-7 et suivants du code de l'urbanisme,

*Entendu l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré
Le Conseil Municipal,*

Décide d'approuver l'élaboration de la carte communale telle qu'elle est annexée à la présente.

Dit que la présente délibération fera l'objet, conformément à l'article R 124.8 du code de l'urbanisme, d'un affichage pendant un mois en mairie et d'une mention dans un journal.

Dit que, conformément à l'article L 124.2 du code de l'urbanisme, la carte communale approuvée est tenue à la disposition du public.



Dit que, conformément à l'article R 124.8 du code de l'urbanisme, la présente délibération produira ses effets juridiques dès l'exécution de l'ensemble des formalités de publicité précitées, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Décide que les permis de construire et autres actes assimilés seront délivrés au nom de la commune.

Le Maire,

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Pour copie conforme,

En Mairie, le 17 novembre 2008

Acte rendu exécutoire

après dépôt en Sous-Préfecture

le : 18 novembre 2008

et publication ou notification

du : 18 novembre 2008



PREFECTURE DE LOT-ET-GARONNE

Arrêté n° 2008 - 8 - 4
portant approbation de la carte communale
de la commune de VILLEFRANCHE DU QUEYRAN

Le Préfet de Lot et Garonne,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 124-1 à L. 124-4, R. 124-1 à R. 124-8 et L. 422-1,

Vu la délibération du Conseil Municipal de Villefranche du Queyran en date du 11 novembre 2005 décidant l'élaboration d'une carte communale,

Vu l'arrêté du Maire de Villefranche du Queyran en date du 19 août 2008 soumettant le projet arrêté de carte communale à enquête publique,

Vu les résultats de l'enquête publique ouverte du 22 septembre au 21 octobre 2008 inclus, en mairie de Villefranche du Queyran, ainsi que le rapport et les conclusions du 05 novembre 2008 du Commissaire-Enquêteur,

Vu la délibération du Conseil Municipal de la commune de Villefranche du Queyran en date du 13 novembre 2008 approuvant la Carte Communale qui lui est annexée et la transmettant au Préfet de Lot-et-Garonne pour approbation conjointe,

Considérant qu'en application de l'article L. 124-2 du Code de l'Urbanisme, les Cartes Communales sont approuvées, après enquête publique, par le Conseil Municipal des communes intéressées et le Préfet du Département,

Vu le rapport du Directeur Départemental de l'Équipement en date du 19 décembre 2008,

Sur proposition du Secrétaire Général de la Préfecture,

ARRÊTE :

Article 1^{er}:

La Carte Communale de la commune de Villefranche du Queyran annexée au présent arrêté est approuvée.

Article 2 :

Le dossier de la Carte Communale approuvée est tenu à la disposition du public en mairie de Villefranche du Queyran et à la Préfecture de Lot et Garonne, aux jours et heures habituels d'ouverture.

Article 3 :

Les actes d'urbanisme délivrés par le maire de Villefranche du Queyran seront délivrés au nom de la commune.

Article 4 :

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Bordeaux, dans un délai de deux mois suivant sa date de publication au Recueil des Actes Administratifs de l'Etat dans le département de Lot et Garonne.

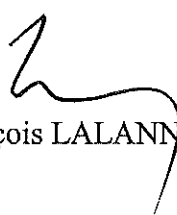
Article 5 :

Le Secrétaire Général de la Préfecture de Lot et Garonne, le Sous-Préfet de Marmande, le Directeur Départemental de l'Équipement et le Maire de la commune de Villefranche du Queyran sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au Recueil des Actes Administratifs et affiché au panneau d'affichage officiel de la mairie de Villefranche du Queyran.

Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département de Lot et Garonne.

A Agen, le - 8 JAN. 2009

Pour le Préfet,
Le Secrétaire Général,


François LALANNE



DEPARTEMENT DE LOT ET GARONNE
COMMUNAUTE DE COMMUNES
COTEAUX ET LANDES DE GASCOGNE

ARRETE n° 04 / 2016 du 24 mars 2016

PORTANT MISE A JOUR DE LA CARTE COMMUNALE
DE LA COMMUNE DE VILLEFRANCHE DU QUEYRAN

Le Président de la Communauté de communes,

Vu le Code de l'environnement, et notamment ses articles L.555-16, R.555-30 et R.555-31 ;

Vu le Code l'Urbanisme, et notamment ses articles L.151-43, L.152-7, L.153-60, L.161-1, L.162-1, L.163-10, R.161-8, R.163-8 et R.153-18 ;

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de VILLEFRANCHE DU QUEYRAN en date du 13 novembre 2008 portant approbation de la carte communale ;

Vu la délibération de la communauté de communes des Coteaux et Landes de Gascogne en date du 24 juillet 2014 portant transfert de compétence au profit de l'EPCI de la compétence « Elaboration, approbation, modification et révision d'un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal » sur l'intégralité du territoire ;

Considérant que seules les servitudes d'utilité publique annexées à la carte communale peuvent être opposées aux demandes d'autorisation d'occupation du sol ;

ARRETE

Article 1 :

La Carte Communale de la commune de VILLEFRANCHE DU QUEYRAN est mise à jour à la date du présent arrêté en ce qui concerne les annexes relatives aux servitudes d'utilité publique.

A cet effet, a été ajouté aux annexes de la Carte Communale le document suivant :

- l'arrêté préfectoral n°2015/DDT/12-087 instituant des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques.

Article 2 :

Ce document est tenu à la disposition du public à la mairie de VILLEFRANCHE DU QUEYRAN et au siège de la Communauté de communes des Coteaux et Landes de Gascogne.

Article 3 :

Le présent arrêté sera affiché en mairie de VILLEFRANCHE DU QUEYRAN et au siège de la Communauté de Communes des Coteaux et Landes de Gascogne pendant un mois.

Fait au Grézet-Cavagnan, le 24 mars 2016.



Le Président,

Raymond GIRARDI