

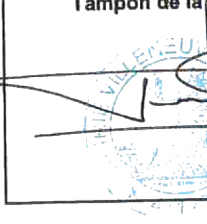
CARTE COMMUNALE COMMUNE DE VILLENEUVE-DE-DURAS

DOSSIER D'APPROBATION

La Préfète

b37

Béatrice LAGARDE

Tampon de la Mairie	Tampon de la Préfecture
	REÇU LE 26 JUIN 2020 SOUS-PREFECTURE DE MARMANDE

UrbaDoc

Chef de projet :

Etienne BADIANE

9, Avenue Maurice Bourguès-

Maunoury

31200 TOULOUSE

Tél. : 05 34 42 02 91

contact@be-urbadoc.fr

PRESCRIPTION D'ELABORATION

13/03/2018

ENQUETE PUBLIQUE

Du 13/11/2019 au
16/12/2019

APPROBATION DE LA MAIRIE

24/06/2020

APPROBATION DE LA PREFECTURE

20 JUL. 2020



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

LOT-ET-GARONNE

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°47-2020-090

PUBLIÉ LE 21 JUILLET 2020

Direction départementale des territoires

47-2020-07-20-003

Arrêté préfectoral portant approbation de la carte
communale de la commune de Villeneuve-de-Duras



Arrêté N° 47-2020-07-20-003
portant approbation de la carte communale
de la commune de Villeneuve-de-Duras

La préfète de Lot-et-Garonne
Officier de la Légion d'honneur,
Officier de l'Ordre National du Mérite,

- Vu** le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.160-1 à L.163-10, R.161-1 à R.163-9 et L.422-1,
- Vu** la délibération du conseil municipal de Villeneuve-de-Duras en date du 13 mars 2018 prescrivant l'élaboration de la carte communale,
- Vu** l'avis de la chambre d'agriculture en date du 5 septembre 2019,
- Vu** les avis de la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) de Lot-et-Garonne, du 17 septembre 2019 et du 11 mai 2020 ,
- Vu** l'arrêté préfectoral n°47-2019-11-21-003 publié le 27 novembre 2019 et l'arrêté n°47-2020-06-04-002 publié le 04 juin 2020 portant accord de dérogation au principe d'urbanisation limitée en l'absence de schéma de cohérence territoriale applicable,
- Vu** l'absence d'avis de la mission régionale d'autorité environnementale sur l'élaboration de la carte communale de Villeneuve-de-Duras, signifiée le 29 octobre 2019 en application de l'article R.104-28 du Code de l'urbanisme,
- Vu** les avis des personnes publiques associées recueillis préalablement à l'enquête publique,
- Vu** la décision n°E19000168/33 en date du 24 septembre 2019 du président du Tribunal Administratif de Bordeaux désignant Monsieur Serge Gabassi, commissaire enquêteur pour l'enquête publique portant sur le projet d'élaboration de la carte communale de Villeneuve-de-Duras,
- Vu** l'arrêté n°4-2019 de Monsieur le maire de Villeneuve-de-Duras en date du 17 octobre 2019 soumettant le projet de carte communale à enquête publique,
- Vu** les résultats de l'enquête publique qui s'est déroulée du 13 novembre 2019 au 16 décembre 2019 inclus, en mairie de Villeneuve-de-Duras, ainsi que le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur en date du 08 janvier 2020,
- Vu** la délibération du conseil municipal de Villeneuve-de-Duras en date du 24 juin 2020 approuvant la carte communale qui lui est annexée,

Considérant qu'en application de l'article L.163-7 du code de l'urbanisme, la carte communale est approuvée, après enquête publique, par le conseil municipal puis par le préfet de département,

Vu le rapport de Mme la directrice départementale des territoires,

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture,

ARRETE :

Article 1^{er} : La carte communale de la commune de Villeneuve-de-Duras est approuvée.

Article 2 : Le présent arrêté ainsi que la délibération du conseil municipal de Villeneuve-de-Duras approuvant la carte communale devront être affichés en mairie de Villeneuve-de-Duras. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Le dossier de la carte communale approuvée est tenu à la disposition du public en mairie de Villeneuve-de-Duras et à la préfecture de Lot-et-Garonne, aux jours et heures habituels d'ouverture.

Article 3 : La carte communale de Villeneuve-de-Duras deviendra exécutoire dès que l'ensemble des formalités de publicité visées à l'article 2 du présent arrêté sera accompli.

Article 4 : Les actes d'urbanisme seront délivrés par le maire au nom de la commune.

Article 5 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bordeaux dans le délai de deux mois à compter de sa publication au recueil des actes administratifs de l'État dans le département de Lot-et-Garonne.

Article 6 : Le secrétaire général de la préfecture, la directrice départementale des territoires et le maire de la commune de Villeneuve-de-Duras sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le Lot-et-Garonne et affiché en mairie de Villeneuve-de-Duras.

Agen, le 20 JUIL. 2020


Béatrice LAGARDE